



HOTĂRÂREA NR. 370

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

”CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+4 (ETAJ 4- PARTIAL), CU BIROURI LA PARTER SI PARCARE GENERALĂ LA DEMISOL, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, PARCARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITĂȚI” Str. Mărăsești, nr. 118, Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Iulian Bădescu și a domnilor consilieri George Botez, Paulica Drăgusin, Cristian Ganea, Radu Socoleanu, Adrian Lupu, Nicolae Suga și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. GLOBAL ASSETS IMOB S.R.L., Planul Urbanistic de Detaliu **„CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+4 (ETAJ 4- PARTIAL), CU BIROURI LA PARTER SI PARCARE GENERALĂ LA DEMISOL, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, PARCARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITĂȚI”**, str. Mărăsești, nr. 118, Ploiesti.

În baza capitolului I, art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și reactualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentatiei Planului Urbanistic Zonal, Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind:

- utilități urbane:
 - alimentarea cu apă, canalizare: nr. 93/2014
 - alimentarea cu energie electrică: nr. 4014/13.04.2014
 - alimentare cu gaze naturale: nr. 308.632.027/17.04.2014
 - telefonie: nr. 100/05/02/02/01/03/0302 din 02.04.2014
- privind:
 - protecția mediului: nr. 3735/09.04.2014
- altele :
 - Direcția de Cultură: nr. 85/20.05.2014
 - Serviciul Rutier: nr. 619170/08.05.2014
 - Comisia pentru Transport și Siguranța circulației: nr. 660/14.05.2014
 - R.A.S.P.: nr. 266/31.07.2014

Tinând cont de Raportul comisiei de specialitate nr. 4 "Comisia pentru Organizare si Dezvoltare Urbanistica, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură" din data de 19.09.2014;

În temeiul art. 36, alin. 1 si alin. 5, litera „c” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicată si actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+4 (ETAJ 4- PARTIAL), CU BIROURI LA PARTER SI PARCARE GENERALĂ LA DEMISOL, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, PARCARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITĂȚI**”, str. Mărăsești, nr. 118, Ploiești, la solicitarea S.C. GLOBAL ASSETS IMOB S.R.L. cu condiția respectării avizului nr. 032/2014 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentatiei anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu se află în intravilan și este proprietate privată în conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare 162/24.01.2014, având suprafața de 1872 mp din măsurători, respectiv 1887 mp din acte, (conform planurilor vizate de O.C.P.I.).

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu, prevazut la art. 1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 24 septembrie 2014.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Sorin Botez



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob