Anexă la HCL nr. 411 / 2014

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 16339/.....

ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. .....între:

MUNICIPIUL PLOIEŞTI, cu sediul in Bd. Republicii nr. 2, în calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, pe de o parte,

şi

S.C. CLINICA MEDICALĂ HIPOCRAT 2000 S.R.L. cu sediul în Bucureşti, sector 2, B-dul. Chisinau nr. 16, bl. M7, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J40/2341/25.03.1996, Cod Unic de Inregistrare 8272361, reprezentată prin doamna Părăoanu Elena-Georgiana, conform împuternicirii transmise prin fax de către S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. în data de 19.10.2009, in calitate de ASOCIAT, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adiţional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, dupa cum urmeaza:

1) Art. 2, alin. 1 din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 2. Durata asocierii este pana la data de 25.10.2015, cu drept de prelungire, cu menţiunea că aceasta înceteaza de drept când nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru conform art. 6 din contract. Aceasta incetare opereaza in termen de 30 de zile calendaristice de la data luarii la cunostinta a notificarii."

Restul clauzelor prevazute în contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. şi s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Iulian Badescu

S.C. CLINICA MEDICALA
HIPOCRAT 2000 S.R.L.
Elena Georgiana Părăoanu

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Florin Petrache

Sef Serviciu,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
Director Executiv,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv,
Elena Vasile

ADMINISTRATIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE
Director Executiv,
Dan Dinu

Intocmit,
Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploieşti şi SC Clinica Medicală Hipocrat 2000 SRL

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (7), lit. a din Legea nr. 215/2011 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti hotaraste in conditiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 332/08.10.2009, s-a aprobat asocierea intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti, in spatiul cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 - parter, in conditiile stabilite prin contractul de asociere ce a constituit anexa la hotarare.

Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti in spatiul cu destinatia de laborator de radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 - parter.

Conform prevederilor art. 1.1. din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009, aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a spatiului cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 - parter, cu o suprafata de 119,87 mp.

Conform prevederilor contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, modificat conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 532/21.12.2011 si nr. 387/31.10.2012, S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. are obligatia sa efectueze lunar, in mod gratuit, setul de 6 analize medicale pentru 150 de persoane din Municipiul Ploiesti aflati in evidenta Administratiei Servicii Sociale Comunitare. Acest set cuprinde urmatoarele analize:

- HLG - 12,41 lei
- glicemie - 5,08 lei;
- sumar urina - 8,27 lei;
- colesterol - 5,08 lei;
- trigliceride - 6,23 lei;
- transaminaze - 9 lei

Durata contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 incheiat cu Municipiul Ploiesti pentru folosinta spatiului cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 – parter a fost pana la data de 25.10.2014, cu menţiunea că aceasta înceteaza de drept când nevoile urbanistice

sau interesul public impun acest lucru conform art. 6 din contract. Aceasta incetare opereaza in termen de 30 de zile calendaristice de la data luarii la cunostinta a notificarii

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 16339/12.09.2014, S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de asociere pentru o perioada de minim 3 (trei) ani pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, mentinand conditiile asocierii stabilite prin actul aditional nr. 4/19.12.2013.

Solicitarea societatii comerciale Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a fost analizata in cadrul Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 07.10.2014 si a fost avizata favorabil pe o perioada de un an.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri locali:

Constantin Popa

Cristian Dumitru

Gheorghe Popa

Gabriel Constantin Minea

Robert Ionuţ Vîscan

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu
27.X.2014.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adiţional a contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploieşti şi SC Clinica Medicală Hipocrat 2000 SRL

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 332/08.10.2009, s-a aprobat asocierea intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti, in spatiul cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 – parter, in conditiile stabilite prin contractul de asociere ce a constituit anexa la hotarare.

Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti in spatiul cu destinatia de laborator de radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14 - parter.

Conform prevederilor art. 1.1. din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009, aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a spatiului cu destinatia de laborator radiologie si imagistica medicala situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 14- parter, cu o suprafata de 119,87 mp.

