

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ
PRIMAR,

Julian BĂDESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

**"RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU
ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E"**

Str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI

Proiectant: arh. Anca Poli

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001 a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic de Detaliu „**RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E**”, str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda Camerei Notarilor Publici în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu este în suprafață de 571 mp și este proprietate privată în conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare 94/10.01.2008.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999, reglementările sunt:

U.T.R.-0, Cr, Cp; P.O.T. = 80%; C.U.T.= 8

- Suprafața terenului este de 571 mp (contract de vânzare-cumpărare).
- Parcela este construibilă, având 14.63 m front la stradă.
- Regimul de înălțime al zonei este mixt;
- Terenul are acces direct la str. Anton Pann și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă;
- Se va respecta regimul de aliniere al clădirilor existente sau retragerea minimă obligatorie față de aliniamentul străzii va fi de 3-5 ml;
- Distanța între clădiri amplasate pe parcele alăturate va fi mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre clădiri, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr.536/1997, Art. 2;
- Distanța dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă: minim 3.00 ml, pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor precum și a mijloacelor de salvare;
- Regimul de înălțime este mixt;

- Locurile de parcare necesare obiectivului se vor asigura pe parcela proprie și se vor dimensiona conform anexei nr. 5 din R.G.U.;
- Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar.

Utilizări permise: instituții publice, servicii profesionale, sociale și profesionale, locuințe, activități nepoluante.

Utilizări interzise: unități economice poluante și care generează trafic intens.

Acest Plan Urbanistic de Detaliu a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 784 /15.07.2013.

Prin PLANUL URBANISTIC DE DETALIU se propun:

Odată cu ridicarea restricției de construire, se propune extinderea corpului C1 prin edificarea unei clădiri ce se va dezvolta pe două niveluri supraterane, cuprinzând la parter un garaj pentru 3 mașini și accesul la subsolul existent, iar la etaj o arhivă.

U.T.R.-0 / Cr, Cp

- Se propune ca, alipit parțial de latura nordică și total de latura estică a construcției existente- C1, să se construiască un corp de clădire cu regim de înălțime P+1.
- Prin P.U.D. se dorește de fapt ridicarea restricției de construire care grevează asupra zonei.
- Accesul auto și cel pietonal se va realiza din str. Anton Pann (conform planșei: Mobilarea Parcele, scara 1/500). Pe teren se vor dispune 4 locuri de parcare.
- Prin modul de organizare a incintei s-a asigurat amenajarea de spații verzi în suprafață de 32.32 mp.
- Regimul de aliniere : 29.30 m din axul străzii Anton Pann.
- Retragera construcției (noi) față de celelalte limite: 25.50 față de aliniament, 0.00 m față de limitele laterale și față de limita posterioară.
- Indicatori urbanistici rezultați în incinta studiată (571 mp):
 - P.O.T. = 59.80 %
 - C.U.T. = 1.67
- Se vor menține indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G. aprobat pentru UTR-0, respectiv:
 - P.O.T. = 80%
 - C.U.T. = 8

În ședința din data de 17.07.2014 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu „**RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E**”, str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești, care a fost avizată favorabil (Aviz C.T.A.T.U. nr. 071/2014), cu următoarele condiții:

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU
ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E"
Str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești

Beneficiar : CAMERA NOTARILOR PUBLICI

Proiectant : arh. Anca Poli

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Planului Urbanistic de Detaliu „**RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E**”, str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda Camerei Notarilor Publici, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr. 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu „**RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E**”, str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești, întocmit de arh. Anca Poli.

PRIMAR,
Julian BĂDESCU

COMISIA DE URBANISM,
George BOTEZ

Cristian Mihai GANEA

Adrian LUPU

Răzvan Ursu

Paulica DRĂGUȘIN

Radu SOCOLEANU

Nicolae ȘUGA

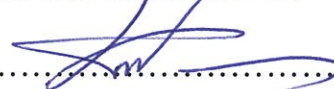
Revenirea cu D.T.A.C., cu verificarea condițiilor de iluminare și ventilare naturală pentru clădirea existentă- C1.

În perioada 08.04.2014 - 29.04.2014 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Avizul C.T.A.T.U. nr. 071/2014 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr. 023/2014.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu „**RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E**”, str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr. 023/2014.

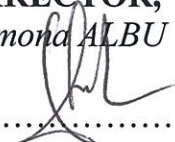
p. ARHITECT ȘEF,
ing. Rita Marcela NEAGU



p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing. Daniel DUMITRU



VIZAT,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU



INTOCMIT,
arh. Ioana DESPA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre:

privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

**„CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL DE SĂNĂTATE PENTRU PERSOANE
ÎNVÂRSTĂ S+P+2E”,**

Str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești

AVIZ FAVORABIL

2

PRESEDINTE,
George BOTEZ

Data: *08.08.2014.*

SECRETAR,
Cristian Mihai GANEA



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



AVIZ
Nr. 023 DIN 17.07.2014

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU
ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E”

AMPLASAMENT: str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești, jud. Prahova

INIȚIATOR : CAMERA NOTARILOR PUBLICI

ELABORATOR : arh. Lidia Ene

Documentația tehnică de urbanism este depusă împreună cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism și conform avizului C.T.A.T.U..

Prin documentația de urbanism se propun următoarele:

Odată cu ridicarea restricției de construire, se propune extinderea corpului C1 prin edificarea unei clădiri ce se va dezvolta pe două niveluri supraterane, cuprinzând la parter un garaj pentru 3 mașini și accesul la subsolul existent, iar la etaj o arhivă.

Se vor respecta indicatorii urbanistici ai zonei U.T.R.-0:

- *P.O.T.: 59,80 % (maxim 80%)*
- *C.U.T.: 1,67(maxim 8)*
- *Regim de înălțime: P+1*



În urma ședinței din data de 17.07.2014 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru această documentație tehnică de urbanism acordat: **AVIZ FAVORABIL**.

În perioada 08.04.2014 – 29.04.2014 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale.

Având în vedere cele de mai sus precizate, **ARHITECTUL ȘEF** emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

pentru

Planul Urbanistic de Detaliu
„RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU
ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E”
Str. Anton Pann, nr. 3, Ploiești, jud. Prahova

Cu următoarele condiții:

Revenirea cu D.T.A.C., cu verificarea condițiilor de iluminare și ventilare naturală pentru clădirea existentă- C1.

În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobare **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E”;**

având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Art. 5 alin (3) unde se stipulează faptul că ”în baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse

Aviz A.Ș 023./2014. P.U.D. ”RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E”

aprobării”, aspect luat în considerare și în Regulamentul Comisie Tehnice, în Raportul de specialitate.

-Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

p.ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU





MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.071
17.07.2014

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.138/2012

AVIZ
Nr. 071 DIN 17.07.2014

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC de DETALIU:
„RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ
NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E”

AMPLASAMENT: str. Anton Pann, nr. 3
INIȚIATOR: Camera Notarilor Publici
ELABORATOR: arh. Anca Poli

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise:* memoriu tehnic
- b) *piese desenate:* 7 planșe
- c) *alte documente:*
 - a. *Certificat de urbanism: nr. 784/15.07.2013*
 - b. *Act de proprietate: contract de vânzare-cumpărare nr. 94/10.01.2008*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism: Direcția de Cultură.*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U.: chitanță seria AA, nr.132860/02.04.2014*
 - e. *Taxă R.U.R.: 00014297 / 17.04.2014*
 - f. *Alte documente: -*

Reglementări stabilite prin P.U.G:

- U.T.R.-0
- POT= 80%;
- CUT=8

Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale:

- *Cr, Cp – centru civic cu restricții, respectiv centru cu restricții pentru protecția monumentelor istorice.*
- *Funcțiunea dominantă este de zonă de locuit, compusă din:*
 - *instituții publice de interes general;*
 - *servicii publice aferente zonelor de locuit.*
- *Funcțiuni complementare:*
 - *locuințe;*
 - *servicii profesionale, sociale și profesionale;*
 - *activități productive nepoluante.*
- *Suprafața terenului este de 571 mp (contract de vânzare-cumpărare).*

- Parcela este construibilă, având 14.63 m front la stradă.
- Regimul de înălțime al zonei este mixt;
- Terenul are acces direct la str. Anton Pann și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă;
- Se va respecta regimul de aliniere al clădirilor existente sau retragerea minimă obligatorie față de aliniamentul străzii va fi de 3-5 m;
- Distanța între clădiri amplasate pe parcele alăturate va fi mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre clădiri, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr.536/1997, Art. 2;
- Distanța dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă: minim 3.00 m, pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor precum și a mijloacelor de salvare;
- Regimul de înălțime este mixt;
- Locurile de parcare necesare obiectivului se vor asigura pe parcela proprie și se vor dimensiona conform anexei nr. 5 din R.G.U.;
- Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de linia de hotar.

