

**MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**AVIZAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU**

[Handwritten signature and date: 26-8-2015]

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor 782, 927 și 1114 (referitoare la imobilele teren situate în Ploiești, str. Buștenari nr. 39, str. Lupeni, nr. 51 și str. Rahovei nr.28) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 782 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat terenul cu destinația de curți/gradini aferente imobilelor cu destinația de locuință, în suprafață de 521,00 m.p., situat în Ploiești str. Buștenari, nr. 39, deținut în baza contractului de inchiriere nr. 5071/06.04.2011 modificat prin actul aditional nr.3857/10.04.2014 de către domnul Sanda Iancu Valentin.

Prin cererea nr.2414/02.02.2014 domnul Sanda Iancu Valentin a solicitat cumpararea terenului curte , iar prin cererea nr.4312/06.03.2014 a solicitat acordul instituției noastre de a executa intabularea terenului curte pe cheltuiala proprie fara pretenții de recuperare a sumelor investite ocazionate de efectuarea acestor

lucrări, acord ce i-a fost dat potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.339/11.09.2013, prin adresa nr.4312/25.04.2014.

În urma măsurătorilor de specialitate efectuate de către reprezentanții firmei S.C.Top Survey Group S.R.L. s-a identificat o suprafață diferită a imobilului - teren situat în str. Buștenari, nr.39, fața de cea menționată în actele de proprietate - Hotararea nr. 267/29.11.2006 (din acte - 521,00 mp., măsurată 582,00m.p).

Această situație a fost supusă analizei Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 03.12.2014 care a avizat favorabil actualizarea actului de proprietate.

Precizăm faptul că diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea poziției 782 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 în sensul actualizării suprafeței de teren de la 521,00 mp. la 582,00 mp.

Această caracteristică tehnică a imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere încheiat între municipiul Ploiești și domnul Sanda Iancu Valentin.

Totodată, se impune modificarea poziției 782 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, în sensul înlocuirii numelui chiriașului Anghel Antonia cu numele actualului chiriaș Sanda Iancu Valentin care deține în prezent în proprietate locuința de la adresa poștală Buștenari nr.39, potrivit Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.606/25.02.2011 de Biroul Notarului Public Neculae Aurelian cu sediul în Ploiești, str.Ghe.Gr. Cantacuzino, nr.16B.

La poziția 927 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat terenul cu destinația de curți/gradini aferente imobilelor cu destinația de locuință, în suprafață de 371.73,00 m.p., situat în Ploiești str. Lupeni, nr. 51, deținut în baza contractului de închiriere nr. 4053/27.03.2013 de către doamna Iancu Liliana Maria.

Prin cererea nr.479/07.01.2015 doamna Iancu Liliana Maria a solicitat acordul instituției noastre de a executa intabularea terenului curte pe cheltuiala proprie fara pretenții de recuperare a sumelor investite ocazionate de efectuarea acestor lucrări, acord ce i-a fost acordat potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.339/11.09.2013, prin adresa nr.479/2014.

În urma măsurătorilor de specialitate efectuate de către P.F.A. Capitan V. Viorel s-a identificat o suprafață diferită a imobilului -teren situat în str. Lupeni, nr. 51, fața de cea menționată în actele de proprietate - Hotararea nr. 267/29.11.2006 (din acte - 371,73 mp., măsurată 457,00m.p).

Această situație a fost supusă analizei Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 21.01.2015 care a avizat favorabil actualizarea actului de proprietate.

Precizăm faptul că diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea poziției 927 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 în sensul actualizării suprafeței de teren de la 371,73 mp. la 457,00 mp.

Această caracteristică tehnică a imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere încheiat între municipiul Ploiești și doamna Iancu Liliana Maria.

La poziția 1114 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat terenul cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor cu destinația de locuință, în suprafață de 137,66 m.p., situat în Ploiești str. Rahovei, nr. 28, deținut în baza contractului de închiriere nr. 1701/17.02.2010 modificat prin actul adițional nr.18251/22.11.2013 de către domnul Dinu Gheorghe

Prin cererile nr.19863/25.11.2013 și 17132/24.09.2014 domnul Dinu Gheorghe a solicitat cumpărarea terenului curte și acordul instituției noastre de a executa intabularea terenului curte pe cheltuiala proprie fără pretenții de recuperare a sumelor investite ocazionate de efectuarea acestor lucrări, acord ce i-a fost acordat prin adresa nr. 19863/16.12.2013 potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013.

În urma măsurătorilor efectuate de către P.F.A FERARU C. CORNEL (certificat de autorizare seria RO-PH-F NR.0125) s-a constatat faptul că suprafața de teren curte este de 132,00 m.p. față de 137,66 m.p. cât figurează în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 .

Această situație a fost supusă analizei Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 20.01.2015 care a avizat favorabil actualizarea actului de proprietate.

Precizăm faptul că diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea poziției 1114 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 în sensul actualizării suprafeței de teren de la 137,66 mp. la 132,00 mp.

Această caracteristică tehnică a imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere încheiat între municipiul Ploiești și domnul Dinu Gheorghe.

Totodată având în vedere ca domnul Andronescu Sebastian, fostul coproprietar al locuinței a instrăinat construcția domnului Dinu Gheorghe în baza contractului de vânzare –cumpărare autentificat cu nr.4882/04.10.2013 de Biroul Notarului Public Ivan Constantin astfel, acesta devenind singurul proprietar al locuinței din Ploiești, str. Rahovei nr.28, este necesară modificarea poziției nr.1114

din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 și în sensul eliminării numelui titularului Andronescu Sebastian, singurul chiriaș al terenului fiind în prezent doar domnul Dinu Gheorghe.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV, Florin Petrache **DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, Amedeo Florin Tabirca**

AVIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Elena Vasile

Întocmit :
Elena Dinu
Monica Antonescu
Sorin Gheorghe Sima

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor 782, 927 și 1114 (referitoare la imobilele teren situate în Ploiești, str. Buștenari nr. 39, str. Lupeni, nr. 51 și str. Rahovei nr.28) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, fără a se realiza măsurători cadastrale.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor de specialitate la imobilele teren situate în Ploiești, str. Buștenari nr. 39, str. Lupeni, nr. 51 și str. Rahovei nr.28, pentru înscrierea acestora în cartea funciara a localitatii, în vederea vânzării, au rezultat diferențe între suprafețele ce figurează înscrise în evidențele Primăriei municipiului Ploiești și cele reiesite din măsurători.

Ca atare, este necesară actualizarea pozițiilor 782, 927 și 1114 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* care constituie titlul de proprietate al municipiului pentru aceste imobile .

Consilieri:

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pană George

Dumitru Cristian

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1
LA HCL**



TABEL

La proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor 782, 927 și 1114 (referitoare la imobilele teren situate în Ploiești, str. Buștenari nr. 39, str. Lupeni, nr. 51 și str. Rahovei nr.28) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
782.	Str.Buștenari, nr. 39	Sanda Iancu Valentin	-teren curte	582.00	
927.	Lupeni, nr. 51	Iancu Liliana Maria	-teren curte	457.00	
1114.	Str.Rahovei, nr.28	Dinu Gheorghe	-teren curte	132.00	

