



AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
17.XI.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemțiune pentru
cumpararea imobilului situat în Ploiești, B-dul Independentei nr.27

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr. 21154/2014, dl. Todosia Vasile, în calitate de adjudecatar al imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.27, clasificat ca „monument istoric-Casa Ghita Stoenescu, azi clinica Alfa Medical Center”, solicita punctul de vedere al autorității publice locale cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpararea imobilului mentionat, valoarea de vânzare fiind de 670.000 euro, acesta fiind solicitat de un birou notarial în vederea încheierii actului de vânzare – cumparare în forma autentică.

Imobilul este înscris în cartea funciara individuala nr.123580 a localitatii Ploiesti, este compus din teren în suprafata de 415 mp (suprafata reala masurata 410mp), ce poarta numarul cadastral 123580 (numar cadastral vechi 101149) si constructia – subsol, parter, mezanin, amplasata pe acesta, ce are suprafata construita de 335,00 mp, suprafata utila de 819,93mp si suprafata construita desfasurata de 1.114,36 mp.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice din M.O. 656 bis/2004, poz.302 cod PH-II-m-A-16278.

În sustinerea cererii, dl. Todosia Vasile a depus o copie a care atesta calitatea dansului de adjudecatar al imobilului situat în Ploiesti, B-dul Independentei nr.27.

Mentionam faptul ca, prin Hotararea nr.473/31.10.2011, Consiliul Local a aprobat neexercitarea dreptului de preemtiune pentru cumpararea acestui imobil ca urmare a solicitarii proprietarului de la acea data, S.C. Credit Europe Leasing IFN S.A. care a comunicat intenția de vânzare prin adresa nr. 17065/2011.

S.C. Credit Europe Leasing IFN S.A. a vandut acest imobil catre S.C. Denny&Rafy 98 Carncompany S.R.L. potrivit contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2910/30.11.2011 de catre B.N.P. Apostu Catalin si Asociatii.

Ulterior, imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.27, facand parte dintre bunurile aflate în patrimoniul debitoarei S.C. Denny&Rafy 98 Carncompany S.R.L., a fost valorificat conform Procesului Verbal de licitatie nr.2653/28.08.2014 emis de administratorul judiciar PRIME INSOLV PRACTICE SPRL Bucuresti, Comisia de licitatie declarandu-l adjudecatar pe dl. Todosia Vasile.

Precizam faptul ca prin adresa înregistrata la Ministerul Culturii sub nr.3642/2014, S.C. PRIME INSOLV PRACTICE SPRL Bucuresti în calitate de administrator judiciar al S.C. Denny&Rafy 98 Carncompany S.R.L. a solicitat exercitarea dreptului de preemtiune al statului roman asupra imobilului sus mentionat conform prevederilor art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată. Prin adresa nr.6244/2014 Ministerul Culturii a comunicat ca nu isi exercita dreptul de preemtiune asupra acestui imobil, mentionand ca se transfera dreptul de preemtiune al statului autoritatilor locale.

Director Executiv,
Florin Petrance

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirea

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Simona Albu

Direcția Economica

Director Executiv,
Elena Vasile



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.27

si a emis:

AVIZ FAVORABIL.

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

16.12.2014