

AVIZAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 269 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Valeni, nr.28) și completarea poziției 1156 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Săpunari, nr.8) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*”

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente locuințelor care au fost instrăinate din patrimoniul municipiului Ploiești conform legislației în vigoare, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

În HCL 267/2006 în Anexa 1 la poziția 269 figurează imobilul – locuința situat în str. Valeni, nr. 28, cu o suprafață utilă de 37.12 mp. fără a fi inclusă și suprafața de teren aferentă locuinței.

Prin HCL 406/28.10.2014 s-a aprobat ieșirea din indiviziune a terenului situat în str. Văleni nr. 28 în sensul stabilirii terenului de 20 m.p. (proprietatea fam. Ilie Florin Dănuț și Ilie Liliana) cu nr. cadastral 137763 sub corpul C 2, restul terenului de 225 m.p. rămânând în indiviziune între cei 3 coproprietari (2 persoane fizice și municipiul Ploiești) conform Referatului de Admitere (dezmembrare imobil) nr.70411/05.09.2014 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova potrivit căruia numărul cadastral inițial a fost despărțit astfel :

1.Imobilul cu nr. cadastral 137762 situat în str.Văleni nr. 28 are o suprafață de 225 m.p. pe care este amplasată construcția C1 formată din P +1(aflată în coproprietatea a 2 persoane fizice și a municipiul Ploiesti etajul).

2.Imobilul cu nr.cadastral 137763 situat în str.Văleni nr. 28 are o suprafață de 20,00 m.p. pe care este amplasată construcția C2-proprietatea familiei Ilie Florin Dănuț și Ilie Liliana.

Având în vedere faptul că unul dintre coproprietari dorește să execute pe cheltuiala proprie, intabularea proprietății municipiului Ploiești, deoarece în lipsa

acestei operațiuni nu poate efectua lucrarea de dezmembrare aprobată prin HCL 406/28.10.2014, s-a procedat la efectuarea măsurătorilor de specialitate, de către o firmă autorizată. Cu ocazia măsurătorilor efectuate și conform actelor de proprietate ale celor 2 persoane fizice alături de care municipiul deține în coproprietate construcția și terenul, s-a constatat faptul că suprafața utilă a locuinței înscrisă în HCL 267/2006 este diferită și anume este de 39.80mp. și terenul aferent locuinței este de 92.00 mp. cotă indiviză din 225 mp.

• Prin Hotărârea nr.472/29.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind modificarea unor poziții din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești s-a aprobat modificarea poziției 1156 (cu privire la imobilul situat în Ploiești, strada Săpunari, nr.8) din Anexa nr.1 a Hotărârii sus menționate, în sensul înscrierii suprafeței utile reale a construcției de 93.58 m.p.(suprafață construită de 136 m.p.) și includerii suprafeței de teren de 240 m.p. din care:

- 104 m.p. teren curte liber de construcții;
- 136.00 m.p. teren situat sub construcții;

În baza acestei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a procedat la înscrierea în cartea funciara a acestui imobil conform Încheierii nr.6759/07.02.2014 și Extrasului de carte funciară nr.136692/07.02.2014.

Ulterior s-a constatat că în planul de situație privind imobilul situat în Ploiești, strada Săpunari, nr.8 care a stat la baza emiterii Hotărârii nr.472/29.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești nu a fost inclus și wc-ul din zid în suprafață de 1 m.p., construcție independentă situată în curtea imobilului și hasnaua în suprafață de 8 m.p., bunuri care aparțin municipiului Ploiești, având nr. de inventar II-2 S2 0059 și II-2 S2 0060.

Ca atare, s-a procedat la completarea planului de situație în sensul includerii doar a wc-ului din zid, întrucât conform regimului tehnic și reglementărilor în vigoare, hasnaua(construcție subterană) nu se intabulează, aceasta urmând însă să fie inclusă în Anexa nr.1 la HCL 267/29.11.2006.

Ca atare, se impune actualizarea corespunzătoare a pozițiilor nr.269 și nr.1156 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE

DIRECTOR,
Simona Albu

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECTOR,
Elena Vasile

Întocmit :
Elena Dinu
Nicoleta David



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 269(referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Văleni, nr.28) și poziției 1156 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, strada Săpunari, nr.8) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”.

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, fără a se realiza măsurători cadastrale.

Cu ocazia efectuării măsurărilor în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor situate în Ploiești, strada Văleni, nr.28 și strada Săpunari, nr.8 au rezultat diferențe între suprafețele cu care imobilul din Ploiești, str. Văleni, nr.28, figurează în evidențele Primăriei municipiului Ploiești și cele reieșite din măsurători iar pentru imobilul situat în Ploiești, strada Săpunari, nr.8 s-a constatat că în inventar nu au fost incluse wc-ul din zid în suprafață de 1 m.p., construcție independentă situată în curtea imobilului și o hasna în suprafață de 8 m.p.

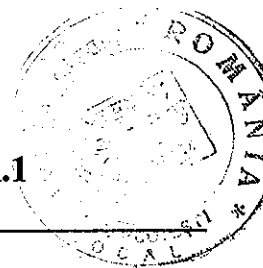
Ca atare, este necesară actualizarea pozițiilor 269 și 1156 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 cu privire la includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* care constituie titlul de proprietate al municipiului pentru aceste imobile.