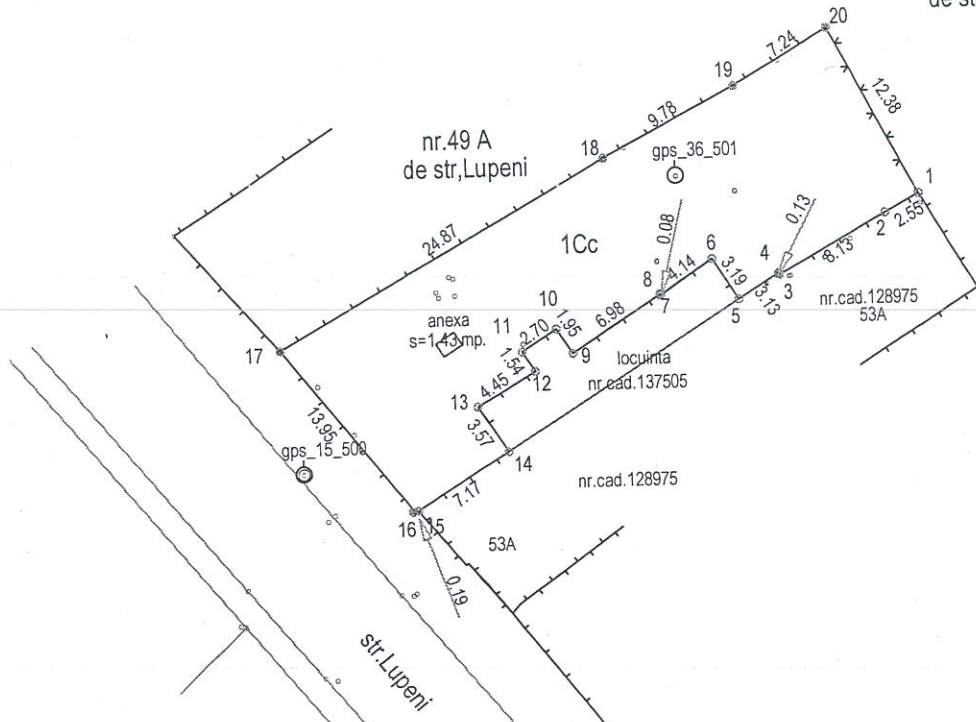
INVENTAR DE COORDONATE
CALCUL SUPRAFETE DE TEREN

str. Lupeni, nr. 51, mun. Ploiesti, jud. Prahova.

Supr. teren masurat = 457.00 mp.



nr. 49 A
de str. Lupeni



Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	E(m)	N(m)
1	581937.890	382060.430
2	581935.650	382059.210
3	581928.510	382055.330
4	581928.440	382055.440
5	581925.785	382053.779
6	581924.088	382056.484
7	581920.644	382054.191
8	581920.597	382054.258
9	581914.731	382050.480
10	581913.688	382052.123
11	581911.423	382050.663
12	581912.251	382049.364
13	581908.420	382047.092
14	581910.319	382044.069
15	581904.250	382040.260
16	581904.068	382040.191
17	581895.440	382051.149
18	581917.155	382063.278
19	581925.847	382067.767
20	581932.120	382071.377

Suprafata totala masurata = 457.00 mp

Executant

Nume, prenume, semnatura, stampila



Receptionat

Nume, prenume, functie, semnatura, stampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