Conform prevederilor contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, modificat conform prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 532/21.12.2011 si nr. 387/31.10.2012, S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. are obligatia sa efectueze lunar, in mod gratuit, setul de 6 analize medicale pentru 150 de persoane din Municipiul Ploiesti aflati in evidenta Administratiei Servicii Sociale Comunitare. Acest set cuprinde urmatoarele analize:

- HLG - 12,41 RON
- glicemie - 5,08 RON;
- sumar urina – 8,27 RON
- colesterol – 5,08 RON
- trigliceride – 6,23 RON
- transaminaze – 9 RON

Contractul de asociere a fost incheiat pe o durata de 2 ani, cu drept de prelungire, respectiv de la data de 26.10.2009 pana la data de 25.10.2011.

Durata contractului a fost prelungita prin actul aditional nr. 3 pana la data de 25.10.2013 in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 387/31.10.2012 si actul aditional nr. 4/19.12.2013 pana la data de 25.10.2014 in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 474/29.11.2013.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 16339/12.09.2014, S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de asociere pentru o perioada de minim 3 (trei) ani pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, mentinand conditiile asocierii stabilite prin actul aditional nr. 4/19.12.2013 la contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009.

Solicitarea societatii comerciale Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. a fost analizata in cadrul Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 07.10.2014 fiind emis aviz favorabil pe o perioada de un 1(un) an.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (7), lit. a din Legea nr. 215/2011 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti hotaraste in conditiile legii cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

In conditiile adoptarii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare, modificarea contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 se va face prin incheierea unui act aditional in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Intocmit: Toma Daniela

NSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
omisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta

PROCES VERBAL
incheiat in sedinta Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta
din data de **07. 10. 2014**

Comisia este compusa din domnii consilieri: Cristian Dumitru, Robert Ionut Viscan, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Minea Constantin Gabriel

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. Cerere nr. 15432/27.08.2014 – Asociatia Habitat for Humanity Romania - solicita prelungirea contractului de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Panselei nr. 5-7.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 207/28.06.2011 s-a aprobat Protocolul de colaborare intre Municipiul Ploiesti si Asociaţia Habitat for Humanity Romania.

Confom art. 1 din Hotararea nr. 207/2011 Municipiul Ploiesti a aprobat darea in folosinta gratuita catre Asociatia Habitat for Humanity Romania a terenului proprietatea municipiului Ploiesti situat in Ploiesti, str. Ghighiului nr. 2, T36 , P A 495/81, lot 101, in suprafata de 1870,46 mp , pe o perioada de 3 ani, cu drept de prelungire, in vederea construirii primelor 12 unitati locative pentru persoane cu conditii dificile de locuit, in conditiile stabilte prin protocolul de colaborare.

Potrivit art. 2.1, lit. g) din Protocolul de colaborare nr. 3110/04.07.2011, Municipiul Ploiesti are obligatia sa puna la dispozitia Asociatiei Habitat for Humanity Romania un spatiu pentru sediu operational in Ploiesti in vederea desfasurarii activitatii.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 455/31.10.2012 s-a aprobat darea in folosinta gratuita catre Asociatia Habitat for Humanity Romania a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Panselei nr. 5-7.

Astfel, intre Municipiul Ploiesti si Asociatia Habitat for Humanity Romania a fost incheiat contractul de comodat nr. 21235/18.11.2011 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Panselei nr. 5-7. Transmiterea spatiului s-a facut pentru destinatia de sediu operational in vederea desfasurarii activitatii, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 207/28.06.2011 si Protocolului de colaborare nr. 3110/04.07.2011. in suprafata de 43,45 mp din care suprafata utila principala 27 mp si

10. Cerere nr. 16318/11.09.2014 – Dalkia Termo Prahova supune atentiei situatia debitelor restante ale Centrului de Diagnostic si Tratament Ploiesti catre Dalkia Termo Prahova solicitand un punct de vedere referitor la rezolvarea acestei situatii.

Dalkia Termo Prahova a comunicat faptul ca Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti, reorganizat in cabinete medicale grupate, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 316/2006, are catre societatea un debit in valoare de 84.295,35 lei reprezentand contravaloarea energiei termice furnizata in perioada ianuarie 2011- decembrie 2012, in baza contractului de furnizare nr. U829, precum si penalitati calculate conform dispozitiilor contractuale.

