ROMANIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 400

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti" referitor la imobilul – teren situat în str. Ovidiu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Cristian Dumitru, Cristian Ganea, Constantin Popa, Gheorghe Popa şi Iulian Bolocan şi Raportul de specialitate al Direcţiei de Gestiune Patrimoniu referitor la modificarea Anexei la Hotărârea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti" referitor la imobilul – teren situat în str.Ovidiu nr.2 ;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploieşti, str.Ovidiu nr.2 face parte din domeniul privat al municipiului Ploieşti, potrivit Hotărârii nr.299/29.11.2003 şi figurează înscris în Cartea Funciară nr.137414 UAT Ploieşti având numar cadastral 9514;

In conformitate cu Raportul din data de 21.10.2014 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

Potrivit prevederilor art.4 al Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti" în sensul precizării suprafeţei reale de 255 mp a terenului situat în Ploiesti, str. Ovidiu nr.2, în loc de 269 mp, identificat în planul - Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti ramân neschimbate.

Art. 3. Direcţia de Gestiune Patrimoniu şi Direcţia Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcţia Administraţie Publică, Juridic Contencios, Contracte va aduce la cunoştinţă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată in Ploieşti, astăzi, 28 octombrie 2014

Preşedinte de şedinţă,
Paul Palaş

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti" referitor la imobilul – teren situat în str.Ovidiu nr.2

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelelate bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii.

Printre aceste bunuri se numara si terenul situat in Ploiesti, str. Ovidiu nr. 2, teren care figureaza in Anexa la Hotararea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti.

In urma procedurii de licitatie publica s-a incheiat intre municipiul Ploiesti si Asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti. Cu ocazia masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca suprafata de teren reala aferenta imobilului situat in Ploiesti, str.Ovidiu nr.2 nu corespunde cu cea inscrisa in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti".

Avand in vedere cele expuse mai sus, precum si Incheierea de Carte Funciara nr.38633/2014, se impune modificarea corespunzatoare a Anexei la Hotararea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti" în sensul precizarii suprafeţei reale de 255 mp a terenului situat în Ploiesti, str. Ovidiu nr.2, în loc de 269 mp.

Luand in considerare prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiesti, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:
Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu
24.X.2014.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti" referitor la imobilul – teren situat în str.Ovidiu nr.2

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelelate bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii.

Printre aceste bunuri se numara si terenul situat in Ploiesti, str. Ovidiu nr. 2, teren care figureaza in Anexa la Hotararea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti.

Cu ocazia masuratorilor cadastrale efectuate de catre S.C.Protelco S.A. s-a constatat faptul ca suprafata de teren reala aferenta imobilului situat in Ploiesti, str.Ovidiu nr.2 este de 255 mp, fata de 269 mp cat figureaza in actele de proprietate ale Municipiului Ploiesti.

Din studierea planurilor anexa la documentatia de intabulare si a celor care au stat la baza hotararilor de consiliu de includere in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti" a acestui teren si respectiv de valorificare catre o persoana juridica prin concesiune (contractul fiind in prezent incetat), a reiesit ca diferenta de suprafata nu se datoreaza unor extinderi abuzive din partea vecinilor ci modalitatilor tehnice de efectuare a masuratorilor. In sustinerea acestui fapt contribuie si faptul ca ambele planuri sunt vizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, terenul proprietatea municipiului Ploiesti fiind intabulat conform situatiei reale atestata de cele trei proprietati invecinate care toate au alocat numar cadastral.

Avand in vedere cele expuse mai sus, precum si Incheierea de Carte Funciara nr.38633/2014, se impune modificarea corespunzatoare a Anexei la Hotararea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti" în sensul înscrierii suprafeţei reale de 255 mp a terenului situat în Ploiesti, str. Ovidiu nr.2, în loc de 269 mp.

Situaţia a fost analizată în şedinţa din data 14.10.2014 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Direcţia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Gabriela Mândruţiu

VIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director,
Simona Albu

Directia Economica,

Director Executiv
Elena Vasile

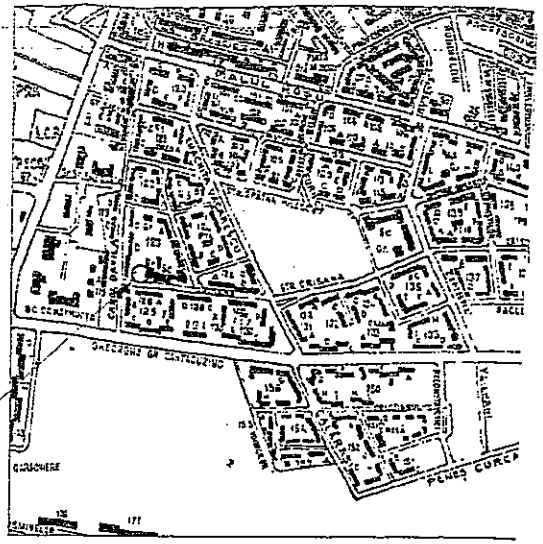
Întocmit: Corina Dumitru

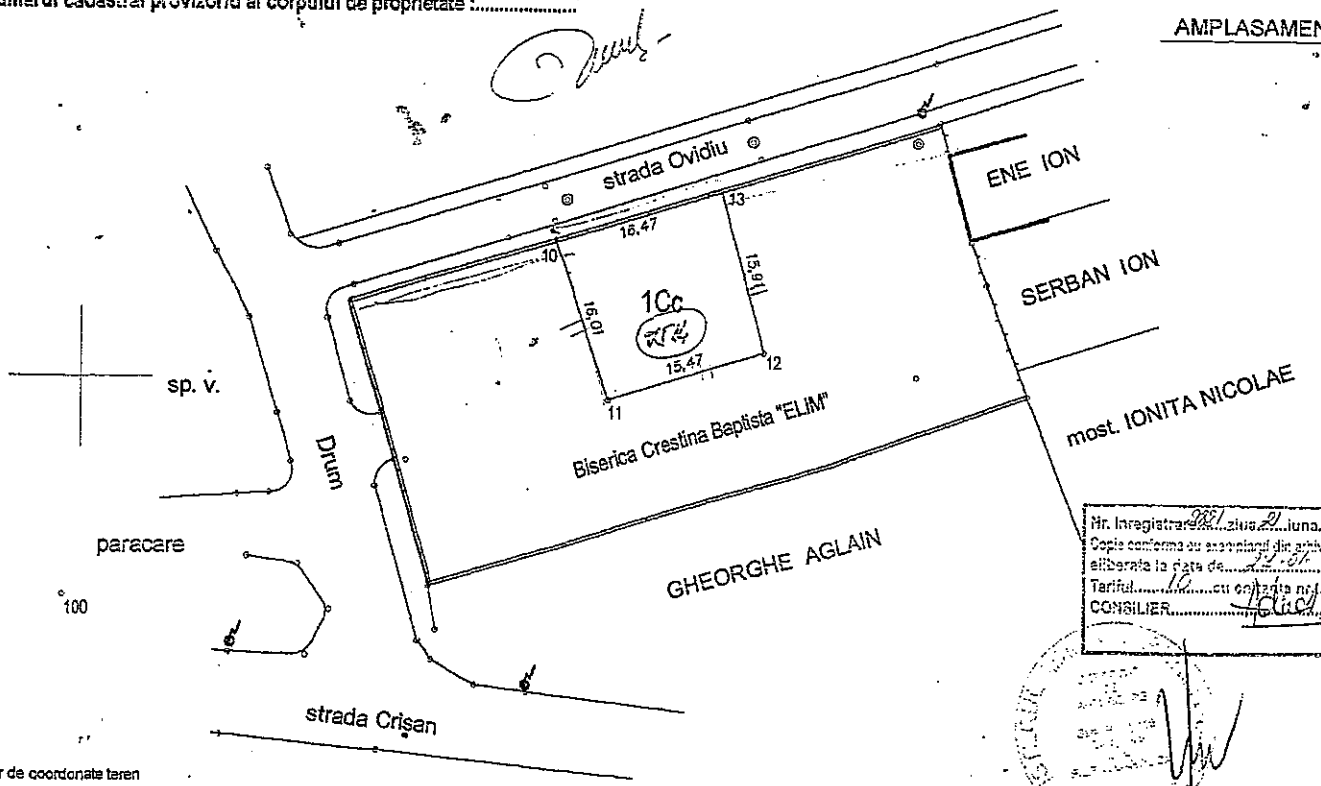
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

Teritoriul : Municipiul Ploiesti
Judetul : Prahova
intravilan
Strada : Ovidiu
Nr. : 2
Proprietar : CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (concedent)
Beneficiar :BISERICA CRESTINA BAPTISTA "ELIM" (concesionar)
Acte : Contract de concesiune nr. 278473/2004
Suprafata terenului conform acte : S = 269 m.p.

Numarul cadastral provizoriu al corpului de proprietate : 954

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000





Nota :
- Obiectul inscrierii in cartea funciara este constituit din: terenul **1Cc**, avand suprafata masurata :S[10, 11, 12, 13]=255 mp.
- Suprafata masurata difera de suprafata mentionata in acte.