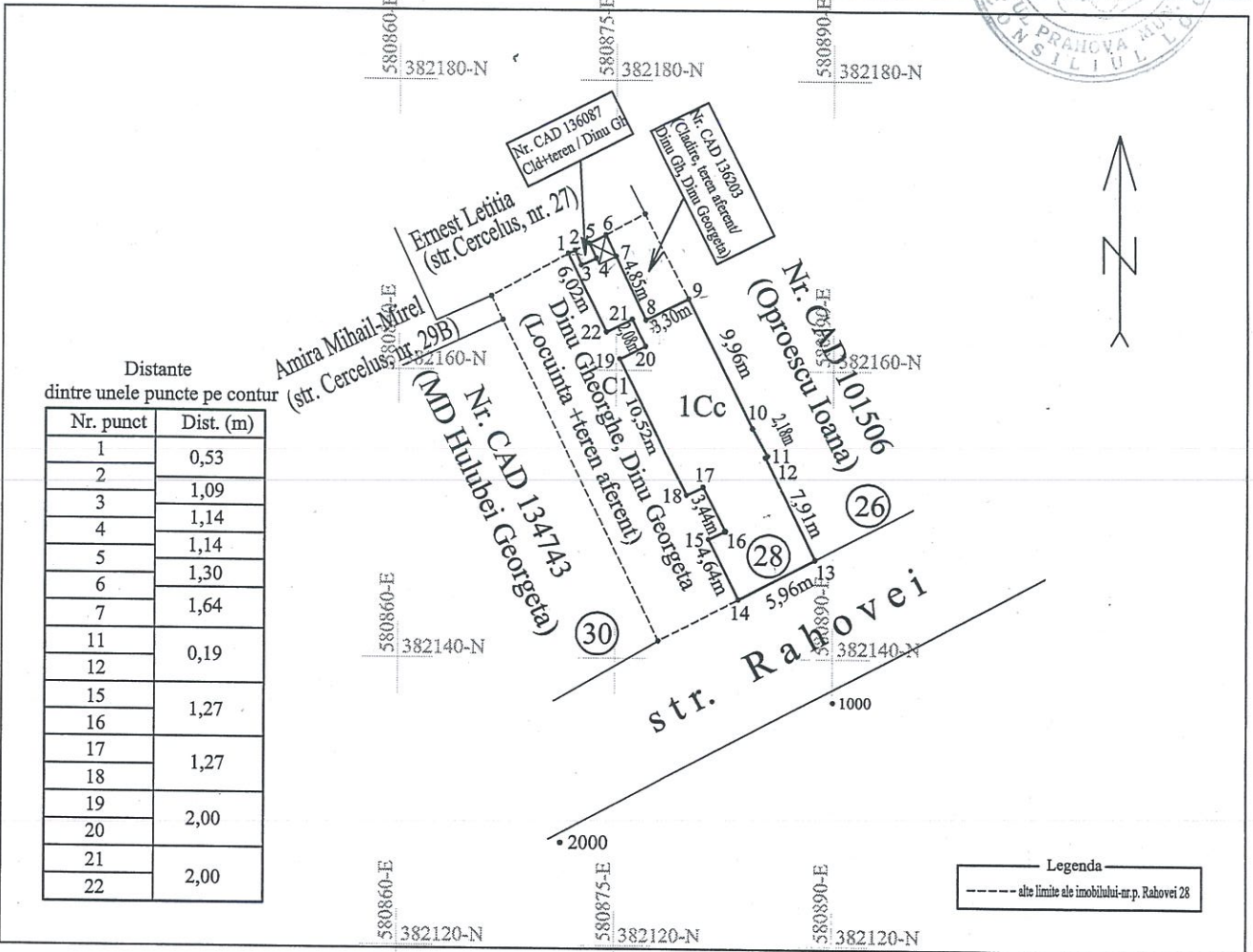
Model Anexa nr. 1.35/
Regulament 700/2014

Scara 1: 500

LA HCL 25/2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	132 mp	mun. Ploiesti, str. Rahovei, nr.28, jud. Prahova

Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	132	TDI, imprejmuit. Teren curte.
			Limite: N, pct. 1-9, zid crm.; E, pct. 9-13 -zid vecinatate, BCA;
			S, pct.13-14-gard beton, grilaj metalic; V, pct. 14-22-1-zid locuinta.
			Suprafete nr.p.28: Curte=132mp;(afherent) Locuinta=172mp;
			Anexa-Garaj=21mp; Anexa-WC ext=1mp.
Total		132	Total=326mp.

B. Date referitoare la constructii-NU ESTE CAZUL

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=132mp
Suprafata din act=

Executant: FERARU CORNEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Semnatura si stampila
Feraru C.
Cornel

Data 11.11.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind modificarea pozițiilor 782, 927 si 1114 (referitoare la imobilele teren situate in Ploiești, str. Buștenari nr. 39, str. Lupeni, nr. 51 și str. Rahovei nr.28) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

si a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PRESEDINTE,
Ganea Cristian**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data:

21.01.2015