ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ
PRIMAR,
Iulian BĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAŢIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAŢADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ŞI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"
B-dul. Republicii, nr. 136, Ploieşti

Beneficiar: S.C. MCDONALD'S ROMÂNIA S.R.L.
Proiectant: arh. Simona Gabriela Vâlcu

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001 a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic de Detaliu **„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAŢIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAŢADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ŞI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"**, b-dul. Republicii, nr. 136, Ploieşti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. MCDONALD'S ROMÂNIA S.R.L. în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 şi în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului, cu modificările şi completările ulterioare.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu este în suprafaţă de 2508 mp (măsurători), respectiv 2500 mp (acte) şi este proprietate privată în conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare 2964/05.12.2013.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999, reglementările sunt:
UTR-N-8 / PP; P.O.T. = 50%; C.U.T.= 1.5

- Terenul se încadrează în zona valorică B, conform H.C.L. 202/2012 şi 361/2012.
- Suprafaţa terenului este de 2508 mp (măsurători), respectiv 2500 mp (acte).
- Retragere minimă obligatorie din axul B-dului. Republicii de 18.50 m.
- Retragere minimă obligatorie din axul Şos. Nordului de 22.50 m.
- Retragere minimă obligatorie din axul str. Cameliei de 10.50 m.

- Orientarea față de punctele cardinale: necesitățile de însorire și iluminat natural a clădirilor cu diferite funcțiuni se conformează anexei 3 a R.G.U..
- Amplasarea în interiorul parcelei se face conform articolului 24 din R.G.U..
- Accese carosabile- se respoectă anexa 4 a R.G.U..
- Accese pietonale- se va respecta articolul 26 din R.G.U., toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuiesc prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora.
- Înălțimea construcțiilor- pentru construcții aferente parcurilor- 10 m, pentru construcții aferente dotărilor pentru sport și activități de recreere, conform necesităților funcționale, cu condiția respectării valorii minime a C.U.T., specificată pe U.T.R.-ul respectiv.
- Parcaje- se va respecta art. 33 din R.G.U..
- Împrejmuiri- se va respecta art. 35 din R.G.U..
- Terenul are acces la b-dul. Republicii, la șos. Nordului și la str. Cameliei și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă.

  Utilizări permise: amenajări de parcuri și scuaruri, amenajări pentru sport, recreere, odihnă, promenadă, inclusiv dotări aferente, plantații de aliniament și de protecție între zone funcționale incompatibile și pentru utilizarea zonelor de protecție a rețelelor majore.

  Utilizări interzise: orice altă funcțiune atât în zonele verzi existente, cât și în cele prevăzute prin reglementări.

Acest Plan Urbanistic de Detaliu a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 347/03.04.2014.

Prin PLANUL URBANISTIC DE DETALIU se propune:

- extinderea clădirii restaurantului, păstrând regimul de înălțime – P, în vederea măririi spațiului de joacă/organizare evenimente pentru copii. Astfel se propune remodelarea fațadelor, realizarea de recompartimentări la interior și schimbarea finisajelor.

UTR-N-8 / PP;

- Prin P.U.D. se doreşte de fapt realizarea unei extinderi într-o zonă de spaţii verzi, nepăstrând procentul maxim de 5% pentru construcţii în astfel de situaţii.
- Accesul se va realiza ca şi până acum- atât din strada Cameliei, cât şi din Şoseaua Nordului şi bulevardul Republicii (auto) (conform planşei: Reglementări Urbanistice, scara 1/500). Pe teren vor rămâne toate locurile de parcare existente.
- Prin modul de organizare a incintei s-a asigurat amenajarea de spaţii verzi în suprafaţă de 550 mp (22%).
- Regimul de aliniere :
  - Retragere minimă obligatorie din axul B-dului. Republicii de 18.50 m.
  - Retragere minimă obligatorie din axul Şos. Nordului de 22.50 m.
  - Retragere minimă obligatorie din axul str. Cameliei de 10.50 m.
- Retragerea construcţiei (noi) faţă de celelalte limite: 23.50 faţă de aliniament, 0.00, respectiv 15.10 m faţă de limitele laterale şi 4.50 m faţă de limita posterioară.
- Indicatori urbanistici rezultaţi în incinta studiată (2508 mp din măsurători, respectiv 2500 mp din acte):
  - P.O.T. = 17%, respectând 50% (maxim admis în zonă)
  - C.U.T. = 0.17, respectând 1.5 (maxim admis în zonă)
- Se vor menţine indicatorii urbanistici maximali stabiliţi prin P.U.G. aprobat pentru UTR-N-8, respectiv:
  - P.O.T. = 50%
  - C.U.T. = 1.5

În şedinţa din data de 11.08.2014 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism s-a analizat documentaţia Planului Urbanistic de Detaliu **„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAŢIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAŢADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ŞI REFACERE FINISAJE RESTAURANT”,** b-dul. Republicii, nr. 136, Ploieşti, care a fost avizată favorabil (Aviz C.T.A.T.U. nr. 101/2014).

În perioada 03.07.2014 - 23.07.2014 documentaţia de urbanism a fost supusă procedurii de informare şi consultare a publicului.

Avizul C.T.A.T.U. nr. 101/2014 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr. 033/2014.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAŢIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR**

PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT”, b-dul. Republicii, nr. 136, Ploiești, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr. 033/2014.

p. ARHITECT ȘEF,
ing.Rita Marcela NEAGU
.....

p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing. Daniel DUMITRU
.....

VIZAT,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU
.....

INTOCMIT,
arh. Ioana DESPA
.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

"EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAŢIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAŢADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ŞI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"

B-dul. Republicii, nr. 136, Ploieşti

Beneficiar : S.C. MCDONALD'S ROMÂNIA S.R.L.
Proiectant : arh. Simona Gabriela Vâlcu

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Planului Urbanistic de Detaliu **„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAŢIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAŢADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ŞI REFACERE FINISAJE RESTAURANT",** b-dul. Republicii, nr. 136, Ploieşti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. MCDONALD'S ROMÂNIA S.R.L., în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 şi în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploieşti aprobat prin Hotărârea nr. 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploieşti Planul Urbanistic de Detaliu **„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAŢIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAŢADE,**

RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT”, b-dul. Republicii, nr. 136, Ploiești, întocmit de arh. Simona Gabriela Vâlcu.

PRIMAR,
Iulian BĂDESCU

COMISIA DE URBANISM,
George BOTEZ
Cristian Mihai GANEA
Adrian LUPU
Răzvan URSU
Paulica DRĂGUȘIN
Radu SOCOLEANU
Nicolae ȘUGA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAŢIE RUTIERĂ, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

RAPORT

Comisia a luat în discuţie proiectul de hotărâre:
privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAȚIULUI DE JOACĂ ȘI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"
B-dul. Republicii, nr. 136, Ploiești

PREȘEDINTE,
George BOTEZ

SECRETAR,
Cristian Mihai GANEA

Data: 14.04.2014

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploieşti
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829

Aviz C.T.A.T.U. nr.101
11.08.2014

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploieşti nr.138/2012

AVIZ
Nr. 101 DIN 11.08.2014

LUCRAREA: ***PLAN URBANISTIC de DETALIU:***
„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAȚIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ŞI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"

AMPLASAMENT: b-dul. Republicii, nr. 136

INIŢIATOR: S.C. MCDONALD'S ROMÂNIA S.R.L.

ELABORATOR: arh. Simona Gabriela Vâlcu

Documentaţia înregistrată la Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

a) *piese scrise: memoriu tehnic*
b) *piese desenate: 6 planşe*
c) *alte documente:*
   a. *Certificat de urbanism: nr. 347/03.04.2014*
   b. *Act de proprietate: contract de vânzare-cumpărare nr. 2964/05.12.2013*
   c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism: alimentare cu apă/canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, telefonie, alimentare cu energie termică, Poliția Rutieră, Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației.*
   d. *Taxă aviz C.T.A.T.U.: chitanță seria AA nr. 167902/06.06.2014*
   e. *Taxă R.U.R.: 3795/08.07.2014*
   f. *Alte documente: -*

Reglementări stabilite prin P.U.G:
- *UTR-N-8 / PP*
- *POT= 50%;*
- *CUT=1.5*

Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale:
- *P- zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecție.*
- *PP- parcuri.*
- *Funcțiunea dominantă este de spații verzi copusă din:*
  - parcuri, amenajări pentru activități sportive, plantații de protecție;
  - zone de agrement, reamenajări urbane.
- *Funcțiuni complementare:*

- construcții cu funcțiuni complementare funcțiunii dominante pentru activități specifice: chioșcuri, umbrare, platforme și locuri de joacă, terenuri de joc și sport în aer liber sau acoperite, etc.;
- construcții anexe.

- *Terenul se încadrează în zona valorică B, conform H.C.L. 202/2012 și 361/2012.*
- *Suprafața terenului este de 2508 mp (măsurători), respectiv 2500 mp (acte).*
- *Retragere minimă obligatorie din axul B-dului. Republicii de 18.50 m.*
- *Retragere minimă obligatorie din axul Șos. Nordului de 22.50 m.*
- *Retragere minimă obligatorie din axul str. Cameliei de 10.50 m.*
- *Orientarea față de punctele cardinale: necesitățile de însorire și iluminat natural a clădirilor cu diferite funcțiuni se conformează anexei 3 a R.G.U..*
- *Amplasarea în interiorul parcelei se face conform articolului 24 din R.G.U..*
- *Accese carosabile- se respoectă anexa 4 a R.G.U..*
- *Accese pietonale- se va respecta articolul 26 din R.G.U., toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuiesc prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora.*
- *Înălțimea construcțiilor- pentru construcții aferente parcurilor- 10 m, pentru construcții aferente dotărilor pentru sport și activități de recreere, conform necesităților funcționale, cu condiția respectării valorii minime a C.U.T., specificată pe U.T.R.-ul respectiv.*
- *Parcaje- se va respecta art. 33 din R.G.U..*
- *Împrejmuiri- se va respecta art. 35 din R.G.U..*
- *Terenul are acces la b-dul. Republicii, la șos. Nordului și la str. Cameliei și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă.*

<u>Utilizări permise</u>: amenajări de parcuri și scuaruri, amenajări pentru sport, recreere, odihnă, promenadă, inclusiv dotări aferente, plantații de aliniament și de protecție între zone funcționale incompatibile și pentru utilizarea zonelor de protecție a rețelelor majore.

<u>Utilizări interzise</u>: orice altă funcțiune atât în zonele verzi existente, cât și în cele prevăzute prin reglementări.

Prin PLANUL URBANISTIC de DETALIU se propune:

- extinderea clădirii restaurantului, păstrând regimul de înălțime – P, în vederea măririi spațiului de joacă/organizare evenimente pentru copii. Astfel se propune remodelarea fațadelor, realizarea de recompartimentări la interior și schimbarea finisajelor.

U.T.R.-N-8

- *Prin P.U.D. se dorește de fapt realizarea unei extinderi într-o zonă de spații verzi, păstrând procentul maxim de 5% pentru construcții în astfel de situații.*
- *Accesul se va realiza ca și până acum- atât din strada Cameliei, cât și din șoseaua Nordului și bulevardul Republicii (auto) (conform planșei: Reglementări Urbanistice, scara 1/500). Pe teren vor rămâne toate locurile de parcare existente.*
- *Prin modul de organizare a incintei s-a asigurat amenajarea de spații verzi în suprafață de 550 mp (22%).*
- *indicatori de urbanism propuși:*
  - *P.O.T. : 17% respectând 50% (maxim admis în zonă)*

- *C.U.T. : 0.17 respectând 1.5 (maxim admis în zonă)*
- *Regim de înălțime: P*

➢ *Regim de aliniere:*

- *Retragere minimă obligatorie din axul B-dului. Republicii de 18.50 m.*
- *Retragere minimă obligatorie din axul Şos. Nordului de 22.50 m.*
- *Retragere minimă obligatorie din axul str. Cameliei de 10.50 m.*

➢ *Procentul maxim de ocupare a terenului = 50%*
➢ *Coeficientul maxim de utilizare a terenului = 1.5*

În urma analizei în şedinţa din data de 11.08.2014, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru:

PLAN URBANISTIC de DETALIU
„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAȚIULUI DE JOACĂ ȘI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT”
Ploieşti, b-dul. Republicii, nr. 136

Având : „7” - voturi ***„pentru”***
„-” - voturi ***„împotrivă”***
„-” - abţineri
„-” - absenţe
„1” - membru al comisiei care nu votează, fiind elaboratorul documentației

Proiectantul şi beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia prezentată pentru avizare.

Documentația ce se va elabora în vederea obținerii Autorizatiei de Construire va respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism.

PREŞEDINTE,

Iulian BĂDESCU

ROMÂNIA MUNICIPIUL PLOIEŞTI 2 JUDEȚUL PRAHOVA

p. ARHITECT ŞEF,

ing.Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR Adj.,

ing. Daniel DUMITRU

Secretariat C.T.A.T.U.,

Ioana DESPA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploieşti
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829

A V I Z

Nr. 033 DIN 11.08.2014

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAȚIULUI DE JOACĂ ȘI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"

AMPLASAMENT: b-dul. Republicii, nr. 136, Ploieşti, jud. Prahova
INIŢIATOR: **S.C. MCDONALD'S ROMÂNIA S.R.L.**
ELABORATOR: arh. Simona Gabriela Vâlcu

Documentaţia tehnică de urbanism este depusă împreună cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism şi conform avizului C.T.A.T.U..

