

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
26.1.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

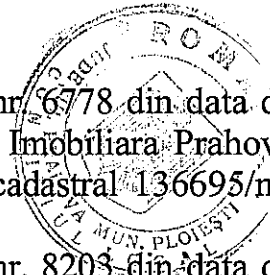
la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentarii imobilelor situate
in Ploiesti, Aleea Arnauti, nr. 2, compuse din blocurile de locuinte T1-T16 si
terenurile aferente acestora

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Municipiul Ploiesti detine in proprietate un numar de 128 locuinte situate in blocurile ANL amplasate in Ploiesti, Aleea Arnauti, nr. 2 si terenurile aferente acestora.

Conform Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 104/28.07.2004, nr. 70/22.03.2006, nr. 194/31.08.2006, nr.181/24.07.2007, nr. 123/29.04.2010, nr. 232/31.05.2012 nr. 321/27.08.2013, nr. 468/29.11.2013 constructiile fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti, iar terenurile fac parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti. Toate aceste imobile au fost inscrise in cartea funciara a Municipiului Ploiesti, fapt atestat de Incheierile si Extrasele de carte funciara emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova astfel:

- Extras de carte funciara pentru informare si Incheiere nr. 6774 din data de 12.02.2014 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru blocul T1-T2 din strada Arnauti, nr. 2, cu nr. cadastral 136691/nr. cadastral 136691-C1;
- Extras de carte funciara pentru informare si Incheiere nr. 8201 din data de 18.03.2014 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru blocul T3 din strada Arnauti, nr. 2, cu nr. cadastral 136730/nr. cadastral 136730-C1;



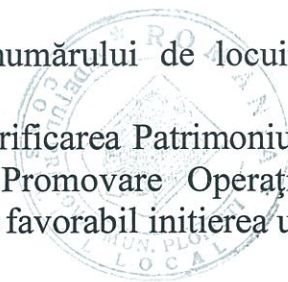
- Extras de carte funciara pentru informare si Incheiere nr. 6778 din data de 14.02.2014 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru blocul T4-T5 din strada Arnauti, nr. 2, cu nr. cadastral 136695/nr. cadastral 136695-C1;
- Extras de carte funciara pentru informare si Incheiere nr. 8203 din data de 25.03.2014 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru blocul T6-T7 din strada Arnauti, nr. 2, cu nr. cadastral 136732/nr. cadastral 136732-C1;
- Extras de carte funciara pentru informare si Incheiere nr. 6771 din data de 21.02.2014 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru blocul T8-T9 din strada Arnauti, nr. 2, cu nr. cadastral 136696/nr. cadastral 136696-C1;
- Extras de carte funciara pentru informare si Incheiere nr. 8207 din data de 25.03.2014 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru blocul T10-T11-T12 din strada Arnauti, nr. 2, cu nr. cadastral 136712/nr. cadastral 136712-C1;
- Extras de carte funciara pentru informare si Incheiere nr. 8208 din data de 17.03.2014 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru blocul T13 din strada Arnauti, nr. 2, cu nr. cadastral 136731/nr. cadastral 136731-C1;
- Extras de carte funciara pentru informare si Incheiere nr. 8212 din data de 06.03.2014 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru blocul T14-T15-T16 din strada Arnauti, nr. 2, cu nr. cadastral 136726/nr. cadastral 136726-C1;

Avand in vedere ca majoritatea locuintelor situate in aceste blocuri sunt valorificate prin inchiriere catre diverse persoane fizice conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinta si faptul ca art. 10 din legea susmentionata permite acestora cumpararea spatiilor detinute in prezent cu chirie, in vederea valorificarii, conform prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 este necesar ca in prealabil sa se realizeze apartamentarea acestor imobile. Avand in vedere ca s-a incheiat Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti, asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL a depus la Registratura Primariei municipiului Ploiesti documente privind propunerea de apartamentare care constituie anexa la prezentul proiect de hotarare.

Mentionam ca potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul Directorului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/2014 fiecare bloc din cele susmentionate a fost impartit intr-un numar de apartamente egal cu numarul locuintelor (cărora li s-a stabilit si cotele părți comune din construcții și terenul aferent), cu excepția blocului T14-T15-T16 unde, având in vedere că există în cadrul subsolului 3 adăposturi de protecție civilă, împărțirea s-a

facut prin realizarea si a 3 apartamente suplimentare numărului de locuinte, corespunzătoare celor 3 adăposturi susmentionate.

Situația a fost analizată de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, in sedinta din data de 21.01.2015 care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.



Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios, Contracte

Director,
Simona Albu

Direcția Economică,

Director Economic,
Elena Vasile

Intocmit:
Holban Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentarii imobilelor situate în Ploiesti, Aleea Arnauti, nr. 2, compuse din blocurile de locuinte T1-T16 și terenurile aferente acestora

Municipiul Ploiesti detine în proprietate un număr de 128 locuinte situate în blocurile ANL amplasate în Ploiesti, Aleea Arnauti, nr. 2 și terenurile aferente acestora.

Conform Hotararilor Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 104/28.07.2004, nr. 70/22.03.2006, nr. 194/31.08.2006, nr.181/24.07.2007, nr. 123/29.04.2010, nr. 232/31.05.2012 nr. 321/27.08.2013, nr. 468/29.11.2013, constructiile fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti, iar terenurile fac parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti. Toate aceste imobile de locuinte au fost inscrise în cartea funciara a Municipiului Ploiesti, fapt atestat de Incheierile și Extrasele de carte funciara emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova.

Având în vedere că majoritatea locuintelor situate în aceste blocuri sunt valorificate prin închiriere către diverse persoane fizice conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinta și faptul că art. 10 din legea susmenționată permite acestora cumpărarea spațiilor detinute în prezent cu chirie, în vederea valorificării, conform prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.700/2014 este necesar ca în prealabil să se realizeze apartamentarea acestor imobile. Având în vedere că s-a încheiat Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, având ca obiect "Servicii de Cadastru și Topografie", în baza căruia au fost semnate Contracte subsecvente în vederea realizării serviciilor menționate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti, asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL a depus la Registratura Primăriei municipiului Ploiesti documente privind propunerea de apartamentare care constituie anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Ca atare, se propune spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentarii imobilelor situate în Ploiesti, Aleea Arnauti, nr. 2, compuse din blocurile de locuinte T1-T16 și terenurile aferente acestora. După aprobarea de către Consiliul Local a prezentului proiect de hotărâre urmează ca documentația să fie depusă spre avizare și recepționare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova. Ulterior, se va proceda la întocmirea de către un notar public a actului autentic de apartamentare necesar în vederea valorificării locuintelor sus menționate conform prevederilor legale.

Consilieri:

Cristian Ganea

George Pana

Cristian Dumitru

Marilena Stanciu

Marcian Cosma

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind aprobarea apartamentarii imobilelor situate in Ploiesti, Aleea Arnauti, nr. 2, compuse din blocurile de locuinte T1-T16 si terenurile aferente acestora

si a emis:

AVIZ FAVORABIL.

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 21.01.2015