

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 36 mp, situat în Ploiești, Strada Ion Maiorescu, FN, Jud. Prahova, nr.cadastral 124312, Carte Funciară 124312, către Biroul Notarial Public Minea Octavian

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Între Municipiul Ploiești și Biroul Notarial Public Minea Octavian este încheiat contractul de concesiune nr. 01731/29.03.2006, al cărui obiect îl constituie concesiunea terenului în suprafață de 36 mp situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu FN, în vederea extinderii construcției existente, proprietate a concesionarului. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Conform Autorizației de Construire nr. 744/11.08.2006 și a Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 744/23.11.2006 s-au executat lucrările de construire pentru Extindere Bloc cu Spațiu cu Destinație Birou Notarial.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 7238/19.04.2013 reprezentantul Biroului Notarial Public Minea Octavian solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36 mp, obiect al Contractului de Concesiune nr. 01731/29.03.2006.

Solicitarea nr. 7238/19.04.2013 a fost supusă atenției reprezentanților Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești consemnându-se în procesul verbal al ședinței din data de 12.08.2014 avizul favorabil.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. Fidox S.R.L. în baza Acordului - cadru de prestări servicii nr. 3813/25.02.2013 încheiat între Primăria Municipiului Ploiești și S.C. Fidox S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menționată în suprafață de 36 mp, evaluatorul autorizat a propus următoarele valori:

Valoarea terenului este:

35.122 LEI ~ 7.836 EURO

(975,61 LEI/m.p. ~ 217,66 EURO/m.p.)

Valoarea nu conține TVA

Curs LEI/EURO = 4,4821 LEI din 05.01.2015

Conform prevederilor cuprinse în art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

”(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin.(2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Ganea Cristian

Pana George

Dumitru Cristian

Cosma Marcian

Stanciu Marilena

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

23.11.2015

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin vânzare
a terenului în suprafață de 36 mp, situat în Ploiești, Strada Ion Maiorescu, FN,
Jud. Prahova, nr.cadastral 124312, Carte Funciară 124312,
cătrec Biroul Notarial Public Minea Octavian

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 50/28.02.2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 01731/29.03.2006 între Municipiul Ploiești și Biroul Notarial Public Minea Octavian. Obiectul acestui contract îl reprezintă concesiunea terenului în suprafață de 36 mp situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu FN, în vederea extinderii construcției existente, proprietate a concesionarului. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Conform Autorizației de Construire nr. 744/11.08.2006 și a Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 744/23.11.2006 s-au executat lucrările de construire pentru Extindere Bloc cu Spațiu cu Destinație Birou Notarial.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, Anexa 3, poziția 185, terenul în suprafață de 36 mp situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu FN, face parte din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești. Aceasta suprafața de teren figurează în Cartea Funciară nr. 124312 a unității administrativ teritorială Ploiești la număr cadastral 124312.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 171/6.03.2014 obținut în scopul vânzării, terenul are folosința actuală de curți construcții și se încadrează în zona valorică A (conform H.C.L. 202/2012 și H.C.L. 361/2012).

Prin adresa nr. 278/01.04.2014 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a comunicat faptul că terenul în suprafață de 36 mp situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu FN afectează fostele imobile cu adresă poștală str. Ghe. Doja nr.50 și nr.52.

Din verificările efectuate în evidențele acestui serviciu nu au fost identificate cereri formulate în baza art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată și nici cereri formulate în baza Legii nr.247/2005.

În urma verificărilor efectuate în baza de date nu figurează notificări potrivit Legii nr.10/2001 pentru imobilul cu adresa str. Ghe.Doja nr.52. Pentru imobilul situat în str. Ghe. Doja nr.50 figurează o notificare potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001, înregistrată la municipiul Ploiești la nr. 3613/13.03.2003 soluționată prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 2020/30.03.2006 privind

Prin adresa nr. 121/07.02.2014 Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul că pentru terenul în suprafață de 36 mp situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu FN nu au fost identificate acțiuni pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa nr. 3438/24.02.2010 reprezentantul Biroului Notarial Minea Octavian a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 36 mp situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu, FN prin negociere directă.

Prin adresa nr. 3438/27.04.2010 s-a comunicat către Biroul Notarial Minea Octavian faptul că cererea referitoare la cumpărarea terenului nu poate fi soluționată în mod favorabil având în vedere faptul că în contractul de concesiune nu este prevăzută posibilitatea concesionarului de a dobândi dreptul de proprietate asupra bunurilor de retur.

Prin adresa nr. 7238/19.04.2013 reprezentantul Biroului Notarial Minea Octavian revine cu solicitarea de cumpărare a terenului în suprafață de 36 mp, obiect al Contractului de Concesiune nr. 1731/29.03.2006, prin negociere directă.

În cadrul ședinței Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 16.07.2013 a fost analizată solicitarea reprezentantul Biroului Notarial Minea Octavian înregistrată la nr. 7238/19.04.2013 consemnându-se în procesul verbal al Comisiei nr. 2 faptul că membrii comisiei vor lua decizia după întocmirea raportului de evaluare pentru teren.

Solicitarea nr. 7238/19.04.2013 a fost supusă atenției reprezentanților Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești consemnându-se în procesul verbal al ședinței din data de 12.08.2014 avizul favorabil.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Șef Serviciu,
Mariana Voicu

Avizat,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
/ Simona Albu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Red. RVlaicu

RVlaicu

Elena Vasile

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotărâre privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 36 mp, situat în Ploiești, Strada Ion Măiorescu, FN, Jud. Prahova, nr.cadastral 124312, Carte Funciară 124312, către Biroul Notarial Public Minea Octavian

si a emis:

Au fost FAVORABIL.

**PRESEDINTE,
Ganea Cristian**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: _____