Prin documentaţia de urbanism se propun următoarele:

- extinderea clădirii restaurantului, păstrând regimul de înălțime – P, în vederea măririi spațiului de joacă/organizare evenimente pentru copii. Astfel se propune remodelarea fațadelor, realizarea de recompartimentări la interior și schimbarea finisajelor.

Se vor respecta indicatorii urbanistici ai zonei U.T.R.-N-8:

- *P.O.T.: 17% respectând 50% (maxim admis în zonă)*
- *C.U.T.: 0.17 respectând 1.5 (maxim admis în zonă)*
- *Regim de înălțime: P*

Întocmit: Ioana Despa

În urma şedinţei din data de 11.08.2014 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, pentru această documentaţie tehnică de urbanism s-a acordat: ***AVIZ FAVORABIL.***

În perioada 03.07.2014 – 23.07.2014 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ŞEF emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

pentru

Planul Urbanistic de Detaliu
„EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAȚIULUI DE JOACĂ ȘI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"
B-dul. Republicii, nr. 136, Ploieşti, jud. Prahova

În baza prezentului aviz se va elabora documentaţia de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare ***PLAN URBANISTIC DE DETALIU „EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAȚIULUI DE JOACĂ ȘI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT";***

având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Art. 5 alin (3) unde se stipulează faptul că "în baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse

Întocmit: Ioana Despa

aprobării", aspect luat în considerare și în Regulamentul Comisie Tehnice, în Raportul de specialitate.

- Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

p.ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU

Aviz A.Ş 033./2014, P.U.D. „EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAȚIULUI DE JOACĂ ȘI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"

Întocmit: Ioana Despa

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA
Str. St. Greceanu nr. 11 bloc K8
100166
tel/fax: 0244 596128
www.ploiesti.ro

nr. înregistrare
303968/26.06.2014

APROBAT:

p. ARHITECT ŞEF

ing. Rita Marcela NEAGU

RAPORT

Privind informarea şi consultarea populaţiei pentru documentaţia:

Plan urbanistic de detaliu: "EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAŢIULUI DE JOACĂ ŞI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAŢADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ŞI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică elaborată pentru extinderea restaurantului și remodelarea fațadelor, păstrând regimul de înălțime- P, în Ploiești, b-dul. Republicii, la nr. 136.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA: 03.07 – 23.07.2014

ORGANIZATOR: S.C. MCDONALD'S ROMÂNIA S.R.L.

BAZA LEGALĂ: Legea nr. 350/2001, art. 57 şi 61

LOCUL DESFĂŞURĂRII CONSULTĂRII :

- B-dul. Republicii, nr. 136
- Str.Ştefan Greceanu nr.11, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (*Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului)*

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- B-dul. Republicii, nr. 136
- sediul D.G.D.U.: memoriu de prezentare, planuri cu încadrarea în localitate, situația existentă, propunere;

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE :

- nu a fost cazul

Arh. Despa Ioana
05.08.2014

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE

PARTICIPANŢI: - A fost notificată Direcția de Gestiune Patrimoniu, sub administrarea căreia se află terenurile învecinate.

ASPECTELE DISCUTATE: -

DESCRIERE: -

COMENTARII: -

REZULTATELE CONSULTĂRII -

CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI -

CONCLUZIA FINALĂ Se consideră că procedura de informare şi consultare a populaţiei a fost desfăşurată conform prevederilor legale şi în consecinţă se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentaţiei tehnice de urbanism: **Plan urbanistic de detaliu: "EXTINDERE CLĂDIRE RESTAURANT ÎN VEDEREA AMENAJĂRII SPAȚIULUI DE JOACĂ ȘI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FAȚADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE FINISAJE RESTAURANT"**

ÎNTOCMIT:
Ioana DESPA

p. DIRECTOR Adj.:
ing. Daniel DUMITRU

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentele supuse consultării;
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen.

MUNICIPIUL PLOIESTI

Prima pagina | Harta site | Contact | English Version

Cauta pe site

Municipiul Ploiesti | Harta Ploiesti | Evenimente | Carte oaspeti | Legaturi utile

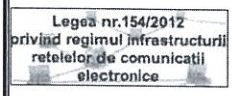
"Infiintarea Ploestiului a intrat in legenda...
Mihai Viteazul a intemeiat orasul Ploesti in 1599, cu prilejul concentrarii trupelor care, in toamna acestui an, au trecut in Ardeal. Locurile ii erau cunoscute prin bogatia vanatului si a pescuitului. Isi facuse aici chiar curti. Mihai Viteazul alese acest punct pentru adunarea ostilor, avand in vedere atat drumul Teleajenului, cat si posibilitatile de aprovizionare imbelsugata si eftena in acel loc unde se intalnesc sesul, dealul si muntele, cu diversele lor produse, si unde rascrucea marilor drumuri usura schimbul de marfuri."
"Monografia orasului Ploesti" - Mihail Sevastos



- Informatii publice
- Proiecte europene
- Strategii de dezvoltare
- Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti-Prahova
- Rapoarte de activitate
- Taxi si trafic urban
- Mass media
- O.N.G.
- Servicii OnLine
- Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Ploiesti Prahova
- Galerie Foto 2010-2011
- Galerie Foto 2012
- Galerie Foto 2013
- Galerie Foto 2014







P.U.D.

EXTINDERE CLADIRE RESTAURANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI DE ORGANIZARE A EVENIMENTELOR PENTRU COPII, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACERE FINISAJE RESTAURANT, b-dul. Republicii, nr 136.

Contact

Data publicarii: 03-07-2014 09:22

PUD "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+4+M, BRANSAMENTE UTILITATI, str.Rudului nr.1C-SC WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL

Data publicarii: 27-05-2014 13:48

CONSTRUIRE STATIE I.T.P. SI SPALATORIE AUTO,PLOIESTI, STR. TAZLAU, NR. 27

Data publicarii: 21-05-2014 10:45

P.U.D.: RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ, P+1E.

Data publicarii: 16-04-2014 13:09

Planului Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE HALA INDUSTRIALA PENTRU DEPOZITARE PRODUSE FINITE", str.Mihai Bravu nr.243 (lot 36)

Data publicarii: 15-04-2014 13:22

Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA", Ploiesti, str.Emil Zola

Data publicarii: 14-04-2014 09:54

P.U.D.- CONSTRUIRE CENRU MEDICAL DE SANATATE PENTRU PERSOANE INVARSTA S+P+2E, RETELE EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, DESFIINTARE C1, str. Rudului, nr. 59- Ploiesti

Data publicarii: 08-04-2014 12:41

PUD -CENTRU MEDICAL AMBULATORIU/SEDIU FIRMĂ, BRAN?AMENTE, UTILITĂ?I ",T527, PA18, LOT 2 - SC PRIMAPHARM LIFE SCIENCE SRL

Data publicarii: 10-03-2014 13:20

Planului Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE MODULE PVC IN PIATA MALU ROSU", STR.ALEEA PROFESORILOR, PLOIESTI

Data publicarii: 04-02-2014 13:35

Planului Urbanistic de Detaliu „RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE" Ob. secundar:Construire sediu de birouri S+P+3E,amenajare incinta si accese,Tarla 2, parcela A4/15, lot 1, Ploiesti

Data publicarii: 21-11-2013 13:55

Planului Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE MODULE PVC IN PIATA MALU ROSU"

Data publicarii: 21-11-2013 09:39

PUD-ZIV CONSTRUCT-CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL-VALENI NR.51

Data publicarii: 05-11-2013 14:52

PUD "REACTUALIZARE PUD-REAMENAJARE ZONA ADIACENTA PIATA MALU ROSU-AMPLASARE MODULE METALICE", STR. ALEEA PROFESORILOR

Data publicarii: 27-09-2013 11:31

PUD "AMENAJARE SPITAL DE PEDIATRIE SI PARCARE SUPRAETAJATA" P-TA EROILOR NR. 1A SI STR. CUZA VODA FN

Data publicarii: 05-08-2013 16:01

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA" - cu depozit -parter, Ploiesti,str. Laboratorului nr.31B

Data publicarii: 01-08-2013 12:54

PUD-POPESCU MARILENA RALUCA-T39,P A562/38, PLOIESTI

Data publicarii: 26-07-2013 09:21

Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE PROVIZORII PE PLARFORME EXISTENTE (5 CORTURI)"
Str.Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 287

Data publicarii: 05-06-2013 12:24

Planului Urbanistic de Detaliu „DETALIERE CONDITIIDE AMPLASARE BARACA METALICAP+1 PENTRU DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII", str.Poligonului nr. 2

Data publicarii: 24-01-2013 10:58





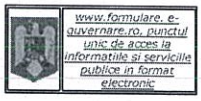


Arhiva comunicate presa

arhiva comunicate

Documentatii cadastrale necesare eliberarii certificatului pentru inscrierea in Cartea Funciara conform Ordinului nr.31/2013

Iulie - 2014						
D	L	M	M	J	V	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		







PLAN URBANISTIC DE DETALIU

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE CLADIRE RESTAURANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACEREA FINISAJELOR LA RESTAURANT MCDONALD`S PLOIESTI NORD

Amplasament Ploiesti , str. Republicii, nr. 136

BENEFICIAR : **S.C. McDONALD'S ROMANIA S.R.L.**
sediul social: Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8,
Cladirea America House, Aripa de Vest, Etaj 5, Sector 1
N.O.R.C: J40/16755/1994
C I F: RO6205722

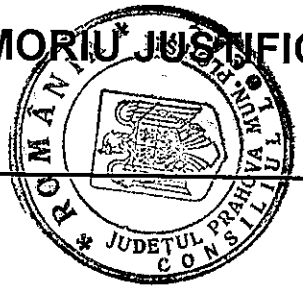
PROIECTANT : ARH. SIMONA GABRIELA VALCU , O.A.R. 2411
Biroul Individual de Arhitectura nr. 9,
Ploiesti, str. Banesti, nr.20, CIF 20519453

Proiect nr. 71

05.2014

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

I MEMORIU JUSTIFICATIV



CAP I INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

1.2. Obiectul lucrarii

1.3. Generalitati

CAP II INCADRAREA IN ZONA

2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate

CAP III SITUATIA EXISTENTA

3.1. Limite si vecinatati

3.2. Accesibilitate

3.3. Ocuparea terenului

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic, destinatia cladirilor

3.5. Concluziile studiilor geotehnice

3.6. Analiza fondului construit

3.7. Tipul de proprietate asupra terenurilor

3.8. Echiparea edilitara

CAP IV REGLEMENTARI

4.1. Obiectivele noi solicitate

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

4.3. Capacitate, suprafata desfasurata

4.4. Integrarea noilor constructii

4.5. Circulatie carosabila si pietonala

4.6. Spatii verzi

4.7. Asigurarea utilitatilor

4.8. Bilant teritorial

CAP V CONCLUZII

5.1. Consecintele realizarii obiectivului propus

5.2. Masurile ce decurg in continuarea PUD

II PIESE DESENATE

PLANSA 1.1 INCADRAREA IN PUG sc:1/10000, SC 1 / 5000

PLANSA 1.2 INCADRARE IN ZONA PARC SC 1/2000

PLANSA 2 SITUATIA EXISTENTA sc: 1 / 500

PLANSA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE sc: 1 / 500

PLANSA 4 REGLEMENTARI EDILITARE sc: 1 / 500

PLANSA 5 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR sc: 1 / 1000

III ANEXE

- MEMORIU DE PREZENTARE
- CERTIFICAT DE URBANISM
- ACTE PROPRIETATE (contract de vanzare cumparare, intabulare şi extras CF)
- Aviz O.C.P.I. SI RIDICARE TOPO
- AVIZE -

I MEMORIU JUSTIFICATIV

CAP I . INTRODUCERE

1.1.DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii: **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE CLADIRE RESTAURANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACEREA FINISAJELOR LA RESTAURANT MCDONALD'S PLOIESTI NORD**

Amplasament : Ploiesti , str. Republicii,nr.136.

Beneficiara : **S.C. McDONALD'S ROMANIA S.R.L.**

sediul social: Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, Cladirea America House, Aripa de Vest, Etaj 5, Sector 1, J40/16755/1994, CIF: RO6205722

- Elaborator **BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

  arh. SIMONA GABRIELA VALCU,
- Data elaborarii : MAI **2014**

1.2.OBIECTUL LUCRARII

La comanda beneficiarului s-a intocmit documentatia Plan Urbanistic de Detaliu PENTRU EXTINDEREA CLADIRII RESTAURANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACEREA FINISAJELOR LA RESTAURANT MCDONALD'S PLOIESTI NORD

Conform Certificatului de Urbanism nr. 347/03.14.2014, terenul este amplasat în intravilanul municipiului Ploiesti,pentru care sunt prevăzute următoarele reglementări urbanistice conform PUG aprobat :

- amplasamentul se incadreaza in zona N-8, POT=20%, CUT=1, avand ca destinatii functionale :
  - IS -subzona institutii si servicii,
  - Lb- subzona Locuinte in blocuri
  - PP - subzona parcuri, recreere , sport, avand ca utilizari permise : chioscuri, platforme de joaca, umbrare, terenuri de joc si sport in aer liber sau acoperite, constructii anexe.

1.3. GENERALITATI

Documentatia de fata este elaborata in conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu –aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 37N din 08.06.2000.

- P.U.D.– ul reprezinta documentatia de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unui obiectiv pe o parcela.
- P.U.D. – ul are caracter de reglementare specifica si se elaboreaza pentru aprofundarea prevederilor din PUG / PUZ corelate cu conditionarile din Certificatul de Urbanism.
- Dintre scopurile si obiectivele urmarite prin P.U.D. se desprind:
  - facilitatea elaborarii proiectelor ulterioare de investitii
  - reabilitarea unor zone din intravilan

- valorificarea in scop economic social sau utilitar a terenurilor din intravilanul localitatilor.

- P.U.D. – ul trebuie sa abordeze si sa cuprinda reglementari cu privire la:
  - regimul juridic al terenului
  - compatibilitatea functiunilor
  - relatii functionale si estetice
  - accesibilitatea si racordarea la retele

Proiectul s-a intocmit pe baza ridicarii topografice la scara 1 / 500, avizat de OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE.

CAP II INCADRAREA IN ZONA

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Conform PUG aprobat, amplasamentul se incadreaza in zona N-8, POT=20%, CUT=1 avand ca destinatii functionale : - IS -subzona institutii si servicii,

- Lb- subzona Locuinte in blocuri
- PP - subzona parcuri, recreere , sport, avand ca utilizari permise : chioscuri, platforme de joaca, umbrare, terenuri de joc si sport in aer liber sau acoperite, constructii anexe.

Conform, RGU si RLU in zonele de parcuri si agrement se pot edifica cladiri cu functiunile sus amintite (recreere , restaurant) in cuantumul a 5% din suprafata totala a parcului,(POT= 5%, CUT=0.15). Suprafata acestei subzone sdestinata parcului este 26895mp. La capatul vestic al acestui parc s-a edificat o cladire de Biserica Ortodoxa .Suprafata construita totala existenta a celor doua cladiri (restaurant si biserica) este 352.68mp+565mp=917.68mp, **deci** POT ==3.41% < 5%
Extinderea cu suprafata de 71.82mp (917.68+71.82=989.5mp) va genera un POT = 3.68% <5%
Pentru terenul in suprafata de 2500mp, proprietatea MCDONALD`S indicatorii urbanistici aprobati sunt: POT existent =14.10%, CUT= 0.14. Se propun prin extinderea propusa urmatorii indicatori urbanistici : POT= 17% si CUT= 0.17, indicatori ce sunt mai mici decat indicatorii intregii zone , respectiv POT=20%, CUT=1.

CAP III SITUATIA EXISTENTA

3.1. LIMITE SI VECINATATI

Terenul , proprietatea beneficiarei conform actelor anexate, se afla in intravilanul municipiului Ploiesti, nr. Cadastral 10405 fiind inscris in CF 136639-municipiul Ploiesti

VECINATATI

Amplasamentul propus se invecineaza cu:
La nord vest: Parc
La sud vest : Bdul Republicii
La sud est: Soseaua Nordului
La nord est: str. Cameliei
Alinierea terenului fata de :

- axul str. Republicii este 17.20m
- Axul Sos Nordului este 28.64m

3.2. ACCESIBILITATE

Terenul are acces din str Republicii, Soseaua Nordului si str. Cameliei, conform documentatiei de circulatie aprobata.

DISTANTE FATA DE CONSTRUCTII SI VECINATATI, PROTECTII

Amplasamentul se afla la intersectia a trei strazi importante a municipiului Ploiesti : in imprejurimi se afla :

La sud : Bu-dul Republicii si zona industriala Unilever
La nord : Str. Cameliei si Restaurant si Casino Nord
La est : Sos. Nordului si cvartal blocuri Republicii (la o distanta mai mare de 30m)
La vest : drum acces (pe proprietate) si parc Nord
Toate cladirile de locuit se afla la distante mai mari de 30m.

3.3. OCUPAREA TERENULUI

Conform PUD pe parcela proprietatea beneficiarului procentul de ocupare a terenului este de 14.10%, iar dupa construirea extinderii POT va fi 17 % .

3.4. CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL – URBANISTIC, DESTINATIA CLADIRILOR

Zona in care se afla situata proprietatea beneficiarului are un caracter de instiurtii si servicii, fiind in vecinatate Complexul Nord si restaurantul Nord, precum si supermarketul Lidl, zona industriala Unilerver si zona blocurilor P+9 din cartierul Nord. Ca imagine de ansamblu , restaurantul Mc Donald's este situat in fata parcului Nord.

3.5. CONCLUZIILE STUDIILOR GEOTEHNICE

Din punct de vedere morfologic : terenul este aproximativ plan si orizontal .

Din punct de vedere litologic Terenul este stabil ferit de riscuri naturale, considerat Bun de fundare, se incadreaza in categoria geotehnica I

Conditii seismice in conformitate cu P 100 /1-2006, amplasamentul se situeazănin zona cu valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare ag=0,32, IMR=100.

SR 11100/1-93 incadreaza amplasamentul in Zona cu seismicitate de gradul 9(scara MSK), cu perioada de revenire de minim 100 ani

Perioada de colt Tc = 1.6 sec.

3.6. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT

Pe parcela exista constructia restaurantului ce urmeaza a fi extinsa.

3.7. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenul studiat este proprietatea beneficiarei.conform actului de vanzare -cumparare anexat.

3.8. ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apă şi canalizarea sunt racordate la retelele ce aparţin SC APANOVA .
Alimentarea cu gaze naturale se face pe baza bransmentului existent a S.C. Distrigaz –SUD
Alimentarea cu energie electrica este asigurata prin bransamentul existent al SC Electrica SA
În incintă sunt amenajate platforme auto şi parcaje pentru un numar minim de 25 auto.
La limita spre soseaua Nordului sunt amplasate platformele pentru colectarea selectiva a deseurilor.
In zona studiata sunt prezente retele: -alimentare cu energie electrica – LES 20 KV; LES 6 KV

- alimentarea cu apa - reteaua Apa Nova, (exista pe amplasament magistrala 1000mm ce urmeaza a fi mutata in zona carosabila;)
- canalizarea – existenta la reteaua stradala ;
- telefonie - cablu subteran– existent ;
- alimentarea cu gaze naturale - existenta
- termoficare – existenta

CAP IV REGLEMENTARI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE

In conformitate cu intentia beneficiarei si cu Certificatul de Urbanism obiectivul acestui P.U.D. este

obtinerea Autorizatriei de construire pentru :
a) lucrari exterioare :
-EXTINDEREA CLADIRII RESTAURANT ,
REMODELAREA GHISEULUI MC DRIVE
b) lucrari interioare :
- AMENAJARE SPATIUDE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII,
- REMODELARE FATADE,
- RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
- REFACEREA FINISAJELOR LA RESTAURANT



4.2. FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Prin autorizatia initiala au fost stabilite suprafetele destinate constructiilor, drumurilor, parcarilor si trotuarelor de 1950mp , precum si a spatiilor verzi de 550mp.
Suprafetele respective se mentin , extinderea se va realiza in zona terasei, deci a suprafetelor construite, spatiul verde ramane astfel neatins.

4.3. CAPACITATE, SUPRAFATA DESFASURATA

- Suprafata teren ..... 2500,00 mp
- Suprafata existenta 352.68mp
- Suprafata propusa **71.82mp**
- circulatii pietonale..... 446.45mp
- circulatii auto si parcare.....1079.05
- spatii verzi ..... 550.00 mp

4.4. INTEGRAREA NOILOR CONSTRUCTII, INTERVENTII ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE

Prin regimul de inaltime si aspectul arhitectural si modern al constructiei aceasta se incadreza perfect in caracterul actual al zonei. Extindrea va fi in acest spirit al locului si al spatiului de joaca
Regimul de inaltimese mentine (P).
Din punct de vedere arhitectural extinderea va avea un aspect modern, iar volumetria si cromatica acestei cladiri vor da un plus de dinamism aspectului general al zonei.

4.5. CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE

Accesul in incinta si parcarea se or mentine neschimbate.

4.6. SPATII VERZI

Prin autorizatia initiala au fost stabilite suprafetele destinate constructiilor, drumurilor, parcarilor si trotuarelor de 1950mp , precum si a spatiilor verzi de 550mp.
Suprafetele respective se mentin , extinderea se va realiza in zona terasei, deci a suprafetelor construite, spatiul verde ramane astfel neatins

4.7. ASIGURAREA UTILITATILOR

Alimentarea cu apă şi canalizarea sunt racordate la retelele ce aparţin SC APANOVA .
Alimentarea cu gaze naturale se face pe baza bransmentului existent a S.C. Distrigaz –SUD
Alimentarea cu energie electrica este asigurata prin bransamentul existent al SC Electrica SA
În incintă sunt amenajate platforme auto şi parcaje pentru un numar minim de 25 auto.
La limita spre soseaua Nordului sunt amplasate platformele pentru colectarea selectiva a deseurilor.

4.8. BILANT TERITORIAL

Bilantul subzonei PP initial

Destinatie functionala	Suprafata	Procent
Subzona PP- Parc Nord	26895.00mp	100.00%
I.S. - Cladiri (restaurant si Biserica)	917.5 mp	3.40%
I.S. –terase, drumuri, alei pietonale	9091.05 mp	33.80%
PP – parc existent	**16886.45 mp**	**62.80%**

Bilantul teritorial al subzonei de parcuri ce reiese in urma extinderii

Destinatie functionala	Suprafata	Procent
Subzona PP- Parc Nord	26895.00mp	100.00%
I.S. - Cladiri (restaurant si Biserica)	989.50 mp	3.68%
Ccrp – Circulatii pietonale si rutiere	9019.05mp	33.42%
PP – parc existent	**16886.45mp**	**62.80%**

Bilantul teritorial initial al parcelei

Destinatie functionala	Suprafata	Procent
I.S. - Cladiri (restaurant si extindere)	352.68mp	14.10%
CCRP- drumuri si parcari	1071.82mp	42.88%
Ccp – circulatii pietonale si terase	525.50mp	21.02%
PP – plantatii si spatii verzi	**550.00mp**	**22.00%**

Bilantul teritorial al parcelei

Destinatie functionala	Suprafata	Procent
I.S. - Cladiri (restaurant si extindere)	424.50mp	17.00%
CCRP- drumuri si parcari	1079.05mp	43.35%
Ccp – circulatii pietonale si terase	446.45mp	17.65%
PP – plantatii si spatii verzi	**550.00mp**	**22.00%**

CAP V CONCLUZII

5.1. CONSECINTELE REALIZARII OBIECTIVULUI PROPUS

Acest P.U.D. isi propune in principal studierea posibilitatii de amplasare a unei extinderi pe parcela

5.2. MASURI CE DECURG IN CONTINUAREA PUD

Aprobarea PUD-ului conduce la:

- elaborarea documentatiei pentru eliberarea Autorizatiei de Construire
- elaborarea documentatiei de executie
- construirea obiectivului

5.3. CONCLUZII

. Prin acest P.U.D. se mentin in principiu zonele functionale aprobate precum si indicatorii urbanistici, POT, CUT, regimul de inaltime, regimul de aliniere si solutia de circulatie precum si caracterul de zona verde, de promenada a municipiului Ploiesti..

Elaborator

Arh. SIMONA GABRIELA VALCU

Anexa 2

Numele si prenumele verificatorului atestat:
BADULESCU SEVER MIHAI
Adresa, telefon, fax :
Ploiesti, B.dul Independentei nr. 23 Bis, tel./fax : 0244517765

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta Af
a proiectului S.G. pentru PUD "Extindere Clădire restaurant cu regim diurn și parțial de joacă pentru copii, împrejmuire, foișor, accesuri pietonale, parcare, rețele tehnico-edilitare" și racordare rețele
faza PUD

1. Date de identificare
- proiectant de specialitate S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
- investitor S.C. MC DONALD'S ROMANIA SRL
- amplasament CONFORM PLAN DE SITUATIE ANEXAT

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Teren plan, orizontal, cu stâlpi cu usc, hotelurile Dalus

3. Documente ce se prezinta la verificare
STUDIU GEOTEHNIC
- piese scrise
- piese desenate

4. Concluzii asupra verificarii proiectului

ACCEPTAT LA VERIFICAREA Af

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator proiecte atestat

BADULESCU I. SEVER MIHAI
NR. 06596
Af
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

CUPRINS

Piese scrise

1. Introducere. Descrierea amplasamentului
2. Date geologice si geomorfologice generale
3. Consideratii hidrografice si hidrogeologice
4. Date seismice
5. Date climatice
6. Categoria geotehnica a amplasamentului
7. Date geotehnice
8. Concluzii si recomandari

Piese desenate

Plan de situatie – locatie foraj geotehnic

Coloana litologica (rezultatele incercarilor de laborator)

S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
STUDII GEOLOGICE – GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE
SI CONSULTANTA IN DOMENIU
Str. Nicolae Iorga nr. 19 – PLOIESTI - PRAHOVA
tel./fax: 0244 / 577799; mobil: 0744.537477
e_mail: hidrogeotehnic@ploiesti.astral.ro
Registrul comertului: J29/2426/2005 ; C.I.F.: RO 18147706
Cont: RO35BRDE300SV28431793000 - BRD SUCURSALA PRAHOVA
RO98TREZ5215069XXX004746 - TREZORERIA PLOIESTI

STUDIU GEOTEHNIC
PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU
« EXTINDERE CLADIRE RESTAURANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACEREA FINISAJELOR RESTAURANT MC DONALD`S PLOIESTI NORD » PE BULEVARDUL REPUBLICII IN MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

Beneficiar: **S.C. MC DONALD`S ROMANIA S.R.L.**

1. INTRODUCERE. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Terenul examinat este situat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe Bulevardul Republicii.

Suprafata terenului este plana, aproape orizontala si pe deplin stabila (neafectata de fenomene fizico-geologice active).

Cladirea existenta va fi extinsa si recompartimentata, iar fatadele vor fi refacute / remodelate.

