



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu TEODORESCU

24.X.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui imobil-construcție din incinta Spitalului Municipal Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestuia

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Astfel in conformitate cu punctul III din Anexa la legea mentionata din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale fac terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele.

Astfel, in Anexa G din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999 privind insusirea „Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” este inclus imobilul in care functioneaza Spitalul Municipal Ploiesti, inventar aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al oraselor, comunelor, municipiilor din judetul Prahova.

Prin Hotararea nr. 227/26.06.2014 a Consiliului Local Ploiești s-a aprobat transmiterea unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiesti in administrarea Spitalului Municipal Ploiesti si a Spitalului de Boli Infectioase. De asemenea, cu aceste doua unitati sanitare au fost incheiate contracte de administrare pe o perioada de 5 ani.

Prin adresa nr.15186/21.08.2014, modificata prin adresa nr.18357/14.10.2014 Spitalul Municipal Ploiesti a solicitat trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti, in vederea casarii, a imobilului-construcție C4 - magazie materiale sanitare, atelier tamplarie, in suprafata de 265,34 mp, numar inventar 1029, din incinta Spitalului Municipal Ploiesti, str.Ana Ipatescu nr.59. Unitatea sanitara mentionata mai sus a precizat faptul ca pe aceasta locatie intentioneaza sa construiasca un Centru Medical de Radioterapie.

Având în vedere faptul că acest bun este inclus în « Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești », potrivit legislației în vigoare este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind trecerea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești, în vederea casării și valorificării bunurilor rezultate în urma casării. Ulterior, comisia constituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești, va proceda la efectuarea operațiunii sus menționate.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, transferul bunurilor din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea proiectului de hotărâre corespunzător.

Potrivit instrucțiunilor de tehnica legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea Anexei G a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” ” în sensul eliminării poziției nr.42 – Magazie materiale, stomatologie, beci, atelier tâmplărie corp O, precum și modificarea corespunzătoare a Anexei nr.1 la Hotărârea nr.227/26.06.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și a Anexei la Contractul de administrare nr.12470 încheiat în data de 09 iulie 2014 între Municipiul Ploiești și Spitalul Municipal Ploiești.

După adoptarea de către Consiliul Local al municipiului Ploiești a proiectului de hotărâre alăturat, acesta va fi transmis către Consiliul Județean Prahova, conform Normelor de tehnica legislativă, în vederea actualizării Hotărârii Guvernului României nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,
Simona Albu

Direcția Economică

Director Executiv,
Elena Vasile

Intocmit: Dumitru Corina



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui imobil-construcție din incinta Spitalului Municipal Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestuia

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, din domeniul public al municipiului Ploiești fac parte și clădirile și terenurile aferente acestora în care funcționează Spitalul Municipal Ploiești și Spitalul de Boli Infecțioase, unități sanitare de interes local.

În Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 figurează în Anexa G imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Ploiești.

Prin Hotărârea nr. 227/26.06.2014 a Consiliului Local Ploiești s-a aprobat transmiterea unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești în administrarea Spitalului Municipal Ploiești și a Spitalului de Boli Infecțioase încheindu-se în acest sens contracte de administrare pe o perioadă de 5 ani.

Prin adresa nr.15186/21.08.2014, modificată prin adresa nr.18357/14.10.2014 Spitalul Municipal Ploiești a solicitat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești, în vederea casării, a imobilului-construcție C4 - magazie materiale sanitare, atelier tamplarie, în suprafața de 265,34 mp, număr inventar 1029, din incinta Spitalului Municipal Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59. Unitatea sanitară menționată mai sus a precizat faptul că pe această locație intenționează să construiască un Centru Medical de Radioterapie.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, acestea vor fi trecute în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Dupa scoaterea din functiune a mijlocului fix se va proceda la valorificarea si, dupa caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale in vigoare.

Sumele rezultate din valorificare, dupa deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Totodata, potrivit instructiunilor de tehnica legislativa in vigoare, in vederea promovarii proiectului de hotarare de guvern de modificare a Hotararii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea Anexei G a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” potrivit celor mentionate mai sus”, precum și modificarea corespunzătoare a Anexei nr.1 la Hotărârea nr.227/26.06.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești si a Anexei la Contractul de administrare nr.12470 încheiat în data de 09 iulie 2014 între Municipiul Ploiești și Spitalul Municipal Ploiesti.

Fata de cele aratate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotărare** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui imobil-construcție din incinta Spitalului Municipal Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestuia

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

2

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 21/10/14