Utilizări permise: instituții publice, servicii profesionale, sociale și profesionale, locuințe, activități nepoluante.

Utilizări interzise: unități economice poluante și care generează trafic intens.

Prin PLANUL URBANISTIC de DETALIU se propune:

Odată cu ridicarea restricției de construire, se propune extinderea corpului C1 prin edificarea unei clădiri ce se va dezvolta pe două niveluri supraterrane, cuprinzând la parter un garaj pentru 3 mașini și accesul la subsolul existent, iar la etaj o arhivă.

U.T.R.-0 / Cr, Cp

- Se propune ca, alipit parțial de latura nordică și total de latura estică a construcției existente- C1, să se construiască un corp de clădire cu regim de înălțime P+1.
- Prin P.U.D. se dorește de fapt ridicarea restricției de construire care greveză asupra zonei.
- Accesul auto și cel pietonal se va realiza din str. Anton Pann (conform planșei: Mobilarea Parcele, scara 1/500). Pe teren se vor dispune 4 locuri de parcare.
- Prin modul de organizare a incintei s-a asigurat amenajarea de spații verzi în suprafață de 32.32 mp.
- indicatori de urbanism propuși:
 - P.O.T. : 59.80%
 - C.U.T. : 1.67
 - Regim de aliniere: 29.30 m din axul străzii Anton Pann.
- Procentul maxim de ocupare a terenului = 80%
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului = 8

În urma analizei în ședința din data de 17.07.2014, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru:

PLAN URBANISTIC de DETALIU
„RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ
NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E”
 Ploiești, str. Anton Pann, nr. 3

Condiții:

Revenirea cu D.T.A.C., cu verificarea condițiilor de iluminare și ventilare naturală pentru clădirea existentă- C1.

Având : „9” - voturi „**pentru**”
 „-” - voturi „**împotriva**”
 „-” - abțineri
 „-” - absențe

Proiectantul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

Documentația ce se va elabora în vederea obținerii Autorizației de Construire va respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism.

PREȘEDINTE,

Ionuț BĂDESCU



p. ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR Adj.,

ing. Daniel DUMITRU

Secretariat C.T.A.T.U.,

Ioana DESPA

APROBAT:

p. ARHITECT ȘEF

ing. Rita Marcela NEAGU



RAPORT

Privind informarea și consultarea populației pentru documentația:
**Plan urbanistic de detaliu: "RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU
EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E".**

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică elaborată pentru ridicarea restricției de construire în vederea extinderii corpului C1 cu arhivă notariat public și garaj, având regim de înălțime P+1, în Ploiești, str. Anton Pann, la nr. 3.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA: 08.04 – 29.04.2014

ORGANIZATOR: CAMERA NOTARILOR PUBLICI

BAZA LEGALĂ: Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- Str. Anton Pann, nr. 3
- Str. Ștefan Greceanu nr. 11, bl. K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Str. Anton Pann, nr. 3
- sediul D.G.D.U.: memoriu de prezentare, planuri cu încadrarea în localitate, situația existentă, propunere;

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE :

- nu a fost cazul

DESCRIEREA PROCESULUI DE

PARTICIPANȚI: - Au fost notificați următorii vecini: Panait Maria, Filarmonica "Paul

CONSTATARE

Constantinescu" – Direcția de Gestiune Patrimoniu, Călin George, Călin Viorica.

ASPECTELE DISCUTATE: -

DESCRIERE: -

COMENTARII: -

**REZULTATELE
CONSULTĂRII**

-

**CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI**

-

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism: **Plan urbanistic de detaliu: "RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ, P+1E"**.

ÎNTOCMIT:

Ioana DESPA

p. DIRECTOR Adj.:

ing. Daniel DUMITRU

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentele supuse consultării;
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen.



MUNICIPIUL PLOIESTI

[Cauta pe site](#)
[Prima pagina](#)
[Harta site](#)
[Contact](#)
[English Version](#)

Municipiul Ploiesti
Harta Ploiesti
Evenimente
Carte oaspeti
Legaturi utile

Informatii publice

Proiecte europene

Strategii de dezvoltare

Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Poliului de Crestere Ploiesti-Prahova

Rapoarte de activitate

Taxi si trafic urban

Mass media

O.N.G.

Servicii Online

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Poliul de Crestere Ploiesti-Prahova

Galerie Foto 2010-2011

Galerie Foto 2012

Galerie Foto 2013

Galerie Foto 2014

Activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism si/sau amenajarea teritoriului

NE INTERCEDEZ

Questionar feed-back

Legat nr. 156/2012

Prin prezenta se recomanda aprobarea actiunii de comunicare si publicitate

P.U.D.

P.U.D. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C1 CU ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ, P+1E

Planului Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE HALA INDUSTRIALA PENTRU DEPOZITARE PRODUSE FINITE”, str. Mihail Bravu nr.243 (lot 36)

Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE PIATA CENTRALA AGROALIMENTARA”, Ploiesti, str. Emil Zola

P.U.D. - CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL DE SANATATE PENTRU PERSOANE INVATAȘTA S+P+ZE, REȚELE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, DESFIINTARE C1, str. Rudului, nr. 59- Ploiesti

PUD -CENTRU MEDICAL AMBULATORIU/SEDIU FIRMA BRANZAMENTE, UTILITATI * T527, PA18, LOT 2 - SC PRIMAPHARM LIFE SCIENCE SRL

Planului Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE MODULE PVC IN PIATA MALU ROSU”, STR.ALEEA PROFESORILOR, PLOIESTI

Planului Urbanistic de Detaliu „RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE” Ob. secundar: Construire sediu de birouri S+P+3E, amenajare incinta si acces, Teria 2, parcela A4/15, lot 1, Ploiesti

Planului Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE MODULE PVC IN PIATA MALU ROSU”

PUD-ZIV CONSTRUCT-CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL-VALENT NR.51

PUD “REACTUALIZARE PUD-REAMENAJARE ZONA ADJACENTA PIATA MALU ROSU-AMPLASARE MODULE METALICE”, STR. ALEEA PROFESORILOR

PUD “AMENAJARE SPITAL DE PEDIATRIE SI PARCARE SUPRAETAJATA” P-TA EROILOR NR. 1A SI STR. CUIZA VODA FN

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA” - cu depozit -parter, Ploiesti, str. Laboratorului nr. 31B

PUD-POPESCU MARILENA RALUCA-T39,P A592/34, PLOIESTI

Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU DE DEPOZITARE PROVIZORIU PE PLACARDIE EXISTENTE (5 CORTURI) Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 287

Planului Urbanistic de Detaliu „DETALIERE CONDITIIE AMPLASARE BARACA METALICAP+1 PENTRU DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII”, str. Poligonului nr. 2

P.U.D. “RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN SCORUL EXTINDERII HALA DEPOZITARE P+1E CU HALA DEPOZITARE PARTER SI CONSTRUIRE COPERTINA”

PUD „AMPLASARE HALA SI ANEXA P. ÎMPREJMUIRE ALIMENTAR SPRE DRUM SECUNDAR, SPATIU DE PARCARE, ALTE CAROSABILE SI PIETONALE” si supune spre consultare actiunii de urbanism, Ploiesti, Str. Marasesti, 319

Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ÎMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI” Str. Marasesti, T55, P695/Str. Marasesti, T55, P695/13

Contact

Data publicarii: 16-04-2014 13:09

Data publicarii: 15-04-2014 13:22

Data publicarii: 14-04-2014 09:54

Data publicarii: 08-04-2014 12:41

Data publicarii: 10-03-2014 13:20

Data publicarii: 04-02-2014 13:35

Data publicarii: 21-11-2013 13:55

Data publicarii: 21-11-2013 09:39

Data publicarii: 05-11-2013 14:52

Data publicarii: 27-09-2013 11:31

Data publicarii: 05-08-2013 16:01

Data publicarii: 01-08-2013 12:54

Data publicarii: 26-07-2013 09:21

Data publicarii: 05-06-2013 12:24

Data publicarii: 24-01-2013 10:58

Data publicarii: 08-01-2013 13:15

Data publicarii: 28-12-2012 11:59

Data publicarii: 06-12-2012 11:58





Arhiva comunicate presa
arhiva comunicate

Documente cu caracter public
eliberate cu titlul de
document public
in Cartea Ploiesti
conferinta
Ordinul nr. 33/2013

Aprilie - 2014						
D	L	M	M	J	V	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Licitatie

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 304085 din



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 784 Din: 15 IUL 2013

In scopul:

SPECIFICAT DE BENEFICIAR: EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E - ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ

Ca urmare cererii adresate de CAMERA NOTARILOR PUBLICI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada STR. ANTON PANN, nr. 3, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 304085 din 04-07-2013,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada str. ANTON PANN, nr. 3, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren si constructie) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a Camerei Notarilor Publici Ploiesti, conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 94 / 10.01.2008 la Biroul Notarului Public Ivan Constantin si Extrasului de Carte Funciara nr. 938 / 14.01.2008.

