



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.3452/22.02.2012 prin incheierea actului aditional nr.2, pentru imobilul din Ploiesti str. Vlad Tepes nr. 30, in care functioneaza corpul C al Colegiului National „Al. I. Cuza”

Prin Protocol de predare - preluare nr.2045/04.02.2003, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti preda Fundatiei Caritatea imobilul (cladire si teren aferent) situat in Ploiesti, str. Vlad Tepes nr.30, folosinta actuala fiind spatiu de invatamant preuniversitar - corpul C al Colegiului National „Al. I. Cuza”.

Proprietarul a avut obligatia sa mentina afectatiunea imobilului timp de cinci ani la pretul stabilit prin Hotararea de Guvern nr.1334/2000 pentru completarea anexei Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor minoritatilor nationale din Romania, incheindu-se astfel contractul de inchiriere nr.2046/04.02.2003 pe o durata de 5 (cinci) ani cu plata unei chirii in valoare de 800 USD/luna.

Dupa expirarea perioadei contractuale, prin Hotararea Consiliului Local nr.116/2008 a fost aprobata prelungirea contractului de inchiriere si plata chiriei in suma de 7.505 Euro/luna.

In sedinta Consiliului Local din 31.01.2012 a fost constituita comisia de negociere a conditiilor privind inchirierea imobilului mai sus mentionat. In urma intalnirii si discutiilor purtate dintre comisia de negociere si Fundatia Caritatea s-a stabilit inchirierea imobilului pe un an de zile cu plata unei chirii in valoare de 6.500 Euro/luna, incheindu-se astfel, in temeiul Hotararii Consiliului Local nr. 101/2012 contractul de inchiriere nr.3452/22.02.2014.

In temeiul Hotararii Consiliului Local nr.15/30.01.2013 contractul de inchiriere nr.3452/22.02.2012 a fost prelungit pana la data de 02.02.2015.

Prin adresa nr. 22245/03.12.2014, Fundatia Caritatea isi manifesta disponibilitatea pentru prelungirea perioadei contractuale in aceleasi conditii financiare.

Colegiul National „Al. I. Cuza”, prin adresa nr.23668/17.12.2014 solicita prelungirea contractului de inchiriere/achizitionarea corpului de cladire, deoarece acesta gazduieste spatii necesare procesului de invatamant (laboratoare cu anexe aferente, sala de curs, atelier mecanic, depozite si magazine).

Avand in vedere cele mentionate si tinand cont de procesul-verbal nr.1017/14.01.2015 incheiat cu ocazia intalnirii comisiei de negociere numita prin Hotararea Consiliului Local nr.458/17.12.2014, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.3452/22.02.2012 prin incheierea actului aditional nr.2.


PRIMAR,
Iulian BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.3452/22.02.2012 prin incheierea actului aditional nr.2, pentru imobilul din Ploiesti str. Vlad Tepes nr. 30, in care functioneaza corpul C al Colegiului National „Al. I. Cuza”

Prin Protocolul de predare - preluare nr.2045 din 04.02.2003 Consiliul Local al municipiului Ploiesti preda Fundatiei Caritatea imobilul (cladire si teren aferent) situat in Ploiesti, str. Vlad Tepes nr.30, fosta proprietate a Comunitatii Evreilor Ploiesti - Scoala de fete - si trecuta in proprietatea Statului Roman, folosinta actuala fiind spatiul de invatamant preuniversitar, respectiv corpul C al Colegiului National „Al. I. Cuza”. Astfel, la data de 04.02.2003 a fost incheiat contractul de inchiriere cu nr.2046, pe o durata de 5 (cinci) ani, cu o chirie de 800 USD/luna, stabilita in conformitate cu prevederile legale in vigoare la acea data.

In anul 2008, Fundatia Caritatea propune municipalitatii prelungirea contractului de inchiriere a imobilului din str.Vlad Tepes nr.30 cu pretul de 7.900 euro/luna. Prin Hotararea Consiliului Local nr.45/2008 a fost numita comisia de negociere a cuantumului chiriei iar prin Hotararea Consiliului Local nr.116/2008 a fost aprobata prelungirea contractului de inchiriere si plata chiriei in suma de 7.505 euro/luna. Contractul de inchiriere cu nr.2046/2008 a fost prelungit anual, prin acte aditionale pana la data de 31.01.2012.

Tinand cont de solicitarea unitatii de invatamant, in anul 2012 prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.3 a fost numita comisia de negociere a conditiilor privind inchirierea in continuare a imobilului. In urma discutiilor purtate intre comisia de negociere si reprezentantii Fundatiei Caritatea, s-a stabilit inchirierea imobilului pe un an de zile cu plata unei chirii in valoare de 6.500 euro/luna. Astfel, in temeiul Hotararii Consiliului Local nr.101/2012 a fost incheiat contractul de inchiriere nr.3452/22.02.2012.

In temeiul Hotararii Consiliului Local nr.15/30.01.2013, contractul de inchiriere nr.3452/22.02.2012 a fost prelungit cu o durata de 2 (doi) ani, respectiv pana la data de 02.02.2015.

Prin adresa nr.22245/03.12.2014, Fundatia Caritatea isi manifesta disponibilitatea pentru prelungirea perioadei contractuale in aceleasi conditii financiare.

Colegiul National „Al. I. Cuza”, prin adresa nr.23668/17.12.2014 solicita prelungirea contractului de inchiriere/achizitionarea corpului de cladire, deoarece acesta gazduieste spatii necesare procesului de invatamant (laboratoare cu anexe aferente, sala de curs, atelier mecanic, depozite si magazii). Toate aceste spatii sunt dotate cu mijloace moderne pentru procesul de invatamant, retea de internet si sistem informatic racordat la reseaua scolii.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.458/17.12.2014 a fost numita comisia de negociere a chiriei/achizitionarii imobilului din Ploiesti, str. Vlad Tepes, nr. 30 in care functioneaza corpul C al Colegiului National „Al. I.Cuza”.

