

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actul adițional la contractul de închiriere nr. 18226/04.10.2011 încheiat între municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R. Călători S.A. București

Învățământul și pregătirea preșcolară reprezintă domenii de bază ale activității omenești, instituții sociale importante ale societății umane, care trebuie să răspundă unor cerințe aflate într-o continuă schimbare și transformare. Întreaga activitate pe care o desfășoară copilul în timpul creșei și grădiniței constituie mijlocul principal prin care se realizează, în mod gradual, dezvoltarea sa intelectuală.

Grădinița reprezintă o necesitate pentru părinții încadrați în muncă, deoarece doar în acest mod își pot rezolva o problemă de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor pe durata timpului cât sunt ocupați.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.176/2006 a fost încheiat contractul de comodat prin care S.N.T.F.C. „C.F.R Călători” S.A. ceda cu titlu gratuit, dreptul de folosință a spațiului în suprafață de 157,4 mp, de la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare, pentru a avea ca destinație „Grădinița pentru copii CFR”.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.287/19.09.2011 a fost încheiat contractul de închiriere nr.18226/04.10.2011 între municipiul Ploiești și S.N.T.F.C. „C.F.R Călători” S.A pe o perioadă de un an, prelungit ulterior cu acordul partilor prin acte aditionale, pana la data de 30.10.2014.

Ținând cont de numărul redus al grădinițelor din zona centrală și de numeroasele solicitări ale părinților pentru înscrierea preșcolarilor, municipalitatea a găsit ca soluție oportună păstrarea grădinitei din spațiul situat la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare, nr.45.

Prin adresa nr.17271/26.09.2014 Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R Calatori S.A. Bucuresti își manifestă disponibilitatea de a închiria în continuare municipiului Ploiești spațiul, în vederea desfășurării activității unității de învățământ preșcolar pe o perioadă de încă 2 (doi) ani, iar contravaloarea chiriei este de 2.787,60 lei, urmand a se actualiza cu indicele de inflației stabilit de Institutul Național de Statistică, pentru perioada octombrie 2013-septembrie 2014; suma reprezintă amortismentul și impozitul anual al clădirii.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Iulian BĂDESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actul adițional la contractul de închiriere nr. 18226/04.10.2011 încheiat între municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R Călători S.A. Bucuresti

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres in art.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, precizează că *„autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii”*.

În anul 2006 a fost încheiat, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.176/2006, contractul de comodat prin care S.N.T.F.C. „C.F.R CALATORI” S.A. ceda, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a spațiului în suprafață de 157,4 mp de la parterul blocului M1 din str. Stefan cel Mare, pentru a avea ca destinație „Grădiniță pentru copii CFR”.

În sesiunea Consiliului Local din data 19.09.2011 a fost aprobată închirierea spațiului din str. Stefan cel Mare, bloc M1 pentru a fi folosit cu destinația de grădiniță pentru copii (anexa Grădiniței „Sf. Mihail și Gavril”). Astfel, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.287/19.09.2011, între municipiul Ploiești și S.N.T.F.C.„C.F.R Călători” S.A a fost încheiat contractul de închiriere nr.18226/2011 pe o perioada de un an, prelungit ulterior cu acordul partilor prin acte aditionale, pana la data de 30.10.2014.

Prin adresa nr.17271/26.09.2014 Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R Călători S.A. își manifestă disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploiești spațiul, în vederea desfășurării activității preșcolare, pe o perioada de inca 2 (doi) ani, iar contravaloarea chiriei de 2.787,60 lei urmand a se actualiza cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică, pentru perioada octombrie 2013 - septembrie 2014; suma reprezintă amortismentul și impozitul anual al clădirii.

Având în vedere necesitatea continuării procesului instructiv-educativ, Grădinița „Sf. Mihail și Gavril” solicita, prin adresa nr.13071/17.07.2014, prelungirea contractului de inchiriere deoarece în acest an scolar sunt inscisi peste 50 de prescolari.

Ținând cont de numărul redus al grădinițelor din zona centrală, dar mai ales de numeroasele solicitări ale părinților pentru înscrierea copiilor, municipalitatea a considerat ca soluție oportună păstrarea spațiului de la parterul blocului M1 din str. Ștefan cel Mare, nr.45 în vederea desfășurării activității unității de învățământ.

Față de cele expuse, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr.18226/04.10.2011 pentru spațiul din Ploiești, str. Ștefan cel Mare, nr.45 în care funcționează Grădinița cu program normal „Sf. Mihail și Gavril”.



DIRECȚIA TEHNIC – INVESTIȚII

**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**

**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRĂCIUN**

**Sef Serviciu,
Doina BANA**

AVIZAT,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic – Contencios, Contracte**

**Director Executiv,
Simona ALBU**

Direcția Economică

**Director Executiv,
Elena VASILE**

Act additional nr. 3

Anexa :
LA HCL. HN 881/2014

Incheiat la contractul de închiriere nr.18226/04.10.2111 / 41/1Mn/181/19.10.2011

PARTILE CONTRACTANTE:

A. S.N.T.F.C. CFR Calatori S.A. - Sucursala de Transport Feroviar de Calatori Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str. Piata Garii de Nord, nr.1-3, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/6600/2011, CUI 28557886 avand cod IBAN RO81BPOS70408013993RON01 deschis la BANC POST, Sucursala Palat CFR, reprezentata de Director, Sorin Ionut PREDA, in calitate de **locator** si

B. Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 2, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr. 2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar, Iulian Badescu, in calitate de **locatar**

Au convenit in baza art. 2.1 din contract si art. 1270 Cod civil, urmatoarele modificari contractuale:

Art. 1 Obiectul contractului il constituie inchirierea spatiului de 159,43 mp (in conformitate cu masuratorile cadastrale efectuate);

Art. 2 Durata contractului de inchiriere (cap. 2, art. 2.1 din contract) se prelungeste cu 2 (doi) ani, respectiv de la data 01.11.2014 pana la data 31.10.2016.

Art.3 Se modifica cap. 3, art. 2.1 „pretul chiriei” din contract dupa cum urmeaza: cuantumul chiriei este de **2.842,52 lei** pe luna (la care se adauga TVA), chirie rezultata in urma actualizarii cu indicele de inflatie, in cuantum de 1,97%, stabilit de Institutul National de Statistica, pentru perioada octombrie 2013- septembrie 2014.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr. 18226/04.10.2011 si in actele aditionale precedente raman neschimbate.

Prezentul act additional a fost incheiat astazi, _____, contine 1 (una) pagina si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR:

S.N.T.F.C. BUCURESTI

**DIRECTOR,
Sorin Ionut PREDA**

**Contabil Sef,
Marioara PANCU**

**Sef Serviciu Tehnic,
Dragos IRIMIA**

**Sef Birou Patrimoniu,
Catalin DOGARU**

**Sef Oficiu Juridic,
Ioan CERCHEZ**

**Responsabil contract,
Roxana PANA**

LOCATAR:

MUNICIPIUL PLOIESTI

**PRIMAR,
Iulian BADESCU**

**Secretar,
Oana Cristina IACOB**

**Direcția Economică
Director Executiv,
Elena VASILE**

**Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte
Director Executiv,
Simona ALBU**

**Direcția Tehnic-Investiții,
Director Executiv, Director Executiv Adj.,
Mihaela IAMANDI Madalina CRACIUN**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6

COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT



R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 18226/04.10.2011 încheiat între municipiul Ploiești și Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători - C.F.R Călători S.A. București

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Iolanda Bazavan

SECRETAR,
Cristian Dumitru

Data: 15.10.2014