Cercetarea s-a efectuat prin intermediul unui foraj geotehnic (F) executat pe amplasamentul extinderii, acolo unde au permis conditiile din teren pentru a nu deranja amenajarile existente (vezi locatia redata cu aproximatie pe planul de situatie anexat).

Studiul geotehnic a fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia si anume:

- STAS 1242/4-85 – Cercetari prin foraje executate in pamanturi
- STAS 1243/88 – Clasificarea si identificarea pamanturilor
- STAS 6054/77 – Adancimea maxima de inghet
- P 100 - 1/2013 – Cod de proiectare seismica
- STAS 3300/1-85 – Principii generale de calcul
- STAS 3300/2-85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe
- Normativ TS 1994 – Normativ privind clasificarea pamanturilor si a rocilor dupa natura lor, dupa proprietatile coezive si modul de comportare la sapat
- CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor
- CR 1-1-3/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- PD 177-76 – Instructiuni tehnice departamentale pentru dimensionarea sistemelor rutiere rigide si nerigide
- STAS 1709/1-90 – Adancimea de inghet in complexul rutier
- STAS 1709/2-90 – Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet
- NP 120 – 06 – Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor adanci in zone urbane
- NP 074/2013 – Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii

2. DATE GEOLOGICE SI GEOMORFOLOGICE GENERALE

Municipiul Ploiesti s-a dezvoltat pe unitatea geomorfologica cunoscuta sub denumirea de Câmpia Ploiestiului, situata la extremitatea nordica a Câmpiei Române.

Din punct de vedere structural, regiunea apartine flancului intern al avanfosei carpatice.

In subteranul zonei sunt prezente nisipurile, pietrisurile si bolovanisurile conului aluvial Prahova-Teleajen, acestea constituind in zona depozitele superficiale de vârsta Cuaternar.

Intre nisip si pietris este comuna matricea siltica si argiloasa, mai ales in sudul orasului. Destul de abundente sunt lentilele argiloase, care local pot atinge grosimi considerabile. Uneori, aceste aluviuni sunt acoperite de argile sau argile prafoase, cu grosimi de 1-3 m in sudul si 4-5 m in nordul orasului.

Depozitele prezinta o structura incrucisata.

In continuare este prezent un pachet relativ gros (40-50 m) de pamânturi argiloase, de vârsta Pleistocen mediu, sub care se gasesc pietrisuri si nisipuri Pleistocen inferior, cunoscute sub denumirea de "strate de Candesti" (vezi Harta geologica scara 1:200.000, foaia Ploiesti).

3. CONSIDERATII HIDROGRAFICE SI HIDROGEOLOGICE

Perimetrul cercetat apartine conului aluvial Prahova-Teleajen, considerat a fi una dintre cele mai bogate hidrostructuri ale Romaniei.

Intreaga retea hidrografica este tributara raurilor Prahova si Teleajen.

Apele subterane exploatabile sunt cantonate in asa numitele **"strate de Candesti"** - formatiuni acvifere de medie adancime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri si pietrisuri de varsta Pleistocen inferior.

Freaticul apare in zona la adancimi ce variaza intre 6 - 20 m. Freaticul poate avea fluctuatii importante de nivel, functie in principal de cantitatea de precipitatii ce cade in teren.

Directia generala de curgere a apelor subterane este de la NV catre SE, urmarind practic directia de curgere a apelor de suprafata.

4. DATE SEISMICE

Conform normativului P100-1/2013, perimetrul municipiului Ploiesti este caracterizat prin urmatoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de raspuns : **Tc = 1,6 sec.**
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=225 ani : **a_g = 0,35 g**

5. DATE CLIMATICE

Teritoriul municipiului Ploiesti este situat intr-o zona cu climat temperat-continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Monografia geografica a Romaniei):

➢ Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuala:	+10,6^0 C
- temperatura maxima absoluta:	+39,4^0 C
- temperatura minima absoluta:	-30,0^0 C
- temperatura medie in luna ianuarie	-3,0^0 C
- temperatura medie in luna iulie:	+22,5^0 C

➢ Adâncimea maxima de inghet: 0,85 m

➢ Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de 10 ani, este de 588 mm, repartizata dupa cum urmeaza:

- iarna:	105,9 mm
- primavara:	138,3 mm

- vara: 211,8 mm
- toamna: 132,0 mm

➢ Regimul vanturilor:

- vânturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13,3%)
- viteza medie a vanturilor: 2,3 – 3,1 m/sec
- calmul inregistreaza valoarea de 25,8 %

➢ Incarcari date de vant:

- presiunea de referinta a vantului, pentru 50 ani interval mediu de recurenta : 0,7 kPa

➢ Incarcari date de zapada :

- incarcarea din zapada pe sol, pentru altitudini A = 1000 m: 2 kN/mp

6. CATEGORIA GEOTEHNICA A AMPLASAMENTULUI

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NP 074/2013):

- conditii de teren : pamanturile din amplasament sunt considerate **terenuri bune** (tabel B1) : **2 pct.**
- apa subterana : **nu sunt necesare epuismente** : **1 pct.**
- clasificarea constructiei dupa importanta : **redusa** : **2 pct.**
- vecinatatile : risc redus al unor degradari ale constructiilor sau retelelor invecinate : **1 pct.**

- zona seismica : **3 pct.**

Total : 9 pct.

Riscul geotehnic este redus, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica 1 (fara riscuri).

7. DATE GEOTEHNICE

Cercetarea s-a efectuat prin observatii directe asupra terenului si prin analiza informatiei geotehnice cunoscuta in zona din cercetari anterioare.

A fost deasemenea executat un foraj geotehnic (F) pe amplasamentul examinat (vezi locatia redata cu aproximatie pe planul de situatie anexat).

Sunt de retinut urmatoarele aspecte :

- **Morfologic –** suprafata terenului este relativ plana, aproape orizontala si pe deplin stabila (neafectata de fenomene fizico-geologice active).

  In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvari datorate infiltrarii apelor sau socuri seismice) ar putea sa dea deformatii nedorite la suprafata terenului.

- **Litologic** - succesiunea litostratigrafica prezenta in verticala zonei, traversata de forajul geotehnic executat, este urmatoarea (incepand de la suprafata, fata de cotele actuale ale terenului):

  - 0,00 - 1,60 m - sol vegetal argilos, negru si umpluturi neomogene
  - 1,60 - 6,00 m - pietris cu nisip si liant argilos

Succesiunea litologica traversata de foraj este prezentata in coloana litologica anexata.

De mentionat este ca grosimea umpluturilor pe amplasament poate varia, local, in limite largi (in foste gropi de bombe, fundatii vechi, retele ingropate etc., prezente in zona).

- **Apa subterana** – nu a fost intalnita in foraj pana la 6,00 m adancime ca mediu acvifer continuu, dar nici sub forma unor infiltratii si nu va veni in contact direct cu fundatiile noi (ale extinderii sau cele ce se vor executa, eventual, in vederea recompartimentarii).

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

- Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

- In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvari datorate infiltrarii apelor sau socuri seismice) ar putea sa dea deformatii nedorite la suprafata terenului.

- Riscul geotehnic al amplasamentului este redus, categoria geotehnica 1.

- Pietrisurile prezente in amplasament sunt **"bune pentru fundare"** conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1 si NP 074/2013 si admit calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

- Se recomanda fundarea **directa** a fundatiilor noi pe stratul pietris, la cotele de prezenta ale acestuia (insa la minim 1,10 m adancime fata de cotele actuale ale terenului).

- Din foraj rezulta o adancime minima de fundare de cca. 1,80 m, pentru a asigura incastrarea minima obligatorie a fundatiei in strat (0,20 m).

- Adancimea reala de fundare se va corecta la executie, in functie de cotele de prezenta ale stratului de pietris.

- Presiunea conventionala de baza, acceptabila pentru pietrisurile recomandate pentru fundare va fi (pentru fundatii cu adâncimea Df = 2,00 m si latimea B = 1,00 m) p_{conv} = 500 kPa.

- Pentru alte latimi ale talpii, sau alte adancimi de fundare, presiunea conventionala se corecteaza (conform STAS 3300/2-85, anexa B, cap. B2) cu relatia :

$$p_{conv} = p^{-}_{conv} + C_B + C_D \quad (kPa), \qquad \text{in care :}$$

p^{-}_{conv} - presiune conventionala de baza (kPa)
C_B - corectia de latime (kPa)
C_D - corectia de adancime (kPa)

- Daca pentru fundare vor fi necesare sapaturi egale sau de peste 3,00 m adancime fata de cotele actuale ale terenului, executia acestora se va face cu sprijiniri adecvate, pe baza unui proiect de executie conform prevederilor NP 120 – 06 (privind executia excavatiilor adanci in medii urbane).

- Pentru orice nevoi ale proiectarii, se vor putea utiliza urmatoarele caracteristici fizico-mecanice, medii de calcul, reprezentative pentru alcatuirea pamanturilor prezente in amplasament:

- unghi de frecare interna..... $\varphi = 35^0$
- coeziune..... c = neglijabila

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

- greutate volumica..... γ_w = 21,0 kN/mc
- coeficientul de frecare pe talpa fundatiei..... μ = 0,50

- Spatiile subterane vor trebui asigurate cu hidroizolatii atat pe orizontala, cat si pe verticala.

- Dupa natura lor si modul de comportare la sapatura, pietrisurile prezente in amplasament se incadreaza, conform normativ TS 1994, tabelul 1, la pozitia 42.

* * *

Pentru dimensionarea sistemului rutier (accese carosabile, spatii de parcare), se vor respecta urmatoarele recomandari :

- Conform STAS 1709/2-90 pamanturile prezente in amplasament sub umpluturi (pietrisuri) pot fi incadrate in categoria pamanturilor de tip **P1 – insensibile la inghet** .

- Dupa indicele de umiditate Thornthwaite (Im), perimetrul cercetat se incadreaza, conform STAS 1709/1-90, in **tipul climatic I**.

- Conditiile hidrologice ale complexului rutier, functie de nivelul cel mai ridicat ale apelor subterane fata de adancimea critica (h_{cr} = 1,00 m pentru pamanturi de tip P1), sunt **favorabile** (STAS 1709/2-90).

- Modulul de deformatie de calcul la nivelul terenului natural de fundare pentru pamanturi P1, tip climatic I si conditii hidrologice favorabile este E_{d0} = **150 daN/cmp**.

- La nivelul umpluturilor se poate accepta un modul de deformatie de calcul E_{d0} = **50 daN/cmp**.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

* * *

Sapaturile pentru fundatii se vor executa in ritm alert, cu precautii si sprijiniri adecvate (pentru a nu risca prabusiri ale peretilor sapaturilor si deranjarea constructiei existente).

Sapaturile pentru fundatii vor fi receptionate de catre un geolog cu experienta in geotehnica.

Procesul verbal ce se va intocmi (de receptie calitativa a terenului de fundare) va consemna in mod explicit daca conditiile din teren corespund premiselor avute in vedere la proiectare (sau vor fi necesare masuri suplimentare) si va fi atasat la cartea constructiei.

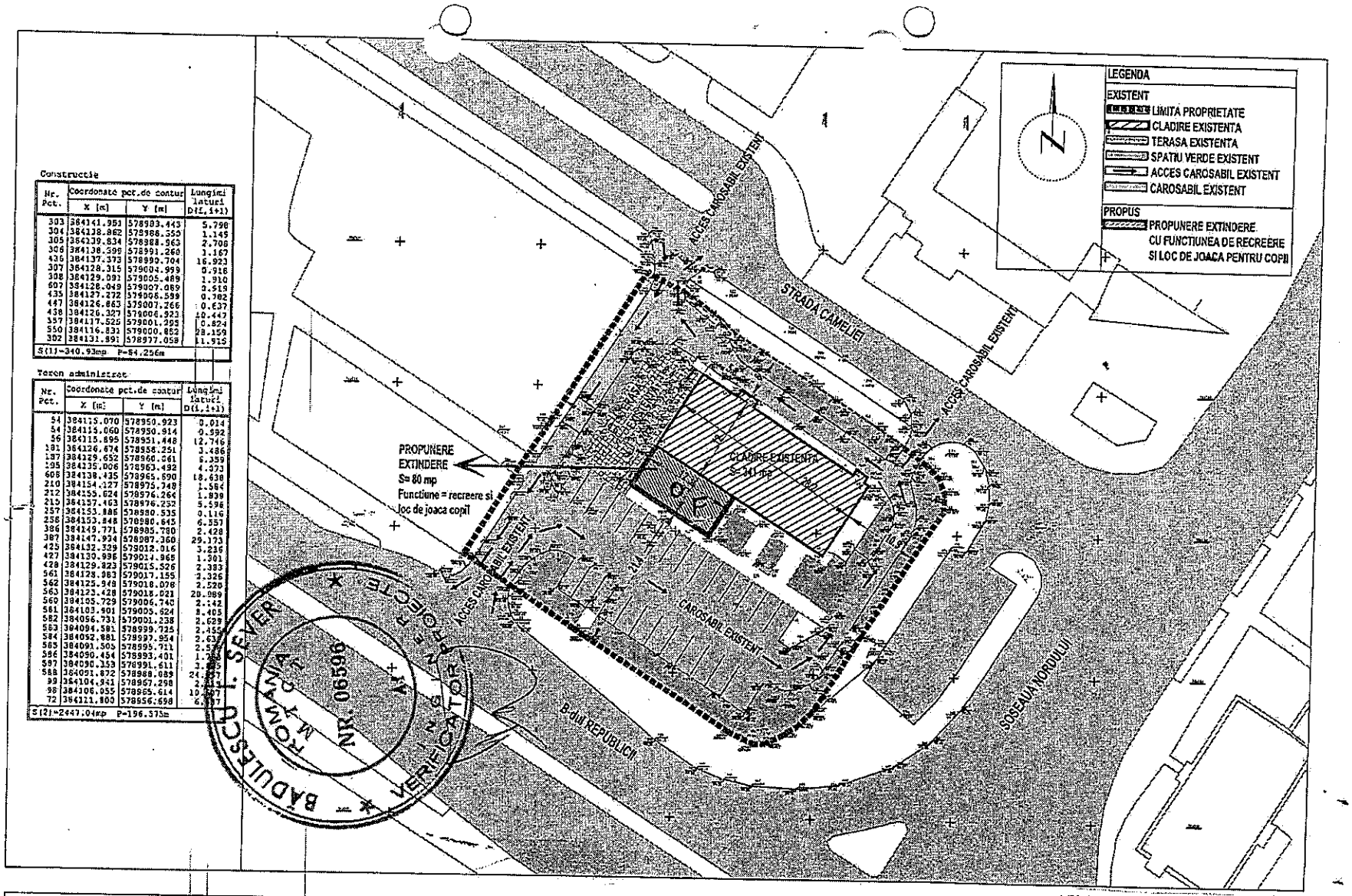
Aceasta prestatie nu este inclusa in studiul geotehnic; va fi efectuata la solicitarea constructorului sau a beneficiarului, pe baza unui contract de urmarire a executiei si va fi decontata de catre acestia.