Consilieri:

Stanciu Marilena
Cosma Marcian
Pana George
Ganea Cristian

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

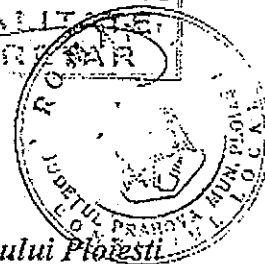
ANEXA NR.1
LA HCL



TABEL

cu privire la modificarea și completarea poziției 269(referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Văleni, nr.28) și poziției 1156 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, strada Săpunari, nr.8) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
269	Str.Văleni, nr. 28	Spatiu liber	-locuinta Teren aferent	S utila =39.80 92.00 în indiviziune din totalul de 225.00	
1156	Str.Săpunari, nr.8	Spatiu liber	-C1 -C2 TEREN TOTAL DIN CARE: -TEREN CURTE -TEREN SITUAT SUB C1 -TEREN SITUAT SUB C2 -HASNA	S.utila = 93.58 S.C=136.00 SC=1.00 -240.00 -103.00 -136.00 -1.00 -8.00 după cum figurează în balanța analitică	



HOTĂRÂREA Nr. 267

privind includerea unor imobile în

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiesti, domnul Emil Calotă și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*;

în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;

având în vedere Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

în baza art. 38 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

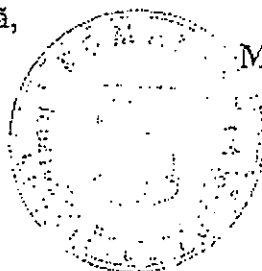
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Constată că imobilele identificate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiesti și se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*, cu înscrierea, conform legii, în Cartea Funciara provizorie.

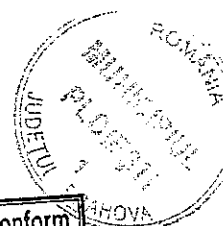
Art. 2 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiesti, astăzi, 29 noiembrie 2006

Presedinte de sedință,
Paul Palas



Contrasemnează,
Secretar,
Maria Magdalena Mazălu

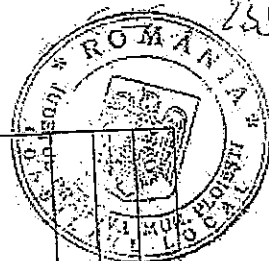


Se certifica prezenta fiind conform
cu originalul aflat la noi
secretariatul Consiliului

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 267/2006

SITUATIA IMOBILELOR (LOCUINTE SI TERENURI AFERENTE) CE URMEZA A FI INCLUSE IN
"INVENTARUL BUNURILOR CE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI"

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME PRENUME CHIRIAS	SI DESTINATIA SPATIULUI	Suprafata (mp)	OBS.
CENTRUL 1					
1.	Al. Odobescu nr.22	Nicolae Vasilica	Teren curte	472.12	
		Calin Corina	Teren curte	169.14	
		Dobrescu Aurica	Teren curte	287.17	
2.	Al. Odobescu nr.32	Cremeneanu Ion	Teren curte	45.26	
3.	Al. Odobescu nr.52	Cretu Elena	Teren curte	128.06	
4.	Al. Odobescu nr.67	Mocanu Ion	Teren curte	109.96	
		Nicolae Marina	Teren curte	247.22	
		Dragomir Elena	Teren curte	84.29	
		Naumovici Steliana	Teren curte	84.29	
		Mita Monica	Locuinta	62.86	
		Bostoaca Georgeta	Locuinta	31.08	
5.	Amurgului nr. 2	Comanita Nicolae	Teren curte	200.00	
6.	Arborilor nr.51	Ganea Teodor	Teren curte	61.63	
7.	Arcului nr.1	Defelbah Steliana	Locuinta	19.65	
8.	August Laurian nr.12	Negroiu Vasilica	Locuinta	25.67	
9.	August Laurian nr.2				



Se certifica prezenta fiind conform
cu originalul si la noi
secretariatul municipiului



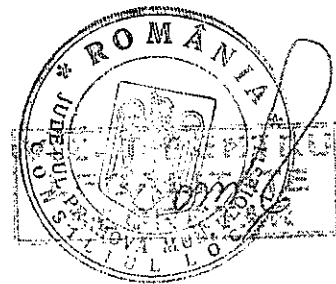
269.	Valeni nr.28	Raducanu Camelia	Locuinta	37.12
270.	Valeni nr.39	Manescu Ioan	Teren curte	804.00
271.	Valeni nr.50	Munteanu Elvira	Locuinta	51.15
		Popescu Gheorghe	Locuinta	51.22
		Farcas Alex. Andrei	Locuinta	89.93
		Valciu Eugen	Teren curte	67.54
		Iorgu Olga	Teren curte	114.00
272.	Valeni nr.59	Popescu Georgeta	Teren curte	84.00
		Popescu Georgeta	Teren garaj	24.00
		Moise Liliana	Teren curte	98.00
		Capuz Maria	Teren curte	30.00
		Capuz Maria	Teren garaj	24.00
273.	Valeni nr.93	Cristea Silvia	Locuinta	119.77
		Vataselu Mita	Locuinta	63.99
274.	Vasile Alecsandri nr.32	Anghel Dumitru	Teren curte	91.00
275.	Vasile Alecsandri nr.38	Aferaritei Doina	Locuinta	43.90
		Mogildea Maria	Teren curte	50.90
		Serbanescu Marga.	Teren curte	28.87
		Burtea Stefan	Teren curte	61.13
		Burtea Alina	Teren curte	24.56
276.	Vasile Conta nr.8	Sbingheciu Olimpia	Teren curte	49.79
		Moraru Rebeca	Teren curte	52.82
277.	Vasile Lupu nr.34	Enescu Eracle	Teren curte	107.00
		Enescu Elena	Teren curte	86.43
		Enescu Roxana	Teren curte	109.57
		Tolea Matei	Teren curte	80.00
		Miclea Filofteia	Teren curte	69.00
		Miclea Dunitru	Teren curte	108.00
		Lungu Aurel	Teren curte	119.76
278.	Vasile Lupu nr.39	Parlitu Gheorghe	Locuinta	14.60
		Petrescu Ecaterina	Locuinta	49.82
		Constantin Carmen	Teren curte	39.00



1148	Rudului, nr.78	Paduraru Gherghina	teren curte	81.50
		Clinciu Valerica	teren curte	150.76
		Onici Rodica	teren curte	242.86
		Raduta Stefan	teren curte	206.06
		Vasile Daniela	teren curte	79.46
1149	Rudului, nr.95	Dedu Ion	teren curte	335.00
		Radu Nicolae	teren curte	112.00
		Tudose Virgil-Ovidiu	teren curte	94.00
		Mihai Elena	teren curte	72.00
		Ioan Iohana	teren curte	106.00
		Constantinescu Cornelia	teren curte	72.00
		Tudor Marian	teren curte	82.00
		Vasile Alexandru-Nicolae	teren curte	123.00
1150	Sabinelor nr.4 bl.6C AP.17	Ghita Lionas	Locuinta	40.97
1151	Sabinelor nr.5 bl.17 sc..A ap.3	Radu Ana	Locuinta	40.97
1152	Sabinelor nr.7 bl.16 ap.49	Mihaiu Veronica	Locuinta	39.22
1153	Sabinelor nr.2bl.2 c.Bap.47	Niculescu Anisoara	Locuinta	61.06
1154	Sabinelor nr.5 bl.17.ap.9	Costin Maria	Locuinta	40.97
1155	Sapunari nr. 11	Guzunas Emilia	Locuinta	75.86
		Paduraru Nicolita	Locuinta	60.13
		Nemes Gabriel-Lorian	teren curte	61.22
		Stanciu Vasilica	Locuinta	46.51
1156	Sapunari nr. 8	Nedelcu Consuela	Locuinta	33.20
		Vasilescu Dumitru	Locuinta	28.88
1157	Sapunari, nr.23	Gorincioi Gheorghe	teren curte	481.44
1158	Sapunari, nr.2A	Ilie Dumitru	teren curte	11.07
1159	Sapunari, nr.9	Tugui Gica	teren curte	258.00
1160	Saturn nr.41	Dragomir Costel	Locuinta	58.13
1161	Sever Axente nr. 5	Teodorescu Niculina	Locuinta	64,56
		Borcea Georgeta	Locuinta	80,28
1162	Simion Barnutiu nr.10A	Vasile Marin	Teren curte	53,30
		Holofschevici Corneliu	Teren curte	58,70



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 406
privind aprobarea iesirii din indiviziune a terenului
situat în Ploiesti, str. Văleni nr. 28

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Cristian Dumitru, Cristian Ganea, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Iulian Bolocan precum și Raportul de Specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu prin care se propune aprobarea iesirii din indiviziune a terenului situat în Ploiesti, str. Valeni nr. 28;

Având în vedere Referatul de admitere nr.70411/05.09.2014 emis de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova, prin care imobilul situat în str. Văleni nr. 28 având număr cadastral vechi 120129 a fost dezmembrat în imobilele :

- 137762 - judet Prahova, UAT Ploiesti, localitatea Ploiesti, str. Valeni nr.28 având suprafata masurata de 225mp,
- 137763 - judet Prahova, UAT Ploiesti, localitatea Ploiesti, str. Valeni nr.28 având suprafata masurata de 20 mp;

În conformitate cu Raportul din data de 07.10.2014 al Comisiei nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, prin care s-a acordat aviz favorabil pentru promovarea prezentului proiect de hotărâre ;

În baza prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), litera c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

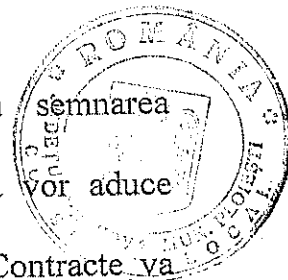
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Aprobă iesirea din indiviziune a terenului situat în str. Văleni nr. 28 în sensul stabilirii terenului de 20 m.p. (proprietatea fam. Ilie Florin Dănuț și Ilie Liliana) cu nr. cadastral 137763 sub corpul C 2, restul terenului rămânând în indiviziune între cei 3 coproprietari conform Referatului de Admitere (dezmembrare imobil) nr. 70411/05.09.2014 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova .

(2) Împuternicește Primarul municipiului Ploiești pentru actului notarial ce urmează să fie încheiat în baza prezentei hotărâri .

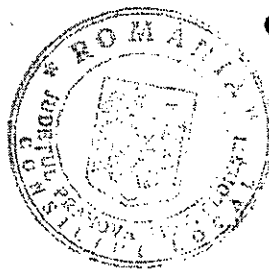
Art. 2. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.



Data în Ploiești, astăzi, 28 octombrie 2014

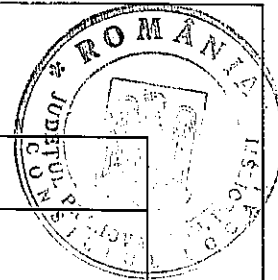
**Președinte de ședință,
Paul Palaș**



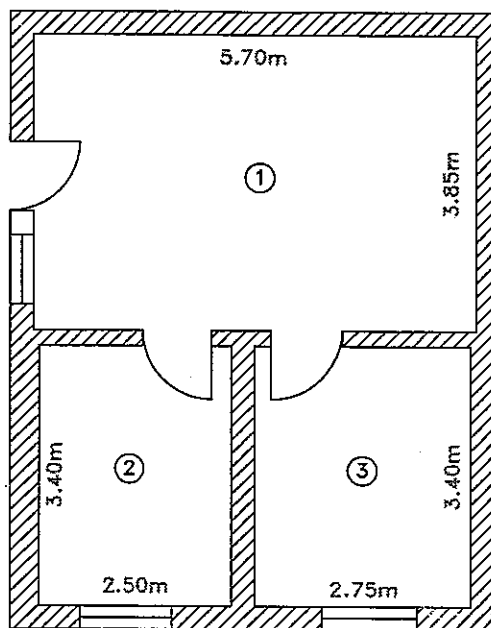
**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
120129	245mp	Mun. Ploiesti, Strada Valeni, Nr.28, Et.1,Ap.3	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun. PLOIESTI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	21.95
2	CAMERA	8.50
3	BUCATARIE	9.35
Suprafata utila = 39.80 mp		
Executant, NASTASIA SILVIU MARIAN DE AUTORIZARE Seria RO-BN-F, Nr. 0049/12.04.2012 NASTASIA Silviu Marian CATEGORIA B		Data :11.2014
Receptionat,		Data

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 472

privind modificarea unor poziții din anexele la Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 și nr. 454/31.10.2011, cu privire la caracteristicile tehnice reale ale unor imobile, proprietatea municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri: Cristian Dumitru, Cristian Ganea, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Iulian Bolocan, precum și Raportul de Specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu prin care se propune modificarea unor poziții din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* și a unei poziții din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 454/31.10.2011;

În baza prevederilor art.3 și 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin. (2), litera c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Aprobă modificarea poziției 749 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă modificarea poziției nr.2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.454/31.10.2011 conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă completarea coloanei „Observații” de la poziția 846 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* cu următoarele caracteristici tehnice ale întregului imobil (inclusiv spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință) :

- teren situat sub construcție în suprafață de 253,00 m.p.
- teren curte în suprafață de 74,00 m.p.
- suprafața utilă desfasurată 827,59 m.p.

Art. 3. Aprobă modificarea poziției 1161 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* conform Anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobă modificarea poziției 1156 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* conform Anexei 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Celelalte prevederi ale Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 și nr.454/31.10.2011 rămân neschimbate.

Art. 6. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

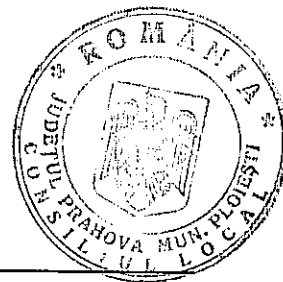
Art. 7. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiesti, astazi, 29 noiembrie 2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Iulian Bolocan

CONTRASEMNEAZA SECRETAR ,
Oana Cristina Iacob





Dosarul nr. 6759/30-01-2014

INCHEIERE Nr. 6759

REGISTRATOR Poleacu Nicoleta Radmila

ASISTENT REGISTRATOR Lixandru Stelu

Asupra cererii introduse de BLOM ROMANIA SRL privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 267/29-11-2006 emis de Consiliul Local Ploiesti, act administrativ nr. 472/29-11-2013 emis de Consiliul Local Ploiesti;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata; cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 136692, inscris in cartea funciara 136692 UAT Ploiesti avand proprietarii;;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **MUNICIPIUL PLOIESTI -domeniu privat**, sub B.1 din cartea funciara 136692 UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Blom Romania Srl,

Municipiul Ploiesti.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Solutionata

la data de:

03-02-2014

Data eliberării,

07-02-2014

Registrator,
Poleacu Nicoleta Radmila

(semnatura)

Asistent-registrator,
Lixandru Stelu

(semnatura)

Referent,

(parafa, semnatura și
stampila BCPI)

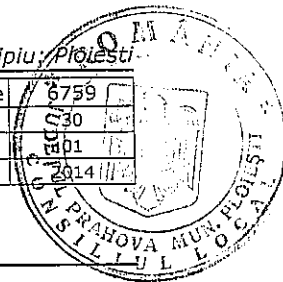
* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

ANCPI
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	6759
Ziua	30
Luna	01
Anul	2014



A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Sapunari, nr. 8

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	136692	Din acte: 240; Masurata: 240	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	136692-C1	Ploiesti, Strada Sapunari, nr. 8	LOCUINTA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
6759 / 30.01.2014			
Act administrativ nr. 267, din 29.11.2006, emis de Consiliul Local Ploiesti, act administrativ nr. 472/29-11-2013 emis de Consiliul Local Ploiesti;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1
1	MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF: 2844855, -domeniu privat		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

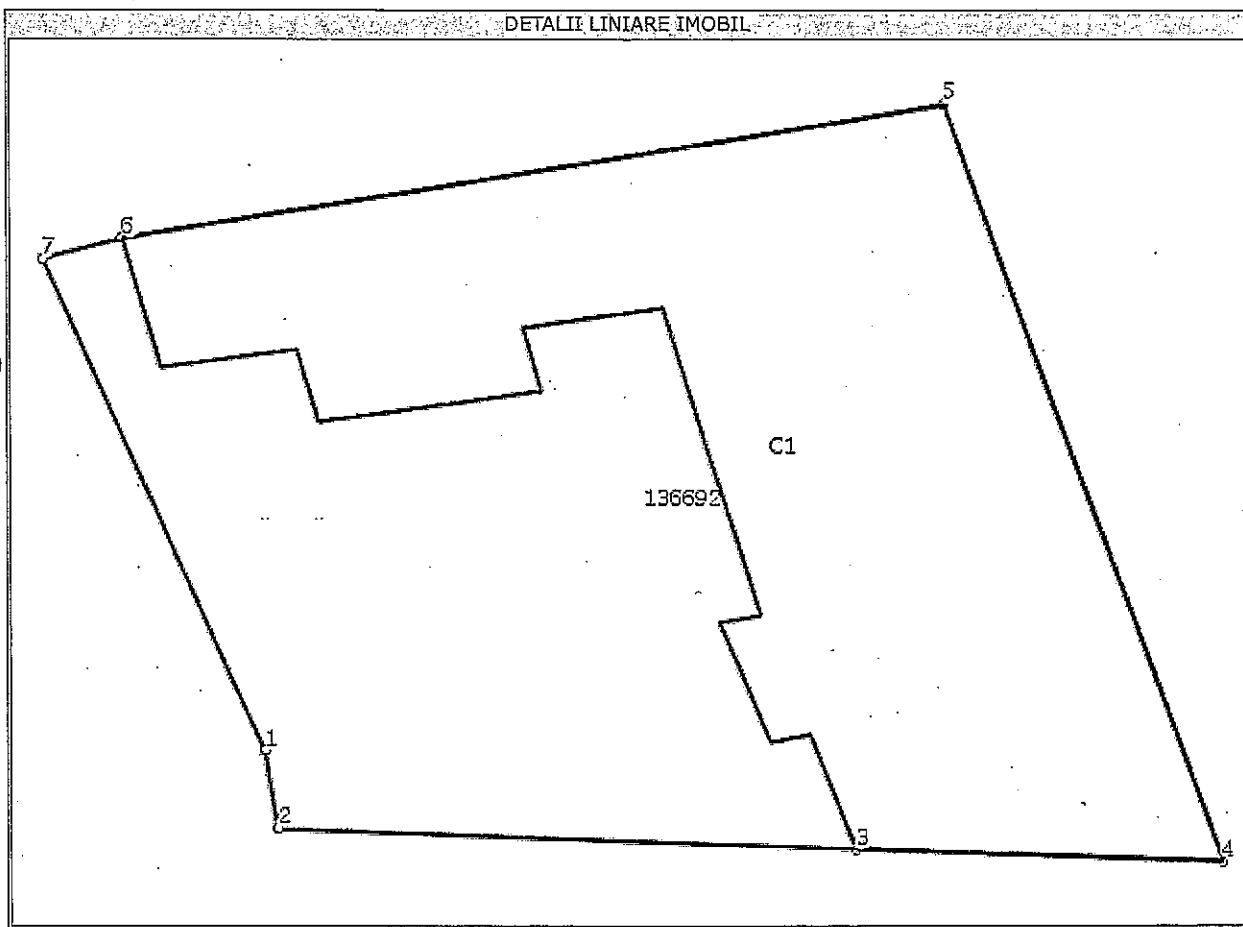
Anexa Nr. 1 la Partea I

IMBUNAVENIRE intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Sapunari, nr. 8

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
136692	240	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:240	-	-	-	-

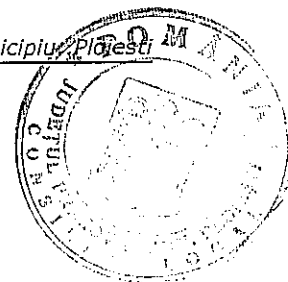
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	136692-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:136	Cu acte	LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,9
2	3	9,5
3	4	6,0
4	5	18,2
5	6	13,9
6	7	1,4



Lungime Segmente

Valorile lungimilor segmentelor
sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
7	1	12,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

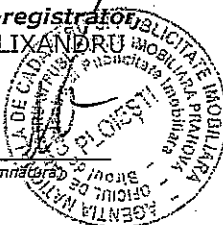
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală,
păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public,
iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

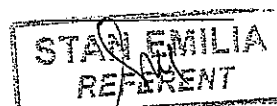
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
03/02/2014

Asistent-registrator
STELU LIXANDRU



Referent,



(parafa și semnătura)

