



MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. 16672/.....

### ACT ADIȚIONAL NR. 9

la contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003

In baza Hotararii nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica și se completeaza prevederile contractului de comodat nr. 229133/15.12.2003, dupa cum urmeaza:

1) Capitolul I - Partile Contractante din contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003, se modifica si va avea urmatorul continut:

“ Intre:

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiesti, B-dul. Republicii, nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de comodant, pe de o parte,  
si

**Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova**, cu sediul in Ploiesti, str. Casin nr. 13, bloc 16D, sc. B, ap. 26, cod unic de inregistrare 9307506, reprezentata prin domnul Stefan Olteanu ce se legitimeaza cu CI seria PH 525173, cod numeric personal 1600925293139, cu domiciliul in Ploiesti, str. Casin nr. 13, bloc 16 D, sc. B, ap. 26,

**Asociatia Diabeticilor din Prahova**, cu sediul in Ploiesti, str. 13 Septembrie nr. 2, cod unic de inregistrare 30777875, reprezentata prin doamna Angela Mihai, ce se legitimeaza cu CI seria PX 064435, cod numeric personal 2480315293128, cu domiciliul in Ploiesti, str. 13 Septembrie nr. 2 in calitate de comodatari, pe de alta parte, ”

2) Art. 1 alin. 1 din contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003 se modifica si va avea urmatorul continut:

“Art. 1, alin. 1 - Obiectul contractului il constituie folosinta pe perioada determinata a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea nr. 1, bloc A7 in suprafata utila totala de 51,00 mp dupa cum urmeaza:

- **Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova** va detine ½ din suprafata totală utila de 51,00 mp, respectiv suprafata utila de 25,5 mp ;

- **Asociatia Diabeticilor din Prahova** va detine ½ din suprafata totală utila de 51,00 mp, respectiv suprafata utila de 25,5 mp.

3) Art. 2 alin. 1 din contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003 se modifica si va avea urmatorul continut:

“Art. 2, alin. 1 - Transmiterea spatiului se face pentru activitatea birou de consiliere cetateni si sediu asociatie.

Restul clauzelor prevazute in contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003 raman neschimbate.



Municipiul Ploiesti  
PRIMAR,  
Iulian Badescu

Chiriasi ,  
Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova

Asociatia Diabeticilor din Prahova

Directia de Gestiune Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Florin Petrache

Serviciul Contracte,  
Sef Serviciu,  
Carmen Daniela Bucur

Directia Economica,  
Director Executiv,  
Elena Vasile

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,  
Toma Daniela



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 229133/15.12.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și Fundația Oamenilor de Știință Prahova

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniul unității administrativ – teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 302/29.11.2003 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral V. Milea nr. 1, bloc A7, parter (stanga) în suprafața de 51 mp aflat în patrimoniul privat al Municipiului Ploiești către Fundația Oamenilor de Știință Prahova în vederea constituirii Biroului de Consiliere pentru Cetățeni al Municipiului Ploiești.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003 între Municipiul Ploiești și Fundația Oamenilor de Știință Prahova pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral V. Milea nr. 1, bloc A, având ca termen limită data de 30.05.2014. Transmiterea în folosință gratuită a spațiului în suprafața de 51 mp este pentru activitatea Birou de Consiliere pentru Cetățeni.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr. 1, bloc A7 are o suprafață utilă de 51,00 mp și face parte din patrimoniul Municipiului Ploiești.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 16672/17.09.2014 Asociația Diabeticilor din Prahova solicită acordarea a 25,5 mp din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bloc A7, parter, în suprafața utilă de 51,00 mp. detinut în baza contractului de comodat nr. 229133/15.12.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și Fundația Oamenilor de Știință Prahova.

Solicitarea asociației a fost supusă analizei Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 07.10.2014, fiind avizată favorabil cu condiția prezentării acordului scris al Fundației Oamenilor de Știință Prahova.



Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 18891/22.10.2014 Asociatia Diabeticilor din Prahova a prezentat Declaratia atestata de catre Uniunea Nationala a Barourilor din Romania, Baroul Bucuresti, Cabinet de Avocat Badea Camelia - Mariana conform careia Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova este de acord sa cedeze 25,5 mp din spatiul detinut Asociatiei Diabeticilor din Prahova.

Consilieri:

Cristian Dumitru,

Robert Ionuț Vîscan,

Constantin Popa,

Gheorghe Popa,

Gabriel Minea



Avizat  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

*[Handwritten signature]*  
14-XI-2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 229133/15.12.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și Fundația Oamenilor de Știință Prahova

Corespunzător competențelor ce le revin cu privire la administrarea și gestionarea domeniului public și privat al localităților, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, conform art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

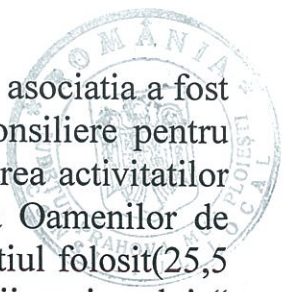
Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 302/29.11.2003 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral V. Milea nr. 1, bloc A7, parter (stanga) în suprafața de 51 mp aflat în patrimoniul privat al Municipiului Ploiești către Fundația Oamenilor de Știință Prahova în vederea constituirii Biroului de Consiliere pentru Cetățeni al Municipiului Ploiești.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003 între Municipiul Ploiești și Fundația Oamenilor de Știință Prahova pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral V. Milea nr. 1, bloc A7, parter, având ca termen limită data de 30.05.2014.

Transmiterea în folosință gratuită a spațiului în suprafața de 51 mp este pentru activitatea Biroului de Consiliere pentru Cetățeni.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr. 1, bloc A7 are o suprafață utilă totală de 51,00 mp și face parte din patrimoniul Municipiului Ploiești.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 16672/17.09.2014 Asociația Diabeticilor din Prahova solicită acordarea a 25,5 mp din spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bloc A7, parter, în suprafața utilă de 51,00 mp. detinut în baza contractului de comodat nr. 229133/15.12.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și Fundația Oamenilor de Știință Prahova.



Totodata, asociatia aduce la cunostinta faptul ca inca de la infiintare asociatia a fost sprijinita de catre Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova (Biroul de Consiliere pentru Cetateni) din strada General Vasile Milea nr. 1, bloc A7 pentru desfasurarea activitatilor de informare, consiliere si educatie in diabet, fapt pentru care Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova si-a manifestat disponibilitatea de a ceda jumatate din spatiul folosit(25,5 mp) in favoarea Asociatiei Diabeticilor din Prahova in vederea sprijinirii proiectului “ Pretuieste Sanatatea”(autoritatea contractanta Municipiul Ploiesti), precum si altor proiecte adresate persoanelor cu diabet din Ploiesti. De asemenea, in acest context, Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova va accepta modificarea contractului de comodat nr. 229133 din 15.12.2003 implicit a actului aditional nr. 8/17.06.2014.

Asociatia Diabeticilor din Prahova s-a constituit ca persoana juridica romana de drept privat, apolitica, non - profit, constituita in baza Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Obiectul principal al asociatiei consta in ajutorarea bolnavilor de diabet prin inlesnirea accesului acestora la produse medicale specifice, respectiv aparate de masurat glicemia si bandelele menite sa asigure autocontrol eficient sub indrumarea medicilor specialisti, sprijinirea prin toate modalitatile a persoanelor bolnave de diabet, apararea drepturilor persoanelor bolnave de diabet, colaborarea cu asociatii similare dinn tara, medici specialisti, clinici de specialitate, organizatii internationale in vederea stabilirii unei relatii care sa faciliteze scopul propus, atragerea sprijinului autoritatilor publice pentru initierea si realizarea de programe in domeniile propuse prin statut la nivel profesional si managerial competent in regim privat sau de parteneriat public – privat, etc.

Solicitarea asociatiei a fost supusa analizei Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 07.10.2014 fiind avizata favorabil, cu conditia prezentarii acordului scris al Fundatiei Oamenilor de Stiinta Prahova.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 18891/22.10.2014 Asociatia Diabeticilor din Prahova a prezentat Declaratia atestata de catre Uniunea Nationala a Barourilor din Romania, Baroul Bucuresti, Cabinet de Avocat Badea Camelia – Mariana Conform careia Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova este de acord sa cedeze 25,5 mp din spatiul detinut Asociatiei Diabeticilor din Prahova.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

