DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Bocter Victoria a suprafeţei de teren de 107,98 m.p., cotă indiviză din suprafaţa totala din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15, cu nr. cadastral 135135, Carte Funciară nr. 135135

Potrivit prevederilor art. 36 alin.1, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public şi privat al municipiului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condiţiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 339/11.09.2013 s-a aprobat regulamentul privind vânzarea spaţiilor cu destinaţia de locuinţă construite din fondurile statului, imobilelor cu destinaţia de locuinţe preluate în proprietatea statului şi a celor achiziţionate de municipiul Ploieşti, garaje, terenurilor aferente locuinţelor, terenurilor curţi/grădini închiriate proprietarilor de construcţii aferente locuinţelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 şi a terenurilor aferente construcţiilor locuinţelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 şi a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploieşti.

Imobilul situat în Ploieşti str. Caliman nr. 15, este compus din construcţie şi teren in suprafata din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p Construcţia cu destinaţia de locuinţă impreuna cu suprafata de teren de 224,00 m.p. este proprietatea doamnei Bocter Victoria conform actului de partaj voluntar nr. 620/05.02.2013 iar terenul curte în suprafaţă indiviza de 107,98 m.p. este proprietatea privată a municipiului Ploieşti, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/2006 – Anexa 1, pozitia 783, privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti,

Conform adreselor nr. 224/17.10.2014 si nr. 223/14.10.2014 emise de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietăţii si Serviciul Juridic Contecios, Contracte a reieşit că imobilul situat in str. Caliman nr. 15 nu a făcut obiectul unei notificări in baza Legii nr. 10/2001 sau obiectul unei actiuni in instanta de judecata.

Intre Municipiul Ploieşti şi doamna Bocter Victoria este încheiat actul aditional nr. 3848/11.04.2013 la contractul de închiriere nr. 3382/19.02.2013, având ca obiect închirierea terenului cu destinaţia curţi/grădini aferent imobilului cu destinaţia de locuinta, situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15, cotă indiviză în suprafaţa de 107,98 m.p.

Termenul contractului de închiriere este până la data de 21.01.2016.

Doamna Bocter Victoria a efectuat pe cheltuiala proprie înscrierea în cartea funciară a terenului curte situat în str. Caliman nr. 15, din suprafaţa totală din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., având numar cadastral 135135, Carte Funciară nr. 135135.

Prin cererea inregistrata sub nr. 3673/25.02.2014 doamna Bocter Victoria solicită cumpărarea terenului curte in suprafata de 107,98 mp, cotă indiviză din suprafaţa totală din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., suprafata ce face obiectul contractului de închiriere nr. 3382/19.02.2013.

Această solicitare a fost analizată în sedinţa din data de 16.09.2014 de către Comisia de verificare a solicitărilor şi îndeplinirea condiţiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploieşti, constituită în baza Dispoziţiei nr. 6393/06.12.2013, modificata prin Dispozitia nr. 2559/13.10.2014 care a stabilit că sunt îndeplinite condiţiile de cumpărare a terenului situat la adresa de mai sus.

Prin adresa nr. 18119/2014, doamna Bocter Victoria menţioneaza că va achita integral preţul de vânzare al terenului.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. Fidox S.R.L. în baza Acordului - Cadru de prestări servicii nr. 3813/25.02.2013 şi contractului subsecvent de servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploieşti nr. 8995/14.05.2014, încheiat între Primaria Municipiului Ploieşti şi S.C. Fidox S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menţionată, evaluatorul a propus următoarele valori:

Valoarea terenului lei/m.p. este:
279,81 Lei/m.p. ~ 63,00 Euro/m.p.
valoarea nu conţine TVA
Curs Lei/Euro = 4,4415 lei din 15.05.2014

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărâşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU
SEF SERVICIU,
Mariana Voicu

AVIZAT,

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Red: E.Branza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Bocter Victoria a suprafeţei de teren de 107,98 m.p., cotă indiviză din suprafaţa totala din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15, cu nr. cadastral 135135, Carte Funciară nr. 135135

Potrivit prevederilor art. 36 alin. 1, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public şi privat al municipiului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condiţiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 339/11.09.2013 s-a aprobat regulamentul privind vânzarea spaţiilor cu destinaţia de locuinţă construite din fondurile statului, imobilelor cu destinaţia de locuinţe preluate în proprietatea statului şi a celor achiziţionate de municipiul Ploieşti, garaje, terenurilor aferente locuinţelor, terenurilor curţi/grădini închiriate proprietarilor de construcţii aferente locuinţelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 şi a terenurilor aferente construcţiilor locuinţelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 şi a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploieşti.

Terenul curte în suprafaţă de 107,98 m.p., cotă indiviză din suprafaţa totală din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p este proprietatea privată a municipiului Ploieşti, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/2006 – Anexa 1, pozitia 783, privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti

Intre Municipiul Ploieşti şi doamna Bocter Victoria este încheiat actul aditional nr. 3848/11.04.2013 la contractul de închiriere nr. 3382/19.02.2013, având ca obiect închirierea terenului cu destinaţia curţi/grădini aferente imobilului cu destinaţia de locuinta, situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15, cotă indiviză în suprafaţa de 107,98 m.p.

Termenul de contractului de închiriere este până la data de 21.01.2016.

Prin cererea inregistrata sub nr. 3673/25.02.2014 doamna Bocter Victoria solicită cumpărarea terenului curte in suprafata de 107,98 mp, cotă indiviză din suprafaţa totală din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., suprafata ce face obiectul contractului de închiriere nr. 3382/19.02.2013.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. Fidox S.R.L. în baza Acordului - Cadru de prestări servicii nr. 3813/25.02.2013 şi contractului subsecvent de servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploieşti nr. 8995/14.05.2014, încheiat între Primaria Municipiului Ploieşti şi S.C. Fidox S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menţionată în suprafaţă,evaluatorul a propus următoarele valori:

Valoarea terenului lei/m.p. este:
279,81 Lei/m.p. ~ 63,00 Euro/m.p.
valoarea nu conţine TVA
Curs Lei/Euro = 4,4415 lei din 15.05.2014

Faţă de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploieşti proiectul de hotărâre anexat privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Bocter Victoria a suprafeţei de teren de 107,98 m.p., cotă indiviză din suprafaţa totala din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15, cu nr. cadastral 135135, Carte Funciară nr. 135135.

CONSILIERI:
Dumitru Cristian,
Ganea Cristian,
Popa Constantin
Popa Gheorghe,
Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Bocter Victoria a suprafeţei de teren de 107,98 m.p., cotă indiviză din suprafaţa totala din acte de 328,00 m.p. din masuratori 332,00 m.p., situat în Ploieşti, str. Caliman nr. 15, cu nr. cadastral 135135, Carte Funciară nr. 135135

si a emis:

PRESEDINTE,
Cristian Dumitru

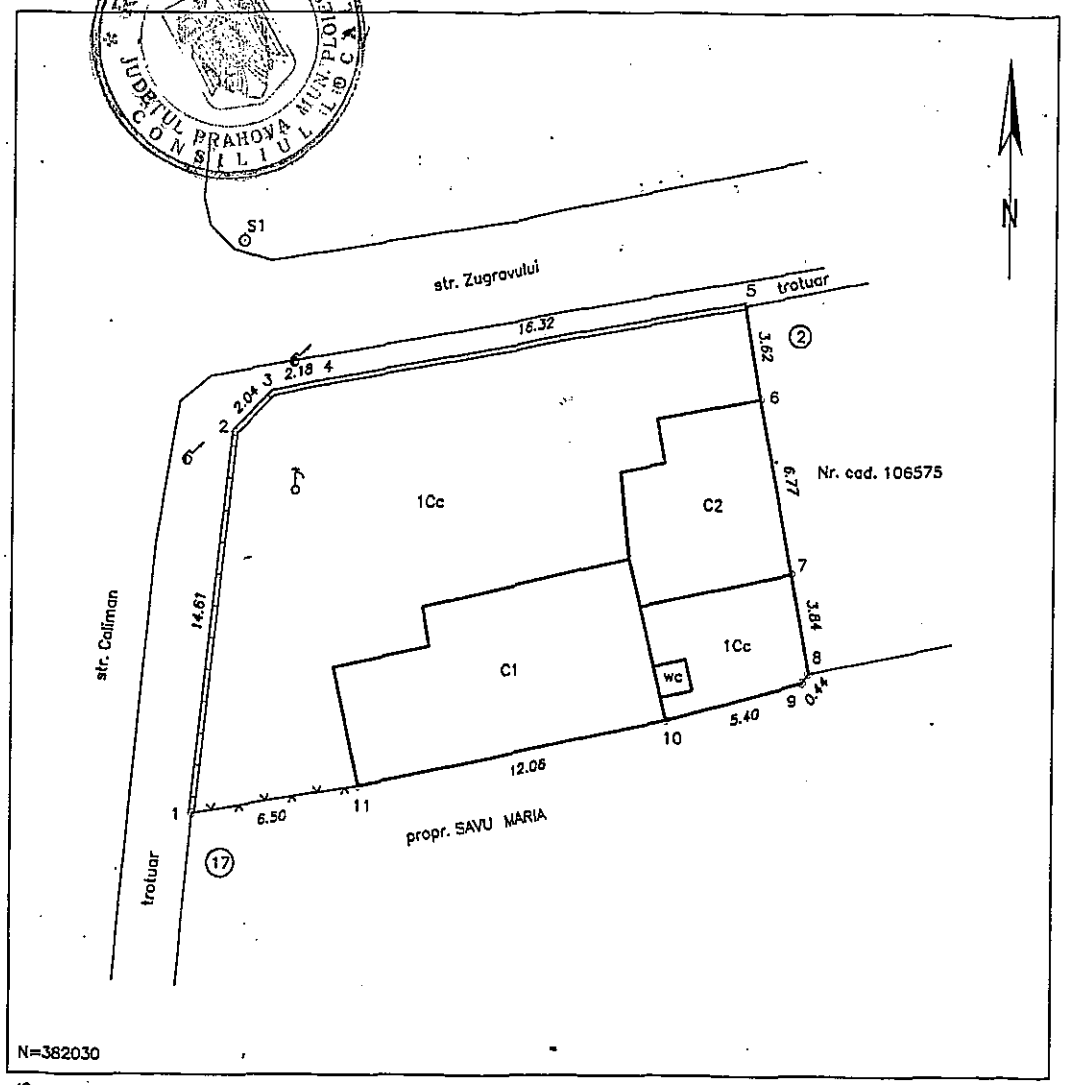
SECRETAR,
Ganea Cristian

Data: 21 10 2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
135135	332.00 mp	str. Caliman nr. 15

Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Ploiesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	332.00		Imprejmuit cu gard:
				Nord – placi prefabricate
				Sud – partial plasa
				Vest – placi prefabricate
Total		332.00		Est – perete constructie

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata masurata la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	69.00		Locuinta P
C2	37.00		Locuinta P
Total	106.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	X	Y	D
1	382039.70	580431.95	14.61
2	382054.22	580433.49	2.04
3	382055.68	580434.91	2.18
4	382056.14	580437.05	16.32
5	382059.09	580453.10	3.62
6	382055.52	580453.68	6.77
7	382048.86	580454.92	3.84
8	382045.08	580455.62	0.44
9	382044.73	580455.35	5.40
10	382043.27	580450.16	12.06
11	382040.70	580438.37	6.50

Supr. totala masurata = 332.00 mp
Supr. din act = 328.56 mp

Executant,

BIROU INDIVIDUAL DE GEODEZIE
CIF 21187824
PLOIESTI, str. N. Titulescu nr.60
telefon 0244/598103

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
ing. NICOLESCU OVIDIU
AUT. nr. 1021/2010

Data: 11.2012

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. IA
12292/ 12 DEC. 2012