Data eliberării,

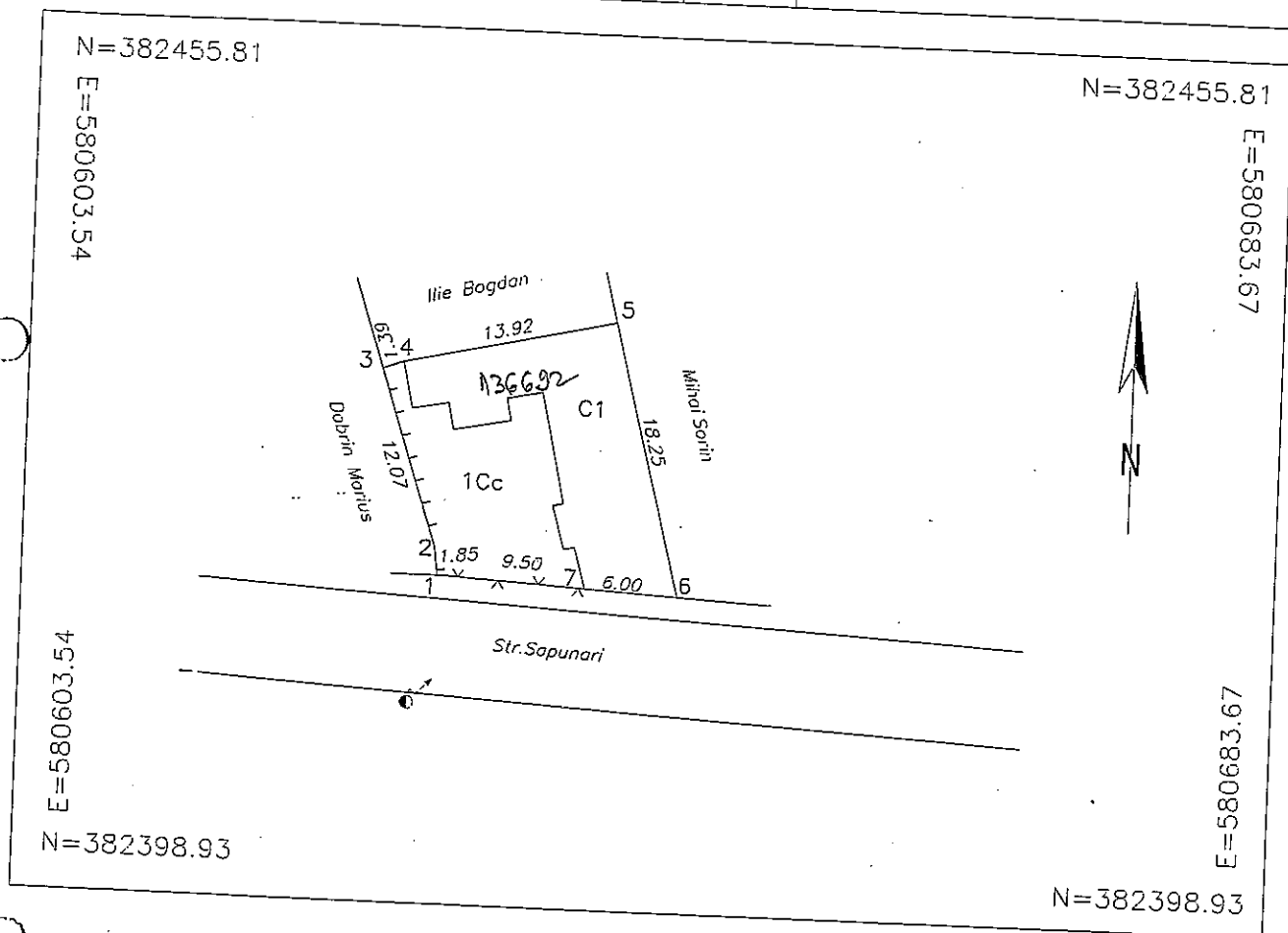
07-02-2014

Алехандро, 14

Anexo nr. 14
imobiliu

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
126692	240mp	Strada Sapunari Nr.8,Mun. Ploiesti, jud. Prahova

Cartea funciara nr.		UAT	Mun.Ploiesti - intravilan
---------------------	--	-----	---------------------------



Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare
1	Cc	240	
Total		240	
Mentiuni			
Teren delimitat cu gard de plasa si...			

Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	136mp		
Total		136mp	
Locuinta			

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie STEREO-70		
Nr.pct.	N (m)	E (m)
1	382420.42	580630.19
2	382422.26	580629.98
3	382433.76	580626.32
4	382434.24	580627.62
5	382437.32	580641.20
6	382419.62	580645.67
7	382419.93	580639.68

Blom Romania	
Certificat de autorizare: Seta B Nr. 68	
Nr. registru lucrari: 18	
Data: ianuarie 2014	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
Senza RO-047/10-05-2012	
VOICU Marius-Sorin	
CATEGORIA B	

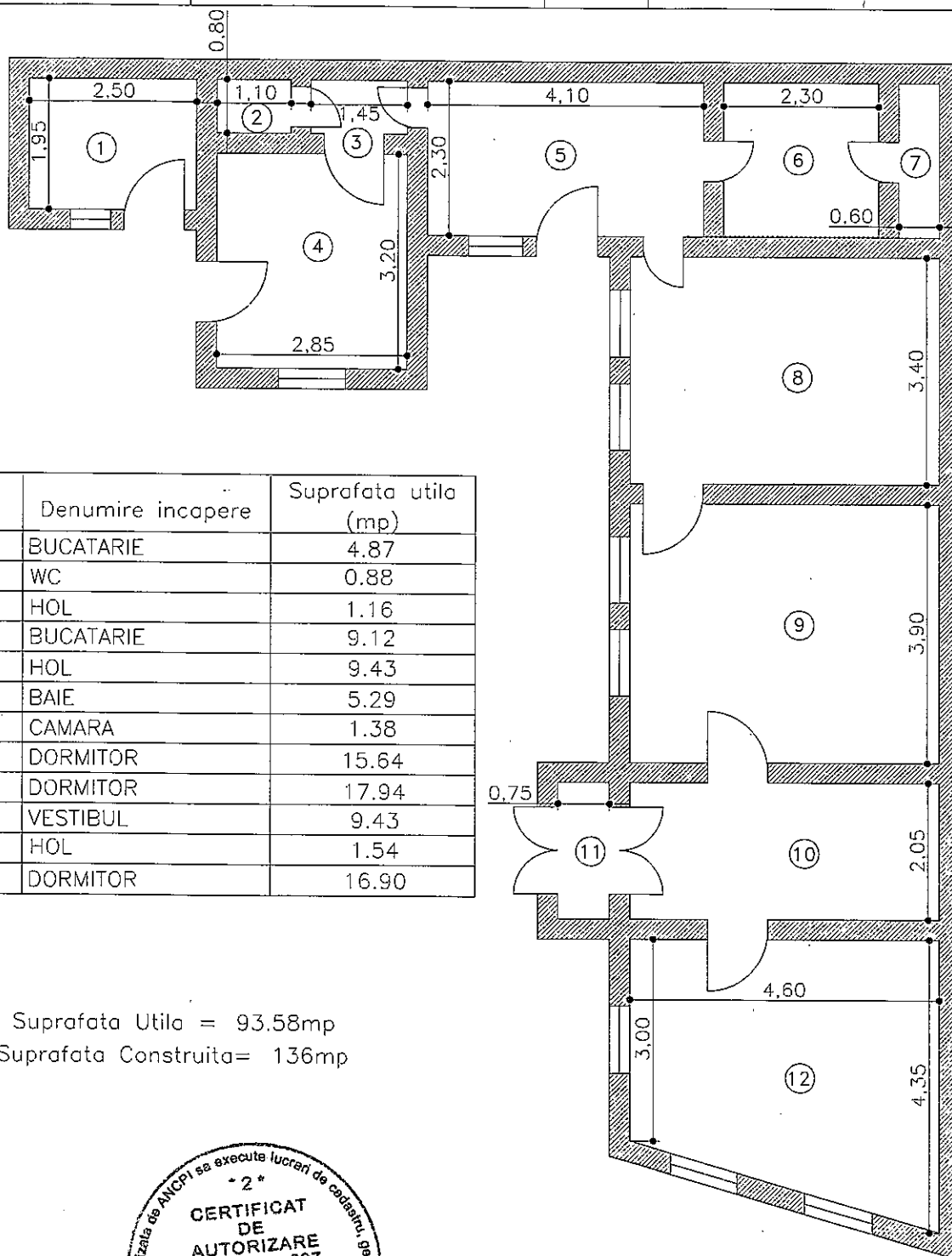
POSA MAR...
03 FEB 2014

RELEVÉE CONSTRUCTII

Sc.1:100



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	93.58 mp	Strada Sapunari Nr.8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova
Cartea funciara nr.	UAT	Ploiesti – intravilan



	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BUCATARIE	4.87
2	WC	0.88
3	HOL	1.16
4	BUCATARIE	9.12
5	HOL	9.43
6	BAIE	5.29
7	CAMARA	1.38
8	DORMITOR	15.64
9	DORMITOR	17.94
10	VESTIBUL	9.43
11	HOL	1.54
12	DORMITOR	16.90

Suprafata Utila = 93.58mp
Suprafata Construita= 136mp



Executant	Data
S.C. BLOM ROMANIA SRI	iulie 2013

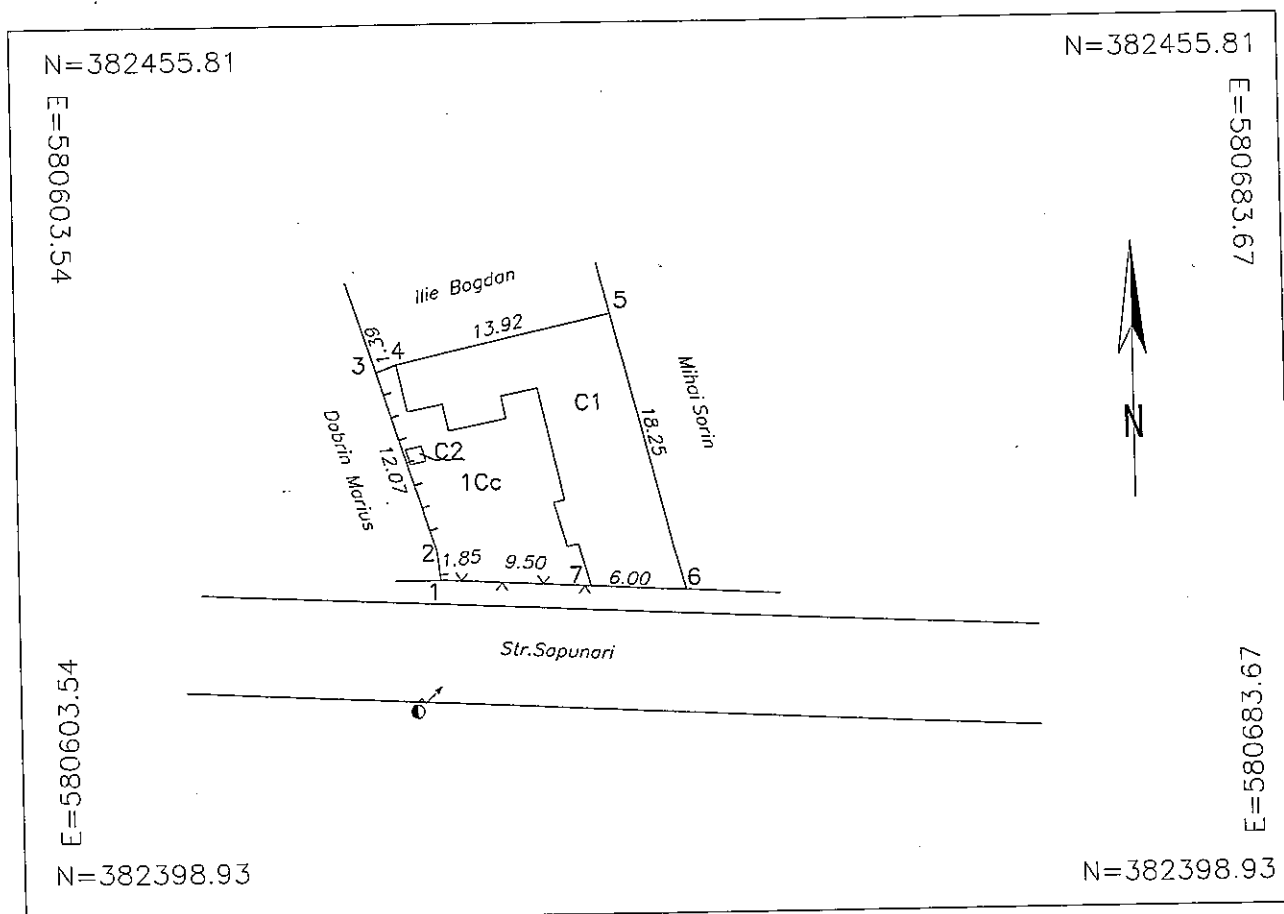
Receptionat	Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
136692	240mp	Strada Sapunari Nr.8,Mun. Ploiesti, jud. Prahova

Cartea funciara nr.	136692	UAT	Mun.Ploiesti - intravilan
---------------------	--------	-----	---------------------------



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	240		Teren delimitat cu gard de plasa si lemn
Total		240		
Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	136mp		Locuinta	
C2	1mp		WC	
Total	137mp			