BĂDULESCU I. SEVER
ROMANIA
M T C T
NR. 06596
Af
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Intocmit:

Ing. geolog Mariana Murarescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ
HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
PLOIEȘTI-ROMÂNIA



Construcție

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
303	384141.951	578983.443	5.798
304	384138.862	578986.559	1.145
305	384139.834	578988.963	2.700
306	384138.598	578991.268	1.167
426	384137.373	578999.704	16.923
307	384128.315	579004.959	0.918
308	384129.091	579005.489	1.910
607	384128.049	579007.069	0.919
435	384127.272	579006.589	0.782
447	384126.863	579007.266	0.837
438	384126.327	579006.923	10.447
557	384117.525	579001.295	0.824
550	384116.831	579000.863	28.159
302	384131.891	578977.058	11.915

S(1)=340.93mp P=84.256m

Teren administrat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
54	384115.070	578950.923	0.014
54	384115.060	578950.914	0.992
56	384115.895	578951.448	12.746
181	384126.674	578958.251	3.486
187	384129.652	578960.261	6.359
195	384135.006	578963.492	4.373
605	384138.435	578965.690	18.630
210	384154.127	578975.748	1.564
212	384155.624	578976.264	1.839
213	384157.463	578976.252	5.596
257	384153.886	578980.535	0.116
258	384153.848	578980.645	6.357
386	384149.771	578985.780	2.428
387	384147.934	578987.360	29.173
425	384132.328	579012.016	3.236
427	384130.995	579014.968	1.301
428	384129.823	579015.526	2.383
561	384128.983	579017.155	2.126
562	384125.948	579018.078	2.520
563	384123.428	579018.021	28.989
569	384105.729	579006.748	2.142
581	384103.901	579005.624	8.405
582	384096.731	579001.238	2.689
583	384094.581	578999.725	2.455
584	384092.881	578997.954	2.631
585	384091.505	578995.711	2.587
586	384090.454	578993.401	1.3[illegible]
587	384090.353	578991.611	2.[illegible]
588	384091.872	578988.089	24.[illegible]
99	384104.941	578967.298	2.[illegible]
98	384106.055	578965.614	19.[illegible]
72	384121.800	578956.698	6.[illegible]

S(2)=2447.04mp P=196.575m

SITUATIE EXISTENTA :	SITUATIE PROPUSA :
SUPRAFATA TEREN = 2508 mp	SUPRAFATA TEREN =
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA= 341 mp	SUPRAFATA CONSTR
POT = 13.6 %	POT = 16.7 %
CUT =0.13	CUT = 0.16
	FUNCTIUNEA PROPUSA I
	RECREERE SI LOC DE JC

BADULESCU I. SEVER ROMANIA MATRICOL NR. 06596 VERIFICATOR PROIECTE

LEGENDA

OF FORAJ GEOTEHNIC

S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
STUDII GEOLOGICE - GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE
SI CONSULTANTA IN DOMENIU

HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L. PLOIESTI ROMANIA SOCIETATEA COMERCIALA

Intocmit: Ing. geolog M. Murarescu
Autorizatie nr. 2052/2004

Beneficiar: S.C. MC DONALD'S ROMANIA S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"EXTINDERE CLADIRE RESTAURANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACEREA FINISAJELOR RESTAURANT MC DONALD'S PLOIESTI NORD" - BULEVARDUL REPUBLICII, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

PLAN DE SITUATIE LOCATIE FORAJ GEOTEHNIC

JUDETUL PRAHOVA CONSILIUL JUDETEAN PLOIESTI

FAZA: S.G.	DATA 04.2014
SCARA: 1:500	

Unitatea executanta: S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
Amplasament: Bulevardul Republicii - Mc Donald's Ploiesti Nord
Data: aprilie 2014

FISA SINTETICA A SONDAJULUI GEOTEHNIC

PROFILUL FORAJULUI F1

Cota absoluta / relativa	Adancimea	Grosimea	N.H. - apa subterana	Profilul litologic	Descrierea stratului	Proba		Compozitia granulometrica				Umiditate naturala	Limita de curgere	Limita de framantare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta
						Numar proba	Cota proba (adancime)	Argila	Praf	Nisip	Pietris					
								0,005-0,001	0,05-0,005	2-0,05	200-70	ω [%]	WL [%]	Wp [%]	Ip [%]	Ic
0,00																
	1,60	1,60			Sol vegetal argilos negru si umpluturi neomogene											
					Pietris cu nisip si liant argilos-prafos	1	3,00	12	8	16	64					
						2	4,00	10	10	18	62					
	6,00	4,40				3	6,00	8	8	14	70					

Intocmit:

Ing. M. Murarescu

SOCIETATEA COMERCIALA HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L. PLOIESTI-ROMANIA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	60338
Ziua	07
Luna	Mai
Anul	2014

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Bulevardul Republicii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4853 Top: -	Din acte: 2500; Masurata: 2508	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 133912-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
72058 / 24.10.2013				
	Act administrativ nr. 2, din 30.09.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI-DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU			
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata corecta a terenului este de 2508,48 mp		A1	
			-	
83997 / 06.12.2013				
	Act notarial nr. 2964, din 05.12.2013, emis de NP MINEA OCTAVIAN			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
			-	
	1	**SC MCDONALD'S ROMÂNIA SRL**, CIF: 6205722		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Ploiesti, Bulevardul Republicii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4853 Top: -	2508	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 133912-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:2500; Masurata:2508	-	-	-	S teren=2508,48 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. PHP165130/07-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/08/2014

Asistent-registrator,
ILEANA MIHAELA VASILE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__
08 AUG. 2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

A. DATE GENERALE

1. Denumirea lucrarii:

„SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE CONFORM LEGII 350/2001 IN SCOPUL: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE CLADIRE RESTAURANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII, REMODELARE FATADE,RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACEREA FINISAJELOR RESTAURANT McDONALD'S PLOIESTI NORD.”,privind amplasamentul situat in intravilanul mun.Ploiesti, b-dul Republicii, judetul Prahova.

2. Executant:

PFA SOARE C. CONSTANTIN OCTAVIAN, mun.CAMPINA, str.ERUPTIEI, nr.5, bl.E4, sc.B, ap.11
Autorizatie Seria RO-PH-F, Nr.0127

3. Beneficiar:

SC McDONALD'S ROMANIA SRL
mun.Bucuresti, sos.Nicolae Titulescu, nr.4-8, Cladirea America House, Aripa de Vest, Etaj 5, Sector 1.

4. Regimul juridic al terenului:

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea SC McDONALD'S ROMANIA SRL, conform Extras CF nr.83997/06.12.2013.

5. Suprafata amplasament:

Suprafata nr.cad.4853: 2500mp

6. Amplasamentul si descrierea lucrarii:

Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia se afla situat in intravilanul mun.Ploiesti. Terenul nu este imprejmuit cu gard. Vecinatatile imobilului sunt: b-dul Republicii, soseaua Nordului, str.Cameliei si parc.

B. EXECUTAREA LUCRARILOR

1. Lucrari de teren:

Recunoasterea terenului pentru stabilirea punctelor din reteaua de stat.

Efectuarea masuratorilor pentru determinarea punctelor de drumuire si de detaliu si materializarea punctelor noi de drumuire prin: buloane metalice. S-a executat o drumuire inchisa pe punctele de plecare, respectiv punctele MCDONALDS1 si MCDONALDS2. Punctele MCDONALDS1 si MCDONALDS2 au

fost determinate prin tehnologia GPS folosind sistemul GPS Leica 1220.
Pentru determinarea coordonatelor punctelor GPS s-au utilizat urmatoarele puncte din reteaua de stat:

Nr. Crt	Nume	X [m]	Y [m]
1	PH01 SLANIC	415068.621	573930.159
2	PH02 PLOIESTI	382989.516	580596.244
3	PH04 SINAIA	427782.409	543089.637

La prelucrarea masuratorilor s-a utilizat: elipsoidul Krasovski 1940, Sistemul de proiectie Stereografic 1970 si Sistem de altitudini Marea Neagra 1975.
Masuratorile au fost efectuate cu statiile totale de tip SOUTH NTS 352.

2. Lucrari de birou:

Datele au fost prelucrate cu Autocad Civil 3D 2009. Programul pentru compensarea retelei de ridicare foloseste metoda masuratorilor indirecte (cele mai mici patrate).
In calcule au fost utilizate: elipsoidul Krasovski 1940, Sistemul de proiectie stereografic 1970. Cotele punctelor prezentate in planul de situatie au fost determinate pe baza cotelor punctelor MCDONALDS1 si MCDONALDS2.
Scara de intocmirea a planului topografic este 1:500.
Semnele conventionale folosite sunt conform atlasului de semne conventionale in vigoare.

3. Planuri topo:

Pentru zona de lucru exista planul la scara 1:5000 care se va utiliza pentru a evidentia incadrarea in zona a lucrarii.

C. ANEXE

1. La acest memoriu se anexeaza:

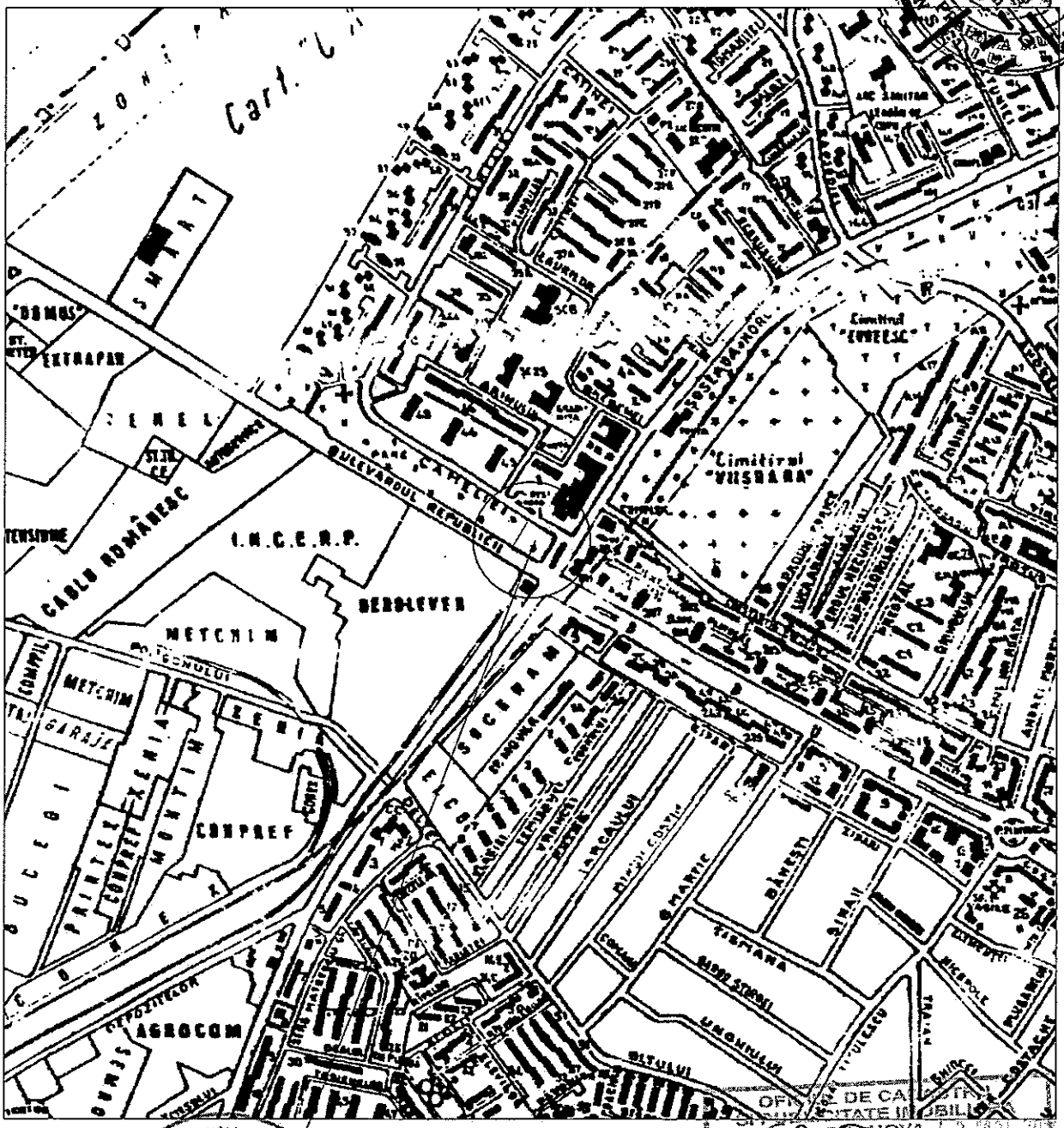
Plan de incadrare in zona scara 1:5000
Plan de situatie scara 1:500;
Descrierea topografica ale punctelor noi;
Schita drumuirii;
Carnet de teren;
Certificat de urbanism nr.347/03.04.2014;

