



AVIZAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU


13.X.2019.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 249 (referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Trandafirilor, nr. 2A)
din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile
în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 249 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat terenul cu destinația de curți/gradini aferente imobilelor cu destinația de locuință, în suprafață de 137.50 m.p., situat în Ploiești str. Trandafirilor, nr. 2A., deținut în baza contractului de închiriere nr. 7186/28.06.2013 de către domnul Munteanu Ion,

Cu ocazia înscrierii în Cartea Funciara a terenului situat în str. Trandafirilor, nr. 2A, s-a identificat o suprafață diferită a imobilului (teren) fata de cea menționată în actele de proprietate - Hotararea nr. 267/29 noiembrie 2006 (din acte – 137.50 mp., masurata – 135 mp.) Suprafața de teren curte are numar cadastral 136722 si este înscris în Cartea Funciara 136722 a municipiului Ploiești.

Ca atare, se impune modificarea poziției 249 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 în sensul corectării suprafeței de teren de la 137.5 mp. la 135mp.

Această caracteristică tehnică a imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere încheiat între municipiul Ploiești și domnul Munteanu Ion.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Elena Vasile

Întocmit :
Sima Sorin Gheorghe



EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 249 (referitor la
imobilul situat în Ploiești, str. Trandafirilor, nr. 2A)
din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.
267/29.11.2006 privind includerea unor imobile
în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, fără a se realiza măsurători cadastrale.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor în vederea înscrierii imobilului în cartea funciara au rezultat diferențe între suprafețele cu care imobilul din Ploiești, str. Trandafirilor nr. 2A figurează în evidențele Primăriei municipiului Ploiești și cele reiesite din măsurători.

Ca atare, este necesară actualizarea poziției 249 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 cu privire la includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* care constituie titlul de proprietate al municipiului pentru acest imobil.

Consilieri:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1
LA HCL 405/2014**



TABEL

cu privire la modificarea poziției 249 (referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Trandafirilor, nr. 2A) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
249	Str.Trandafirilor nr. 2A	Munteanu Ion	-teren curte	135	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind modificarea poziției 249 (referitor la imobilul situat in Ploiesti, str. Trandafirilor, nr. 2A) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Aviz Favorabil

si a emis :

2

PRESEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Ganea Cristian

Data: 02.10.2015