

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea ieșirii din indiviziune asupra terenului
situat în Ploiești, str. Văleni nr. 28

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate în proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localității.

Imobilul situat în **Ploiesti, strada Valeni nr. 28** are regim juridic mixt, aparținând municipiului Ploiești și unor persoane fizice .

O parte din parter este proprietatea doamnei Dragomir Carmen-Eliza; Cealalta parte din parter a format obiectul unei acțiuni în instanța de judecată în baza căreia aceasta parte a fost reinclusa în patrimoniul municipiului Ploiești și restituită proprietarului Budileanu Gheorghe, prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiesti nr. 1023/04.04.2014. Aceasta parte din imobil este compusa din C1 în suprafața construită de 34 m.p, C2 în suprafață construită de 20 m.p si terenul în suprafață de 54 m.p (20+34) indiviz din 245 m.p. și este proprietatea numitilor Ilie Florin și Ilie Liliana potrivit CVC autentificat la nr. 678/30.06.2014 de Societatea Profesionala Notarială Tomescu Alice-Cristina și Cursaru Nicolae-Radu.

Cea de a treia parte din imobil situata la etajul clădirii, este proprietatea municipiului Ploiești, este formată din doua camere în suprafața de 27,94 mp și bucătărie în suprafață 9,18 mp. și terenul aferent în suprafață de 92 m.p.cota indiviza din 245 m.p. Aceasta parte nu este valorificata prin închiriere.

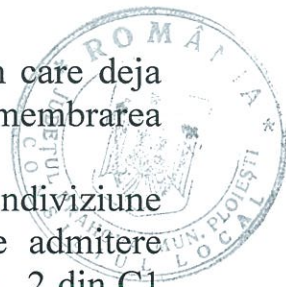
Prin cererea nr.15930/04.09.2014 numitii Ilie Florin Danut si Ilie Liliana au solicitat aprobarea iesirii din indiviziune a suprafetei de 54 m.p. teren aflata in proprietatea acestora astfel încât aceasta suprafața să fie determinată sub spațiul –construcție proprietatea susnumiților, ap. 2 în suprafață de 34 m.p situat în C1 si C2 în suprafață de 20 m.p care au facut parte din imobilul situat in str. Valeni nr. 26, fapt atestat de toate documentele aflate in arhivele municipiului, fiind „ alipite „ la imobilul Văleni nr. 28 dupa confiscarea imobilului de catre stat.

Noul proprietar a solicitat revenirea la situația anterioară, sens în care deja s-a adresat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru dezmembrarea terenului aferent celor două spații.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat ieșirea din indiviziune doar pentru terenul de 20 m.p. situat sub C2 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 70411/05.09.2014, pentru terenul aferent ap. 2 din C1 fiind necesare alte formalități anterior ieșirii din indiviziune.

Față de cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune a terenului situat în Ploiești, str. Valeni nr. 28 în sensul că terenul de 20 m.p. este situat sub construcția C2, restul terenului rămânând în indiviziune între cei trei coproprietari.

Consilieri,
Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU,

14.8.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea ieșirii din indiviziune asupra terenului
situat în Ploiești, str. Văleni nr. 28

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Imobilul situat în Ploiesti, strada Valeni nr. 28 are regim juridic mixt, aparținând municipiului Ploiești și unor persoane fizice, astfel :

I. O parte din parter este proprietatea doamnei Dragomir Carmen-Eliza în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 700/31.03.2014 de către Uniunea Națională a Notarilor Publici David și Asociații și este format din construcție – spațiul comercial în suprafața construită de 104,00 mp și suprafață utilă de 80,57 mp, împreună cu cota parte corespunzătoare din părțile și dependențele comune și terenul aferent în suprafața de 99 mp indivizi din 245 mp (252,37 mp în acte) .

II.Cealalta parte din parter (care, ca și partea din imobil la pct.I, a aparținut tot S.C. Rame Geam David S.R.L.) a format obiectul unei acțiuni în instanța de judecată în baza căreia a fost reinclusa în patrimoniul municipiului Ploiești prin HCL nr.73/27.02.2014 și restituită fostului proprietar Budileanu Gheorghe, prin Dispozitia Primarului Municipiului Ploiesti nr.1023/04.04.2014. Aceasta parte din imobil este compusă din încăperea U2-C1 în suprafață de 26,75 m.p.(s.u) - s.c.de



34 m.p., construcția C2, în suprafață de 19,36 m.p.(s.u)-s.c.de 20 m.p. și din terenul în suprafața de 54 m.p.(20+34) indiviz din 245 m.p. Această parte din imobil în prezent este proprietatea numiților Ilie Florin Dănuț și Ilie Liliana potrivit CVC autentificat sub nr.678/30.06.2014 de Societatea Profesională Notarială Tomescu Alice – Cristina și Cursaru Nicolae - Radu .