Întocmit:
Ing.SOARE C. CONSTANTIN OCTAVIAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PH-F Nr. 0127
Soare C. Constantin Octavian
CATEGORIA B

INCADRARE IN ZONA

Scara 1:10000



ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL JUDEȚEAN PLOIEȘTI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA

(nr. înregistrare / data)

Recaptionat

BRUTUȘILĂ MARIAN

(semnătura)

AMPLASAMENT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-PH-F Nr. 0127

Soare C. Constantin Octavian

PFA SOARE C.CONSTANTIN OCTAVIAN

Autorizatie seria RO-PH-F, Nr. 0127

BENEFICIAR

SC Mc Donald's Romania

mun.Bucuresti,sector1,str.Nicolae Titulescu,nr.4-8

PLANSA 1/1

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

SCARA 1:5000

DATA 04.2014

SEMNATURA:

INCADRARE IN ZONA

mun.Ploiesti, b-dul Republicii

JUDETUL PRAHOVA

)MANIA
ETUL PRAHOVA
MARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
302006 din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 347 Din: 03 APR. 2014

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE CLADIRE RESTARANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACEREA FINISAJELOR RESTAURANT MCDONALD'S PLOIESTI NORD

Ca urmare cererii adresate de SC MCDONALD'S ROMANIA SRL
cu domiciliul\sediul in judetul BUCURESTI, localitatea BUCURESTI SECTORUL 1,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 4-8, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 302006 din 31-03-2014,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada b-dl. REPUBLICII, nr. -, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea SC MCDONALD'S ROMANIA SRL, conform Contractului de vanzare-cumparare nr.2964/05.12.2013 si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr.83997/06.12.2013.
Conform PUG si RLU, terenul se afla in zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD.
Cladirea a fost construita conform Autorizatiei de Construire nr.709/30.07.1996, H.C.L. nr.8/26.01.1996 si Contractului de asociere dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si McDONALD'S ROMANIA S.R.L din data de 19.02.1996.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:
P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie.
PP - parcuri.
Functiunea dominanta: parcuri, amenajari pentru activitati sportive, plantatii de protectie; zone de agrement, reamenajari urbane.
Functiuni complementare: constructii cu functiuni complementare functiunii dominante pentru activitati specifice: chioscuri, umbrare, platforme si locuri de joaca, terenuri de joc si sport in aer liber sau acoperite; constructii anexe.
Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr. 202/2012 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-8; PP;
- suprafata de teren 2.508 mp, din masuratori si 2.500 mp, din acte;
- retragere minima obligatorie din axul b-dul.Republicii de 18,50 m;

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER, 02-04-2014
Verificat: CHIROIU DANIELA-OCTAVIA - SEF SERVICIU

- retragere minima obligatorie din axul Sos. Nordului de 22,50 m;
- retragere minima obligatorie din axul str. Cameliei de 10,50 m;
- orientarea fata de punctele cardinale: necesitatile de insorire si iluminat natural a cladirilor cu diferite functiuni se conformeaza anexei 3 la R.G.U.;
- amplasarea in interiorul parcelei: se face respectand art.24 din R.G.U.;
- accese carosabile: se respecta anexa 4 la R.G.U.;
- accese pietonale: se va respecta art.26 din R.G.U.; toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;
- inaltimea constructiilor: pentru constructii aferente parcurilor = 10 m; pentru constructii aferente dotarilor pentru sport si activitati de recreere, conform necesitatilor functionale, cu conditia respectarii valorii minime a CUT, specificata pe UTR-ul respectiv;
- parcaje: se va respecta art.33 din R.G.U.;
- imprejmuiri: se va respecta art.35 din R.G.U.;
- terenul are acces la b-dul. Republicii, la Sos. Nordului si la str. Cameliei si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.

Utilizari permise: amenajari de parcuri si scuaruri; amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenada, inclusiv dotari aferente; plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor de protectie a retelelor majore.
Utilizari interzise: orice alta functiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari.

Conform Ordonantei de Urgenta nr.114 din 17.10.2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului, art.71:
"(1)Schimbarea destinatiei terenurilor amenajate cu spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora.
(2)Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absoluta."

Conform Legii nr.24/2007 (republicata), privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, art.18, alin. (5) prevede: "In limita unei cote de 5% din suprafata fiecarui obiectiv inregistrat in registrul local al spatiilor verzi, autoritatile administratiei publice locale pot autoriza amplasarea unor constructii usoare, cu caracter provizoriu, pentru activitatile de comert si alimentatie publica, in conformitate cu documentatiile de urbanism legal aprobate".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI AVIZARE PUD - PENTRU EXTINDERE CLADIRE RESTARANT IN VEDEREA AMENAJARII SPATIULUI DE JOACA SI ORGANIZARE EVENIMENTE PENTRU COPII, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI REFACEREA FINISAJELOR RESTAURANT McDONALD'S PLOIESTI NORD

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:
AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER, 02-04-2014
Verificat: CHIROIU DANIELA-OCTAVIA - SEF SERVICIU

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilitae prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban
Alte avize/acorduri ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI si COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI (pentru PUD)

- adresa postala eliberata de Serviciul Cadastru si G.I.S. din cadrul Directiei Generale de Dezvoltare Urbana - Primaria Municipiului Ploiesti;

d.4) Studii de specialitate

AVIZ CTATU

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic de detaliu

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER, 02-04-2014
Verificat: CHIROIU DANIELA-OCTAVIA - SEF SERVICIU

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:
- *avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura*

☑ alimentare cu apa
☑ canalizare
☑ alimentare cu energie electrica
☑ alimentare cu energie termica
☑ gaze naturale
☑ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- *avize si acorduri privind:*

☑ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

taxa aviz c.t.a.t.u

NOTA: Dupa aprobarea PUD prin HCL, se va reveni cu cerere pentru emitere certificat de urbanism pentru construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN BADESCU

L.S.

SECRETAR,
IACOB OANA-CRISTINA

p. ARHITECT SEF,
NEAGU RITA-MARCELA

p. DIRECTOR ADJUNCT,
DUMITRU DANIEL

Achitat taxa de 31,08 lei, conform chitantei nr. 130214 din 31-03-2014
Achitat taxa de 1000 lei, conform chitantei nr. O.P.1780 din 28-03-2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER, 02-04-2014
Verificat: CHIROIU DANIELA-OCTAVIA - SEF SERVICIU

Ministerul Mediului şi Schimbarilor Climatice
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

Agenţia pentru Protecţia Mediului Prahova

Nr.4955/29.05.2014

Catre,
SC MC DONALD'S ROMANIA SRL
Bucuresti, sectorul 1, str. N.Titulescu, nr.4-8

Urmare cererii dumneavoastra, inregistrata la A.P.M. Prahova cu nr.4955/08.05.2014, prin care solicitati emiterea avizului de mediu pentru obiectivul: **„PUD – extindere cladire restaurant in vederea amenajarii spatiului de joaca si organizare evenimente pentru copii, remodelare fatade, recompartimentari interioare si refacerea finisajelor restaurant MC Donald's Ploiesti Nord"**, cu amplasamentul in Ploiesti, B-dul Republicii, judetul Prahova si analizarii documentelor transmise in Comitetul Special Constituit din data de 13.05.2014, va comunicam urmatoarele :

- in conformitate cu Hotararea nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, art.5, pct.3a, obiectivul sus mentionat nu se supune evaluarii de mediu, documentatia fiind supusa procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**, conform aceleiasi hotarari de guvern, cu tariful aferent etapei de incadrare – 500 RON.

In consecinta, pentru acest P.U.D. nu este necesara emiterea avizului de mediu.

Titularul proiectului informeaza publicul asupra *deciziei finale* a proiectului, conform prevederilor Art.12, HG nr.1076/2004.

Director Executiv,
Dragoş Ghimbaş

Şef Serviciu A.A.A.,
Ing. Munteanu Gabriela

Întocmit ,
Ing. Constantin Mariana

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploieşti, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, http://apmph.anpm.ro

Ministerul Mediului şi Schimbarilor Climatice
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

Agenţia pentru Protecţia Mediului Prahova

Nr.4955/15.05.2014

Catre,

SC MC DONALD'S ROMANIA SRL
Bucuresti, sectorul 1, str. N.Titulescu, nr.4-8

Urmare cererii dumneavoastra, inregistrata la A.P.M. Prahova cu nr.4955/08.05.2014, prin care solicitati emiterea avizului de mediu pentru obiectivul: **„PUD – extindere cladire restaurant in vederea amenajarii spatiului de joaca si organizare evenimente pentru copii, remodelare fatade, recompartimentari interioare si refacerea finisajelor restaurant MC Donald's Ploiesti Nord",** cu amplasamentul in Ploiesti, B-dul Republicii, judetul Prahova, va comunicam *DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE*, stabilita in urma Comitetului Special Constituit din data de 13.05.2014:

- **nu necesita evaluare de mediu,** documentatia fiind supusa procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu tariful aferent etapei de incadrare – 500 RON (conform Ord. nr.890/2009);

Titularul proiectului informeaza publicul asupra deciziei privind etapa de incadrare a proiectului, conform prevederilor Art.12, HG nr.1076/2004.

Director Executiv,
Dragoş Ghimbaş

Şef Serviciu A.A.A.,
Ing. Munteanu Gabriela

Întocmit ,
Ing. Constantin Mariana

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploieşti, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, http://apmph.anpm.ro

APA NOVA
Ploiești

SC MC DONALD'S ROMANIA SRL
Str. Nicolae Titulescu nr. 4-8
011141 Bucuresti Sectorul 1

Ploiesti, 23.06.2014

Referitor: adresa 3113/ 18.06.2014 – **B-dul Republicii nr. 136**
Referinta noastra: DE/ SP/ MB - 0556.14

Apa Nova Ploiesti SRL elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: « intocmire si avizare PUD – pentru extindere cladire restaurant in vederea amenajarii spatiului de joaca si organizare evenimente pentru copii, remodelare fatade, recompartimentari interioare si refacerea finisajelor restaurant MC DONALD'S Ploiesti Nord » conform Certificatului de Urbanism nr. 347/ 03.04.2014, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 04.2014 scara 1:500, proiect nr. 71, elaborat de arh. Simona Gabriela VALCU, impreuna cu planul de situatie Apa Nova Ploiesti scara 1:500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.
Lucrarile propuse nu afecteaza reteaua de apa potabila sau reteaua de canalizare.
In urma analizarii documentatiei depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT NR. 186/ 2014

Cu urmatoarele precizari:

- Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare si numai dupa respectarea conditiilor impuse;

- Se va respecta HGR 930/ 2005 privind instituirea zonelor de protectie sanitara pentru perimetrele fronturilor de captare, a statiilor de pompare si a conductelor de aductiune;

- Se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii fata de retelele de apa potabila si canalizare si nota din plan in zonele de intersectie sau paralelism cu retelele de apa si / sau canalizare; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a notei din plan;

- Se vor respecta prevederile HCL 320/ 2007 art. 141 privind conditiile de racordare la reteaua publica de canalizare si art. 92 (obligativitatea bransarii la reteaua de apa);

- Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti SRL si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala;

APA NOVA Ploiești, societate cu răspundere limitată
Str. Bobâlna nr. 10, 100330 Ploiesti, România
Tel.: +40(0)244-407 630, Fax: +40(0)244-591 560; Apel gratuit: 0800.800.923
www.apanova-ploiesti.ro; e-mail: clienti@apanova-ploiesti.ro
Capital social: 7.110.580 lei, C.I.F. RO 13102711

VEOLIA APA

APA NOVA
Ploiești

- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avarierea retelelor de apa si canalizare existente, precum si a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare;

-Avarierea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti SRL, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Cantitatea de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus va fi stabilita si facturata celor vinovati de producerea avariei;

In prezent proprietatea este traversata de conductele de canalizare menajera B 400 mm si canalizare pluviala B 300 conform planului atasat.

Avizul de amplasament este conditionat de:

Prezentarea unei declaratii in favoarea Apa Nova Ploiesti SRL prin care beneficiarul se obliga sa respecte urmatoarele:

- prevederile SR 8591/ 97 cu privire la pastrarea distantei de 2m fata de generatoarea laterala a canalizarii B 400 mm si B300, unde este instituita zona de protectie a conductei, zona in care nu se accepta niciun fel de constructii;
- asigurarea accesului reprezentantilor Apa Nova Ploiesti la reteaua publica de canalizare situata pe terenul aflat in proprietatea sa, ori de cate ori este necesar, atat pentru intretinerea si exploatarea acesteia, cat si pentru lucrari de reparatii si inlocuiri;
- angajamentul de a nu interveni sub nicio forma asupra retelei publice de canalizare, pe toata durata de existenta a acesteia;
- obligativitatea de a nu aduce niciun fel de modificari conductei ce se afla in proprietatea sa;
- angajamentul de a nu emite nicio pretentie financiara in cazul unor eventuale probleme in functionarea conductei, cum ar fi prejudicii datorate amplasamentului conductei, avariilor acesteia sau lucrarilor de interventie pentru reparatii sau remedierea avariilor.
- angajamentul ca in cazul transmiterii drepturilor de proprietate asupra imobilului ce il detine in prezent, sa transmita si obligatiile ce decurg din prezentul act, obligatii ce vor fi mentionate in mod expres in cuprinsul actului autentic de instrainare a proprietatii.

