



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și
a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
pentru obiectivul de investiții
“Modificare gol fereastră în ușă, scară de acces și copertină la imobilul din
Ploiești, B-dul Independenței nr. 10

Imobilul se afla amplasat în municipiul Ploiești pe bulevardul Independenței nr. 10, în cadrul sitului urban “Centrul istoric”.

În prezent, în această clădire își desfășoară activitatea Serviciul Public Local Comunitar de Evidența a Persoanelor, aici oficiindu-se casatoriile civile.

Pentru realizarea unui acces dimensionat în conformitate cu fluxul persoanelor și cu circuitul adecvat desfășurării protocolului oficierei căsătoriilor s-a întocmit documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție, prin care s-au fundamentat lucrările și au fost estimate costurile aferente investiției.

Modificările propuse constau în înlocuirea ferestrei din corpul central al fațadei nordice cu un portal ușă în două canate, păstrându-se lățimea golului existent, desfăcându-se numai parapetul acestei fereste.

Acest acces implică realizarea unei scări care urmează să asigure ieșirea în exterior a participanților la oficierea căsătoriilor. Scara urmează să fie protejată de o copertină și va fi placată cu piatră de calcar.

Lucrările propuse se încadrează în aspectul general al clădirii, respectând din punct de vedere funcțional și estetic configurația originală.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții *“Modificare gol fereastră în ușă, scară de acces și copertină la imobilul din Ploiești, B-dul Independenței nr. 10.*

Primar,
Iulian Badeșcu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții
“Modificare gol fereastră în ușă, scară de acces și copertină la imobilul din Ploiești, B-dul Independenței nr. 10

Imobilul se afla amplasat în municipiul Ploiesti pe bulevardul Independenței nr. 10, în cadrul sitului urban “Centrul istoric”.

În prezent în aceasta clădire își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor, aici oficiindu-se casatoriile civile.

Pentru realizarea unui acces dimensionat în conformitate cu fluxul persoanelor și cu circuitul adecvat desfășurării protocolului oficierei căsătoriilor s-a întocmit documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție, prin care s-au fundamentat lucrările și au fost estimate costurile aferente investiției.

Modificările propuse constau în înlocuirea ferestrei din corpul central al fațadei nordice cu un portal ușă în două canate, păstrându-se lățimea golului existent, desfăcându-se numai parapetul acestei fereste.

Acest acces implică realizarea unei scări care urmează să asigure ieșirea în exterior a participanților la oficierea căsătoriilor. Scara urmează să fie protejată de o copertină generoasă, care să împiedice formarea gheții pe trepte, în timpul iernii. Scara va fi placată cu piatră de calcar iar copertina va avea o structură de metalică cu policarbonat. Pe copertina vor fi montate corpuri de iluminat.

Lucrările propuse se încadrează în aspectul general al clădirii, respectând din punct de vedere funcțional și estetic configurația originală.

Pentru a împiedica prăbușirea stratului de zăpadă depus pe acoperiș și a turturilor formați în timpul iernii este obligatoriu să se monteze pe streșina aferentă acestei zone opritori de zăpadă.

Pentru realizarea portalului de ușă se vor face următoarele lucrări:

- desfacerea parapetului de zidarie de la fereastră pînă la cota -0,05m, inclusiv a elevatiei pînă la cota -0,20m;
- desfacerea spaleților de zidarie stînga-dreapta 0,30m și deasupra golului de fereastră 0,35m de la +3,45m la +3,75m, după ce în prealabil se va sprijini zidaria cu elemente metalice transversale ;
- executarea unui cadru de usa din beton armat C16/20;

Scara de acces va avea următoarea structură de rezistentă:

- trei fundatii izolate din beton simplu C8/10;
- rampă de scară din beton armat C16/20, de beton simplu C8/10 cu prima treapta cu rol de grindă de fundare ;

Valoarea investiției

Conform documentației întocmite valoarea estimativa a investiției este de:

156.140 lei fara TVA, din care **C+M = 126.326 lei** fara TVA

Finanțarea investiției

Lucrarile vor fi finanțate din fonduri alocate din bugetul local al Municipiului Ploiesti.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "*Modificare gol fereastră în ușa, scară de acces și copertină la imobilul din Ploiești, B-dul Independenței nr. 10.*

Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor

Director Executiv

Cristina Gîdiuță



Direcția Economică

Director Executiv

Elena Vasile



Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,

Simona Albu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modificare gol fereastră în ușă, scară de acces și copertină la imobilul din Ploiești, B-dul. Independenței nr. 10”

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Dragulea Sanda**

Data: 11.02.2015