

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 473

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„ Ridicare restricție de construire și modificare indicatori urbanistici (POT, CUT) și regim de aliniere pentru restructurare clădiri existente și construire spațiu comercial ”

Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr.198-202 Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a Domnului Primar Iulian Badescu și a domnilor consilieri George Botez, Cristian Mihai Ganea, Adrian Lupu, Razvan Ursu, Paulica Dragușin, Radu Socoleanu și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea d-lor **ENE COSTIN ALIN SI LILIANA SONIA.**, Planul Urbanistic Zonal „**RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (POT, CUT) SI REGIM DE ALINIERE PENTRU RESTRUCTURARE CLADIRI EXISTENTE SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**” str.Gh.Gr.Cantacuzino, nr.198-202, Ploiești.

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic Zonal, Regulamentului local de urbanism aferent acestuia;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

- utilități urbane :
 - o alimentare cu energie electrică :
nr.10361/12.08.2014
 - o alimentare cu apă, canalizare : nr. 285/11.09.2014
 - o alimentare cu gaze naturale:
nr.309024368/19.09.2014
 - o telefonie : nr.100/05/02/02/01/03/0812/08.08.2014
 - o protecția mediului : nr.8329/13.08.14 și
28.08.2014
- altele :
 - o poliția rutieră: nr.619463/26.09.2014
 - o Comisia Municipală ptr. Transport : BATPL
1456/16.10.2014

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 24.11.2014;

In temeiul art.36, alin.1 si alin. 5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată si actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „**RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (POT, CUT) SI REGIM DE ALINIERE PENTRU RESTRUCTURARE CLADIRI EXISTENTE SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**” Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 198-202 Ploiești, la solicitarea d-lor **ENE COSTIN ALIN SI LILIANA SONIA**, cu condiția respectării avizului nr. 047 din 21.11.2014 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan și este proprietate particulară conform actului de alipire nr.370/03.05.2012, având suprafața de 3291,00 mp(acte), respectiv 3256,00 mp (măsurători) .

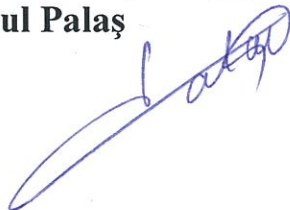
ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevazut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiesti.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiești, astăzi, 17 decembrie 2014

**Președinte de ședință,
Paul Palaș**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

