



AVIZAT,
VICEPRIMAR

Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea
dezmembrării imobilului – Pietonal 1 în două loturi

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara si strazile, acestea figurand in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001.

La data intrarii in vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte si, ca atare, lungimile si suprafetele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei nefiind determinate prin ridicari topografice, existand unele neconcordante intre suprafetele reale ale imobilelor si cele mentionate in documente.

In urma procedurii de licitatie publica s-a incheiat intre municipiul Ploiesti si Asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti. Printre acestea s-au numarat si imobilele, proprietatea municipiului Ploiesti, situate in Centrul Civic: strazi, parcuri, parcare, pietonale, fantani arteziene, monumente.

Cu ocazia masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca elementele de identificare (lungime, suprafata) ale bunurilor ce au facut obiectul contractelor mentionate mai sus nu corespund cu cele inscrise in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Asadar, a fost necesara actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", printre care si a Anexei A1. Pentru acele imobile care, desi sunt proprietatea municipiului Ploiesti, nu figureaza ca pozitii distincte in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", s-a impus completarea anexelor specifice la Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu noi pozitii, sens in care Consiliul Local al municipiului Ploiesti a adoptat Hotararea nr.110/2014, modificata prin Hotararea nr.161/2014.

Imobilul – Pietonal 1 care realizeaza legatura intre str.C.D.Gherea si str.Mihail Kogalniceanu, in suprafata de 750 mp a fost inscris in Cartea Funciară cu

nr.137227 UAT Ploiesti, având numărul cadastral 137227, conform Extrasului de Carte Funciara 35040/09.05.2014.

Primariei municipiului Ploiesti i-a fost adresata solicitarea referitoare la inchirierea unei suprafete in vederea executarii unei vitrine publicitare pentru a pune in valoare spatiile comerciale aflate la subsolul blocului Unirea din Piata Victoriei nr.3, ulterior fiind solicitata concesiunea acestei suprafete.

Solicitarea a fost analizata de Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil concesionarea.

Ulterior, s-a solicitat agentului economic selectat, conform prevederilor legale in vigoare, intocmirea documentatiei de dezmembrare in doua loturi a imobilului – Pietonal 1, documentatie solicitata pentru valorificare.

Societatea a comunicat ca, in urma consultarii cu reprezentantii Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, a creat 2 loturi, respectiv unul de 9 mp si unul de 741 mp, lotul masurat pentru valorificare – cel de 9 mp rezultand in urma alipirii cu numarul cadastral vecin, urmarindu-se proiectia la sol a etajului cladirii.

Prin adresa nr.23079/2014 dl.Popescu Ioan Marian a revenit la solicitarea initiala comunicand faptul ca doreste sa concesioneze direct suprafata de 9 mp.

Asadar, fata de cele expuse mai sus, in vederea valorificarii se impune dezmembrarea acestui imobil in doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 741 mp si Lotul 2 cu suprafata de 9 mp, conform planului anexa la prezentul proiect de hotarare si Referatului de admitere (dezmembrare imobil) intocmit de S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 11.12.2014, a avizat favorabil propunerea initierii unui proiect de hotarare corespunzator.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef S.V.P.,
Mariana Voicu

Sef S.I.E.B.D.P.P.
Gabriela Mindrutiu

Directia Economica

Director Executiv,
Elena Vasile

VIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic- Contencios, Contracte

Director Executiv,
Simona Albu



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
dezmembrării imobilului – Pietonal 1 în două loturi

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se afla si imobilul – Pietonal 1 cu suprafata de 750 mp care a fost inclus in domeniul public al localitatii potrivit Hotararii nr.110/2014, modificata prin Hotararea nr.161/2014 ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Imobilul – Pietonal 1 in suprafata de 750 mp a fost inregistrat in Cartea Funciara cu nr.137227 UAT Ploiesti, având numărul cadastral 137227, conform Extrasului de Carte Funciara 35040/09.05.2014.

In vederea valorificarii se impune dezmembrarea acestui imobil in doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 741 mp si Lotul 2 cu suprafata de 9 mp, conform planului anexa la prezentul proiect de hotarare si Referatului de admitere (dezmembrare imobil) intocmit de S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL.

