



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare referitor la modificarea Hotararii
Consiliului Local nr. 312/2014 privind aprobarea cererii de finanțare si a cheltuielilor
afereente pentru proiectul de „Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti –
Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112 “prin Programul Operational
Regional 2007-2013, “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de
creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetica a
blocurilor de locuințe”

CHELTUIELILE AFERENTE ACESTUI PROIECT SUNT:

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)	LEI	EURO
	2.750.876,39	621.737,24
din care :		
- C+M	2.403.504,40	543.226,22
- alte cheltuieli	347.371,99	78.511,02
Cheltuieli eligibile din bugetul proiectului	2.692.162,65	608.467,09
Buget POR 60% din cheltuielile eligibile	1.615.297,59	365.080,26
Buget Municipiul Ploiesti 20%	538.432,53	121.693,42
Asociatii de proprietari 20%	538.432,53	121.693,42
Cheltuieli sustinute de catre		
Municipiul Ploiesti si		
Asociatiile de proprietari(neeligibile)	58.713,74	13.270,14

2. FINANTAREA INVESTITIEI : Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind creșterea performanței energetice a blocurilor astfel:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu acesta destinatie in bugetele locale precum si din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Cota de contributie a asociatiilor de proprietari la cheltuielile eligibile ale proiectului este de 20% in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari (de apartamente-locuinte) din bloc au un venit mediu lunar pe membru de familie sub 350 Euro si va fi recuperata de la Asociatiile de proprietari conform Hotararii Consiliului Local nr.180/28.05.2014.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea cererii de finanțare si a cheltuielilor aferente pentru proiectul de **Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112 prin Programul Operational Regional 2007-2013, “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetica a blocurilor de locuințe”**

PRIMAR,

Iulian BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare referitor la modificarea Hotararii
Consiliului Local nr. 312/2014 privind aprobarea cererii de finanțare si a
cheltuielilor aferente pentru proiectul de „Reabilitare termica blocuri in Municipiul
Ploiesti – Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112 “prin Programul
Operational Regional 2007-2013, “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli
urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența
energetica a blocurilor de locuințe”**

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 312/2014 a fost aprobata cererea de finantare si a cheltuielilor aferente pentru proiectul de „Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti – Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112 “prin Programul Operational Regional 2007-2013, “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetica a blocurilor de locuințe” la valoarea de 3.069.308,14 lei. Valoarea bugetului cererii de finantare a fost diminuata datorita faptului ca locatarii care au tamplarie de PVC cu geam termopan au solicitat sa pastreze tamplaria lor.

A fost depusa cererea de finantare cu nr.SM/1/1/1.2/8/15.09.2014, iar prin adresa nr.120/05.01.2015 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala SUD Muntenia, precum si adresa nr 27035/29.12.2014 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice s-a cerut corelarea Anexei V Bugetul proiectului cu Hotararea Consiliului Local nr. 312/2014 privind aprobarea cererii de finanțare si a cheltuielilor aferente pentru proiectul de „Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti – Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112 “prin Programul Operational Regional 2007-2013, “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetica a blocurilor de locuințe”.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii:

- placarea termica exterioara a suprafetelor opace ale fatadelor de la suprastructura cu placi din vata minerala bazaltica de 100 mm grosime;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat in grosime de 60 mm;
- reabilitarea termica a acoperisului de tip terasa necirculabila cu poliuretan spray-at, in strat de 60 mm grosime;
- termoizolatia planseului de peste subsol, la intrados, cu polistiren expandat de 60 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie PVC min. pentacameral si geam termorezistent;

- inchiderea balcoanelor care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie PVC pentacamerala si geam termoizolant/panel PVC;

- schimbarea usilor de acces in cladire, care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termorezistent;

- izolarea termica a conductelor de distributie pentru incalzire si a.c.m. din subsol si inlocuirea robinetilor defecti;

- repararea/refacerea instalatiei de distributie, intre punctul de racordare si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia;

- montarea robinetelor cu cap termostatic si a robinetelor de aerisire la radiatoare;

- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulica la baza fiecarei coloane, in subsolul blocului.

