

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere a
chiriei/achiziționării imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr. 27
in care f funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 35**

Imobilul situat in Ploiesti str. Maramures, nr.27 in care functioneaza inca din anul 1981 Gradinita cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat in baza Deciziei nr.75/2009, definitiva si irevocabila, pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, prin respingerea recursului de Inalta Curte de Casatie si Justitie.

In baza dispozitiei nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea in natura a imobilului (constructie si teren) situat in Ploiesti, str. Maramures nr.27 si a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a predat proprietarului imobilul (cladire si teren aferent).

In baza dispozitiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificata si completata prin Legea nr.247/2005, proprietarul a fost obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

Tinand cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.1886/2006 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost incheiat contractul de inchiriere nr.16853/13.11.2011 - chirie de 7.210 lei/luna.

In baza Hotărârii Consiliului Local nr.103/31.03.2014 a fost incheiat actul aditional nr.1 la contractul de inchiriere, pentru o chirie de 2.157 euro/luna si o durata de un an zile, respectiv pana la data de 03.04.2015.

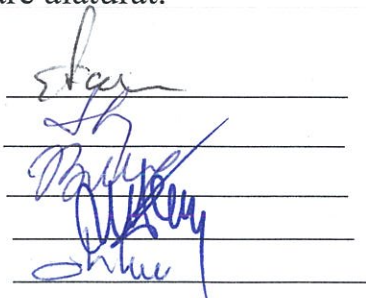
Prin adresa nr.17171/25.09.2014, proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu isi manifesta disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii prin incheierea unei tranzactii de vanzare-cumparare

Prin adresa 1790/22.01.2014 conducerea Gradinitei cu program prelungit nr.35, solicita municipalitatii continuarea activitatii de invatamant prescolar in imobilul din str. Maramures nr.27.

Tinand cont de numeroasele solicitari ale parintilor pentru inscrierea prescolarilor, cat si de numarul redus al gradinitelor din zona centrala, se impune pastrarea imobilului mai sus mentionat pentru continuarea activitatii de invatamant prescolar.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Dna Larisa Bazavan
Dna Sanda Dragulea
Dna Iolanda Bazavan
Dna Marilena Stanciu
Dnul Radu Socoleanu



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere a
chiriei/achiziționării imobilului din Ploiești, str. Maramures nr. 27
în care funcționează Gradinita cu program prelungit nr. 35**

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, precizează că *„autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii”*.

Imobilul situat în Ploiești, str. Maramures nr.27 în care funcționează încă din anul 1981 Gradinita cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat în baza Deciziei nr.75/2009, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, prin respingerea recursului de Înalta Curte de Casație și Justiție.

În baza dispoziției nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea în natură a imobilului situat în Ploiești, str. Maramures nr.27 și a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a predat proprietarului imobilul (clădire și teren aferent).

În baza dispozițiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificată și completată prin Legea nr.247/2005, proprietarul a fost obligat să mențină afectarea imobilului, până la data de 03.04.2014.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local nr.261 a fost constituită comisia de negociere a condițiilor privind închirierea imobilului în care funcționează Gradinita cu program prelungit nr.35.

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.1886/2006 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost încheiat contractul de închiriere nr.16853/13.11.2011 pentru o chirie de 7.210 lei.

În anul 2013 proprietarul imobilului, Tomescu Radu solicită prelungirea contractului de închiriere a imobilului mai sus menționat cu terenul aferent, pentru o perioadă de trei ani la prețul de 3.020 Euro/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/30.01.2014 a fost numită comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei. În urma negocierii s-a stabilit o chirie lunară - contravaloare în lei a sumei de 2.157 euro/lună.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.103/31.03.2014 a fost încheiat actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.16853/13.09.2011, la o chirie de 2.157 euro/lună pe o durată de un an zile, respectiv până la data de 03.04.2015.

Prin adresa nr.17171/25.09.2014, proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu își manifestă disponibilitatea de a păstra în continuare specificul acestei locații prin încheierea unei tranzacții de vânzare-cumpărare.

Prin adresa 1790/22.01.2014, conducerea Grădiniței cu program prelungit nr.35 solicită municipalității continuarea activității de învățământ prescolar în imobilul din str. Maramures nr.27.

Învățământul și pregătirea prescolară este unul dintre domeniile de bază ale activității omenești, una dintre instituțiile sociale cele mai importante ale societății umane care trebuie să răspundă unor cerințe aflate într-o continuă schimbare și transformare. Grădinița reprezintă o necesitate pentru părinții încadrați în muncă, deoarece doar în acest mod își pot rezolva o problemă de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor pe durata timpului cât sunt ocupați

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară continuarea procesului de învățământ prescolar în imobilul din str. Maramures nr.27.

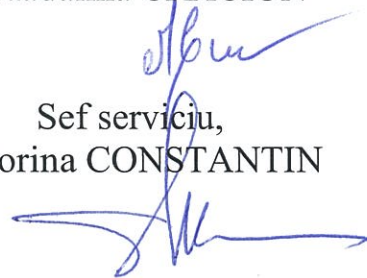
Față de cele expuse, avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI



Director Executiv Adjunct
Mădalina CRĂCIUN

Sef serviciu,
Dorina CONSTANTIN



Avizat,

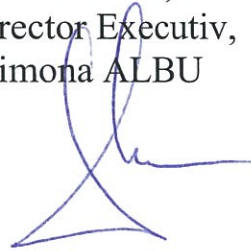
Direcția Economică

Director Executiv,
Elena VASILE



Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Contracte

Director Executiv,
Simona ALBU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind numirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr. 27 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 35

si a emis:

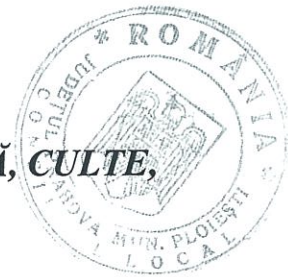
aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Dragulea Sanda**

Data: 26.01.2015

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**



**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind numirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr. 27 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 35

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Iolanda Bazavan**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 22.01.2015