Debitul a fost recunoscut de catre reprezentantul legal al Centrului de Diagnostic si Tratament Ploiesti, acesta obligandu-se la plata esalonata a sumelor restante conform Protocolului nr. C112769, incheiat cu societatea in data de 26.10.2011 si anagajamentului de plata nr. C112768/26.10.2011. Obligatiile asumate prin aceste documente nu au fost respectate de catre Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti.

Avand in vedere concesionarea spatiilor cu destinatie medicala din imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 (spatii unde a fost furnizata energia termica), in vederea reorganizarii Centrului de Diagnostic si Tratament Ploiesti in cabinete medicale grupate aprobata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 506/2011, in lipsa unor informatii concrete referitoare la preluarea pasivului acestei institutii, solicita sprijinul pentru rezolvarea situatiei.

Intocmit: Toma Daniela

Se va verifica conditiile de preluare a spatiilor (Hotararea de guvern si Protocolul)

11. Situatia solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta asociatii, fundatii, partide politice, alte institutii – stadiul completarii dosarelor si situatia spatiilor libere - anexate.

Intocmit: Toma Daniela
Toader Rozalia

COMISIA :

Presedinte: Constantin Popa

Membri: Cristian Dumitru

Robert Ionut Vascan

Gheorghe Popa

Minea Constantin Gabriel

SC
15.09.2014

CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000
INTRARE Nr. 169
IEȘIRE
Data 11-09-2014

CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL

BD. CHISINAU NR.16,BLM7,PARTER,SECTOR 2
TELEFON/FAX: 021.255.51.78/0318153520
E-MAIL: hipocrat_2000@yahoo.com

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
016339

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE

12 SEP 2014

Prin prezenta, Clinica Medicala Hipocrat 2000 SRL va solicita prelungirea contractului de asociere nr.22181/26.10.2009 pentru folosinta spatiului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, pentru o perioada de minim 3 ani, mentinand conditiile asocierii stabilite in actul additional nr. 4.

In speranta unei bune colaborari si in viitor,colaborare benefica atat pentru locuitorii municipiului Ploiesti, cat si pentru noi, va multumim anticipat .

Cu respect,
Director General
Dr. Shekhel Nawshar

Am primit un exemplar.
Berăoanu 19.12.2013.

Anexă la HCL nr. 474/2013

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 16421/19.12.2013.

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

ACT ADITIONAL NR. 4
la contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 474/2013 intre:

MUNICIPIUL PLOIEŞTI, cu sediul in Bd. Republicii nr. 2, în calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, pe de o parte,

şi

S.C. CLINICA MEDICALĂ HIPOCRAT 2000 S.R.L. cu sediul în Bucureşti, sector 2, B-dul. Chisinau nr. 16, bl. M7, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J40/2341/25.03.1996, Cod Unic de Inregistrare 8272361, reprezentată prin doamna Părăoanu Elena-Georgiana, conform împuternicirii transmise prin fax de către S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. în data de 19.10.2009, in calitate de ASOCIAT, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adiţional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, dupa cum urmeaza:

1) Art. 2, alin. 1 din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 2. Durata asocierii este pana la data de 25.10.2014, cu drept de prelungire, cu menţiunea că aceasta înceteaza de drept când nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru conform art. 6 din contract. Aceasta incetare opereaza in termen de 30 de zile calendaristice de la data luarii la cunostinta a notificarii."

2) In textul contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009, cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L., sintagma „pensionari din Municipiul Ploiesti aflati in evidenta Administratiei Servicii Sociale Comunitare" se inlocuieste cu sintagma „persoane din Municipiul Ploiesti aflate in evidenta Administratiei Servicii Sociale Comunitare".

3) Restul clauzelor prevazute în contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. rămân neschimbate.

4) Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 cu modificarile si completarile ulterioare, incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 S.R.L. şi s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Iulian Badescu

S.C. CLINICA MEDICALA
HIPOCRAT 2000 S.R.L.
Elena Georgiana Părăoanu

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Florin Petrache

Sef Serviciu,
Viorica Pătraşcu

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
Director Executiv,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

ADMINISTRATIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE
Director Executiv,
Dan Dinu

Intocmit,
Toma Georgeta Daniela

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 474

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploieşti şi SC Clinica Medicală Hipocrat 2000 SRL

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Constantin Popa, Robert Ionuţ Vîscan, Gheorghe Popa, Gabriel Constantin Minea şi Raportul de specialitate al Direcţiei de Gestiune Patrimoniu, cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploieşti şi S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 SRL;

Văzând procesul verbal al Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru analizarea şi repartizarea spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă încheiat în data de 05.11.2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), lit. d), lit. e), alin.(6) lit. a), pct. 2. si 3., alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Aprobă prelungirea duratei contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploieşti şi S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 S.R.L. pâna la data de 25.10.2014, cu menţiunea că acesta înceteaza de drept când nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru conform art. 6 din contract. Această încetare de drept operează în termen de 30 de zile calendaristice de la data luării la cunoştinţă a notificării.

Art.2. Aprobă modificarea prin act adiţional a contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploieşti şi S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 S.R.L. potrivit actului aditional nr. 4 cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Împuterniceşte Primarul municipiului Ploiesti să semneze Actul adiţional nr. 4 la contractul de asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploieşti şi S.C. Clinica Medicală Hipocrat 2000 S.R.L. - care constituie Anexa ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Direcţia de Gestiune Patrimoniu şi Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcţia Administraţie Publică, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesati prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploieşti astazi, 29 noiembrie 2013.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, **Iulian Bolocan**

CONTRASEMNEAZA SECRETAR, **Oana Cristina Iacob**

Am primit un exemplar
după Contractul de Asociere
și după Procesul Verbal
26.10.2009

CONTRACT DE ASOCIERE 22181
Incheiat astazi _____

26. OCT. 2009

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. d si e, alin (6), lit.a, pct.2 si 3, alin (7) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de asociere in baza Hotararii nr. 332/8 octombrie 2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI,** reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte

si

S.C. CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL cu sediul in Bucuresti, Sector 2, B-dul. Chisinau, nr. 16, bl. M7, parter, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/2341/25.03.1996, Cod Unic de Inregistrare 8272361, reprezentata legal prin doamna Paraoanu Elena - Georgiana, legitimata cu C.I. seria PH nr. 623638, conform Imputernicirii transmise prin fax de catre S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 SRL in data 19.10.2009, denumita in cele ce urmeaza ASOCIAT, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru municipiul Ploiesti in spatiul cu destinația de laborator radiologie si imagistica medicala situat în Ploieşti, B-dul. Independenței nr. 14 – parter.

66

1.1. Aportul Municipiului Ploiesti la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Clinica Medicala Hipocrat 2000 a spatiului cu destinația de laborator radiologie si imagistica medicala situat în Ploieşti, B-dul. Independenței nr. 14 – parter, cu suprafata de 119,87 m.p., compus din:

- 2 incaperi in suprafata de 68 mp;
- cota parte din sala de tratamente, sala de asteptare si dependinte in suprafata de 38,75 mp.;
- o suprafata din hol aferenta cabinetului de radiologie, in suprafata de 13,12 mp.

1.2. Aportul Clinicii Medicale Hipocrat 2000 SRL consta in:

- efectuarea lunar, in mod gratuit, a setului de 4 analize medicale pentru 100 de pensionari din municipiul Ploiesti aflati în evidența Administrației Servicii Sociale Comunitare. Conform ofertei inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr.22181/07.10.2009, acest set cuprinde urmatoarele analize:
  - hemoleucograma – 12,67 RON
  - glicemie – 5,19 RON
  - colesterol – 5,19 RON
  - examen sumar urina – 7,83 RON
- efectuarea de lucrări privind amenajarea si intretinerea spațiului corespunzător destinației, pe cheltuiala proprie a societății, fară pretenții de recuperare a cheltuielilor efectuate în acest sens;
- mentinerea in buna functiune a echipamentului specific cu care este dotat spațiul in prezent si permanenta modernizare a acestuia conform legislatiei specifice in domeniu.

Predarea-primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare -primire ce va fi incheiat de parti la data predarii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata asocierii este de 2 ani de la data semnarii prezentului contract de asociere, cu drept de prelungire.

Inainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, Asociatul va notifica Consiliului Local al municipiului Ploiesti intentia sa cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere. In lipsa acestei notificari contractul inceteaza la expirarea termenului de 2 ani de la data semnarii acestuia.