CHELTUIELI

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)

LEI	EURO
2.750.876,39	621.737,24

din care :

- C+M	2.403.504,40	543.226,22
- alte cheltuieli	347.371,99	78.511,02

Cheltuieli eligibile din bugetul proiectului	2.692.162,65	608.467,09
---	---------------------	-------------------

Buget POR 60% din cheltuielile eligibile	1.615.297,59	365.080,26
--	--------------	------------

Buget Municipiul Ploiesti si asociatiile de proprietari 40%	1.076.865,06	243.386,84
---	--------------	------------

Cheltuieli sustinute de catre

Municipiul Ploiesti

si Asociatiile de proprietari (neeligibile)	58.713,74	13.720,14
---	------------------	------------------

2. ESALONAREA INVESTITIEI INV/C+M

LEI	EURO
-----	------

Valoare totala investitie (fara TVA)	2.218.584	501.432
--------------------------------------	-----------	---------

C+M	1.938.310	438.085
-----	-----------	---------

3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectare – toate fazele de proiectare	1,5 luna
---	----------

Analiza Proiect propus	2 luni
------------------------	--------

Durata activitatilor majore ale proiectului

Activitatea de selectare executant	2 luni
------------------------------------	--------

Activitatea de executie a lucrarilor de amenajare	5 luni
---	--------

Receptia lucrarilor (la finalul lucrarilor)	1-2 zile
---	----------



4. FINANTAREA INVESTITIEI : Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind creșterea performanței energetice a blocurilor astfel:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu acesta destinatie in bugetele locale precum si din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Cota de contributie a asociatiilor de proprietari la cheltuielile eligibile ale proiectului este de 20% in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari (de apartamente-locuinte) din bloc au un venit mediu lunar pe membru de familie sub 350 Euro si va fi recuperata de la Asociatiile de proprietari conform Hotararii Consiliului Local nr.180/28.05.2014.

Față de cele arătate mai sus, avizăm favorabil modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 312/2014 privind aprobarea cererii de finanțare si a cheltuielilor aferente pentru proiectul de „Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti – Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112 “prin Programul Operational Regional 2007-2013, “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

Direcția Tehnic-Investitii,

Director Executiv
Mihaela IAMANDI

Sef Serviciu Investitii,
Mariana STOCHITA

Direcția Relații Internaționale

Director executiv,
Milena PERPELEA

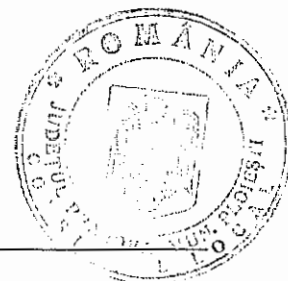
AVIZAT

Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte,

Director executiv,
Simona ALBU

Direcția Economica,
Director executiv,
Elena VASILE

Programul Operațional Regional 2007-2013
 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli de creștere
 Domeniul major de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe



ANEXA V

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	700,00	0,00	700,00	700,00
1.2	Proiectare și inginerie	0,00	71.698,75	17.207,70	88.906,45	88.906,45
1.3	Consultanță	26.424,88	39.820,50	9.556,92	49.377,42	75.802,30
1.4	Asistență tehnică	0,00	27.072,34	6.497,36	33.569,70	33.569,70
	TOTAL CAPITOL 1	26.424,88	139.291,59	33.261,98	172.553,57	198.978,45
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și instalații	3.348,99	1.929.917,20	463.180,13	2.393.097,33	2.396.446,32
2.1.1	Proiectul 1 - B-dul Republicii, nr. 112-114, Bloc 14A, B1B2, C	3.348,99	1.929.917,20	463.180,13	2.393.097,33	2.396.446,32
	TOTAL CAPITOL 2	3.348,99	1.929.917,20	463.180,13	2.393.097,33	2.396.446,32
3	Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier					
3.1	Organizarea de șantier	0,00	96.605,60	23.185,34	119.790,94	119.790,94
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	5.692,00	1.366,08	7.058,08	7.058,08
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	90.913,60	21.819,26	112.732,86	112.732,86
3.2	Cote legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	96.605,60	23.185,34	119.790,94	119.790,94
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate					
4.1	Informare și publicitate	0,00	5.420,01	1.300,80	6.720,81	6.720,81
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	5.420,01	1.300,80	6.720,81	6.720,81
5	Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile					
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	28.939,87			0,00	28.939,87
	TOTAL CAPITOL 5	28.939,87	0,00	0,00	0,00	28.939,87
	TOTAL GENERAL	58.713,74	2.171.234,40	520.928,25	2.692.162,65	2.750.876,39