Nr. Inregistrare 2221 ziua 9 luna 01 anul 24
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI-PH
eliberata la data de 22.01.2024
Tariful 10 cu chitanta nr. 1562176
CONSILIER

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Oficiul judetean de cadastru, geodezie si cartografie
Nr de Inregistrare 1230 data
Verificat si receptionat
CONSILIER INGINER
NICULITĂ CONSTANTIN

RECEPTIONAT O.C.G.C.PRAHOVA

Inventar de coordonate teren

Pct	Coord. X	Coord. Y	Latura
10	382663.31	578544.38	
			16.01
11	382648.13	578549.47	
			15.47
12	382652.66	578564.26	
			15.90
13	382668.03	578560.16	
			16.47
10	382663.31	578544.38	

Aria=254.65 Perimetru=63.85

Sistem de proiectie "STEREO 70"

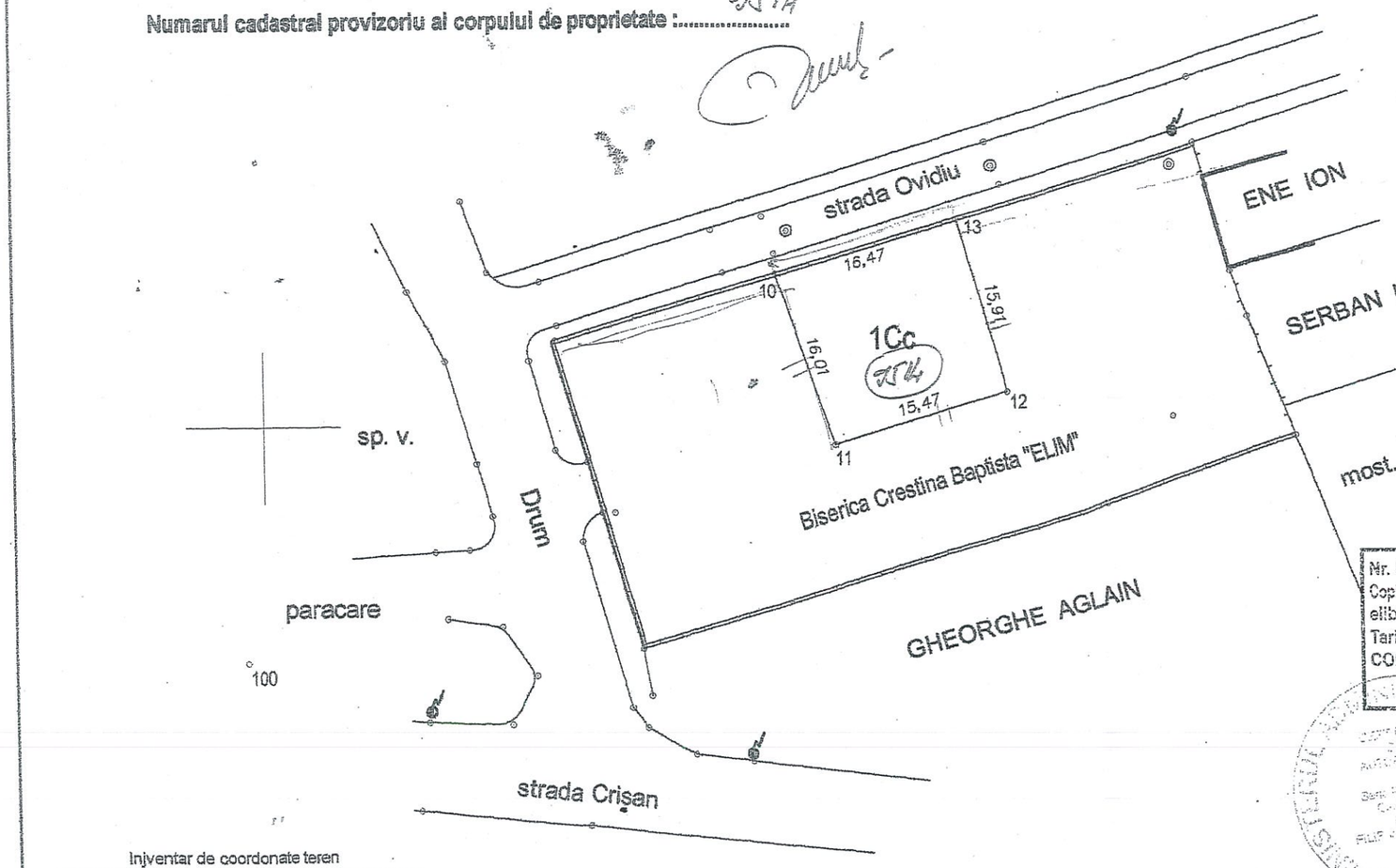
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA FILIP CAROLICA AUTORIZATIE NR. 1176/2003			Denumirea lucrarii : PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU INSCRIERE LA O.C.P.
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA O.J.C.G.C. PRAHOVA AUTORIZATIE SERIA PH Nr. 1176/2003	SCARA	1:500 1:10000	Beneficiar : BISERICA CRESTINA BAPTISATA "ELIM" adresa : str. Rubinelor, nr.35B, Ploiesti
	Data	Nr. planse	

ANEXA LA HCL 400 /2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE SCARA 1:500

Teritoriul : Municipiul Ploiesti
Judetul : Prahova
Intravilan
Strada : Ovidiu
Nr. : 2
Proprietar : CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (concedent)
Beneficiar :BISERICA CRESTINA BAPTISTA "ELIM" (concesionar)
Acte : Contract de concesiune nr. 278473/2004
Suprafata terenului conform acte : S = 269 m.p.

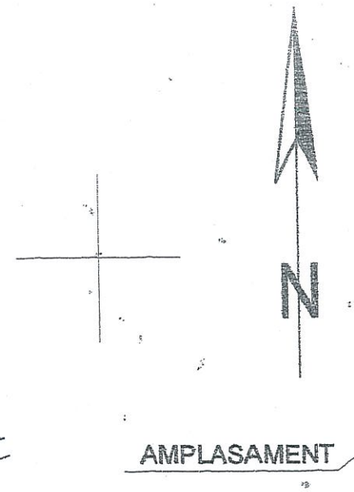
Numarul cadastral provizoriu al corpului de proprietate : 9514



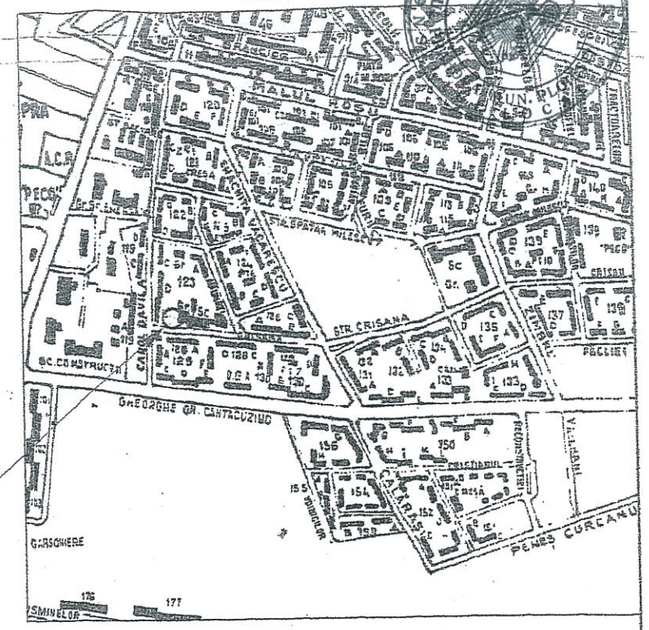
Inventar de coordonate teren

Pct	Coord. X	Coord. Y	Latura
10	382663.31	578544.38	16.01
11	382648.13	578549.47	15.47
12	382652.66	578564.26	15.90
13	382668.03	578560.16	16.47
10	382663.31	578544.38	
Aria=254.66		Perimetru=63.85	

Sistem de proiectie "STEREO 70"



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



Nota :
- Obiectul inscrierii in cartea funciara este constituit din: terenul **1Cc**, avand suprafata masurata :S[10, 11, 12, 13]=255 mp.
- Suprafata masurata difera de suprafata mentionata in acte.

Nr. inregistrare 6881 ziua 21 luna 01 anul 2014
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI-PH
eliberata la data de 22.01.2014
Tariful 10 cu chitanta nr. 1502151014
CONSILIER

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Oficiul judetean de cadastru, geodezie si cartografie
Nr de inregistrare 12130 data 08 OCT 2004
Verificat si receptionat:
CONSILIER INGINER
NICULITĂ CONSTANTIN

RECEPTIONAT O.C.G.C PRAHOVA

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA FILIP CAROLICA AUTORIZATIE NR. 1176/2003		Denumirea lucrarii : PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU INSCRIERE LA B.C.F.
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA O.J.C.G.C PRAHOVA AUTORIZATIE SERIA PH Nr. 116/2002	SCARA 1:500 1:10000 Data Sep. 2004 Nr. plansa 1/1	Beneficiar : BISERICA CRESTINA BAPTISATA "ELIM" adresa : str. Rubinelor, nr.35B, Ploiesti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii **Proiectul de hotarare** *privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 299/29.11.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti" referitor la imobilul – teren situat în str.Ovidiu nr.2*

şi a emis:

Aviz favorabil

.

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 21.10.2014