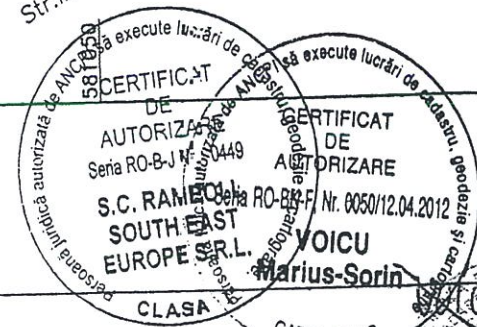
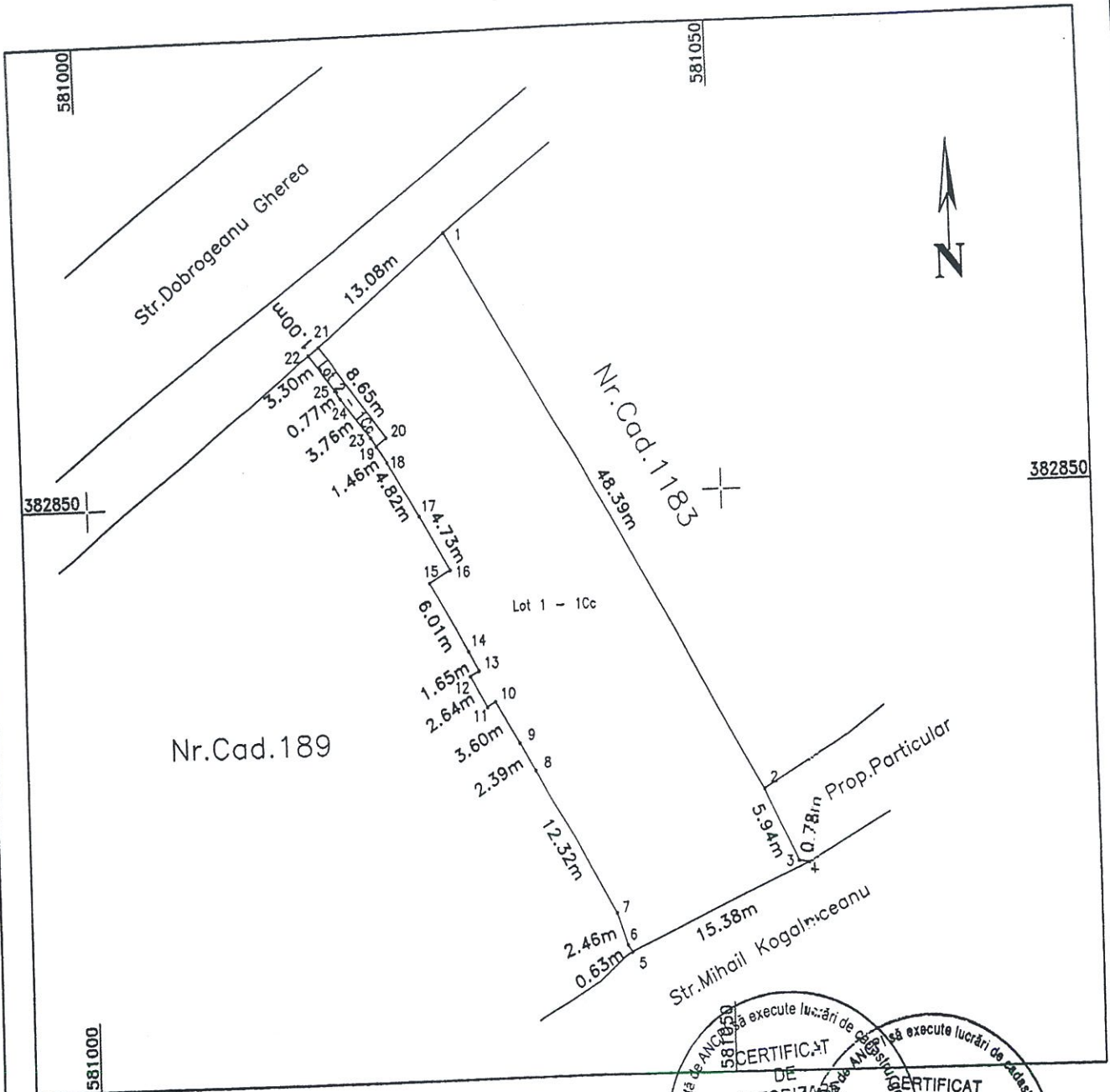
Dupa aprobarea prezentului proiect de hotarare, urmeaza sa se indeplineasca formalitatile cadastrale si notariale pentru finalizarea acestei operatiuni de dezmembrare conform normelor legale.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

Cristian Ganea
Marilena Stanciu
George Pană
Marcian Cosma

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:500



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului							
Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	750	Cc	Intravilan	137684	742	Cc	LOT1
				137684	2.9	Cc	LOT2

Semnatura si stampila
Certificat autorizare RO-B-J rr.C449
Data: 08.2014

Se confirma cuantificarea din masuratori si
Introducerea in baza de date a cadastrului
Parafa: ION DANIELA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotărare** privind aprobarea dezmembrării
imobilului – Pietonal 1 în două loturi

și a emis:

Aviz Favorabil

2

PREȘEDINTE,
Cristian Ganeal

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

11.12.2014