Programul Operațional Regional 2007-2013

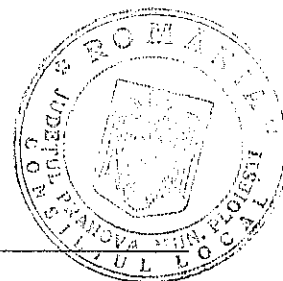
Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli de creștere

Domeniul major de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe



DETALIERE CHELTUIELI NEELIGIBILE pentru Bloc 14A, 14B1, 14B2, B-dul Republicii, nr. 114; Bloc 14C, B-dul Republicii, nr. 112

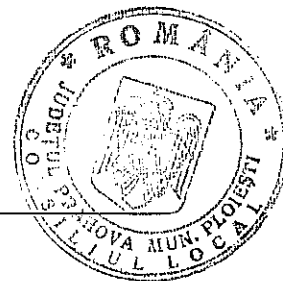
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibilă		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Consultanță:	26.424,88	0,00	0,00	0,00	26.424,88
1.3.1	Organizarea procedurilor de achiziție	2.396,11	0,00	0,00	0,00	2.396,11
1.3.2	Elaborarea Cererii de finanțare	22.827,33	0,00	0,00	0,00	22.827,33
1.3.3	Asistența tehnică în evaluarea proiectului	1.201,44	0,00	0,00	0,00	1.201,44
1.4	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	26.424,88	0,00	0,00	0,00	26.424,88
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și instalații	3.348,99	0,00	0,00	0,00	3.348,99
2.1.1	Proiectul 1 - B-dul Republicii, nr. 112-114, Bloc 14A, B1B2, C	3.348,99	0,00	0,00	0,00	3.348,99
	TOTAL CAPITOL 2	3.348,99	0,00	0,00	0,00	3.348,99
3	Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier					
3.1	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Cote legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate					
4.1	Informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile					
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	28.939,87			0,00	28.939,87
5.1.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.132,28			0,00	28.939,87
5.1.2	Audit financiar	8.807,59			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	28.939,87	0,00	0,00	0,00	28.939,87
	TOTAL GENERAL	58.713,74	0,00	0,00	0,00	58.713,74



Atenție! Tipurile/categoriile de cheltuieli eligibile care sunt incluse în capitolele / subcapitolele bugetului sunt indicate în Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și turismului, al ministrului finanțelor publice și al ministrului afacerilor europene pentru aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție 1.2 în cadrul axei prioritare „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere” din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013. Totalul general trebuie să se încadreze în limitele minime și maxime aferente acestui domeniu major de intervenție. Se va avea în vedere deplina corelare dintre devizul/ devizele generale cu bugetul cererii de finanțare/ hotărârea de aprobare a bugetului proiectului]

Atenție! NOTE:

1. Cheltuielile pentru organizarea procedurilor de achiziție (cap.3.4 din Devizul general) vor fi incluse pe coloana aferentă cheltuielilor neeligibile la linia 1.3 „Consultanță” de mai sus. Pe coloana aferentă cheltuielilor eligibile la linia 1.3 „Consultanță” de mai sus vor fi incluse cheltuielile prevăzute în Ordinul comun pentru aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru DMI 1.2;
2. Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică (capitolul 1 de mai sus) sunt considerate eligibile în limita a 7% din valoarea eligibilă a cererii de finanțare (total coloana 6 de mai sus);
3. Cheltuielile pentru montajul utilajelor tehnologice (cap.4.2 din devizul general), pentru utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (cap.4.3 din devizul general), pentru utilaje fără montaj și echipamente de transport (cap.4.4 din devizul general), se vor include pe coloana aferentă cheltuielilor eligibile sau, după caz, neeligibile la linia 2.1 „Construcții și instalații” de mai sus, după cum se încadrează sau nu în prevederile Ordinului comun privind cheltuielile eligibile aferent DMI 1.2;
4. Cheltuielile pentru dotări (cap.4.5 din devizul general) și pentru active necorporale (cap.4.6 din devizul general) sunt considerate neeligibile în cadrul acestui domeniu major de intervenție;
5. Cheltuielile diverse și neprevăzute sunt considerate neeligibile în cadrul acestui domeniu major de intervenție
6. Cheltuielile înscrise în coloana aferentă cheltuielilor neeligibile se vor detalia pentru fiecare proiect în parte, într-un tabel individual separat care se va include imediat după tabelul de mai sus, respectând liniile de mai sus și în ordinea proiectelor, cu identificarea clară a cheltuielilor incluse (pe sub-linii), aferente proiectului la care se referă (adresa exactă a blocului sau scării de bloc).



SURSE DE FINANȚARE

Prezentați detalierea surselor de finanțare, conform tabelului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	2.750.876,39
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	58.713,74
b.	Valoarea eligibilă	2.692.162,65
II	Contribuția proprie, din care :	1.135.578,80
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	1.076.865,06
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	58.713,74
III	ASISTENȚA FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.615.297,59
*(inclusiv contribuția Asociației de proprietari)		

Nota: Valoarea TVA se calculează aplicând procentul de 24% la cheltuieli (atât cheltuieli eligibile, cât și cheltuieli neeligibile). AM POR rambursează numai TVA nedeductibil aferent cheltuielilor eligibile.

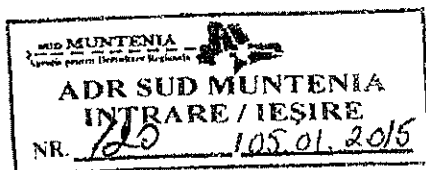
* Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului va cuprinde:

- cheltuielile neeligibile reprezentând costul lucrărilor de reabilitare termică a spațiilor comerciale și a apartamentelor cu altă destinație decât locuința (care vor fi suportate în totalitate de proprietarii acestora), respectiv
- contribuția la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, după caz, în același procent cu cel reprezentând contribuția la cheltuielile eligibile ale proiectului.

SUD MUNTENIA

Agencia pentru Dezvoltare Regională

Str. General Constantin Pantazi, nr. 7 A, municipiul Călărași, Județul Călărași. Cod. 910164
Telefoane : 0242.331769 și 0728.026708. Fax : 0242.313167. E-mail office@adrmuntenia.ro



Avizat,
Liviu MUȘAT
Director



SM/1/1/1.2/8/15.09.2014 Cod SMIS: 56125

Instituția: Municipiul Ploiești
În atenția: Domnului Primar Iulian BADESCU
CC: Doamnei Mihaela IAMANDI
Fax: 0244 - 513829 / 0244 - 522203
De la: ADR Sud Muntenia
Telefon / Fax: 0242 - 331769 / 0242 - 313167
Subiect: Solicitare de clarificări privind documentatia contractului de finanțare
Număr de pagini: 4

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Număr de înregistrare al cererii de finanțare: SM/1/1/1.2/8/15.09.2014, cod SMIS 56125

Programul Operațional Regional 2007 - 2013	
Titlul cererii de finanțare:	"Reabilitare termica blocuri în municipiul Ploiești Bloc 14A, Bdul Republicii, nr.114; Bloc 14B1-14B2, Bdul Republicii,nr.114, Bloc 14C, Bdul Republicii nr 112"
Axa prioritară:	1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere"
Domeniul de intervenție	1.2 - „SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN EFICIENȚA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTE"

Stimate domnule Primar,

Referitor la cererea de finanțare sus menționată, urmare a adresei AM POR nr. 107102a/29.12.2014, anexată prezentei, vă comunicăm faptul că, pana la data de 09.01.2015, este necesară clarificarea/corelarea/completarea următoarelor informații incluse în documentația depusă la sediul OI:

- Va rugăm să retransmiteti cap.3.3 Calendarul activitatilor cu respectarea unui format oficial.
- Va rugăm să corelați măsurile pentru menținerea gradului de eficiență energetică menționate la punctul 3.6 (pag. 35 din 45) cu măsurile menționate în raportul de audit, proiectul tehnic, precum și în Avizul tehnic emis de Inspectoratul tehnic în construcții.
- Va rugăm să corelați cap. 3.8 Achizițiile publice cu Bugetul proiectului.
- Va rugăm să transmiteți hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, corelată cu Anexa V Bugetul proiectului. În

hotararea sus-mentionata trebuie sa fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie sa le asigure pentru implementarea proiectelor din cadrul CF, in conditiile rambursarii/decontarii ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv recuperarii de la asociatii de proprietari a cheltuielilor ce le revin. Va rugam sa asigurati corelarea intre valorile mentionate in HCL de aprobare a CF si a cheltuielilor aferente, cu cele din Sectiunea 4.1 - Bugetul cererii de finantare, Anexa V, Contractul de finantare. Se va tine cont de procentajele mentionate in Ghidul solicitantului pt DMI 1.2. Asociatia de proprietari isi va asuma, pe de o parte, o contributie de 20% din valoarea totala eligibila a proiectului respectiv si, pe de alta parte, contributia aferenta cheltuielilor neeligibile, in proportia prevazuta in Ghidul Solicitantului, precum si (daca este cazul) contributia aferenta cheltuielilor neeligibile corespunzatoare apartamentelor cu alta destinatie/spatiilor comerciale (proprietarii respectivelor spatii vor suporta in proportie de 100% cheltuielile privind lucrarile de constructii si instalatii ce le revin conform cotei parti din proprietatea comuna aferenta valorii totale a lucrarilor de constructii si instalatii din devizul general al proiectului. Se vor transmite hotararile AGAP ale celor doua asociatii de proprietari.

- Va rugam sa clarificati nr de apartamente al blocului 14C avand in vedere necorelarile dintre documentatia tehnica (apartamentele de locuit la etajele 1-10, cate 4 pe etaj) si sectiunea 3.5 Indicatori (38 de apartamente reabilite).

Vă informăm că documente suplimentare sau informații care introduc elemente noi de natură să modifice proiectul inițial nu vor fi luate în considerare. Clarificările trebuie să se refere strict la cele declarate deja de dumneavoastră în proiect, sa fie formulate si transmise sub o forma care sa permita corectarea documentatiei depuse la OI in forma finala și să respecte încadrarea în pagină, așa cum a fost cererea de finanțare depusă inițial si clarificarile ulterioare.

Va rugam sa ne transmiteti documentele solicitate numerotate, semnate si stampilate conform cerintelor din ghidul solicitantului, în mod similar cererii de finantare. Vă rugăm să includeti de asemenea un opis în care sa precizati continutul raspunsului, respectiv documentele atasate si numarul de pagini.

Persoana de contact din partea OI ADR Sud Muntenia este doamna Anna Maria MOGA telefon/fax: 0242 - 331769 / 0242 - 313167, mobil: 0730-605810, e-mail: eval.oi@adrmuntenia.ro.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră!