Suprafata totala masurata=240mp
Suprafata din act=240mp

EXECUTANT	INSPECTOR
SC Ramboll South East Europe SRL	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Semnatura si parafa
Semnatura si stampila	
Data: 10.2014	Data: Stampila BCPI

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr Inventar	Sold Initial		UM	Pret	Intrari		Iesiri		Sold final	
			Valoare	Suprafata(*)			Valoare	Suprafata(*)	Valoare	Suprafata(*)	Valoare	Suprafata(*)
779	str. SAPUNARI, Nr. 8 HASNA	I-2 S2 0060	2.214,83	8	MP	1,42	0	0	0	0	2.214,83	8
SECTOR: 3												
CATEGORIE: I-1												
780	str. ANUL 1907, Nr. 43B CASA	I-1 S3 0006	55.408,12	74,77	MP	2,24	0	0	0	0	55.408,12	74,77
781	str. str. EROILOR, Nr. 14, Bl. 14F, Sc. AP. 2	I-1 S3 0011	137.692,35	63,34	MP	6,60	0	0	0	0	137.692,35	63,34
782	str. DEPOULUI, Nr. 8 SPATIU ALTA DESTINATIE	I-1 S3 0030	30.297,6	61	MP	2,49	0	0	0	0	30.297,6	61
783	str. EROILOR, Nr. 14, Bl. 14F, Sc., Et., Ap. 1 SPATIU ALTA DESTINATIE	I-1 S3 0034	249.665,65	117,31	MP	1,80	0	0	0	0	249.665,65	117,31
784	C. ILEANA COSANZEANA, Nr. 3A CASA	I-1 S3 0037	103.981,31	237	MP	0,67	0	0	0	0	103.981,31	237
785	str. INDUSTRIEI, Nr. 102 SPATIU ALTA DESTINATIE	I-1 S3 0040	103.116,28	102,55	MP	1,86	0	0	0	0	103.116,28	102,55
786	str. PLAESILOR, Nr. 17A CASA	I-1 S3 0053	76.986,84	130	MP	2,37	0	0	0	0	76.986,84	130
787	str. PLAESILOR, Nr. 31 CASA	I-1 S3 0058	76.934,72	162,39	MP	2,35	0	0	0	0	76.934,72	162,39
788	str. PLAESILOR, Nr. 6A CASA	I-1 S3 0059	83.576,91	176,41	MP	2,13	0	0	0	0	83.576,91	176,41
789	str. RAHOVEI, Nr. 12 CASA	I-1 S3 0061	188.005,31	216,62	MP	2,17	0	0	0	0	188.005,31	216,62
790	str. RUDULUI, Nr. 130 CASA	I-1 S3 0069	53.666,24	63,94	MP	2,67	0	0	0	0	53.666,24	63,94
791	str. RUDULUI, Nr. 254 CASA	I-1 S3 0072	29.886,64	90,15	MP	3,86	0	0	0	0	29.886,64	90,15
792	str. RUDULUI, Nr. 254 SPATIU ALTA DESTINATIE	I-1 S3 0073	9.582,2	38,85	MP	2,70	0	0	0	0	9.582,2	38,85
793	str. RUDULUI, Nr. 34B CASA	I-1 S3 0074	51.547,02	74,25	MP	1,56	0	0	0	0	51.547,02	74,25
794	str. RUDULUI, Nr. 34C CASA	I-1 S3 0075	17.421,88	36,06	MP	1,06	0	0	0	0	17.421,88	36,06
795	str. RUDULUI, Nr. 78A CASA	I-1 S3 0079	147.001,84	167,93	MP	1,67	0	0	0	0	147.001,84	167,93
796	str. RUDULUI, Nr. 92A CASA	I-1 S3 0081	140.362,76	284	MP	1,23	0	0	0	0	140.362,76	284
797	str. RUDULUI, Nr. 92B CASA	I-1 S3 0083	44.451,05	71,5	MP	2,29	0	0	0	0	44.451,05	71,5
798	str. SUCEAVA, Nr. 10 CASA	I-1 S3 0088	54.354,23	93,48	MP	2,30	0	0	0	0	54.354,23	93,48
799	str. VERONICA MIGLE, Nr. 15 CASA	I-1 S3 0093	32.468,17	44,84	MP	2,43	0	0	0	0	32.468,17	44,84
800	str. ZUGRAVULUI, Nr. 11A CASA	I-1 S3 0094	34.356,34	80	MP	2,52	0	0	0	0	34.356,34	80
801	AP-8-73.98mp.ap.9=73.99.ap.10=52.ap.11=73.98.ap.12 =73.99.ap.14=73.98 Reevaluare 2013: durata propusa de evaluator = luni	I-1 S3 0096	893.541,41	421,92	MP	170,87	0	0	0	0	893.541,41	421,92
802	AP-8.9.10.11.12.14 str. VICTORAS, Nr. 4, Bl. 18H3, Sc., Et., Ap. 21 AP.21	I-1 S3 0101	76.028,95	35,9	MP	2.224,57	0	0	0	0	76.028,95	35,9
CATEGORIE: I-2												
803	str. ANUL 1907, Nr. 11 CASA	I-2 S3 0002	40.014,81	37,56	MP	0,06	0	0	0	0	3.877.443,65	5.051
804	EMINESCU NR. 22 BLOC 1 Reevaluare 2013: durata propusa de evaluator = luni	I-2 S3 0012	85.158,19	41,19	MP	0,17	0	0	0	0	40.014,81	37,56
											85.158,19	41,19





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discuție proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 269(referitoare la imobilul situat in Ploiesti,str. Văleni, nr.28) și completarea poziției 1156 (referitoare la imobilul situat in Ploiești , str.Săpunari, nr.8) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in „*Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti*”

Aviz Favorabil

si a emis :

PRESEDINTE,
Ganea Cristian

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 08 12 2015