Conform extrasului prezentat, imobilul este grevat de sarcini.

Conform PUG si RLU, in zona este instituita protectie arhitecturala si interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

C - zona centrala

Cpr - centru civic in zona protejata, cu restrictii intocmire PUD/PUZ.

-functiunea dominanta: institutii publice de interes general; servicii publice aferente zonelor de locuit;

-functiuni complementare: locuinte, servicii profesionale, sociale si personale; activitati productive nepoluante;

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr. 202 / 2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR 0; POT 80%, CUT 8;

- suprafata totala teren 571 m.p. (masuratori), front la strada Anton Pann 14,63 m.l. (conform planului prezentat);

- parcela construibila;

Sunt considerate loturi construibile toate loturile care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii: front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate, suprafata minima a parcelei



de 150 mp. pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 200 mp. pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate, adancina nui mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.

- terenul are acces direct la strada Anton Pann si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- distanta dintre cladirile amplasate pe parcele alaturate trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc (conform O.M.S. 536/1997, Art.2); in cazul in care aceasta conditie nu poate fi respectata, se va intocmi, obligatoriu, un STUDIU DE INSORIRE, care va fi analizat, la faza de Autorizatie de Construire, in functie de amplasamentul propus pentru noua constructie;
- distanta intre cladirile amplasate pe aceeași parcela: minim 3 ml., pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare;
- se va respecta regimul de aliniere a cladirilor existente sau retragerea minima obligatorie fata de aliniamentul strazii va fi de 3-5 ml.;
- regim de inaltime mixt;
- orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform noului Cod Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un in scris autentic;
- locurile de parcare necesare obiectivului se vor asigura pe parcela proprie si vor fi dimensionate conform Anexei nr. 5 din R.G.U., aprobat prin H.G.R. 525/1996;

Utilizari permise:

- institutii publice, servicii profesionale, sociale si profesionale, locuinte, activitati nepoluante;

Utilizari interzise:

- unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada;

Orice modificare a reglementarilor urbanistice de mai sus se poate realiza doar in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/06.07.2001, modificata si actualizata prin O.U.Gnr. 7 / 02.02.2011.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXTINDERE - LOCUINTA EXISTENTA CU ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE INDIVIDUALE - SCHIMBARE DESTINATIE - DIN LOCUINTA IN SEDIU ADMINISTRATIV

ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI A VIZARE PUD -

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO
nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 11-07-2013
Verificat: CHIROIU DANIELA-OCTAVIA - SEF SERVICIU



Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL PRAHOVA;

- AVIZ C.T.A.T.U.;

- POLITIA RUTIERA - pentru PUD;

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI - pentru PUD;

- AVIZ CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA - pentru PUD;

- POLITIA RUTIERA si COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI - pentru faza D.T.A.C.;

- ACORDUL DE LA BANCA ROMANEASCA S.A., MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE;

d.4) Studii de specialitate

EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONSTRUCTII

HCL pentru aprobare PUD

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIU DE INSORIRE - in conditiile indicate la regimul tehnic;

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic de detaliu

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:



- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa emitere autorizatie de construire 0.01 din valoarea devizului general al lucrarii

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

taxa r.u.r.

taxa aviz c.i.a.t.u

NOTA:

1. Cererea pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va fi insotita si de:

- documentatia tehnica (in 2 exoriginale) avand continutul cadru stabilit prin anexa 1 a Legii nr.50/1991, modificata si completata, corelat cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si cu prevederile Codului Civil cu aplicabilitate de la data de 01.10.2011, documentatie care va fi intocmita, semnata si verificata conform legii;

- copie legalizata plan-anexa la contractul de vanzare-cumparare;

- anexa la cererea pentru emiterea AC (registratura D.G.D.U.) - completata;

2. Avizul de la Agentia de Protectie a Mediului se va prezenta atat la faza PUD, cat si la faza D.T.A.C.;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

IULIAN BADESCU

L.S.

SECRETAR,

IACOB OANA CRISTINA

p. ARHITECT SEE,

NEAGU RITA-MARCELA

p. DIRECTOR ADJUNCT,

DUMITRU DANIEL

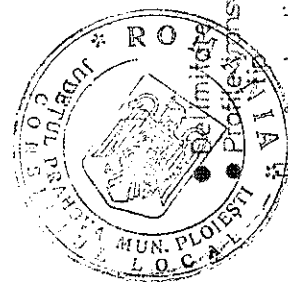
Achitat taxa de 12 lei, conform chitantei nr. 795734 din 04-07-2013

Achitat taxa de 230 lei, conform chitantei nr. 3702 din 04-07-2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 11-07-2013
Verificat: CHIROIU DANIELA-OCTAVIA - SEF SERVICIU

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 PLOIEȘTI
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. din 20...
 Arhitect șef
 G.E.R.



regim de clinica
clinici

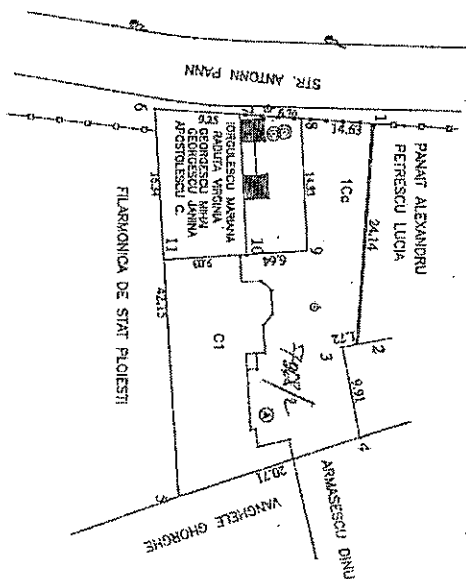
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500
INTRAVILAN

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000

Tentivă:
Localitatea: Ploiesti
Strada: Anton Pann
Nr. postal: 3
Proprietari: Miclaus Maria si Miclaus Nicolae
Suprafata teren: 571,76mp;
Supr. constr.:

NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 7966/2

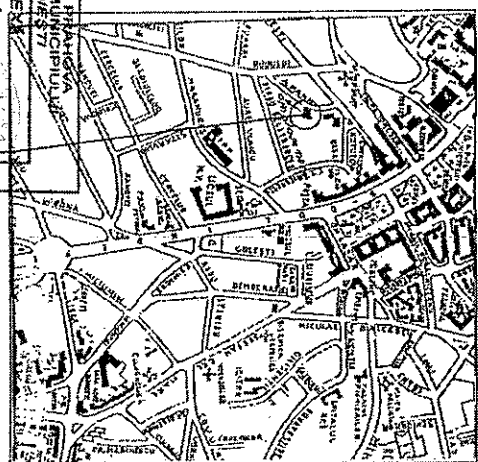
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.
1311-N/06.10.1997
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.
8114/22.12.2003: INCHIEIERE NR. 21/8/2004
DECIZIA CIVILA NR. 377/26.04.2005



PROIECTASTEC 70



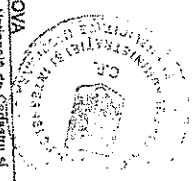
ANEXA LA
CEMINTARIUL DE URBANISM
N. 101 din 20.03.2003
Articla 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



NR. Inregistrare: 20.03.2003
Copie conform cu exemplul din arhiva BCR,
eliberata la data de 21.10.2003 BCR,
Terenul: 571,76mp
Referinta: 101/2003
L.S.



VIZAT OCPI PRAHOVA



Agencia Nacional de Cadastro y
Publicidad Inmobiliar
Oficiu de cadastru și publicitate
imobiliară, Prahova
Nr. de înregistrare: 101/2003
Verificat și recepționat
CONSILIER
Ing. POPA MARLENA

NOTA:
-Suprafata din teren S=571,76mp nu corespunde cu suprafata
din masuratori S=571mp notata 1-2-3-4-5-11-10-9-8-7;
-Diferenta de suprafata 0,76mp, se incadreaza in toleranta admisa de normele tehnice in vigoare.

PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B	PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B	PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B
PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B	PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B	PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B
PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B	PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B	PROIECTANT PERSONA FIZICA AUTORIZATA ING. PETROLOVA AUTORIZATIE NR. 2247 SERIA B

OBIECT:
INSTALARE TEREN SI CONSTRUCTII

BENEFICIARI:
MICLAUS MARIA SI MICLAUS NICOLAE
STR. VITELIOR NR. 6, B. 1050, AP. 32, PLOIESTI
DOBANDITORI:
ION ILIE

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE



Subscrisa S.C. DEKA INVEST GROUP S.R.L. cu sediul în municipiul București, Șoseaua Oltenitei, nr.103, Pavilion Cercetare Dezvoltare, et.3, camera 5, sector 4, înmătrăcutată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr.J40/4906/24.03.2006, având Cod Unic de Înregistrare RO 18516480, reprezentată prin asociat unic d-na CĂLIN NADIA-CLARA, domiciliată în municipiul București, strada Nerva Traian, nr.15, bl.M69, sc.B, et.6, ap.61, sector 3, declar ca vând CAMEREI NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI, cu sediul în municipiul Ploiesti, strada prof. Ion Th. Grigore, nr.16, județul Prahova, cod fiscal 7810411, reprezentată prin președinte dl. TUDOR LUCIAN-DORU, domiciliat în municipiul Tîrgoviște, Calea București, bl.H2C, et.2, ap.11, județul Dîmbovița și prin contabil șef d-na VIȘINOIU CAMELIA, domiciliată în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr.67, județul Prahova, imobilul situat în municipiul Ploiesti, strada Anton Pann, nr.3, județul Prahova, cu numar cadastral nou 101959 (numar cadastral vechi fiind 7968/2), întabulat în cartea funciara nr.6106/a/1 a localitatii Ploiesti, compus din teren în suprafața de 571,00 m.p. și construcția C1 în regim S+P+E+M situată pe acest teren, având suprafața construită la sol 192,72 m.p. și suprafața desfășurată 651,93 m.p., compusă la subsol dintr-o încăpăre cu suprafața utilă 60,19 m.p., la parter din 12 încăperi cu suprafața utilă 136,38 m.p., la etaj din 12 încăperi cu suprafața utilă 146,69 m.p. și la mansardă din cinci încăperi cu suprafața utilă 136,22 m.p.-----

Eu, vânzătoarea, prin reprezentant, declar că am dobândit terenul descris mai sus și parte din construcția C1 prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.362/18.01.2007 de notar public Ivan Constantin și înscris în cartea funciara nr.6106/a/1 a localitatii Ploiesti de O.C.P.I. Prahova – Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Ploiesti, conform încheierii nr.2183/2007, iar parte din construcția C1 am dobândit-o prin construire, conform autorizației de construire nr.925/17.10.2005 și procesului verbal de recepție cu același numar din data de 30.07.2007, ambele eliberate de Primăria municipiului Ploiesti, fiind înscrise în cartea funciara nr.6106/a/1 a localitatii Ploiesti de O.C.P.I. Prahova – Biroul de cadastru și publicitate imobiliara Ploiesti, conform încheierii nr.55987/2007.-----

Proveniența anterioară a imobilului descris mai sus se regăsește în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare mai sus învocat.-----

Eu cumpărătoarea, prin reprezentanți, declar că am cunoștință de cele arătate de către vânzătoare, prin reprezentant, cu privire la proveniența imobilului descris mai sus și știu că sunt adevărate.-----

Prețul vânzării este de 4.456.550 (patrumilioane patrusute cincizecisisasemii cincisutecincizeci) RON (inclusiv TVA în valoare de 711.550 RON), pe care eu, vânzătoarea, prin reprezentant, declar că l-am primit în întregime de la cumpărătoare după cum urmează: la data de 30.11.2007 am primit suma de 1.000.000 (un milion) RON, conform antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.7729/30.11.2007 de BNP Ivan Constantin, iar diferența de 3.456.550 RON cu credit de la BANCA ROMÂNEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, prin SUCURSALA PLOIESTI - conform contractului de credit bancar nr. 36070121 din 19.12.2007, sumă ce va fi virată în contul nr.RO70BRMA0360015721700000 deschis la BANCA ROMÂNEASCA S.A. – MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA PLOIESTI pe numele vânzătoarei S.C. DEKA INVEST GROUP S.R.L. -----

Din prețul imobilului de 4.456.550 RON (inclusiv TVA în valoare de 711.550 RON), valoarea construcției C1 este de 2.380.000 RON (inclusiv TVA) iar valoarea terenului este de 2.076.550 RON (inclusiv TVA).-----

Eu vânzătoarea, prin reprezentant, înțeleg să nu îmi rezerv privilegiul pentru restul de pret.-----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract de vânzare cumpărare privesc pe cumpărătoare, prin reprezentanți. -----

Cumpărătorea va intra în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului vândut începând de astăzi, data autentificării prezentului contract. -----

Subscrisa **CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI**, reprezentată prin președinte dl. **TUDOR LUCIAN-DORU** și prin contabil șef d-na **VIȘINOIU CAMELIA**, declar că am cumpărat de la **S.C. DEKA INVEST GROUP S.R.L.** reprezentată prin asociat unic d-na **CĂLIN NADIA-CLARA**, imobilul (teren și construcția C1) proprietatea sa, descris mai sus, cu pretul de 4.456.550 (patrumilioane patrusute cincizecisisasemii cincisutecincizeci) RON (inclusiv TVA în valoare de 711.550 RON), care a fost achitat în întregime vânzătoarei, prin reprezentant, așa cum s-a arătat mai sus. -----

Asupra imobilului nu există nici un fel de sarcini așa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr.240/08.01.2008 eliberat de A.N.C.P.I. -O.C.P.I. Prahova - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Ploiesti. -----

Eu vânzătoarea, prin reprezentant, declar pe proprie răspundere că sunt achitate toate datoriile față de serviciile de utilități publice, așa cum sunt enumerate în art.1, alin.(2) din Legea nr.51/2006, precum și fata de societatea de furnizare și distribuție a energiei electrice și am înmănat cumpărătoarei, prin reprezentanți, documentele de plată care fac dovada în acest sens. --

Eu vânzătoarea, prin reprezentant, declar pe proprie răspundere că imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, ci mi-a rămas continuu în stăpânire în mod legal, iar eu, cumpărătoarea, prin reprezentanți, cunosc această situație și sub acest aspect înțeleg să-l dobândesc pe riscul meu. -----

Redactat de Notar Public **IVAN CONSTANTIN** și tehnoredactat la biroul notarial astăzi, data autentificării, în cinci exemplare. -----

VÂNZĂTOARE,
S.C. DEKA INVEST GROUP S.R.L.

repr. prin asociat unic
CĂLIN NADIA-CLARA



CUMPĂRĂTOARE,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI
repr. prin președinte și prin contabil șef
TUDOR LUCIAN-DORU **VIȘINOIU CAMELIA**



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC IVAN CONSTANTIN
PLOIESTI, STRADA STEFAN CEL MARE, NR.1, JUDETUL PRAHOVA
NR. INREG. 1640

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 94 din
10 ianuarie 2008

În fața mea, **IVAN CONSTANTIN**, NOTAR PUBLIC, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CĂLIN NADIA-CLARA, domiciliată în municipiul București, strada Nerva Traian, nr.15, bl.M69, sc.B, et.6, ap.61, sector 3, identificată cu C.I. seria RR, nr.206484/20.05.2002 eliberată de Secția 10 a Poliției municipiului București, CNP 2680727390707, în calitate de asociat unic al vânzătoarei **S.C. DEKA INVEST GROUP S.R.L.** și

2. **TUDOR LUCIAN-DORU**, domiciliat în municipiul Tîrgoviște, Calea București, bl.H2C, et.2, ap.11, județul Dîmbovița, identificat cu C.I. seria DD, nr.160000/22.04.2003 eliberată de Poliția municipiului Tîrgoviște, CNP 1491005151801, născut în comuna Armeniș, județul Caraș Severin, în calitate de presedinte al cumparatoarei **CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI**,

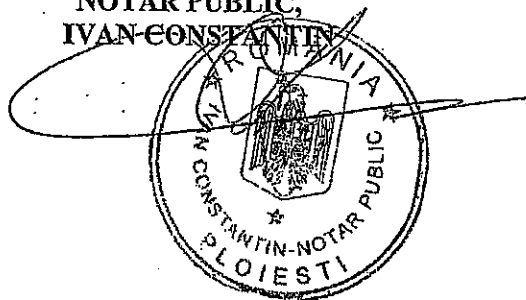
3. **VIȘINOIU CAMELIA**, domiciliată în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr.67, județul Prahova, identificată cu C.I. seria PH, nr.643556/02.11.2006 eliberată de SPCLEP Ploiesti, CNP 2580410293191, născută în comuna Surani, județul Prahova, în calitate de contabil sef al cumparatoarei **CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI** care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 litera B din legea nr.36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 22.283 lei prin chitanța nr.0070678/2008 eliberată de biroul notarial, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 7.3.1.

S-a perceput onorariul de 2.954 lei prin factura fiscală nr.3328928/2008.