Cu stimă,

Mariana VIȘAN

Director Adjunct Organism Intermediar POR

Intocmit

Anna Maria MOGA

Șef Serviciu Evaluare Selecție

și Contractare POR


**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME EUROPENE
DIRECȚIA AM POR**

MDRAP nr. 107102a/29.12.2014

SCRISOARE SOLICITARE COMPLETARE DOSAR CONTRACTARE

Către: **Mariana VIȘAN, Director adjunct**
Organism Intermediar POR
• Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia

• De la:	Laurențiu CAPRIAN, Șef Serviciu,	Data:	29.12.2014
	Autoritatea de Management pentru POR		
• Ref:	Contract - CF nr. SM//1/1.2/8/15.09.2014	Pagini:	3
	cod SMIS 56125, Axa 1, DMI 1.2,		
	UAT Municipiul Ploiești		

☐ Urgent ☐ Spre informare ☐ Spre comentarii ☒ Rugăm răspundeți ☐ Pentru comunicare

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a analizei documentației de contractare transmisă pentru Cererea de finanțare nr. SM//1/1.2/8/15.09.2014, cod SMIS 56125, beneficiar UAT Municipiul Ploiești, vă adresăm rugămintea de a ne transmite următoarele clarificări, respectiv documentele corespunzătoare revizuite:

1. Vă rugăm să retransmiteți cap. 3.3 Calendarul activităților cu respectarea unui format oficial.
2. Vă rugăm să corelați măsurile pentru menținerea gradului de eficiență energetică, pag 60, cu măsurile menționate în raportul de audit, proiectul etnic precum și în Avizul tehnic emis de Inspectoratul tehnic în construcții.
3. Vă rugăm să corelați cap. 3.8 Achizițiile Publice cu Bugetul proiectului.
4. Vă rugăm să transmiteți Hotărârea Consiliului local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente corelată cu Anexa V Bugetul proiectului. În hotărârea sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectelor din cadrul CF, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv recuperării de la asociațiile de proprietari a cheltuielilor care le revin. Vă rugăm să asigurați corelarea între valorile menționate în HCL de aprobare a CF și a

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

cheltuielilor aferente, cu cele din Secțiunea 4.1- Bugetul cererii de finanțare, Anexa V, Contractul de finanțare. Se va ține cont de procentajele menționate în Ghidul solicitantului ptr DMIS 1.2. Asociația de proprietari își va asuma, pe de o parte, o contribuție de 20% din valoarea totală eligibilă a proiectului respectiv și, pe de altă parte, contribuția aferentă cheltuielilor neeligibile, în proporția prevăzută în Ghidul Solicitantului, precum și -dacă este cazul- contribuția aferentă cheltuielilor neeligibile corespunzătoare apartamentelor cu altă destinație/ spațiilor comerciale (proprietarii spațiilor respective vor suporta în proporție de 100% cheltuielile privind lucrările de construcții și instalații ce le revin conform cotei-parte din proprietatea comună aferentă valorii totale a lucrărilor de construcții și instalații din devizul general al proiectului). Se vor transmite HAGAP ale celor două asociații de proprietari.

5. Vă rugăm să transmiteți Raportul de Audit Energetic pentru blocul 14A.
6. Vă rugăm să clarificați numărul de apartamente ale blocului 14C având în vedere necorelările dintre documentația tehnică (apartamente de locuit la etajele 1-10, câte 4 pe etaj) și secțiunea 3.5 Indicatori (38 de apartamente reabilitate).
7. Vă rugăm să specificați unde în documentația tehnică se regăsește suprafața utilă reabilitată termic și se va verifica dacă valorile trecute în secțiunea 3.5 sunt corecte.

Răspunsul la clarificările solicitate va fi transmis la AM POR, în maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei solicitări.

Cu stimă,

Laurențiu CAPRIAN - Șef Serviciu
Autoritatea de Management pentru POR

Laurențiu V.
29.12.2014



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 312/2014 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul de „Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești – Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112 “prin Programul Operațional Regional 2007-2013, “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Palaș

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data:

02.06.2015