Prezentul aviz este **valabil 12 luni** de la data elaborarii .

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti SRL la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630.**

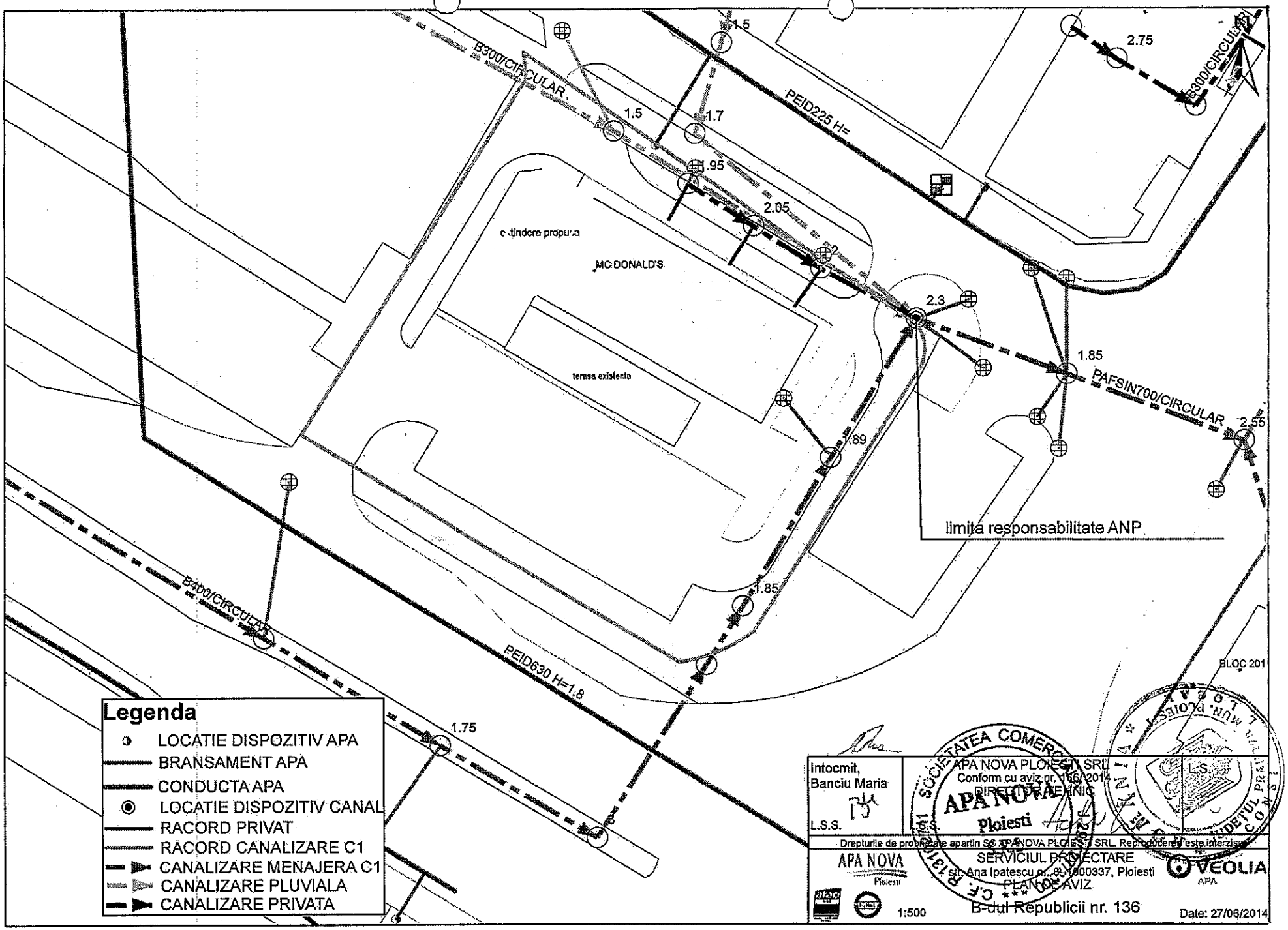
Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU : DA ☐ ; NU ☒**
CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☒ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic

SOCIETATEA COMERCIALA APA NOVA Ploiesti S.R.L. J29/627/2000 C.F. R13102714

Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare

VEOLIA APA


B300/CIRCULAR
PEID225 H=
1.5
1.7
1.95
2.05
2.75
B300/CIRCULAR
extindere propusa
MC DONALD'S
terasa existenta
2.3
1.85
PAFSIN700/CIRCULAR
2.55
1.89
1.85
limita responsabilitate ANP
B400/CIRCULAR
PEID630 H=1.8
1.75
BLOC 201
Legenda
LOCATIE DISPOZITIV APA
BRANSAMENT APA
CONDUCTA APA
LOCATIE DISPOZITIV CANAL
RACORD PRIVAT
RACORD CANALIZARE C1
CANALIZARE MENAJERA C1
CANALIZARE PLUVIALA
CANALIZARE PRIVATA
Intocmit,
Banciu Maria
L.S.S.
APA NOVA PLOIESTI SRL
Conform cu aviz nr. 166/2014
DIRECTOR TEHNIC
L.S.
Drepturile de proprietate apartin SC APA NOVA PLOIESTI SRL. Reproducerea este interzisa
APA NOVA
Ploiesti
SERVICIUL PROIECTARE
str. Ana Ipatescu nr. 8, 1800337, Ploiesti
PLAN DE AVIZ
VEOLIA
APA
1:500
B-dul Republicii nr. 136
Date: 27/06/2014

Dalkia
Termo Prahova

Ref : C14 - 1679

DIRECTIA DISTRIBUTIE,
Adresa completa: Str. Gheorghe Doja, nr. 154A
Cod postal 100046, Ploiesti, Prahova
Tel: 0244-594579, 0244-529312
Fax:0244-594580, 0244- 597767

14 -07- 2014

Ploiesti,

Nume societate / adresa
SC Mc Donald's Romania SRL
Strada Nicolae Titulescu, nr. 4-8

Bucuresti, Sectorul 1

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la S.C.Dalkia Termo Prahova S.R.L. cu nr. C14 - 1679, prin care ne solicitati avizul pentru lucrarea "Intocmire si avizare PUD – pentru extindere cladire restaurant in vederea amenajarii spatiului de joaca si organizare evenimente pentru copii, remodelare fatade, recompartimentari interioare si refacerea finisajelor restaurant Mc Donald's Ploiesti Nord" din Bulevardul Republicii va transmitem un exemplar cu situatia retelelor pe care le detinem in zona si va comunicam urmatoarele:

1. Pe planurile de situatie anexate au fost trasate retele termice existente functionale aflate in administratrea societatii noastre.
2. SC Dalkia Termo Prahova SRL va elibereaza **avizul de amplasament** pentru obiectivul sus mentionat, conform Certificatului de Urbanism Nr. 347 din 03.04.2014.
3. Avizul este valabil doar impreuna cu certificatul de urbanism si planul retelelor de energie termica.

Urmare a verificarii documentatiei depuse se acorda:

AVIZ FAVORABIL.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

Valoarea taxei de avizare este de 119,92 lei, fara TVA, conform Notei de serviciu P137/28.03.2006, modalitatea de achitare a taxei fiind direct la caseria SC Dalkia Termo Prahova SRL sau prin OP in cont RO 45 ABNA 3000264100167351 deschis la RBS BanK Ploiesti.

Director General
Dr. Ing. Noël Aimé

Manager Departament Tehnic
Ing. Adrian Tohaneanu

Manager Exploatare Distributie si Servicii
Ing. Nita Aurelian

S.C. Filiala de Distribuţie a Energiei Electrice
ELECTRICA DISTRIBUTIE
MUNTENIA NORD SA
SUCURSALA de DISTRIBUTIE PLOIEŞTI
Cod Unic Inregistrare 14542990
Str. Mărăsesti 44, Ploiesti, Judetul Prahova Tel: 0244 405701 , Fax: 0244 405704 Cod operator date cu caracter personal: 3801 www.electrica.ro

S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD S.A.
S.D.E.E. PLOIESTI
NR. 5864 IESIRE
NR. ..... DATA 06. MAI. 2014
REPARTIZAT LA .....

Catre:
S.C. Mc Donald's Romania S.R.L.
Mun. Bucuresti, str. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, cladirea America House, et. 5, sect. 1

In atentia: S.C. Mc Donald's Romania S.R.L.
Spre stiinta: ---
Referitor la: Adresa nr. 5722/06.05.2014

Ca urmare a cererii dvs. nr. 5722/06.05.2014 prin care ne solicitaţi punctul de vedere privind lucrarea: "Intocmire Plan Urbanistic de Detaliu pentru extindere cladire restaurant in vederea amenajarii spatiului de joaca si organizare evenimente pentru copii, remodelare fatade, recompartimentari interioare si refacerea finisajelor restaurant Mc Donald's Ploiesti" situata in mun. Ploiesti, bd. Republicii, jud. Prahova va comunicam urmatoarele: nu exista retele electrice aeriene sau subterane proprietatea S.D.E.E. Ploiesti care traverseaza terenul.

- obţinerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcţie si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcţionala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta intre instalaţiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI–Ip5–89, STAS 8591/1–91.**

In proximitatea zonei, S.D.E.E. Ploiesti detine urmatoarele instalatii energetice: LES 6 kV statia Nord – PC P-ta Sarbeasca, PT 77, PT 235, statia 20/6 kV Mihai Bravu; LES 20 kV din PT 552, PT 517, PT 501, PT 503, care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform plansei nr. 3 si certificatului de urbanism nr. 347/03.04.2014 si nu tine loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugam sa prezentati acest acord de principiu.

Director,
Ing. Marius RĂDUTA

ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD S.A. SUCURSALA PLOIESTI 1

Sef SEMURMTJT,
Ing. Sorin IVAN

PUZ_PL_McDonald's_fara_08.05.14

"S.C. Filiala de Distributie a Energiei Electrice – Electrica Distributie Muntenia Nord S.A. prelucrează datele dumneavoastra personale potrivit notificarii nr. 13014, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul realizarii activitatii de prestare a serviciului de distributie a energiei electrice. Datele dumneavoastra pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, transmisa pe adresa societatii din Ploiesti, str. Marasesti nr. 44, jud. Prahova"

PD - PL

Sediu social: Bd Mărăşeşti nr. 4-6
Sector 4, Bucureşti, Cod poştal 040254
Tel: 021 301 20 00
www.distrigazsud-retele.ro

DISTRIGAZ SUD REŢELE
GDF SUEZ

Directia Operationala
Serviciul BEX si CAD
B-dul. Marasesti, nr.4-6
Sector 4, Bucuresti
Cod postal 040254
Contact-retelecentru@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan
Tel. serviciu: 0244/409553

Nr. **308.846.593**/27.06.2014

SC MC DONALD'S ROMANIA SRL

Str. Nicolae Titulescu, nr. 48

Sect. 1, Mun. Bucuresti

Cod Postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **308.846.593** din **20.06.2014**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de – **alte scopuri – intocmire si avizare PUD – pentru extindere cladire restaurant in vederea amenajarii spatiului de joaca si organizare evenimente pentru copii, remodelare fatade, recompartimentari interioare si refacerea finisajelor Restaurant McDONALD'S Ploiesti Nord – Mun. Ploiesti, B-dul. Republicii, nr. 136, jud. Prahova,** va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 71/2014 - elaborat de BIA nr. 9, arhitect Simona Gabriela Valcu completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

1. Pe planul de situaţie s-a trasat orientativ reţeaua de gaze naturale existenta, aflata în exploatarea societăţii noastre;
2. Atat dvs. cat si constructorul, pe toata durata lucrarilor, aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare (interioare si exterioare) gaze naturale, bransamentul si postul de reglare – masurare existente .
3. Prin lucrarile de propuse pot fi afectate: bransamentul, **instalatia de utilizare si postul de reglare – masurare** care alimenteaza imobul existent; **acestea se vor inchide,** modifica si proteja conform Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

In urma analizării documentaţiei depuse se emite :

AVIZ FAVORABIL CONDITIONAT

Cu respectarea urmatoarelor conditii de siguranta :

1. Cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor propuse se va solicita in scris asistenta tehnica de specialitate din partea **S.C. DistrigazSud Retele SRL, Sector Ploiesti,** telefon 0244/409409, fax: 0244/530740 pentru sistarea furnizarii gazelor naturale, ridicarea aparatului de masura pe durata executarii lucrarilor si aducerea bransamentului de gaze la limita de proprietate ;
2. Orice modificare la instalatiile de utilizare existente se va face numai cu acordul SC DISTRIGAZ SUD Retele SRL in baza unei documentatii intocmita si insusita pentru executie de catre o societate agreata ANRE in lucrari de gaze (lista acestor societati este afisata la sediul SC Distrigaz Sud Retele SRL sau poate fi consultata pe site-ul www.anre.ro);
3. **Costul lucrarilor de reparatii la instalatiile de gaze afectate ca urmare a eventualelor deteriorari, vor fi suportate de catre investitorul lucrarii, inclusiv lucrarile care ar necesita modificari ale instalatiilor de gaze existente sau devieri de traseu ale acestora, ca urmare a conditiilor tehnice impuse;**
4. **Se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, STAS 8591/1/1997 si Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 ;**
5. Avizul nu este valabil şi pentru branşamente (racord la utilitati).