NOTAR PUBLIC,
~~IVAN-CONSTANTIN~~



D.D.

SUPORT TOPOGRAFIC
Scala 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti
Adresa amplasamentului:
Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann nr. 3, Jud. Prahova
Proprietar :CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
Sediul: Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann nr. 3, Jud. Prahova
Conform: Certificat de urbanism nr. 784/15.07.2013
Aviz nr. 1648/09.08.2013
Inchelare BCF nr. 39730/09.07.2012
Extras CF nr. 51234/25.07.2013 :
(Numar cadastral provizoriu 134517)
S teren (Dln acte)= 571mp
S teren(Dln masuratori)= 571 mp

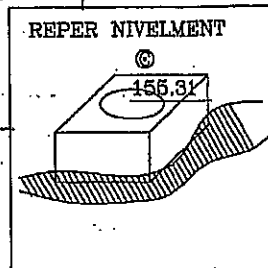
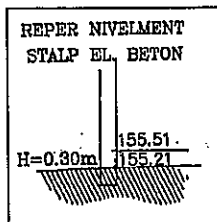
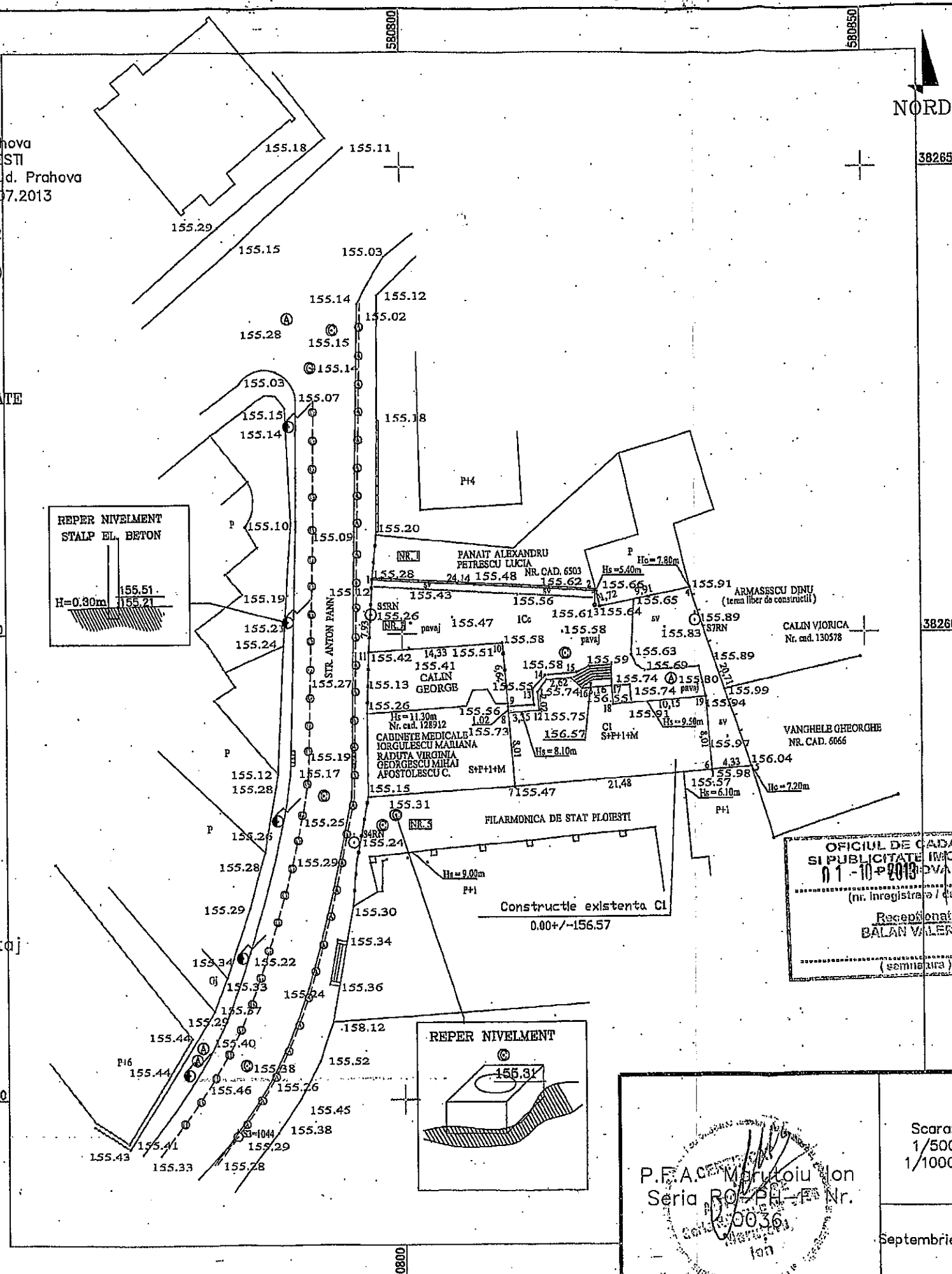
INVENTAR COORDONATE CORP PROPRIETATE
SUPRAFATA = 571mp

PUNCT	COORDONATE		DIST
CONTUR	X[m]	Y[m]	[m]
1	382605.914	580796.773	24.137
2	382604.858	580820.877	1.720
3	382602.977	580821.243	9.909
4	382604.891	580830.945	20.711
5	382585.404	580837.874	4.828
6	382585.081	580839.380	21.480
7	382583.958	580811.948	8.007
8	382591.339	580811.302	1.020
9	382592.556	580811.220	6.638
10	382598.970	580810.880	14.328
11	382597.993	580796.387	7.930
1	382605.914	580796.773	

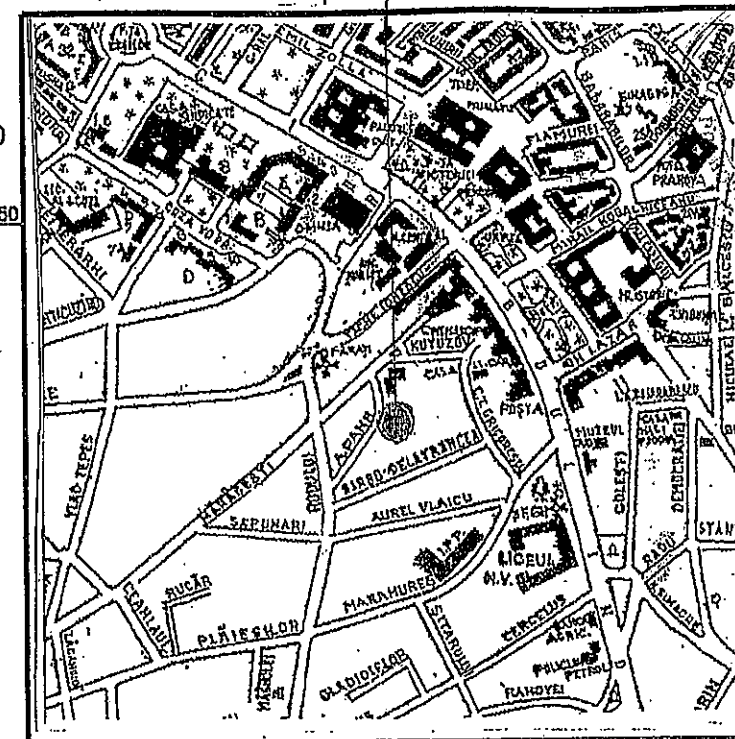
Legenda:

- ⊙ -statie topografica
- P-regim inaltime parter
- ⊙-camin scurgere
- P+1 -regim inaltime parter+etaj
- Ⓐ-reteta de apa
- Hs-inaltime sageac
- Hc-inaltime culme
- ⚡ -stalp electric beton
- ⊙ -camin ventile gaze
- SV-spatiu verde

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.



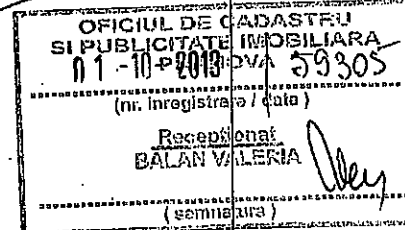
NORD



Plan de incadrare in zona
Scala 1:10000

INVENTAR COORDONATE CONSTRUCTIE EXISTENTA CI
SUPRAFATA =193mp

PUNCT	COORDONATE		DIST
CONTUR	X[m]	Y[m]	[m]
19	382593.050	580832.730	10.152
6	382592.240	580822.810	2.018
7	382594.250	580822.450	3.180
8	382594.000	580819.300	1.648
12	382595.130	580818.100	2.818
13	382594.830	580815.490	1.854
14	382593.820	580814.480	2.016
15	382591.810	580814.640	3.349
16	382591.339	580811.302	8.007
17	382583.958	580811.948	21.480
18	382585.081	580833.380	8.014
19	382593.050	580832.730	



Receptionat in baza
procesului verbal
de receptie Nr. 1938
VIZA O.C.P.I. PRAHOVA

CONFORM LEGII 350/2001 REPUBLICATA,

P.F.A.C. Marutoiu Ion
Seria RO-PH-P Nr.
00036

Scala:
1/500
1/10000

Septembrie 2013

SUPORT TOPOGRAFIC
N SCOPUL AVIZARE SI INTOCMIRE PUD
PENTRU
Extindere constructie existenta P+1E
Arhiva Notariat Public si Garaj

Beneficiar:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

NR.
PL.
1

	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA Serviciul Rutier Cod operator date - 6983	NESECRET Nr. 619096 Data 21.03.2014 Ploiești
---	--	--



CĂTRE,

CAMERA NOTARIILOR PUBLICI

Ploiești, str. Anton Pann, nr. 3
Jud. Prahova

La cererea dvs F.n. din 20.03.2014 vă comunicăm avizul privind, **PUD-EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+1E-ARHIVĂ NOTARIAT PUBLIC ȘI GARAJ** “ în mun. Ploiești, str. Anton Pann, nr. 3, jud. Prahova.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD, urmând ca la faza PAC să prezentați o documentație întocmită conform L 10 /1995.

A fost achitată taxa normală prevăzută de Legea 128 / 2000, modificată și completată prin O.G. 70 / 2009, în valoare de 100 lei cu chitanța nr. 7734943 / 19.03.2014

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

Viorel DOSARU



ȘEFUL SERVICIULUI

Comisar șef de poliție

Ștefan CRIVĂȚ

Red. / Dact.
L.A. / L.A.



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Ploiești, Bul.Republicii 2-4,
Tel:0244.516.699, int.508; Fax:0244.516.623
**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI
SIGURANȚA CIRCULAȚIEI**



BATPL 476 / 02.04.2014

Către,

Camera Notarilor Publici

Ploiești str. Anton Pann nr.3, jud. Prahova

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Biroul Autorizare Transport Public Local cu nr.476/19.03.2014, Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință în data de 31.03.2014, vă comunică următoarele:

Aprobă cererea dumneavoastră privind **“PUD – Extindere construcție existentă P+1E – Arhivă Notariat Public și garaj”** în Ploiești str. Anton Pann nr.3.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD, urmând ca la faza D.T.A.C. să prezentați o documentație întocmită conform Legii nr.10/1995.

Cu stimă,

Vicepreședinte Comisie,

Mihaela Jamandi



Întocmit:
Mihaela Ionescu



PUD- EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ

Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann, Nr. 3, Jud. Prahova



MEMORIU JUSTIFICATIV

- PUD -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI: PUD- EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E
ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ

-AMPLASAMENT SI ADRESA: Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann, Nr. 3, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : CAMERA NOTARILOR PUBLICI

- PROIECTANT : **SC SERVTOP SRL-Ploiesti**



- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este proprietate privata conform Certificat de Urbanism nr. 784/ 15.07.2013.



Amplasamentul se afla in Mun. Ploiesti, str. Rudului, nr. 1C si se învecinează:

- la NORD –prop. Panait Alexandru si Petrescu Lucia
- la SUD - Cabinete Medicale nr. 128912 si Filarmonica de Stat Ploiesti
- la VEST - Str. Anton Pann
- la EST - prop. Avramescu Dinu, Calin Viorica, Vanghele Ghe.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Plan de încadrare în zona

Amplasamentul studiat se afla în Mun. Ploiesti, Strada Anton Pann, Nr. 3, Jud. Prahova .



2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.

Acest imobil urmeaza a fi autorizat si va avea functiunea de arhiva cu un efectiv de maxim 10 angajati.

Pentru deservirea acestui imobil este nevoie de minim **un loc parcare conform HG525/96**

Se vor amenaja 3 locuri parcare in garajul propus si 4 locuri parcare cu dimensiunile de 5,00 x 2,50 m in incinta imobilului.

Accesul exista si se mentine din in strada Anton Pan.

Amenajarea acestora este prezentată în "Planul de situație Organizarea circulatiei".



3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Strada Anton Pann este cu sens unic.

Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa „Plan de situație” :

Obligatoriu la dreapta, Oprirea interzisă , prin grija beneficiarului.



Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu



Verificat ,
ing. Sorin Balan



INVENTAR COORDONATE CORP PROPRIETATE
SUPRAFATA = 571mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	382605.914	580796.773	24.137
2	382604.658	580820.877	1.720
3	382602.977	580821.243	9.909
4	382604.991	580830.945	20.711
5	382585.404	580837.674	4.328
6	382585.061	580833.360	21.480
7	382583.358	580811.948	8.007
8	382591.339	580811.302	1.020
9	382592.356	580811.220	6.636
10	382598.970	580810.680	14.326
11	382597.993	580796.387	7.930
1	382605.914	580796.773	

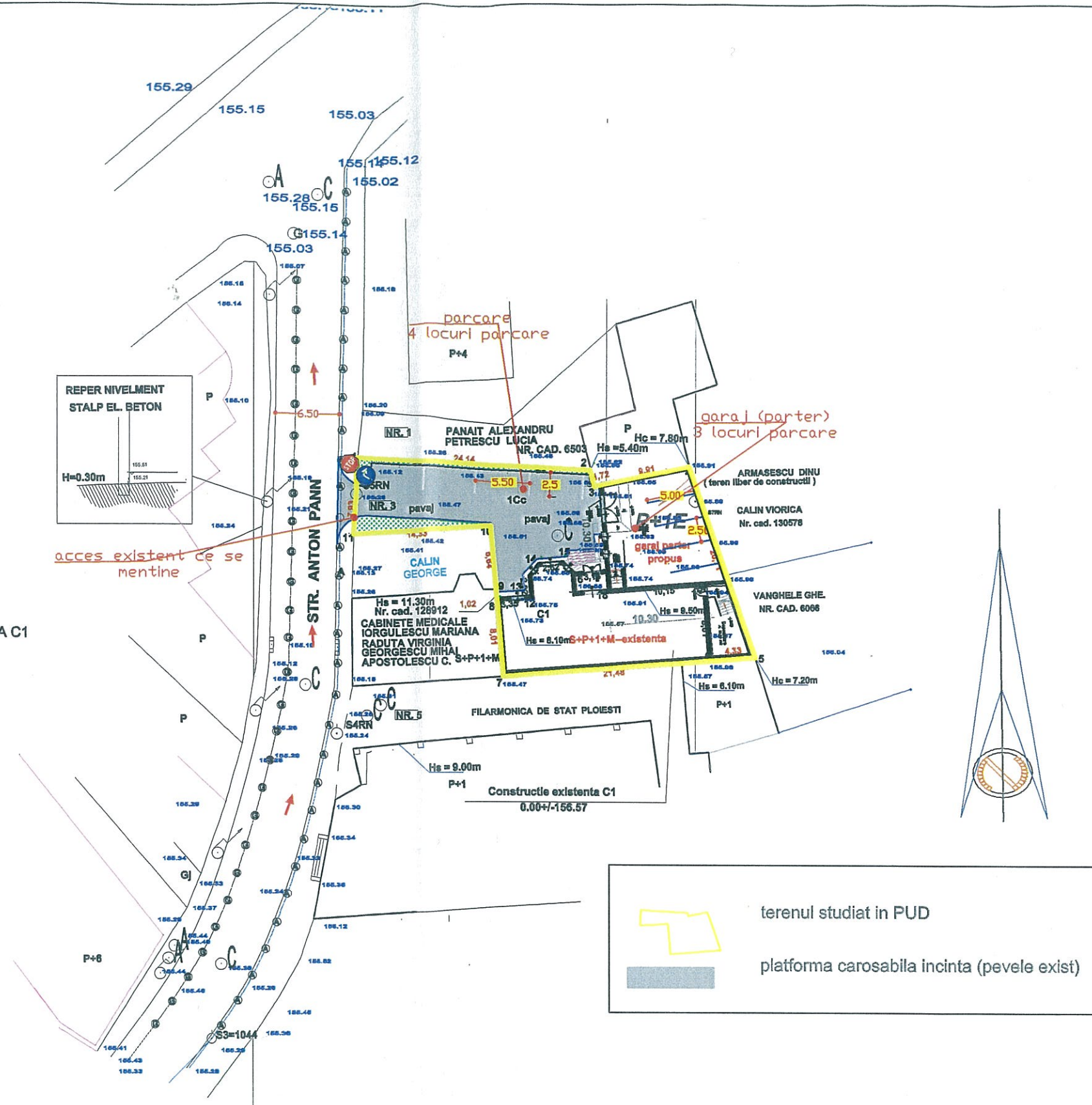
INVENTAR COORDONATE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1
SUPRAFATA = 193mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
19	382593.050	580832.730	10.152
6	382592.240	580822.610	2.016
7	382594.250	580822.450	3.160
8	382594.000	580819.300	1.648
12	382595.130	580818.100	2.618
13	382594.930	580815.490	1.654
14	382593.620	580814.480	2.016
15	382591.610	580814.640	3.349
16	382591.339	580811.302	8.007
17	382583.358	580811.948	21.480
18	382585.061	580833.360	8.014
19	382593.050	580832.730	

 Extindere propusa,
garaj si arhiva notariat
public, P+1E
Sc=148,46mp, SCD = 300.58 mp

 Cladiri existente

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.