SEF SERVICIU,  
Carmen Daniela Bucur

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA

DIRECTIA ECONOMICA

JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE

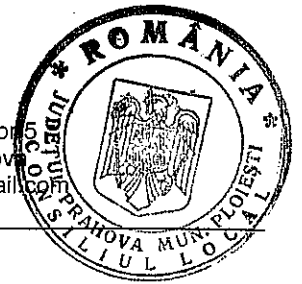
DIRECTOR EXECUTIV,

Simona Albu

DIRECTOR EXECUTIV,

Elena Vasile

Intocmit: Toma Daniela



S-a cerut atestarea prezentului in scris:

## Declaratie

Subsemnatul **OLTEANU STEFAN**, CNP 1600925293139, cetățean român, născut la data de 25.09.1960, domiciliat în mun. Ploiesti, Str. Casin nr. 13, bl. 16D, sc. B, et. 3, ap. 26, jud. Prahova, posesor al C.I. seria PH nr. 525173, **in calitate de reprezentant al Fundatiei Oamenilor de Știință Prahova**, cu sediul în str. Tache Ionescu, nr. 2, C.I.F. 9307506, **declar ca sunt de acord cu cedarea catre Asociatia Diabeticilor din Prahova a 25,5 m din spațiul detinut de Fundatia Oamenilor de Știință Prahova în Str. General Vasile Milea, bloc A7, parter, jud. Prahova.**

Redactata si dactilografiata in trei exemplare, de av. Badea Camelia-Mariana titular al „Cabinet Individual de Avocat Badea Camelia-Mariana”, astazi, data atestarii.

S-au eliberat partii doua exemplare.

Declarant,  
**OLTEANU STEFAN**



Avocat **BADEA CAMELIA-MARIANA**

in conformitate cu dispozitiile articolului 3 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/1995 a acest data, identitatea părților și conținutul prezentului act.

Nr. 93 Data 18.09.2014

Semnatura  
*[Signature]*

LS.



**ASOCIATIA DIABETICILOR DIN PRAHOVA**

PLOIESTI, STR. 13 SEPTEMBRIE NR.2

TEL. 0728 80 84 87

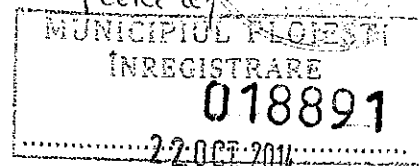
e-mail: asociatiadiabetprahova@yahoo.com

www.asociatiadiabetprahova.ro

CIF 30777875

CEC Bank S.A. sucursala Ploiesti:

Cont IBAN: RO48CECEPH0130RON1043717



Nr. 42 / 22-10-2014

*sc*  
*23/10/2014*  
*[Signature]*

Domnule primar,

Subscrisa **Asociația Diabeticilor din Prahova**, cu sediul in Ploiesti, str.13 Septembrie, nr.2, CIF 30777875, reprezentata legal de Angela Mihai ca director executiv, prezint atasata declaratia prin care **Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova** cu sediul in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea, nr.1, bloc A7, parter, este de acord sa cedeze 25,5 m<sup>2</sup> din spatiul detinut Asociației Diabeticilor din Prahova.

Cu stima,  
Asociația Diabeticilor din Prahova

Angela Mihai  
Director executiv



*Angela Mihai*

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti

# ASOCIATIA DIABETICILOR DIN PRAHOVA

PLOIESTI, STR. 13 SEPTEMBRIE NR.2

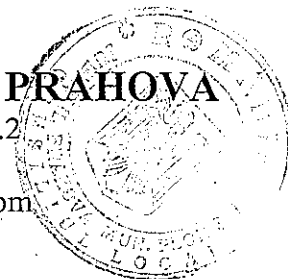
TEL. 0728 80 84 87

e-mail: asociatiadiabetprahova@yahoo.com

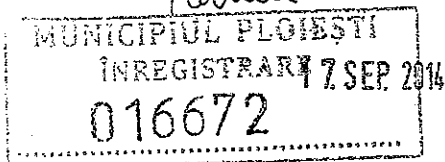
www.asociatiadiabetprahova.ro

CIF 30777875

CONT CEC Bank S.A. sucursala Ploiesti: RO48CECEPH0130RON1043717



*Patru*



Nr. 40.17.09.2014

Domnule primar,

Subscrisa Asociatia Diabeticilor din Prahova, cu sediul in Ploiesti, str.13 Septembrie, nr.2, CIF 30777875, reprezentata legal de Angela Mihai ca director executiv, va supune atentiei urmatoarele:

- in noiembrie 2012 am solicitat Primariei Ploiesti punerea la dispozitie a unui spatiu necesar desfasurarii activitatilor asociatiei si am revenit si in 2013 cu solicitarea, fara a primi un raspuns pozitiv;
- in toata aceasta perioada, de la infiintare, asociatia a fost sprijinita de catre Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova (Biroul de Consiliere pentru Cetateni), din strada General Vasile Milea, nr.1, bloc A7, pentru desfasurarea activitatilor de informare, consiliere si educatie in diabet, punadu-ne la dispozitie o parte din sediul sau;
- mentionam aici faptul ca **Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova si-a manifestat disponibilitatea de a ceda jumatate din spatiul folosit (25,5m<sup>2</sup>) in favoarea Asociatiei Diabeticilor din Prahova in vederea sprijinirii proiectului „Pretuieste Sanatatea”(autoritatea contractanta Municipiul Ploiesti) precum si altor proiecte adresate persoanelor cu diabet din Ploiesti. De asemenea, in acest context, **Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova va accepta o modificare a contractului de comodat nr. 229133 din 15.12.2003 implicit a actului aditional nr. 8 din 17.06.2014.****

Avand in vedere cele de mai-sus va rugam prin prezenta sa dispuneti acordarea a 25,5 mp din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr. 1 bloc A7 catre Asociatia Diabeticilor din Prahova.

Cu stima,

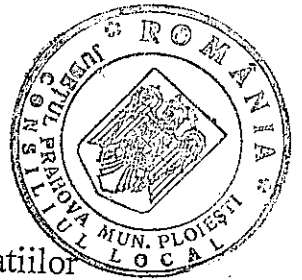
ASOCIATIA DIABETICILOR DIN PRAHOVA

Angela Mihai  
Director Executiv



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor  
cu alta destinatie decat aceea de locuinta



### PROCES VERBAL

incheiat in sedinta Comisiei pentru analiza si repartizarea spatiilor  
cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
din data de **07. 10. 2014**

Comisia este compusa din domnii consilieri: Cristian Dumitru, Robert Ionut Viscan,  
Constantin Popa, Gheorghe Popa, Minea Constantin Gabriel  
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

#### **I. PRELUNGIRI CONTRACTE**

**1. Cerere nr. 15432/27.08.2014 – Asociatia Habitat for Humanity Romania - solicita prelungirea contractului de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Panselei nr. 5-7.**

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 207/28.06.2011 s-a aprobat Protocolul de colaborare intre Municipiul Ploiesti si Asociatia Habitat for Humanity Romania.

Conform art. 1 din Hotararea nr. 207/2011 Municipiul Ploiesti a aprobat darea in folosinta gratuita catre Asociatia Habitat for Humanity Romania a terenului proprietatea municipiului Ploiesti situat in Ploiesti, str. Ghighiului nr. 2, T36 , P A 495/81, lot 101, in suprafata de 1870,46 mp , pe o perioada de 3 ani, cu drept de prelungire, in vederea construirii primelor 12 unitati locative pentru persoane cu conditii dificile de locuit, in conditiile stabilite prin protocolul de colaborare.

Potrivit art. 2.1, lit. g) din Protocolul de colaborare nr. 3110/04.07.2011, Municipiul Ploiesti are obligatia sa puna la dispozitia Asociatiei Habitat for Humanity Romania un spatiu pentru sediu operational in Ploiesti in vederea desfasurarii activitatii.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 455/31.10.2012 s-a aprobat darea in folosinta gratuita catre Asociatia Habitat for Humanity Romania a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Panselei nr. 5-7.

Astfel, intre Municipiul Ploiesti si Asociatia Habitat for Humanity Romania a fost incheiat contractul de comodat nr. 21235/18.11.2011 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Panselei nr. 5-7. Transmiterea spatiului s-a facut pentru destinatia de sediu operational in vederea desfasurarii activitatii, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 207/28.06.2011 si Protocolului de colaborare nr. 3110/04.07.2011. in suprafata de 43,45 mp din care suprafata utila principala 27 mp si



7. Cerere nr. 16672/17.09.2014 – Asociatia Diabeticilor din Prahova solicita acordarea a 25,5 mp. din spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in strada G-ral Vasile Milea nr.1, bloc A7, parter, in suprafata utila de 51,00 mp. detinut in baza contractului de comodat nr.229133/15.12.2003 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova.

