

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind darea în folosință gratuită către Spitalul Județean de Urgență Ploiești a unei părți din imobilul situat în municipiul Ploiești, strada Andrei Mureseanu, nr. 56, județul Prahova număr cadastral 137580, carte funciara 137580, în suprafața utilă de 443,01mp, din domeniul public al municipiului Ploiești

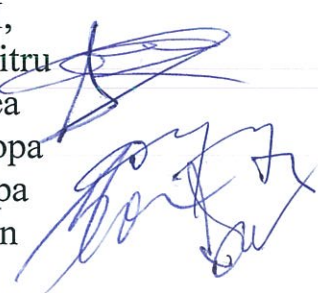
Corespunzător competențelor ce le revin cu privire la administrarea și gestionarea domeniului public și privat al localităților, Consiliile Locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locale, persoanelor juridice fără scop lucrativ ori serviciilor publice, conform art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.866/2002, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Municipal (Schuller), Spitalul de Boli Infecțioase (Movila), precum și Centrul de Diagnostic și Tratament au fost declarate în municipiul Ploiești ca unități sanitare publice de interes local. În acest sens au fost preluate în domeniul public al localității, pe baza de protocol, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea aceste unități sanitare de interes local.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 13968/2014, Spitalul Județean de Urgență Ploiești a solicitat darea în folosință gratuită a spațiilor de la parterul imobilului situat în municipiul Ploiești, str. Andrei Mureseanu nr. 56, județul Prahova, spații unde își desfășoară activitatea Dispensarul TBC.

Fată de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Județean de Urgență Ploiești, din municipiul Ploiești strada Găgeni, nr.100, județul Prahova, a unei părți din imobilul situat în municipiul Ploiești, strada Andrei Mureseanu, nr. 56, județul Prahova număr cadastral 137580, carte funciara 137580, în suprafața utilă de 443,01mp din domeniul public al municipiului Ploiești în scopul desfășurării activității Dispensarului TBC.

CONSILIERI,
Cristian Dumitru
Cristian Ganeă
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

 27.X.2014.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către Spitalul Județean de Urgență Ploiești a unei părți din imobilul situat în municipiul Ploiești, strada Andrei Mureșeanu, nr. 56, județul Prahova număr cadastral 137580, carte funciara 137580, în suprafața utilă de 443,01mp, din domeniul public al municipiului Ploiești

Corespunzător competențelor ce le revin cu privire la administrarea și gestionarea domeniului public și privat al localităților, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locale, persoanelor juridice fără scop lucrativ ori serviciilor publice, conform art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.866/2002, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Municipal (Schuller), Spitalul de Boli Infecțioase (Movila), precum și Centrul de Diagnostic și Tratament au fost declarate în municipiul Ploiești ca unități sanitare publice de interes local. În acest sens au fost preluate în domeniul public al localității, pe baza de protocol, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea aceste unități sanitare de interes local.

În vederea bunei administrări a acestui imobil, precum și necesitatea înscrierii în Cartea Funciara a acestuia, s-a impus modificarea poziției din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.72/2003, hotărâre prin care imobilul situat în Ploiești, str.Andrei Muresanu nr.56 a fost inclus în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, în sensul precizării elementelor de identificare reale ale întregului imobil conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de S.C. Protelco S.A. Campina.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea nr.514/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 13968/2014, Spitalul Județean de Urgență Ploiești a solicitat darea în folosință gratuită a spațiilor de la parterul imobilului situat în municipiul Ploiești, str. Andrei Mureșeanu nr. 56, județul Prahova spații unde își desfășoară activitatea Dispensarul TBC.

Conform extrasului de carte funciara nr. 49372 /27.06.2014 imobilul din municipiul Ploiești, strada Andrei Mureșeanu, nr. 56 , număr de inventar 1040, compus

din teren in suprafata de 6290 mp si constructii in suprafata construita la sol de 1479 mp a fost inregistrat in Cartea funciara a localitatii cu nr.137580, numar cadastral 137580.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin PETRACHE

SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU
SEF SERVICIU
Mariana VOICU