III.Cea de-a treia parte din imobil, situată la etajul clădirii, este proprietatea municipiului Ploiești, nu este închiriată și este formată din doua camere în suprafață de 27,94 mp, bucătărie în suprafață de 9,18 mp. și terenul aferent în suprafață de 92 m.p. cotă indiviză din 245 m.p.

Imobilul situat în Ploiesti, strada Valeni nr. 28 este revendicat în baza Legii nr.10/2001.

Prin cererea nr.15930/04.09.2014 numitii Ilie Florin Dănuț si Ilie Liliana au solicitat aprobarea ieșirii din indiviziune a suprafeței de 54 m.p. aflată în proprietate acestora astfel încât aceasta să fie determinată sub spațiul – construcție proprietatea acestora .

Menționăm că C1- ap. 2 în suprafață de 34 m.p și C2 în suprafață de 20 m.p împreună cu terenul situat sub acestea în suprafață totală de 54 m.p. (34+20) au făcut parte din imobilul situat în Ploiești, str.Văleni nr. 26 , fapt atestat de toate documentele aflate în arhivele municipiului fiind „, alipite „, la imobilul situat în str. Văleni nr. 28 după confiscarea imobilului de către stat .

Tocmai din acest motiv, fostul proprietar al imobilului situat în str.Văleni nr. 26 a reușit să redobândească dreptul de proprietate asupra acestora, ocazie cu care , însă, terenul aferent nu a fost materializat EXCLUSIV sub construcții (suprafața de teren fiind identică cu cea a construcțiilor) conform situației reale ci sub forma de cota indiviză din totalul incintei Văleni nr. 28, în suprafață de 245 m.p întrucât potrivit reglementărilor cadastrale pentru întreaga această suprafață a fost alocat un singur număr cadastral .

Noul proprietar a solicitat revenirea la situația anterioară, sens în care deja s-a adresat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova pentru dezmembrarea terenului aferent celor 2 spații, prin materializarea lui sub construcții, exclusiv, urmând ca ulterior să se încheie un act aditional de ieșire din indiviziune între cei trei coproprietari ai terenului de la imobilul situat în str. Văleni nr. 28 .

În cea ce privește terenul aferent C2 în suprafață de 20 m.p, cererea dânsului a fost aprobată în sensul stabilirii terenului aferent de 20 m.p sub C2 , în exclusivitate fapt atestat de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 70411/05.09.2014, potrivit căruia numărul cadastral inițial a fost despărțit astfel .

1.Imobilul cu nr. cadastral 137762 situat în str.Văleni nr. 28 are o suprafață de 225 m.p. pe care este amplasată construcția C1 formată din P +1 unde fam. Ilie deține o suprafață de 34,00 m.p. indiviză din 225, 00 m.p.;

2.Imobilul cu nr. cadastral 137763 situat în str.Văleni nr. 28 are o suprafață de 20,00 m.p. pe care este amplasată construcția C2-proprietatea familiei Ilie Florin Dănuț si Ilie Liliana.

Conform informațiilor obținute de dl. Nastase Silviu-Marius - persoana fizica autorizată care execută lucrările de cadastru în ceea ce privește dezmembrarea și a terenului de 34 m.p din totalul actual al terenului de la Văleni nr. 28 - 225 m.p (245m.p - 20 m.p), Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova nu a aprobat solicitarea și pentru această suprafață întrucât construcția proprietatea familiei Ilie Florin Dănuț si Ilie Liliana ap. 2 face parte din C1 și ca atare ieșirea din indiviziune pe cale administrativă nu este posibila, urmand ca mai întâi solicitantul să clarifice aspectele referitoare la „ dezmembrarea „ construcției C2 în 2 corpuri distincte.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirea**

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA
JURIDIC- CONTENCIOS ,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu**

**DIRECȚIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile**

Intocmit, : Florentina Popescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind aprobarea ieșirii din indiviziune a terenului situat în Ploiești, str. Văleni nr. 28

si a emis :

Aviz favorabil

PRESEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Ganea Cristian

Data: 07.10.2015