Totodata, asociatia supune atentiei urmatoarele:

- " in noiembrie 2012 am solicitat Primariei Ploiesti punerea la dispozitie a unui spatiu necesar desfasurarii activitatilor asociatiei si am revenit in 2013 cu solicitarea, fara a primi un raspuns pozitiv;

- in toata aceasta perioada, de la infiintare asociatia a fost sprijinita de catre Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova (Biroul de Consiliere pentru Cetateni) din strada General Vasile Milea nr. 1, bloc A7 pentru desfasurarea activitatilor de informare, consiliere si educatie in diabet, punandu-ne la dispozitie o parte din sediul sau;

- mentionam aici faptul ca Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova si-a manifestat disponibilitatea de a ceda jumatate din spatiul folosit (25,5 mp) in favoarea Asociatiei Diabeticilor din Prahova in vederea sprijinirii proiectului " Pretuieste Sanatatea" (autoritatea contractanta Municipiul Ploiesti) precum si altor proiecte adresate persoanelor cu diabet din Ploiesti. De asemenea, in acest context, Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova va accepta modificarea contractului de comodat nr. 229133 din 15.12.2003 implicit a actului aditional nr. 8/17.06.2014".

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 302/29.11.2003 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. G-ral V. Milea nr. 1, bloc A7, parter (stanga) in suprafata de 51 mp aflat in patrimoniul privat al Municipiului Ploiesti catre Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova in vederea constituirii Biroului de Consiliere pentru Cetateni al Municipiului Ploiesti.

In baza acestei hotarari s-a incheiat contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003 cu Municipiul Ploiesti pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, tr. G-ral V. Milea nr. 1, bloc A, cu incepere de la data de 01.12.2003 pana la data de 01.12.2005, contract care a fost prelungit anual. Transmiterea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 51 mp este pentru activitatea Birou de Consiliere pentru Cetateni.

Durata contractului expira la data de 30.05.2015.

Intocmit: Toader Rozalia

*Arit favorabil cu cauzita prezentata  
acordului nr. 16672/17.09.2014 al Fundatiei Oamenilor de Stiinta Ph.*

8. Cerere nr. 16640/17.09.2014 – Asociatia Filiala din Ploiesti a Uniunii Artistilor Plastici – solicita mentinerea tarifului lunar de baza pe mp. pentru inchirierea spatiilor cu destinatia de creatie artistica din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 166/28.10.2004, intrucat activitatea de creatie nu permite artistilor plastici achitarea



**10. Cerere nr. 16318/11.09.2014 – Dalkia Termo Prahova** supune atentiei situatia titelor restante ale Centrului de Diagnostic si Tratament Ploiesti catre Dalkia Termo Prahova solicitand un punct de vedere referitor la rezolvarea acestei situatii.

Dalkia Termo Prahova a comunicat faptul ca Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti, reorganizat in cabinete medicale grupate, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 316/2006, are catre societatea un debit in valoare de 84.295,35 lei reprezentand contravaloarea energiei termice furnizata in perioada ianuarie 2011- decembrie 2012, in baza contractului de furnizare nr. U829, precum si penalitati calculate conform dispozitiilor contractuale.

Debitul a fost recunoscut de catre reprezentantul legal al Centrului de Diagnostic si Tratament Ploiesti, acesta obligandu-se la plata esalonata a sumelor restante conform Protocolului nr. C112769, incheiat cu societatea in data de 26.10.2011 si anagajamentului de plata nr. C112768/26.10.2011. Obligatiile asumate prin aceste documente nu au fost respectate de catre Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti.

Avand in vedere concesiunea spatiilor cu destinatie medicala din imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 (spatii unde a fost furnizata energia termica), in vederea reorganizarii Centrului de Diagnostic si Tratament Ploiesti in cabinete medicale grupate aprobata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 506/2011, in lipsa unor informatii concrete referitoare la preluarea pasivului acestei institutii, solicita sprijinul pentru rezolvarea situatiei.

