



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
26-6-2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile - terenuri
în patrimoniul municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile care aparțin patrimoniului Municipiului Ploiesti dar care nu sunt incluse ca pozitie distincta in patrimoniu se afla si imobilul –teren situat in Ploiesti, str. Petriceicu Vodă nr.4.

Prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti nr. 15761/2012 si completarile ulterioare, doamna Barbu Alina a solicitat concesionarea acestui imobil-teren.

Prin adresa nr.306228/2012, Directia Generala de Dezvoltare Urbana, Serviciul de Cadastru si GIS a comunicat faptul ca imobilul figureaza cu adresa postala str. Petriceicu Voda nr.4.

Prin adresele nr.628/2012 si nr.08/2015, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca, in urma verificarilor efectuate, pentru acest imobil nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.18/1991 republicata si in baza Legii nr. 247/2005 .

Prin adresele nr.1043/2012 si nr. 08/2015 Serviciul Juridic Contecios, Contracte a comunicat faptul ca nu au fost identificate actiuni pe rolul instantelor de judecata pentru imobilul –teren situat in Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4

Prin adresa nr.9/2015, Compartimentul Registratura Arhiva a comunicat faptul ca nu au fost identificate documente privind imobilul mentionat.

În urma finalizarii procedurii de selecție prin licitație publică potrivit prevederilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Mentionam ca inca din perioada 1966-1989 acest teren a figurat pe planurile de situatie cu mentiunea „proprietatea Consiliului Popular”, fiind cuprins între proprietati particulare.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente în vederea includerii în patrimoniul, înscrierii în cartea funciara și ulterior valorificarii, se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4. Astfel, în urma măsurătorilor efectuate a rezultat o suprafață de 157 mp pentru acest imobil-teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4, identificat în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare.

Referitor la imobilul-teren Punct de lucru Sector Zone Verzi Nord, mentionam ca in urma verificarilor si confruntarilor efectuate de comisiile care au procedat la inventarierea patrimoniului municipiului Ploiesti in anul 2007 s-a constatat existenta unor bunuri care au depasit durata de utilizare, care se afla intr-o stare avansata de degradare sau sunt depasite din punct de vedere moral. Pentru acestea s-au intocmit, de catre gestionarii de bunuri, referate sau note explicative din care sa reiasa ca nu mai pot fi folosite in scopul stabilit initial.

Printre aceste bunuri s-a numarat si imobilul Punct de lucru Sector Zone Verzi Nord, cu nr.de inventar 1002.

In data de 15.01.2008, Comisia, constituita prin Dispozitia nr.346/15.01.2008 a Primarului municipiului Ploiesti s-a deplasat la aceasta locatie pentru a constata urmarile incendiului produs in data de 14.01.2008. In conformitate cu Procesul Verbal de interventie nr.20/14.01.2008 al Detasamentului de Pompieri nr.1 Ploiesti din cadrul I.S.U.J. ” Serban Cantacuzino”, acoperisul cladirii format din astereala, grinzi si capriori din lemn , a ars pe o suprafata de aproximativ 300 mp, mai mult de 80% din suprafata totala. Au fost afectate tavanele construite din placaj, in proportie de 75% si peretii verticali in proportie de 70% cei interiori si 40% cei exteriori. S-a propus casarea acestui imobil .

Astfel, prin Hotararea nr. 42/2008 Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii al unor bunuri ce trebuiau casate. De asemenea a aprobat casarea bunurilor propuse in acest sens.

Printre bunurile ce au facut obiectul acestei hotarari este si imobilul " Punct de lucru Nord " care se regaseste in anexa la acest act normativ la capitolul C : "Infrastructura privind administrarea domeniului privat" .

Avand in vedere faptul ca terenul in suprafata de 1.024 mp aferent cladirii sus mentionate,desi apartine Municipiului Ploiesti, nu a figurat ca pozitie distincta in Hotararea nr.42/2008 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti este necesara includerea acestuia in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” .

Prin adresa nr.307155/2013, D.G.D.U., Serviciul de Cadastru si GIS a comunicat faptul ca imobilul figureaza cu adresa postala str. Andrei Muresanu nr.59A.

Prin adresa nr.15/2015, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca, in urma verificarilor efectuate, pentru acest imobil nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.18/1991 republicata si in baza Legii nr. 247/2005 .

Prin adresa nr.65/2015 Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca nu au fost identificate actiuni pe rolul instantelor de judecata pentru imobilul –teren situat in Ploiești, str. Andrei Muresanu nr.59A.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente în vederea includerii în patrimoniul, înscrierii în cartea funciară și ulterior valorificării, se numără și imobilul –teren situat in Ploiești, str. Andrei Muresanu nr.59A.

In urma măsurătorilor efectuate a rezultat o suprafață de 1.024 mp pentru acest imobil-teren, identificat in Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotarare.

Situatiile sus mentionate au fost prezentate Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedintele din data de 14.01.2015 si din data de 21.01.2015, a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare avand ca obiect includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul Municipiului Ploiești.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Simona Albu

Direcția Economică
Director Executiv,
Elena Vasile

Intocmit,
Ana Petru-Marius
Secleanu Andrea-Luiza



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile - terenuri
în patrimoniul municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia dintre contractele subsecvente în vederea includerii în patrimoniu, înscrierii în cartea funciară și ulterior valorificării, se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4, precum și terenul situat în str.Andrei Muresanu nr.59A.

Terenurile mentionate se identifica potrivit anexelor la prezentul proiect de hotarare.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilelor - terenuri mentionate mai sus.

Consilieri :

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

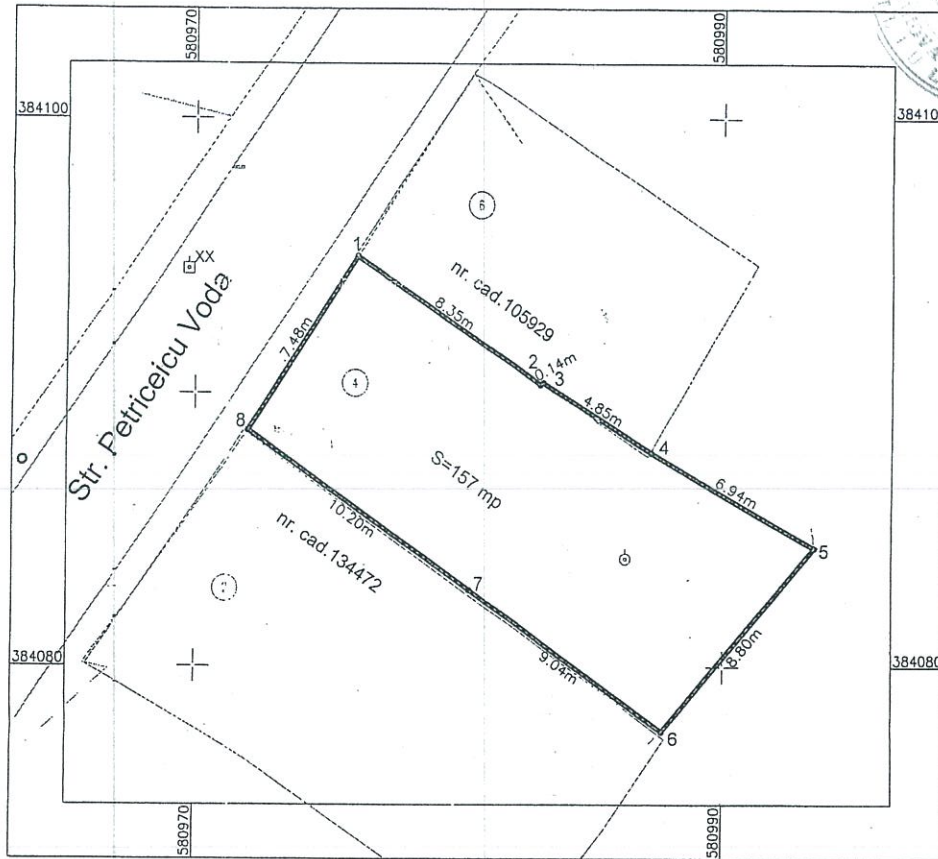
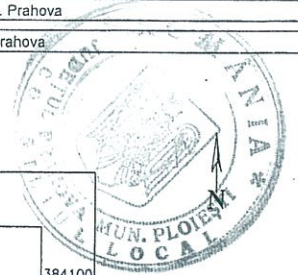
Pană George

Cosma Marcian

Dumitru Cristian

ANEXA NR. 1 LA HCL 24/2011

Nr. cadastral	Suprafata masurata 157 mp	Adresa imobilului Intravilan, mun.Ploiesti, str. Petriceicu Voda, nr. 4, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti, Jud. Prahova



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	-	157 mp	-	
Total		157 mp		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereo 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384094.946	580976.091	8.352
2	384090.325	580983.048	0.141
3	384090.389	580983.174	4.853
4	384087.855	580987.313	6.940
5	384084.394	580993.328	8.797
6	384077.587	580987.755	9.045
7	384082.841	580980.393	10.196
8	384088.664	580972.023	7.484
Smasarata=156.58mp			