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
Ploieşti, Bul.Republicii 2-4,
Tel:0244.516.699, int.508; Fax:0244.516.623
COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ŞI SIGURANŢA CIRCULAŢIEI

BATPL 889 / 20.06.2014

Către,

S.C. Mc Donald's Romania S.R.L.
Bucureşti Sectorul 1 str. Nicolae Titulescu nr.4-8, jud. Prahova

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Direcţia Tehnic Investiţii cu nr.DT/3950/12.06.2014, Comisia Municipală pentru Transport şi Siguranţa Circulaţiei, întrunită în şedinţă în data de 19.06.2014, vă comunică următoarele:

Aprobă cererea dumneavoastră privind ***„Întocmire plan urbanistic de detaliu pentru extindere clădire restaurant, în vederea amenajării spaţiului de joacă şi organizare evenimente pentru copii, remodelare faţade, recompartimentări interioare şi refacerea finisajelor restaurant Mc Donalds Ploieşti Nord"*** în Ploieşti Bdul Republicii.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD, urmând ca la faza D.T.A.C. să prezentaţi o documentaţie întocmită conform Legii nr.10/1995.

Cu stimă,

Vicepreşedinte Comisie,
Mihaela Iamandi

CONSILIUL LOCAL PLOIEŞTI COMISIA DE CIRCULAŢIE

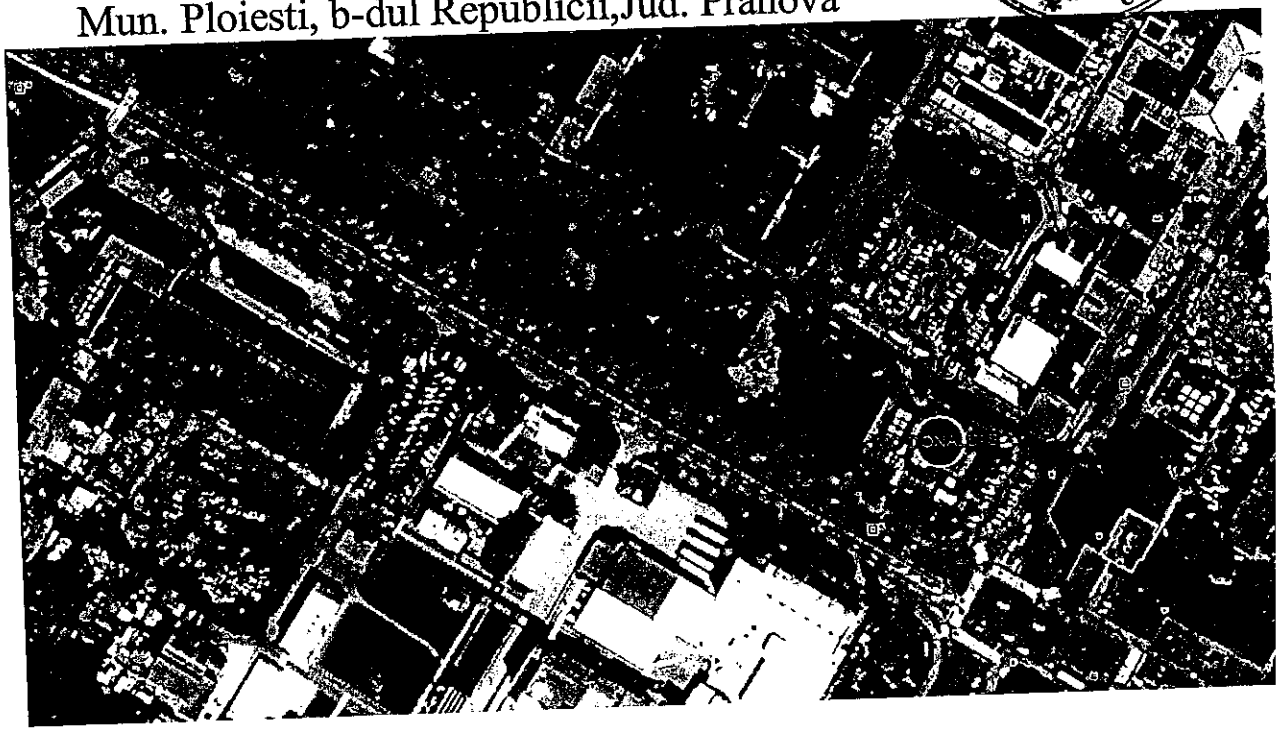
Am primit
24 06 2014.

Întocmit:
Mihaela Ionescu

Ploiesti, jud. Prahova Tel: 0722 951 652; Fax: 0344 816 884 mail: office@servtop.ro
Cameliei nr.2, Bl 45, sc. B, ap71 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic inreg.: 18186691

„Intocmire plan urbanistic de detaliu pentru extindere cladire restaurant in vederea amenajarii spatiului de joaca si organizare evenimente pentru copii, remodelare fatade, recompartimentari interioare si refacerea finisajelor restaurant Mcdonald's Ploiesti Nord"

Mun. Ploiesti, b-dul Republicii,Jud. Prahova



MEMORIU JUSTIFICATIV
- PUD -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI: „Intocmire plan urbanistic de detaliu pentru extindere cladire restaurant in vederea amenajarii spatiului de joaca si organizare evenimente pentru copii, remodelare fatade, recompartimentari interioare si refacerea finisajelor restaurant Mcdonald's Ploiesti Nord"

-AMPLASAMENT SI ADRESA: Mun. Ploiesti, b-dul Republicii, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : SC MCDONALD'S ROMANIA SRL
6205722

- PROIECTANT : SC SERVTOP SRL-Ploiesti

- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este proprietate privata conform Certificat de Urbanism nr. 347/ 03.04.2014.

Amplasamentul se afla in Mun. Ploiesti, b-dul Republicii si se învecinează:
- la NORD –str Cameliei
- la SUD - b-dul Republicii
- la VEST - parc
- la EST - sos Nordului

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Plan de încadrare în zona

Amplasamentul studiat se afla în Mun. Ploiesti, B-dul Republicii, Jud. Prahova (intersectia soseaua Nordului-B-dul Republicii) .

2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.

Se doreste de catre beneficiar renuntarea la vaporasul existent din parcare , ce deservea activitati de evenimente pentru copii si extinderea restaurantului pentru creerea unui spatiu de joaca si organizare evenimente copii.

In prezent restaurantul MC DONALD'S functioneaza in aceasta zona avand 3 accese.

1-Accces principal

Accesul principal este considerat cel din B-dul Republicii si deserveste intrarea si iesirea in/din incinta



Ploiesti, jud. Prahova Tel: 0722 951 652; Fax: 0344 816 884 mail: office@servtop.ro
Cameliei nr.2, Bl 45, sc. B, ap71 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic inreg.: 18186691

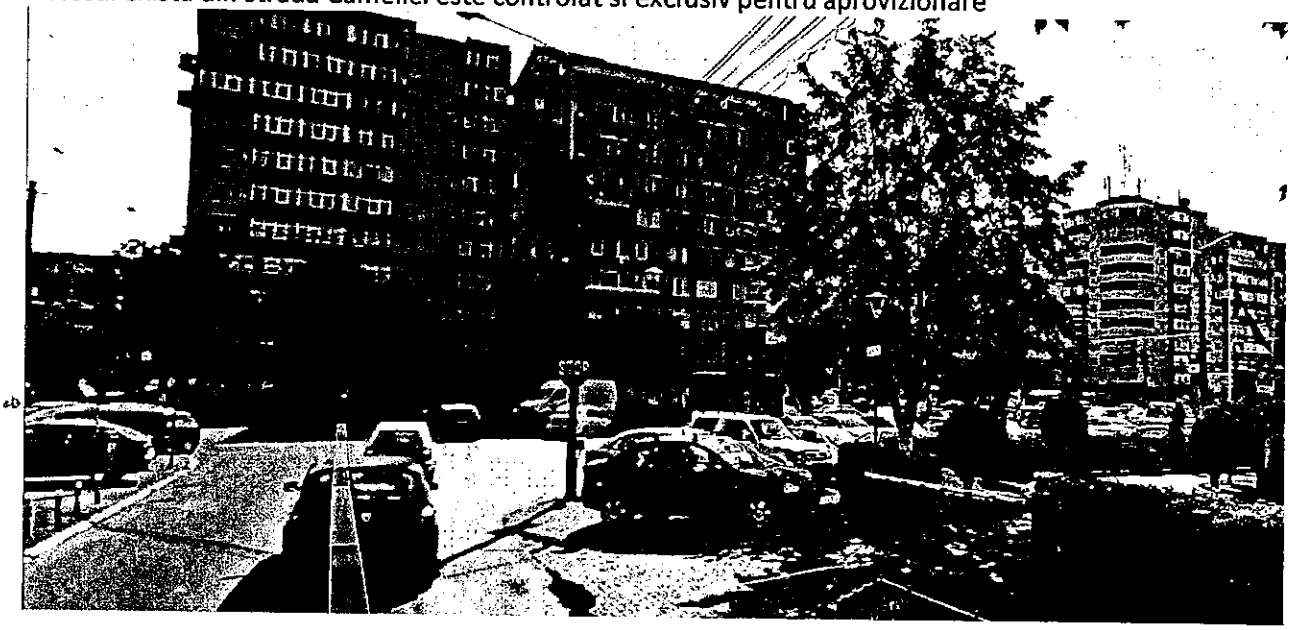
2 Accesul secundar

Accesul secundar este considerat cel din strada Cameliei si deservste intrarea si iesirea in/din incinta



Accesul pentru aprovizionare

Accesul exista din strada Cameliei este controlat si exclusiv pentru aprovizionare



Aceste accese se mentin iar circulatia interioara a restaurantului nu se modifica.

Platforma carosabila include in prezent 21 locuri de parcare cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m
Prin desfintarea vaporasului se pun la dispozitie inca 4 locuri de parcare , astfel incat vor exista 25 locuri de parcare cu dimensiunile de 5,00m x 4,00 m.
Amenajarea acestora este prezentată în "Planul de situaţie Organizarea circulatiei".

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
ing. Sorin Balan

SOCIETATEA COMERCIALA SERVTOP S.R.L. PLOIESTI - PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploieşti
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829

DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA

COMPARTIMENT VERIFICARE SI EVALUARE DOCUMENTATII TEHNICE

Nr. 302767/ 07.05.2014

16 MAI 2014

Catre,

DOAMNA SIMONA GABRIELA VALCU

Str. Banesti nr. 20

Ploiesti

Va transmitem alaturat precizarile reprezentantului Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Serban Cantacuzino" Prahova referitoare la necesitatea obtinerii avizului ISU la faza PUD pentru certificatele de urbanism nr. 306/11.04.2014 – PUD pentru construire sediu birouri – B-dul Bucuresti nr. 70, avand ca beneficiar pe NAN OCTAVIAN si nr. 347/03.04.2014 - PUD pentru extindere cladire restaurant McDonald's – B-dul Republicii fn, avand ca beneficiar S.C. MCDONALD'S ROMANIA S.R.L.

p. Arhitect Şef,

ing. Rita Neagu

p. Director Executiv Adjunct,

ing. Daniel Dumitru

2 | Intocmit : ing. Liana Chercea
2 ex. /13.05.2014

13.05.2014

PROCES - VERBAL NR. 19

Incheiat astazi, 13.05.2014, cu ocazia convocarii Comisiei de Evaluare si Avizare.

Comisia s-a intrunit astazi la sediul Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, in urmatoarea componenta :

PRESEDINTE : primar - IULIAN BADESCU

SECRETAR : p.arhitect sef - RITA NEAGU

MEMBRII :

1. S.C. APA NOVA PLOIESTI S.R.L. -
2. S.C. F.D.E.E. ELECTRICA S.A. -
3. S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. -
4. S.C. ROMTELECOM S.A. -
5. S.C. DALKIA TERMO PRAHOVA S.R.L. -
6. I.S.U.J. "SERBAN CANTACUZINO" PRAHOVA -
7. S.C. TRANSPORT CALATORI EXPRESS S.A. -
8. AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI -
9. DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA -
10. S.C. CONPET S.A. -
11. REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE -
12. S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. -
13. SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE -

Secretariatul este asigurat de d-na Liana Chercea. Ordinea de zi a sedintei cuprinde lucrarile supuse analizei comisiei in faza "certificat de urbanism " si verificarea si avizarea documentatiilor depuse in vederea eliberarii autorizatiei de construire, lucrari prezentate conform anexelor la prezentul proces - verbal.

PV nr.19 din 13.05.2014

CONSULTARE I.S.U.J. "SERBAN CANTACUZINO" PRAHOVA – Referitoare la certificatele de urbanism nr. 306/11.04.2014 – PUD pentru construire sediu birouri – B-dul Bucuresti nr. 70, avand ca beneficiar pe NAN OCTAVIAN si nr. 347/03.04.2014 – PUD pentru extindere cladire restaurant McDonald's – B-dul Republicii fn, avand ca beneficiar S.C. MCDONALD'S ROMANIA S.R.L.

Dacă imobilele edificabile vor afecta alimentarea cu apă a localității, fapt ce ar putea conduce la reamplasarea hidranților stradali, se va solicita și un aviz la faza PUD, în caz contrar se va solicita aviz doar la faza DTAC.

Lt.-col. SZABO L.