Intocmit: Toma Daniela

*se va verifica cautiile de preluare a spatiilor (Hotararea de guvern si Protocolul)*

**11. Situatiile solicitarii de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta asociatii, fundatii, partide politice, alte institutii – stadiul completarii dosarelor si situatiile spatiilor libere - anexate.**

Intocmit: Toma Daniela

Toader Rozalia

COMISIA :

Presedinte: Constantin Popa

Membri: Cristian Dumitru

Robert Ionut Vascan

Gheorghe Popa

Minea Constantin Gabriel



**ACT ADITIONAL NR. 8**

la contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003

Incheiat astazi 17.06.2014

In baza cererii nr. 8129/05.05.2014 si procesului verbal al sedintei Comisiei pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din 13.05.2014, intre:

**Municipiul Ploiesti**, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de comodant, pe de o parte  
si

**Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova**, cu sediul in Ploiesti, str. Casin nr. 13, bloc 16 D, sc. B, ap. 26, cod de inregistrare fiscala 9307506, reprezentata prin domnul Stefan Olteanu ce se legitimeaza cu CI, seria PH nr. 525173 cod numeric personal 1600925293139, cu domiciliul in Ploiesti, str. Tribunei bloc 16D, sc. B, ap. 26,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de comodat nr. 229133/15.12.2003, incheiat **pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. G-ral V. Milea nr. 1, bl. A7 - parter**, dupa cum urmeaza:

- Articolul 4 alineatul 1 din contractul de comodat va avea urmatorul continut:

“ **Art. 4** – Termenul contractului este pana la data de 30.05.2015, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor parti”.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de comodat nr. 229133/15.12.2003 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul fiecare parte.

COMODANT,  
Municipiul Ploiesti  
Primar  
**Iulian Badescu**

COMODATAR,



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
Director Executiv,  
**Florin Petrache**

Sef Serviciu,  
**Viorica Patrascu**

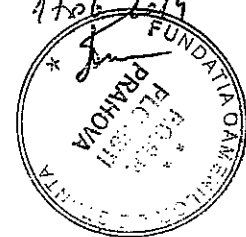
DIRECTIA ECONOMICA  
Director Executiv,

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,  
**Toma Daniela**

*Ana Pavel 24. 1*

*17.06.2014*





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC  
FINANTE LOCALE SI ADMINISTRATI  
PATRIMONIULUI PLOIESTI



**CONTRACT DE COMODAT (IMPRUMUT DE FOLOSINTA)**

Incheiat astazi 15.12.2003

In temeiul art. 1560-1575 Cod Civil, art. 126 din Legea nr. 215/2001, Ordonantei de Guvern nr. 26/2000.

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Emil Calota, denumit in continuare comodant, pe de o parte

si

FUNDATIA OAMENILOR DE STIINTA PRAHOVA, cu sediul in Ploiesti, STR. TACHE IONESCU NR. 2, reprezentat prin DL. OLTEANU STEFAN, ce se legitimeaza cu B.I./C.I. seria B2 numar 555944, eliberat de POLITIA PLOIESTI, la data de 26.01.1995, cod numeric personal 1600925293139, cu domiciliul in PLOIESTI, STR. TRIBUNEI, BLOC 16 D, SC B, AP. 26, denumit in cele ce urmeaza comodatar, pe de alta parte.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** - Obiectul contractului il constituie folosinta spatiului situat in PLOIESTI, STR. G-RAL VASILE MILA 1 BL A 2 in suprafata de 51,00 m.p. din care suprafata locativa principala 51,00 m.p. si suprafata teren aferent — m.p.

Bunul prevazut la art. 1 al prezentului contract se acorda de catre comodant spre folosinta comodatarului, in mod gratuit.



Art. 2. – Transmiterea spatiului se face pentru activitatea  
BIROU DE CONSILIERE PENTRU CETATENI

Locatarul se obliga sa pastreze profilul de activitate declarat sau stabilit de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti prevazut la alineatul precedent pe toata durata contractului sau pana la schimbarea acestuia in conditiile legii si in conditiile prevazute de hotararile Consiliului Local.

Art. 3. – Predarea – primirea s-a facut prin procesul verbal din anexa nr. 2.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. – Termenul contractului este de 2 (doi) ani cu incepere de la data de 01.12.2003 pana la data de 30.11.2005, cu drept de prelungire.

### IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI

Art. 5. – Comodantul se obliga:

Sa predea spatiul cu alta destinatie situat in PLOIESTI, STR. GENERALUL VASILE MILEA NR. 1, Bl. 1A, pe baza de proces verbal de predare – primire.

Sa stabileasca profilul de activitate al spatiului.

Sa controleze trimestrial modul cum este folosita si intretinuta de catre chirias suprafata transmisa si sa controleze lunar si trimestrial respectarea profilului stabilit la art. 2 al contractului.