Masurare in vederea includerii in inventarul bunurilor ce alcatuiesc patrimoniul municipiului Ploiesti

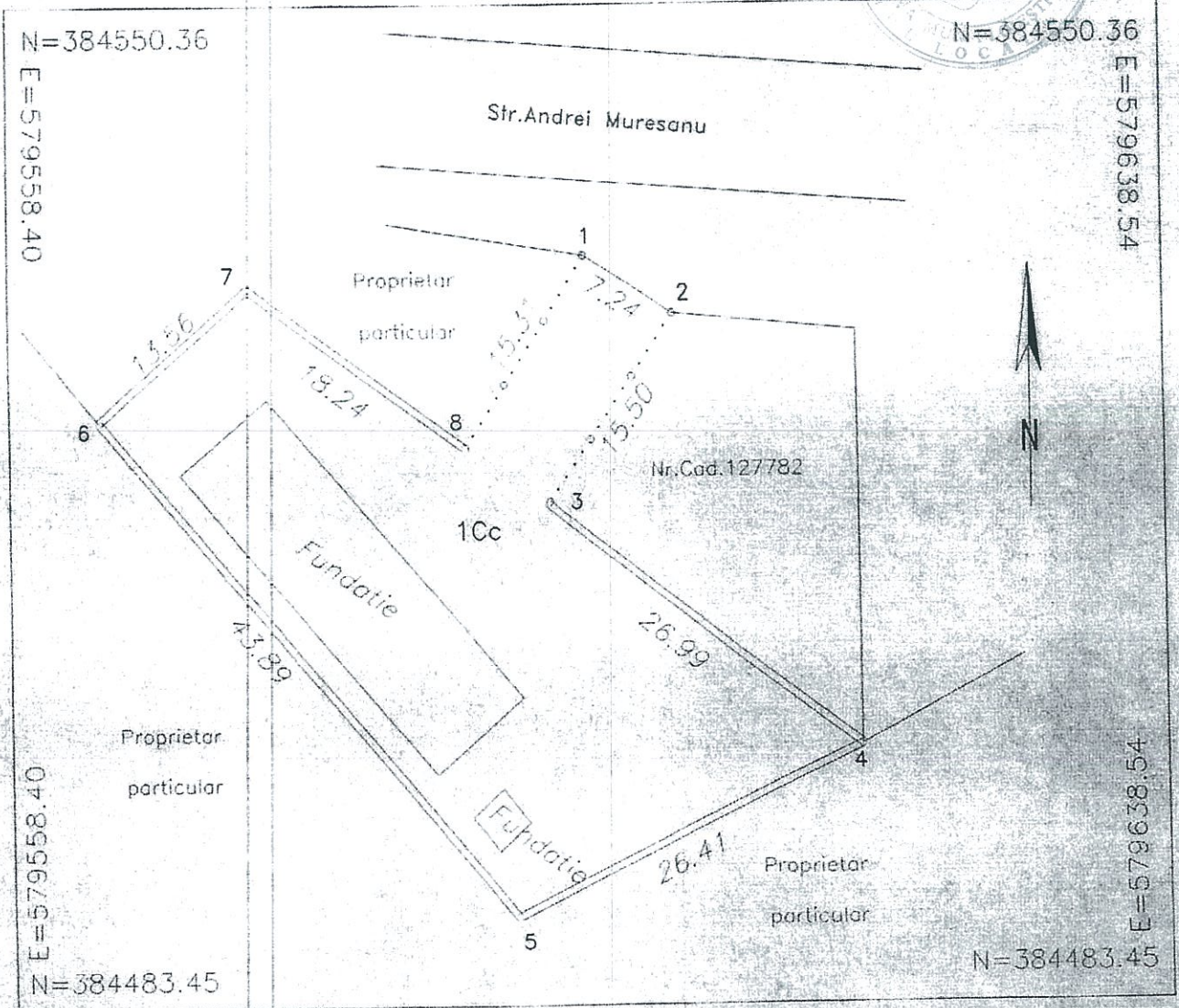
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500

ANEXA NR.2 LA HCL 24/2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1024mp	Punct de lucru Nord,Mun. Ploiesti, jud. Prahova	
Cartea funciara nr.		UAT	Mun.Ploiesti - intravilan



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	Cc	1024		Teren delimitat partial cu gard de beton si gard viu
Total		1024		

Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Total			

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie STEREO-70		
Nr.pct.	N (m)	E (m)
Suprafata totala msurata=1024mp		
Suprafata din act=mp		

Blom Romania
 Certificat de autorizare: Seria B
 Nr. registru lucrari:
 Data:iulie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.





**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind includerea unor imobile - terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești

si a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 21.01.2015