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona ALBU

DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena VASILE

MT/20.10.2014

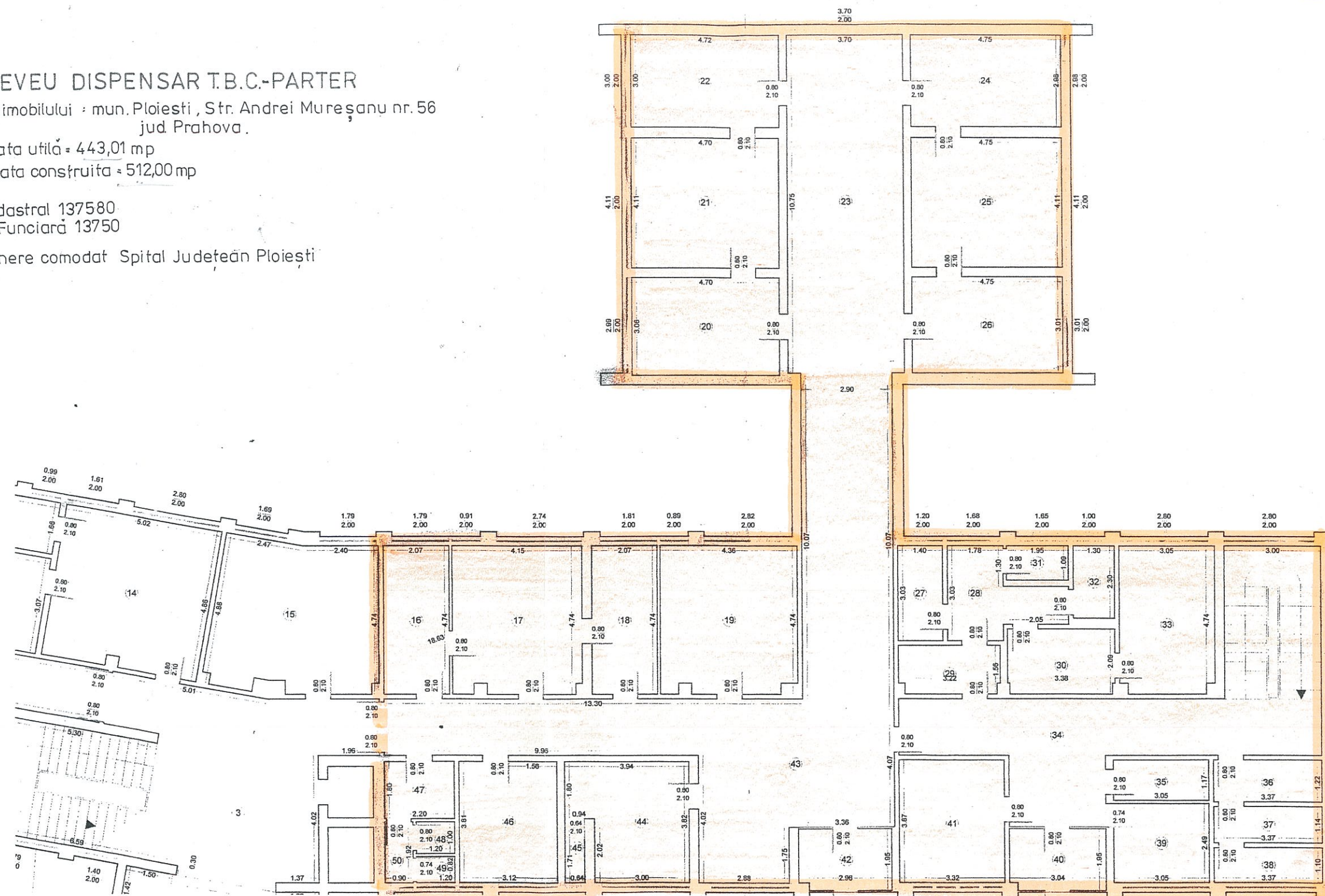
RELEVU DISPENSAR T.B.C.-PARTER

Adresa imobilului : mun. Ploiesti , Str. Andrei Mureşanu nr. 56
jud. Prahova.

Suprafata utila = 443,01 mp
Suprafata construita = 512,00 mp

Nr. Cadastral 137580
Carte Funciara 13750

Propunere comodat Spital Judeţean Ploieşti



CONTRACT DE COMODAT Nr...

Incheiat astazi _____

In temeiul art. 36 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. / s-a incheiat prezentul contract;

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare Comodant, pe de o parte;

si

Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, din municipiul Ploiesti, strada Gageni nr. 100, judetul Prahova, CIF, telefon/fax 0244537711/0244530678, reprezentata prin manager Dr. Baloi Alexandru, CNP, denumit in cele ce urmeaza Comodatar, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita catre Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, a unei parti din imobilul situat in municipiul Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr. 56, judetul Prahova, numar cadastral 137580, carte funciara 137580, in suprafata utila de 443,01mp din domeniul public al municipiului Ploiesti, identificat conform anexei nr. 1 la prezentul contract, in scopul desfasurarii activitatii Dispensarului TBC;

Bunul se atribuie de catre comodant spre folosinta comodatarului, in mod gratuit.

Art. 2. - Transmiterea unei parti din imobilul situat in municipiul Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr. 56, judetul Prahova, in folosinta gratuita, se face in scopul desfasurarii activitatii Dispensarului TBC.

Comodatarul se obliga sa pastreze destinatia declarata sau stabilita de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti prevazuta la alineatul precedent pe toata durata contractului sau pana la schimbarea acestuia in conditiile legii si in conditiile prevazute de hotararile Consiliului Local.

Art. 3. - Predarea - primirea in folosinta gratuita a partii de imobil, in suprafata de 443,01mp se face prin proces verbal, anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. a) Atribuirea unei parti din imobilul situat in municipiul Ploiesti, strada Andrei Mureseanu, nr. 56, judetul Prahova in folosinta gratuita se face pe o perioada de **25 ani**. La implinirea termenului, dreptul de folosinta gratuita poate fi reinnoit.

b) Comodatarul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in scris, cu 90 de zile inainte de implinirea termenului, intentia de prelungire a prezentului contract.

In cazul in care Municipiul Ploiesti nu-si exprima acordul pentru prelungirea contractului de comodat, contractul inceteaza la termenul prevazut la art.4 lit a).

In lipsa acestei notificari, contractul de comodat inceteaza la expirarea termenului de 25 ani de la data semnarii acestuia.

Art. 5. Atribuirea in folosinta gratuita inceteaza in situatia in care comodatarul inceteaza activitatea.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6. Obligatiile comodantului:

6.1. Comodantul este obligat sa predea partea de imobil situat in municipiul Ploiesti, strada Andrei Mureseanu, nr. 56, judetul Prahova pe baza de proces verbal de predare – primire;

6.2. Comodantul este obligat sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca spatiul potrivit destinatiei atribuite- Dispensar TBC.

6.3. Comodantul este obligat sa verifice periodic modul cum este folosit spatiul si sa controleze respectarea destinatiei.

Art.7. Obligatiile comodatarului:

7.1. Comodatarul are obligatia de a folosi partea de imobil conform destinatiei stabilite prin contract - Dispensar TBC;

7.2. Comodatarul are obligatia de a obtine pe cheltuiala proprie toate autorizatiile si avizele necesare functionarii Dispensarului TBC; comodatarul se va prezenta din proprie initiativa la Primaria municipiului Ploiesti cu copie de pe autorizatia de functionare;

7.3. Comodatarul are obligatia de a folosi partea de imobil atribuita ca un bun proprietar, suportand toate cheltuielile necesare repararii si intretinerii acestuia;

7.4. Comodatarul are obligatia sa declare prezentul contract la Serviciul Public Finante Locale, in vederea achitarii impozitului pe cladiri, taxei (stabilite in conditii similare impozitului) pe cladire si a celorlalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege;

7.5. Comodatarul nu poate ceda folosinta partii de imobil atribuita gratuit sau oneros, unor terte persoane;

7.6. Comodatarul are obligatia sa faca dovada inregistrarii Dispensarului TBC la autoritatile competente (ex. Directia de Sanatate Publica Prahova, etc), conform prevederilor legislatiei in vigoare, in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de comodat.

7.7. Comodatarul are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru partea de imobil atribuita in folosinta gratuita in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract;

☐ 7.8. Comodatarul are obligatia sa asigure paza pentru partea de imobil atribuita in folosinta gratuita;

7.9. Comodatarul are obligatia sa foloseasca partea de imobil atribuita in folosinta gratuita numai potrivit destinatiei prevazute in art. 2 - Dispensar TBC; sa amenajeze pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;

7.10. Comodatarul se obliga, ca pe toata durata comodatului, sa pastreze in bune conditii partea de imobil atribuita in folosinta gratuita, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

7.11. Comodatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe comodant despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

☐ 7.12. Comodatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a partii de imobil atribuita in folosinta gratuita care s-ar datora culpei sale;

7.13. Comodatarul va raspunde de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

7.14. Comodatarul este obligat sa elibereze partea de imobil atribuita in folosinta gratuita la incetarea contractului, in termen de 3 (trei) zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor legale in vigoare.

7.15. Orice lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 7.21. care se efectueaza in partea de imobil atribuita in folosinta gratuita se vor executa numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al municipiului Ploiesti si cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

7.16. In situatia in care comodatarul elibereaza partea de imobil atribuita in folosinta gratuita inainte de expirarea termenului contractual, este obligat sa notifice comodantul cu 60 de zile inainte dar nu intr-un termen mai mic de 1(un) an de la data semnarii contractului, si sa solicite incheierea procesului verbal de predare – primire;

7.17. Comodatarul are obligatia sa permita accesul comodantului, ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul si starea acestuia;

7.18. La incetarea comodatului, comodatarul este obligat sa restituie partea de imobil atribuita in folosinta gratuita pe baza de proces verbal de predare primire;

7.19. Comodatarul este obligat sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care comodatarul il va cauza acestora revine in exclusivitate comodatarului;

7.20. Comodatarul are obligatia respectarii tuturor normelor legale in vigoare in domeniul apararii impotriva incendiilor, sens in care are urmatoarele obligatii:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor în unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;

- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;

- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incediu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;

- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;

- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie în situatii de urgenta;

- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu,

mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;

- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora în orice moment;

- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;

- sa asigure utilizarea, verificarea, întreținerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;

- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

- sa informeze de îndata, prin orice mijloace, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;

- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;

- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;

- sa întrețină si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;

- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;

- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;

- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.

7.21. Comodatarul are obligatia sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, inlocuirea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;

- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, gresie, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.

- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii comodatarului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii inclusiv lucrarile aferente;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, grupuri sanitare etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;

- repararea si inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente;

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

Alte obligatii in sarcina comodatarului:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;

- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;

- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;

- la expirarea termenului si in caz de neprelungire precum si in cazul rezilierii contractului, comodatarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea comodandului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- 8.1. acordul de vointa al partilor contractante;
- 8.2. denuntare unilaterala de catre comodant;
- 8.3. pierirea bunului;
- 8.4. desfiintarea titlului comodantului.
- 8.5. la expirarea termenului stabilit in contract;

Art. 9. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel putin 60 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 10. Rezilierea contractului intervine in urmatoarele cazuri:

- 10.1. Daca comodatarul schimba destinatia partii de imobil atribuita;
- 10.2. In cazul neindeplinirii de catre comodatar a altor obligatii asumate prin contract.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12. – Pact comisoriu :

In caz de neexecutare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar , contractul se considera desfiintat de drept la notificarea Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

Prin urmare, rezilierea intervine de drept, dupa notificarea Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti

Art. 13. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 14. Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al comodatului vor trebui anuntate, in termenul limita de 48 ore, comodantului.

VII. LITIGII

Art. 15. Partile contractante au convenit ca toate litigiile ce se vor naste din interpretarea sau executarea prezentului contract sa fie rezolvate pe cale amiabila.

Art. 16. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

Art. 18. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art. 19. Prezentul contract a fost incheiat astazi _____, intr-un numar de 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

MUNICIPIULUI PLOIESTI

COMODATAR,

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi _____

la contractul de comodat nr.

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul. Republicii nr. 2, judetul Prahova, in calitate de proprietar, si reprezentat in teritoriu, prin Serviciul Valorificare Patrimoniu, din cadrul Directiei de Gestiune Patrimoniu

si

Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, din municipiul Ploiesti, strada Gageni nr.100, judetul Prahova, CIF, telefon/fax 0244537711/0244530678, reprezentata prin manager Dr. Baloi Alexandru, CNP....., denumit in cele ce urmeaza Comodatar, pe de alta parte:

Am procedat la predarea – primirea in folosinta gratuita catre Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, a unei parti din imobilul situat in municipiul Ploiesti, strada Andrei Muresanu, nr. 56, judetul Prahova, numar cadastral 137580, carte funciara 137580, in suprafata utila de 443,01mp din domeniul public al municipiului Ploiesti, identificat conform anexei nr. 1 la prezentul contract, in scopul desfasurarii activitatii Dispensarului TBC, conform prevederilor HCL

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

Am preluat,

.....

.....

SC+
SIEBDR
12.08.2014
Nr. 22333, 11.08.2014

Spitalul Județean de Urgență Ploiești
Str. Găgeni nr. 100 Tel. 0244537711 (centrala) fax. 0244530678

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE

13968

Către:

Consiliul Local al Municipiului Ploiești
Direcția de Gestiune Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastră nr. 13968 / 30.07.2014, înregistrată la unitatea noastră sub nr. 22070 / 04.08.2014 privind spațiile din imobilul fost Centru de Diagnostic și Tratament situat în str. Andrei Mureșanu nr. 56, în care își desfășoară activitatea Dispensarul de Pneumoftiziologie (TBC), venim pe această cale cu rugămintea ca forma contractuală ce urmează a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești să fie sub formă de contract de comodat.

Solicităm aceasta deoarece această formă contractuală este singura măsură ce poate asigura desfășurarea activităților medicale în condiții optime.

Cu mulțumiri pentru înțelegere

Manager,
Dr. Băloi Alexandru



Întocmit serviciul administrativ
Ec. Năstase Marian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Județean de Urgență Ploiești a unei părți din imobilul situat in municipiul Ploiești, strada Andrei Mureseanu, nr. 56, județul Prahova numar cadastral 137580, carte funciara 137580, in suprafata utila de 443,01mp, din domeniul public al municipiului Ploiești

AVIZ FAVORABIL.

si a emis:

2

PRESEDINTE,
Cristian Dumitru



SECRETAR,
Ganea Cristian



Data: 21.10.2013