ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 407

privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Bocter Victoria a suprafeţei de teren de 107,98 m.p., cotă indiviză din suprafaţa totală din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., situat în Ploieşti, str. Căliman nr. 15, cu nr. cadastral 135135, Carte Funciară nr. 135135

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe şi Bolocan Iulian precum şi Raportul de specialitate al Direcţiei de Gestiune Patrimoniu privind aprobarea înstrăinării prin vânzare către doamna Bocter Victoria a suprafeţei de teren de 107,98 m.p., cotă indiviză din suprafaţa din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15, cu nr. cadastral 135135, Carte Funciară nr. 135135;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 339/11.09.2013 privind reluarea procedurilor de vânzare a spaţiilor cu destinaţia de locuinţă construite din fondurile statului, imobilelor cu destinaţia de locuinţă preluate în proprietatea statului şi a celor achiziţionate de municipiul Ploieşti, garaje, terenurilor aferente locuinţelor, terenurilor curţi/grădini închiriate proprietarilor de construcţii aferente locuinţelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 şi a terenurilor aferente construcţiilor locuinţelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 şi a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploieşti;

Luând în considerare adresele înregistrate la municipiul Ploieşti sub nr. 3673/25.02.2014 si nr. 18119/09.10.2014 a doamnei Bocter Victoria;

Având în vedere procesul verbal din data de 16.09.2014 al şedinţei Comisiei de verificare a solicitărilor şi îndeplinirea condiţiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploieşti, constituită în baza Dispoziţiei nr. 6393/06.12.2013, modificata prin Dispozitia nr. 2559/13.10.2014;

Luând în considerare procesul verbal si raportul din data de 21.10.2014 al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale;

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2 lit c, alin (5) litera b si art. 45, alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Însuşeşte raportul de evaluare nr. 1509/15.05.2014 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L. pentru terenul ce aparţine domeniului privat al municipiului

Ploieşti, în suprafaţa totala din acte de 328,00 m.p., masurata 332,00 m.p. situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15, nr. cadastral 135135 , Carte Funciara 135135, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Stabileşte valoarea terenului, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 30.213,89 lei (279,81 lei/m.p. x 107,98 m.p.), la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3. (1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Bocter Victoria, a terenului ce aparţine domeniului privat al municipiului Ploieşti, în suprafaţă de 107,98 m.p. cotă indiviză din suprafaţa totala din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., cu nr. cadastral 135135 si Carte Funciara nr. 135135, situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15 identificat conform planului de situaţie - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta, în următoarele condiţii:

a) achitarea integrală de către doamna Bocter Victoria a preţului de vânzare a terenului sus menţionat, în sumă de 30.213,89 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A, în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploieşti,

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menţionat, să fie încheiat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plăţii.

c) cumpărătorul are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente efectuării rapoartelor de evaluare pana la perfectarea contractului şi cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condiţiilor prevazute la alin.(1), contractul de vanzare-cumparare nu se va incheia.

Art. 4. Împuterniceşte Primarul Municipiului Ploieşti să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condiţiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5. Direcţia de Gestiune Patrimoniu, Direcţia Economică şi Direcţia Administraţie Publică Juridic Contecios, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcţia Administraţie Publică Juridic Contecios, Contracte va aduce la cunoştinţă publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată in Ploieşti, astăzi, 28 octombrie 2014

Preşedinte de şedinţă,
Paul Palaş

ROMANIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob