



Viceprimar,
Raul Alexandru Petrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Prin Dispoziția nr. 7795 / 23.10.2003 administrarea locuințelor sociale și toată activitatea conexă a fost preluată de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești. Astfel, Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, în calitate de administrator al acestor imobile, are datoria de a contribui la respectarea normelor de conviețuire între locatari și de a preveni eventualele situații de natură conflictuală, precum și de a oferi sprijin familiilor care se găsesc în situații sociale deosebite.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 104 / 29.03.2013 privind repartizarea de locuințe sociale, autoritatea publică locală a decis repartizarea unității locative cu destinația de locuință socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 12 d-nei Moise Cristina Mihaela. Instituția noastră a încheiat cu această familie contract de închiriere nr. 3375 / 15.04.2013, valabil pentru perioada 15.04.2013 – 14.04.2018.

D-na Moise Cristina Mihaela este născută în Ploiești, în anul 28.01.1982, este căsătorită cu dl. Moise Vasile, având împreună doi copii: Moise Mihai Raimondo, în vârstă de 13 ani și Moise Elis Gabriel Ștefan, în vârstă de 3 ani.

Cu privire la starea de sănătate facem precizarea că minorul Moise Elis Gabriel Ștefan suferă de bronșită asmatică.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 436 / 2013 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 6 / 2005 privind repartizarea de locuințe sociale, autoritatea publică locală a decis repartizarea unității locative cu destinația de locuință socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 25+26 d-nei Chelaru Iulia. Instituția noastră a încheiat cu această familie contract de închiriere nr. 4836 / 16.12.2013, valabil pentru perioada 16.12.2013 – 15.12.2018.

D-na Chelaru Iulia s-a născut în orașul Vălenii de Munte, la data de 13.08.1971, este căsătorită cu dl. Chelaru Ion, în vârstă de 45 ani și au împreună 2 copii minori, Chelaru Andrei, în vârstă de 17 ani și Chelaru Irina Elena, în vârstă de 13 ani.

Prin cererea nr. 1663 / 04.02.2015 formulată de către d-na Moise Cristina Mihaela, petenta solicită schimbul de locuință cu locatara Chelaru Iulia, invocând motive personale.

De asemenea prin cererea nr. 1662 / 04.02.2015 formulată de d-na Chelaru Iulia, aceasta solicită schimbul de locuință cu locatara Moise Cristina Mihaela, invocând motive personale.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice centrale și locale.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat cererile mai sus menționate. Punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR GENERAL,
Ion Dan Dinu

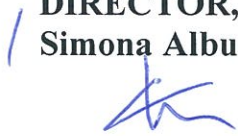


ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu



AVIZAT
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC - CONTENCIOS, CONTRACTE

DIRECTOR,
Simona Albu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice centrale și locale.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat cererile formulate de către d-na Moise Cristina Mihaela și d-na Chelaru Iulia, prin care solicită sprijinul autorității publice locale în vederea realizării schimbului de locuințe sociale.

S-a luat la cunoștință faptul că cele două familii dețin pe bază de contracte de închiriere perfectate cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești locuințele sociale situate în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 12 – d-na Moise Cristina Mihaela și Chelaru Iulia, camera 25+26. Comisia a constatat că schimbul de locuință se realizează cu acordul deplin al părților, astfel încât a avizat favorabil solicitările petenților.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri,

Robert Ionuț Vîscan

Paulica Drăgușin

Ionuț Ionescu

Raul Alexandru Petrescu





COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

și a constatat:

Aviz favorabil.

[Signature]
**PREȘEDINTE,
Robert Ionuț Vișcan**

**SECRETAR,
Raul Alexandru Petrescu**

[Signature]

Data: 16.02.2015