In data de 14.01.2015 a avut loc intalnirea dintre reprezentantul Fundatiei Caritatea si comisia de negociere numita prin Hotararea Consiliului Local nr.458/2014, incheindu-se procesul-verbal nr.1017 prin care s-a stabilit dorinta partilor de incheiere a unei tranzactii de vanzare-cumparare.

Urmare intalnirii din data de 14.01.2015, Fundatia Caritatea, prin adresa F81/15.01.2015 confirma municipalitatii urmatoarele:

- disponibilitatea incheierii unei tranzactii de vanzare-cumparare;
- acordul cu privire la prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada de sase luni prin incheierea actului aditional nr.2, la aceeasi valoare, respectiv 6500 euro/luna;

In cazul in care imobilul va fi achizitionat de municipalitate in intervalul de sase luni, din pretul tranzactiei va fi scazuta valoarea cumulata a chiriei. In situatia nefinalizarii tranzactiei, valoarea chiriei stabilite prin actul aditional se va recalcula la o valoare ce va rezulta in urma unei noi negocieri.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si tinand cont de faptul ca contractul de inchiriere expira la data de 02.02.2015, iar procedura de vanzare-cumparare poate dura o perioada un timp, propunem prelungirea contractului de inchiriere nr.3452/22.02.2012 prin incheierea actului aditional nr.2.

Facem mentiunea ca, unitatea de invatamant este un colegiu de referinta aflat pe o linie ascendenta, sustinuta de rezultatele de exceptie obtinute de elevi la diferite concursuri si olimpiade scolare.

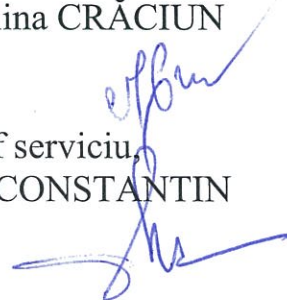
Fata de cele expuse, avizam favorabil proiectul de hotarare alaturat.

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI



Director Executiv Adjunct
Mădalina CRĂCIUN

Sef serviciu,
Dorina CONSTANTIN



Avizat,

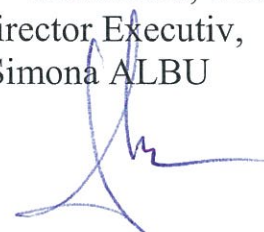
Direcția Economică

Director Executiv,
Elena VASILE



Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Contracte

Director Executiv,
Simona ALBU





Act additional nr.2
la contractul de inchiriere nr.3452/22.02.2012
incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti
nr. _____/_____

Având în vedere:

- procesul-verbal nr.1017 din data de 14.01.2015 de catre comisia de negociere numita prin Hotararea Consiliului Local nr.458/17.12.2013, privind negocierea chiriei/achizitionarii imobilului din Ploiesti, str. Vlad Tepes, nr.30 in care functioneaza corpul C al Colegiului National „Al. I.Cuza”;

- adresa F81/15.01.2015 transmisa de Fundatia Caritatea referitoare la oferta incheierea unei tranzactii de vanzare - cumparare a imobilului

Partile contractante:

Fundatia Caritatea, cu sediul in Bucuresti, str. Dunarea Albastra, nr. 6, sector 3, tel. 031/4253530, fax 031/4253534, inregistrata la nr. 874 in Registrul Persoanelor Juridice - Tribunalul Bucuresti, avand cod fiscal nr. 10916472 si cont nr. RO96FNNB000100293052RO02, deschis la Credit Europe Bank SMB, reprezentata prin Director General Executiv Samuel Izsak, in calitate de locator, si

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, tel.0244/511699, avand codul fiscal nr.2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locatar.

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art. 2.1 din contract, asupra urmatoarelor modificari contractuale:

Art.1. Articolul 2.1 din contract se modifica si se completeaza si va avea urmatorul continut:

(1) - durata contractului de inchiriere se prelungeste cu 6 (sase) luni, respectiv de la data de 03.02.2015 pana la data 03.08.2015;

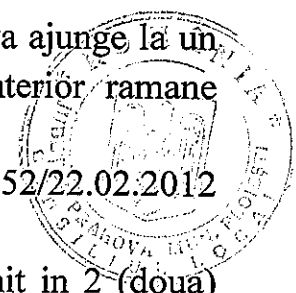
(2) - in situatia in care imobilul va fi achizitionat in termenul prevazut la alin. 1, din pretul acestuia va fi scazuta valoarea cumulata a chiriei incepand cu data de 03.02.2015 si pana la data finalizarii actelor privind transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului;

(3) - in cazul in care tranzactia nu se va incheia, valoarea chiriei stabilite prin actul aditional se va recalcula la valoarea ce va rezulta in urma unei noi negocieri;

(4) - in cazul in care nu se va finaliza nici tranzactia si nici nu se va ajunge la un acord privind continuarea duratei de inchiriere, chiria platita anterior ramane neschimbata.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.3452/22.02.2012 raman neschimbate.

Prezentul act aditional contine 2 (doua) pagini si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale.



LOCATOR,
Fundatia Caritatea
Director General Executiv,
Samuel IZSAK

LOCATAR,
Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian BADESCU

Secretar,
Oana Cristina IACOB

Directia Economica,
Director Executiv,
Elena VASILE

Directia Administratie Publica Juridic
Contencios, Contracte
Director Executiv,
Simona ALBU

Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv, Director Executiv Adjunct,
Mihaela IAMANDI Madalina CRACIUN