CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarâre privind aprobarea indicatorilor şi a documentaţiei tehnico-economice a proiectului „ Lucrări de desfiinţare – clădiri cu funcţiuni anexe – staţie de pompare, rezervor de apă 500 mc, post de transformare, strada Apelor F.N."

Terenul situat în intravilanul municipiului Ploieşti, strada Apelor F.N. şi strada Mihai Bravu nr.231, în suprafaţă de 886,00 mp, aparţine domeniului public al municipiului Ploieşti conform Hotărârii Consiliului Local nr.71/22.03.2006.

Construcţiile existente pe teren, în suprafaţă totală de 98,25 mp, sunt propuse spre casare conform Proces Verbal de scoatere din funcţiune a mijloacelor fixe din 13.12.2013, demolarea făcându-se cu respectarea prevederilor legale.

INDICATORI URBANISTICI

Regimul Tehnic conform PUZ	
POT =	max 60%
CUT =	max 1,5
Suprafaţa teren:	886,00 mp
Suprafaţa construită existentă:	98,26 mp
Suprafaţa desfăşurată existentă:	98,26 mp
Suprafaţa construită propusă:	0,00 mp
Suprafaţa desfăşurată propusa totală:	0,00 mp
POT propus:	0,00%
CUT max	0,0

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)	**LEI**	**EURO**
	78.263,81	**17.666,77**
din care :		
- C+M	78.263,81	17.666,77
- alte cheltuieli	0,00	0,00

Faţă de cele arătate mai sus, propune aprobarea indicatorilor şi a documentaţiei tehnico-economice a proiectului „Lucrări de desfiinţare – clădiri cu funcţiuni anexe – staţie de pompare, rezervor de apă 500 mc, post de transformare, strada Apelor F.N." .

PRIMAR,
Iulian BĂDESCU

Direcţia Tehnic Investiţii
Serviciul Investiţii

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarâre privind aprobarea indicatorilor şi a documentaţiei tehnico-economice a proiectului „ Lucrări de desfiinţare – clădiri cu funcţiuni anexe – staţie de pompare, rezervor de apă 500 mc, post de transformare, strada Apelor F.N."

Terenul situat in intravilanul municipiului Ploieşti, strada Apelor F.N. şi strada Mihai Bravu nr.231, în suprafaţă de 886,00 mp, aparţine domeniului public al municipiului Ploieşti conform Hotărârii Consiliului Local nr.71/22.03.2006.

Construcţiile existente pe teren, în suprafaţă totală de 98,25 mp, sunt propuse spre casare conform Proces Verbal de scoatere din funcţiune a mijloacelor fixe din 13.12.2013, demolarea făcându-se cu respectarea prevederilor legale.

Pe teren se afla urmatoarele construcţii care prezintă degradări majore la nivelul finisajelor si al elementelor structurale:

A. STAŢIE DE REPOMPARE	50,00 mp
B. REZERVOR DE APĂ	28,86 mp
C. POST DE TRANSFORMARE	20,00 mp

Observaţii:
- Se precizează că imobilele supuse demolării, cu regim de înălţime subsol şi parter, nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice, iar starea actuală şi de perspectivă a acestora justifică acţiunea de dezafectare a zonei, în vederea unei utilizări superioare a terenului deţinut de către beneficiar.
- Momentan imobilele sunt neutilizate şi nefuncţionale.
- Construcţiile nu respectă prevederile cu privire la concepţia şi alcătuirea antiseismică in vigoare.
- Zidaria portantă existentă nu este intărită cu sâmburi şi centuri din beton armat, iar fundaţiile sunt necorespunzător funcţionale.
- Materialele puse în operă sunt de slabă calitate şi manoperă necorespunzătoare.
- Lipsa unui sistem adecvat de dirijare şi evacuare a apelor pluviale a produs fenomene de eroziune.

Cantităţile de materiale posibil reciclabile şi moloz ce vor rezulta în urma demolării sunt:
- 422,54 mc moloz din zidărie, soclu, pardoseală, planşee;
- 2,10 mc material lemnos din şarpantă şi tâmplărie;

- 434,50 kg tablă şi profile metalice.

INDICATORI URBANISTICI

Regimul Tehnic conform PUZ	
POT =	max 60%
CUT =	max 1,5
Suprafaţa teren:	886,00 mp
Suprafaţa construită existentă:	98,26 mp
Suprafaţa desfăşurată existentă:	98,26 mp
Suprafaţa construită propusă:	0,00 mp
Suprafaţa desfăşurată propusă totală:	0,00 mp
POT propus:	0,00%
CUT max	0,0

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)	**LEI**	**EURO**
	78.263,81	**17.666,77**
din care :		
- C+M	78.263,81	17.666,77
- alte cheltuieli	0,00	0,00

Faţă de cele arătate mai sus, propune aprobarea indicatorilor si a documentatiei tehnico-economice a proiectului „Lucrări de desfiinţare – clădiri cu funcţiuni anexe – staţie de pompare, rezervor de apa 500 mc, post de transformare, strada Apelor F.N.” .

Direcţia Tehnic-Investiţii,
Director Executiv
Mihaela IAMANDI

Sef Serviciu,
Mariana STOCHIŢĂ

Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios,Contracte,
Director Executiv,
Simona ALBU

Directia Economică,
Director Executiv,
Elena VASILE

-

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor şi a documentaţiei tehnico-economice a proiectului "Lucrări de desfiinţare – clădiri cu funcţiuni anexe – staţie de pompare, rezervor de apa 500 mc, post de transformare, strada Apelor F.N."

si a emis:

aviz favorabil

PREŞEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Dragulea Sanda

Data: 26.01.2015