65

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Obligatiile Municipiului Ploiesti:
a) sa predea spatiul prevazut la art. 1.1. prin proces verbal de predare primire la termenul convenit de parti;
b) sa nu stanjeneasca pe Asociat in exercitarea dreptului de folosinta asupra spatiului incredintat pentru perioada stabilita in contract;
c) sa asigure folosinta netulburata a spatiului pe toata durata asocierii;
d) sa controleze periodic modul cum este intretinut si folosit de catre Asociat spatiul, in sensul folosirii acestuia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere.
e) sa transmita lunar lista cu cei 100 de pensionari aflati in evidentele Administrației Servicii Sociale Comunitare care vor beneficia de setul gratuit de analize medicale efectuate de catre Asociat.

Art. 4 Obligatiile Asociatului:
a) efectuarea lunar, in mod gratuit, a setului de 4 analize medicale pentru 100 de pensionari din municipiul Ploiesti aflati în evidența Administrației Servicii Sociale Comunitare, conform ofertei inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr.22181/07.10.2009.
b) sa foloseasca spatiul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere;
c) sa efectueze lucrari privind amenajarea si intretinerea spatiului corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens;
d) sa mentina in buna functiune echipamentul specific cu care este dotat spațiul in prezent si sa asigure permanenta modernizare a acestuia conform legislatiei specifice in domeniu.
e) sa tina evidenta serviciilor prestate gratuit, iar lunar sa prezinte Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti situatii centralizatoare cu serviciile prestate conform prevederilor contractuale;
f) sa incheie contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract.
g) sa asigure paza bunului ce face obiectul contractului de asociere;
h) se obliga, ca pe toata durata asocierii, sa pastreze in bune conditii spatiul, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
i) sa instiinteze in maxim 24 de ore Consiliul Local al Municipiului Ploiesti despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
j) sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a spatiului care s-ar datora culpei sale;

64

k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
l) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si de servicii de salubrizare si sa se respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care Asociatul il va cauza acestora revine in exclusivitate Asociatului;
m) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 4 lit. "o", se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al municipiului Ploiesti;
n) are obligatia sa permita accesul reprezentantilor Consiliului Local in spatiul ce face obiectul asocierii ori de cate ori acest lucru este necesar;
o) sa execute la timp si bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:
- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii Asociatului;
- intretinerea si repararea imprejmuirilor;
- efectuarea transformarilor sau amenajarilor interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii Asociatului inclusiv lucrarile aferente;
- repararea grilelor metalice, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelor.

La instalatiile sanitare:
- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;
- repararea si inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, vidanjarea hasnalelor de tip uscat;

La instalatiile electrice:
- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

p) Alte obligatii in sarcina Asociatului:
- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente ale jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri a acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor.
- achitarea tuturor obligatiilor fiscale conform legislatiei in vigoare, raspunderea pentru neindeplinirea acestei obligatii apartinand exclusiv Asociatului..

La expirarea termenului si in caz de neprelungire, Asociatul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea municipiului Ploiesti.

V. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 5. Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului ce face obiectul asocierii si orice alta forma de asociere si colaborare.

VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:
- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; Consiliul Local al municipiului Ploiesti nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor

6.7.

reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociatul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la Consiliul Local si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate de catre parti;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau interesul public impun acest lucru;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – Pact comisoriu expres:

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care Asociatul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

Art.9. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Orice modificare a obligatiei Asociatului de efectuare in mod gratuit, lunar, a setului de 4 analize medicale pentru 100 de pensionari din municipiul Ploiesti aflati în evidența Administrației Servicii Sociale Comunitare se poate face doar cu acordul Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

Art. 11. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 12. – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 13. – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

S.C. CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL

REPREZENTANT,
Elena – Georgiana Paraoanu

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECTOR Adj., **Amedeo Florin Tabirca**

SEF SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU, **Viorica Patrascu**

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi

20-10-2009

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

20.10.2009

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare
Director,
Doina Capuz

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 22181/26.10.2009 încheiat între Municipiul Ploieşti şi SC Clinica Medicală Hipocrat 2000 SRL

si a emis: Aviz favorabil

PRESEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 21.10.2014