**V. OBLIGATIILE COMODATARULUI**

**Art. 6.** – Comodatarul se obliga:

- a. sa respecte profilul de activitate stabilit la perfectarea contractului de catre comodant; comodatarul este obligat sa intrebuinteze bunul potrivit destinatiei determinata de natura lui si prin acordul partilor, sub sanctiunea de a plati daune – interese;
- b. sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a spatiului transmis, care s-ar datora culpei sale;
- c. comodatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe comodant despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- d. se obliga ca pe toata durata comodatului sa pastreze bunul si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- e. sa conserve bunurile date in folosinta, adica sa se ingrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- f. orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 6, lit.n se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al municipiului Ploiesti;
- g. are obligatia sa permita accesul comodantului in spatiul atribuit, ori de cate ori acest lucru este necesar.
- h. sunt strict interzise subinchirierea in tot sau in parte a spatiului, cesiunea contractului, predarea in locatie de gestiune si orice forma de asociere si colaborare in spatiu;
- i. este obligat sa ia toate masurile impuse de normele P.S.I.; comodatarul raspunde de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- j. la incetarea contractului comodatarul este obligat sa restituie spatiul cel putin in aceasi stare in care l-a primit, conform celor descrise in procesul verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului;
- k. sa restituie la incetarea contractului, bunul imprumutat in natura sa specifica, in starea in care l-a primit, in baza unui proces verbal;
- l. sa achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege;
- m. sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care chiriasul il va cauza acestora revine in exclusivitate chiriasului;

n. sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

**La partea de constructii:**



- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;

- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.

- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor; chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chirasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile si amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chirasului, inclusiv lucrarile aferente;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor aferente, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardiniereilor.

**La instalatiile de incalzire centrala:**

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura, si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventililor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si a consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si a arzatoarelor, ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea rezidurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; repararea si inlocuirea partiala centrala; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente; revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc.; la boilere si schimbatoare de caldura.



### **La instalatiile sanitare:**

- repararea si inlocuirea robinetelor si bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie, si a burlanelor respective, inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste, hidroforul, vidanjarea haznalelor de tip uscat.

### **La instalatiile electrice:**

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice.



### **Art. 6.1. Alte obligatii in sarcina comodatarului:**

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale; frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;
- repararea, inclusiv resamontarea crematoriilor;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri a acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi, curatirea crematoriului si dispozitivelor de ardere, intretinerea si repararea platformei de gunoi.
- sa permita accesul in spatiul detinut comodantului, ori de cate ori este nevoie pentru verificarea modului de folosire si de respectare a destinatiei, precum si in alte cazuri exceptionale ( reparatii, avarii etc. ).
- la expirarea termenului si in caz de neprelungire, comodatarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu. Acestea sunt si vor ramane in proprietatea comodantului. La incetarea contractului de comodat, comodatarul are obligatia sa paraseasca spatiul si sa-l restituie catre comodant cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, pe baza de proces verbal de predare - primire.

## **VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

### **Art. 7 - Comodatul inceteaza prin:**

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa exprimat in scris al partilor contractante;
- prin desfiintarea titlului comodantului asupra spatiului transmis in folosinta; comodantul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la comodant si nici atribuirea altui spatiu;

- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice impun acest lucru.



## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 8.** – Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

### **Art. 9** – Pact comisoriu expres

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care comodatarul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

**Art. 10** – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

## VIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 11** – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti prin care se aduc anumite modificari la tarife sau acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art.12** – Orice litigiu aparut intre partile contractante se rezolva pe cale amiabila. In cazul in care partile nu cad de acord litigiul sa fi solutionat de instantele de judecata competente.

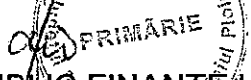


**Art. 13** - Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art. 14** – Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
PLOIESTI,

PRIMAR  
Emil Calota



SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE SI  
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

DIRECTOR,  
Ion Marina

DIRECTOR ADJUNCT,  
Gheorghe Bratosin

SEF SERVICIU,  
Viorica Patrascu

VIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC,

VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV,

DIRECTOR,  
Nicoleta Craciunoiu



Intocmit,  
T.R.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,  
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI  
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de comodat nr. 229133/15.12.2003 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Fundatia Oamenilor de Stiinta Prahova

si a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

**PRESEDINTE,  
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,  
Marilena Stanciu**

Data: 11.12.2016