 S.C. SERVTOP S.R.L. PLOIESTI	CAMERA NOTARILOR PUBLICI		Proiect nr
	PUD-EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ Str. Anton Pann, Nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova		16/2014
Proiectat	ing. Balan Sorin	Scara: 1:500	Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae		PUD
Verificat	ing. Borcan Razvan	03 2014	Plan: D 1
Sef proiect	ing. Balan Sorin		

REPER NIVELMENT
STALP EL. BETON

l=0.30m

aces existent ce se
mentine

terenul studiat in PUD

platforma carosabila incinta (pevele exist)

STR. ANTON PANN

4 locuri parcare

P+4

NR. 1

PANAIT ALEXANDRU
PETRESCU LUCIA

NR. CAD. 6503

Hc = 7.80m
Hs = 5.40m

garaj (parter)
3 locuri parcare

ARMADESCU DINU
(teren liber de constructii)

CALIN VIORICA
Nr. cad. 130578

VANGHELE GHE.
NR. CAD. 6066

Hs = 11.30m
Nr. cad. 128912
CABINETE MEDICALE
IORGULESCU MARIANA
RADUTA VIRGINIA
GEORGESCU MIHAI
APOSTOLESCU C. S+P+1+M

FILARMONICA DE STAT PLOIESTI

Constructie existenta C1

0.00+/-156.57



S.C. SERVTOP S.R.L.
PLOIESTI

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

PUD-EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E

ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ

Str. Anton Pann, Nr. 3, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Proiect nr

16/2014

Proiectat ing. Balan Sorin

Desenat teh. Cojanu Nicolae

Verificat ing. Borcan Razvan

Sef proiect ing. Balan Sorin

Scara:

1:200

03 2014

PLAN SITUATIE

Faza:

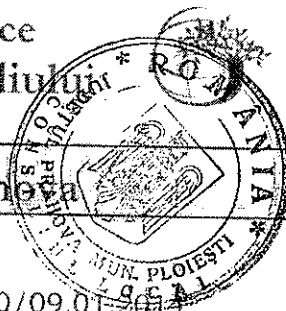
PUD

Plan: D 2



Ministerul Mediului și Schimbări Climatice
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova



Nr. 13160/09.01.2014

CATRE,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

Ploiesti, str. Anton Pann nr.3

Urmare solicitarii dumneavoastra de emitere a avizului de mediu, inregistrata la APM. Prahova cu nr.13160/18.12.2013 pentru investitia: **PUD-Extindere constructie existenta P+1E-arhiva notariat public si garaj**, cu amplasamentul in Ploiesti, str. Anton Pann nr.3, jud. Prahova, va comunicam:

Dupa analizarea documentatiei tehnice, inclusiv a planurilor anexate, *Planul Urbanistic de Detaliu aferent proiectului*, **nu se supune prevederilor HG.1076/2004 si in consecinta nu face obiectul emiterii avizului de mediu.**

Director executiv,
Dragoș Ghimbas

Şef Serviciu AAA,
Ing. Munteanu Gabriela



Întocmit,
Ing. Emilia Dumitru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Str. Nicolae Iorga nr.18, Ploiești, jud. Prahova, cod poștal 100537, tel-fax 0244/8.020.53

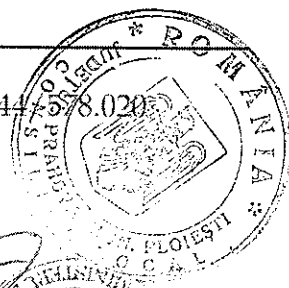
Nr. 120 /

DE ACORD

Director executiv

Prof. Constantin Stere

Către: Camera Notarilor Publici
str. Anton Pann nr. 3
Ploiești, jud. Prahova



AVIZ nr. 43 / Z / 12.03.2014

Privind: Lucrări extindere construcție existentă cu arhivă notariat public și garaj P + 1E, în Ploiești, st. Anton Pann nr. 3, județul Prahova, situată în Situl Urban „Centrul Istoric”, înscris în LMI/2004, cod PH-II-s-B-16266

OBIECTIV: Lucrări extindere construcție existentă cu arhivă notariat public și garaj P + 1E
ADRESA: Ploiești, st. Anton Pann nr. 3, județul Prahova
NR. PROIECT: 14/2013
FAZA: PUD; DTAC
PROIECTANT: Urbanist Anca Poli / DTAC - arh. Adrian Panteru
BENEFICIAR: Camera Notarilor Publici

Documentația, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Prahova cu cererea nr. 120/04.02.2014, cuprinde:

- a) *piese scrise:* Memoriu tehnic de arhitectură;
- b) *piese desenate:* Plan de încadrare în zonă; Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Plan situația existentă; Plan încadrare în PUG; Plan reglementări urbanistice;
- c) *alte documente:* Certificat de Urbanism nr. 784/15.07.2014, Contract de vânzare - cumpărare, desfășurare fotografică a zonei care cuprinde clădirile învecinate ale amplasamentului.

Documentația propune PUD - DTAC „Lucrări extindere construcție existentă cu arhivă notariat public și garaj P + 1E”, în Ploiești, st. Anton Pann nr. 3, județul Prahova.

Documentația a fost analizată în cadrul Direcției Județene pentru Cultură Prahova și se acordă

AVIZ FAVORABIL

Consilier superior
arhg. Eugen Pavelet

APA NOVA

Ploiești



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
Str. Anton Pann nr. 3
100023 Ploiești

Ploiești, 24.12.2013

Referitor: adresa 7700/ 19.12.2013 – str. Anton Pann nr. 3
Referinta noastra: DE/ SP/ MB - 1259.13

Apa Nova Ploiesti SRL elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: « extindere locuinta existenta cu arhiva notariat public si garaj ; schimbare destinatie din locuinta in sediu administrativ ; intocmire si avizare PUD » conform Certificatului de Urbanism nr. 784/ 15.07.2013, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 12.2013 scara 1:500, proiect nr. 14/ 2013 elaborat de arh. Anca Poli, impreuna cu planul de situatie ANP scara 1:500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza reseaua de apa potabila sau reseaua de canalizare.

In urma analizei documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL NR. 429/ 2013

Cu urmatoarele precizari:

- Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare si numai dupa respectarea conditiilor impuse;
- Se va respecta HGR 930/ 2005 privind instituirea zonelor de protectie sanitara pentru perimetrele fronturilor de captare, a statiilor de pompare si a conductelor de aductiune;
- Se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii fata de retelele de apa potabila si canalizare, si nota din plan in zonele de intersectie sau paralelism cu retelele de apa si / sau canalizare; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a notei din plan;
- Se vor respecta prevederile HCL 320/ 2007 art. 141 privind conditiile de racordare la reseaua publica de canalizare si art. 92 (obligativitatea bransarii la reseaua de apa);
- Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti SRL si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala;

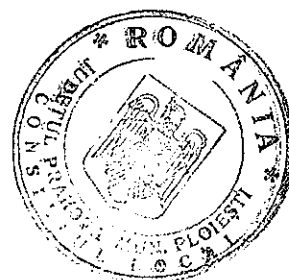


APA NOVA Ploiești, societate cu răspundere limitată
Str. Bobâlna nr. 10, 100330 Ploiești, România
Tel.: +40(0)244-407 630, Fax: +40(0)244-591 560; Apel gratuit: 0800.800.923
www.apanova-ploiesti.ro; e-mail: clienti@apanova-ploiesti.ro
Capital social: 7.110.580 lei, C.I.F. RO 13162711



APA NOVA

Ploiești



- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avarierea retelor de apa si canalizare existente, precum si a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare;

-Avarierea si deteriorarea retelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti SRL, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Cantitatea de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus va fi stabilita si facturata celor vinovati de producerea avariei;

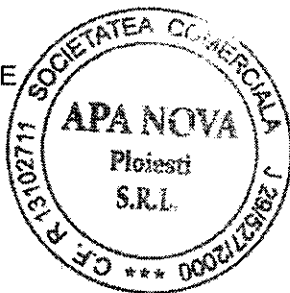
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data elaborarii .

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela call-center APA NOVA Ploiesti SRL la telefoanele: 0800 800 923 / 0244 407630.

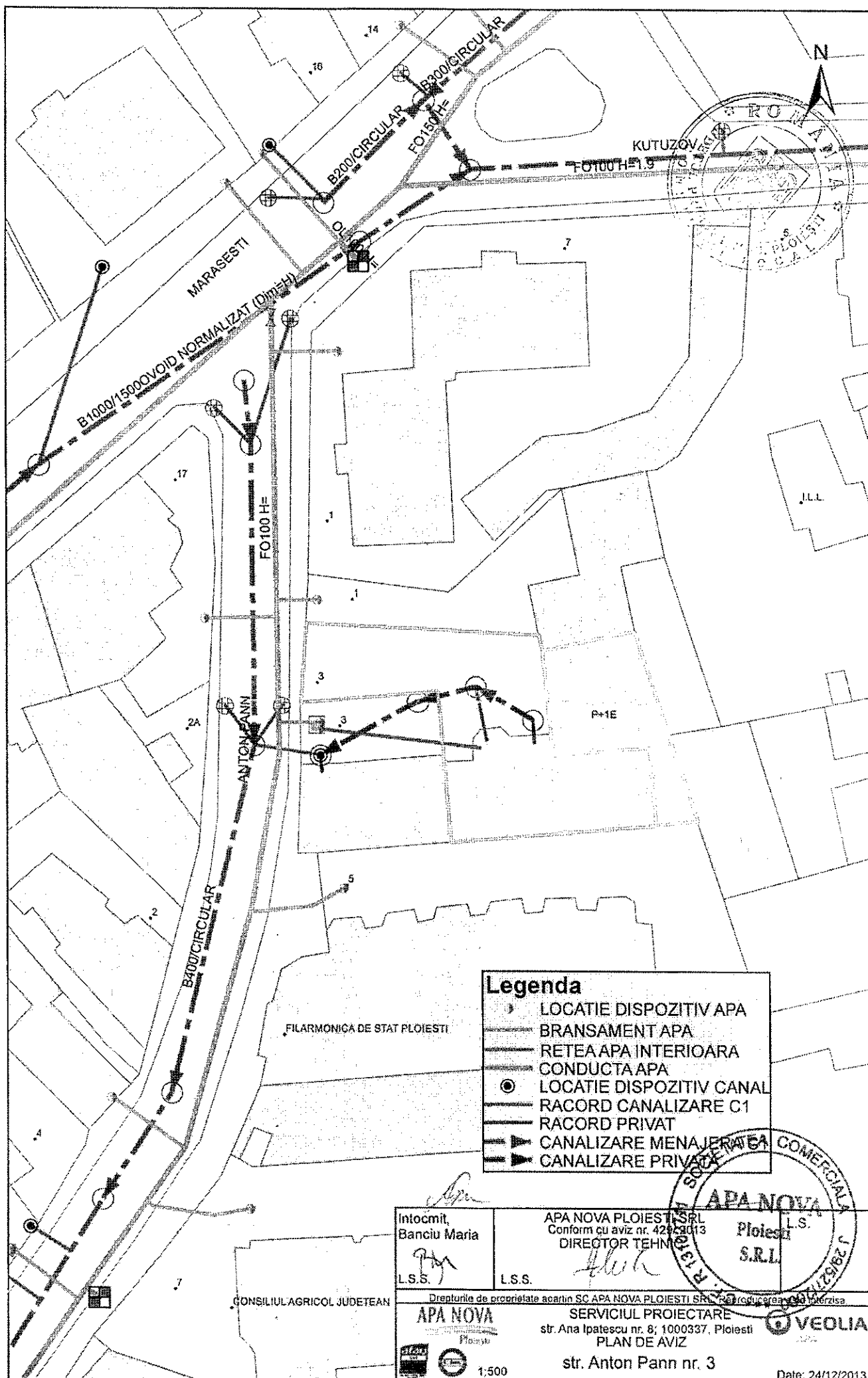
Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☒

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☒

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare



- Legenda**
- LOCATIE DISPOZITIV APA
 - BRANSAMENT APA
 - RETEA APA INTERIOARA
 - CONDUCTA APA
 - LOCATIE DISPOZITIV CANAL
 - RACORD CANALIZARE C1
 - RACORD PRIVAT
 - CANALIZARE MENAJEREA
 - CANALIZARE PRIVATA

Intocmit,
Banciu Maria

L.S.S.

APA NOVA PLOIESTI S.R.L.
Conform cu aviz nr. 429/2013
DIRECTOR TEHNIC

L.S.S.

CONSILIUL AGRICOL JUDETEAN

Drepturile de proprietate aparțin SC APA NOVA PLOIESTI SRL. Reproducerea sau utilizarea este interzisă.

APA NOVA
Ploiesti

SERVIUL PROIECTARE
str. Ana Ipatescu nr. 8; 1000337, Ploiesti

PLAN DE AVIZ

str. Anton Pann nr. 3

VEOLIA

Date: 24/12/2013

Directia Regionala Centru de Distributie
Punct de lucru Ploiesti
Serviciu Inginerie Retea – Birou CEL+CI
Com. Blejoi, Sat. Blejoi, nr. 956
Jud. Prahova
Cod postal: 107070
Contact-retelecentru@distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan
Tel. serviciu: 0244 / 409478

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

Str. Anton Pann, nr. 3

Jud. Prahova, Mun. Ploiesti

Cod Postal: 100166

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **26978** din **24.12.2013**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de construire – cladiri cu functiuni de locuinte individuale – extindere locuinta existenta cu arhiva notariat public si garaj – schimbare destinatie din locuinta in sediu administrativ – alte scopuri – intocmire si avizare PUD – Mun. Ploiesti, Str Anton Pann, nr 3, jud. Prahova** va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr. 14/2013 - elaborat de BIA, arhitect Anca Poli, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

1. Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale existenta, aflata în exploatarea societății noastre;
2. Lucrarile de intocmire si avizare PUD nu afecteaza conducta de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite :

AVIZ FAVORABIL NR 26978/ 03-01-2014

Cu mentiunea :

1. Se vor respecta prevederile NTPEE-2008 si a Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu privire la pastrarea zonelor de siguranta si protectie fata de conducta de gaze naturale;
2. Avizul este valabil numai pentru PUD.

Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării , conform Ordinului 47/ 2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a Certificatului de Urbanism nr. 784 / 15.07.2013.

Gabriel TANASE
DIRECTOR,
Directia Regionala Centru de Distributie

Ana Dragulinescu
Sef Serviciu Inginerie Retea,

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: Planul de situatie sc. 1:500
Achitat cu Ordinul de Plata nr.: Extras BRD / 24.12.2013

Plan Urbanistic de Detaliu "Ridicare restrictie de construire pentru extindere corp C1 cu arhiva notariat public si garaj, P+1E" strada Anton Pann nr.3, Ploiesti

Reglementari
urbanistice
scara : 1/500

SUPPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti
Adresa amplasamentului:
Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann nr. 3, Jud. Prahova
Proprietar :CAMERA NOTARIILOR PUBLICI PLOIESTI
Sediul: Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann nr. 3, Jud. Prahova
Conform: Certificat de urbanism nr. 784/15.07.2013
Aviz nr. 1648/09.08.2013
Incheiere BCF nr. 39730/09.07.2012
Extras CF nr. 51234/25.07.2013
(Numar cadastral provizoriu 134517)
S teren (Din acte)= 571mp
S teren(Din masuratori)= 571 mp

INVENTAR COORDONATE CORP PROPRIETATE
SUPRAFATA = 571mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	382605.914	580796.773	24.137
2	382604.658	580820.877	1.720
3	382602.977	580821.243	9.909
4	382604.991	580830.945	20.711
5	382585.404	580837.674	4.328
6	382585.061	580833.360	21.480
7	382583.358	580811.948	8.007
8	382591.339	580811.302	1.020
9	382592.356	580811.220	6.636
10	382598.970	580810.680	14.326
11	382597.993	580796.387	7.930
1	382605.914	580796.773	

INVENTAR COORDONATE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1
SUPRAFATA = 193mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
19	382593.050	580832.730	10.152
6	382592.240	580822.610	2.016
7	382594.250	580822.450	3.160
8	382594.000	580819.300	1.648
12	382595.130	580818.100	2.818
13	382594.930	580815.490	1.654
14	382593.620	580814.480	2.016
15	382591.610	580814.640	3.349
16	382591.339	580811.302	8.007
17	382583.358	580811.948	21.480
18	382585.061	580833.360	8.014
19	382593.050	580832.730	

Extindere propusa,
garaj si arhiva notariat
public, P+1E
Sc=148,46mp, SCD = 300.58 mp
Cladiri existente

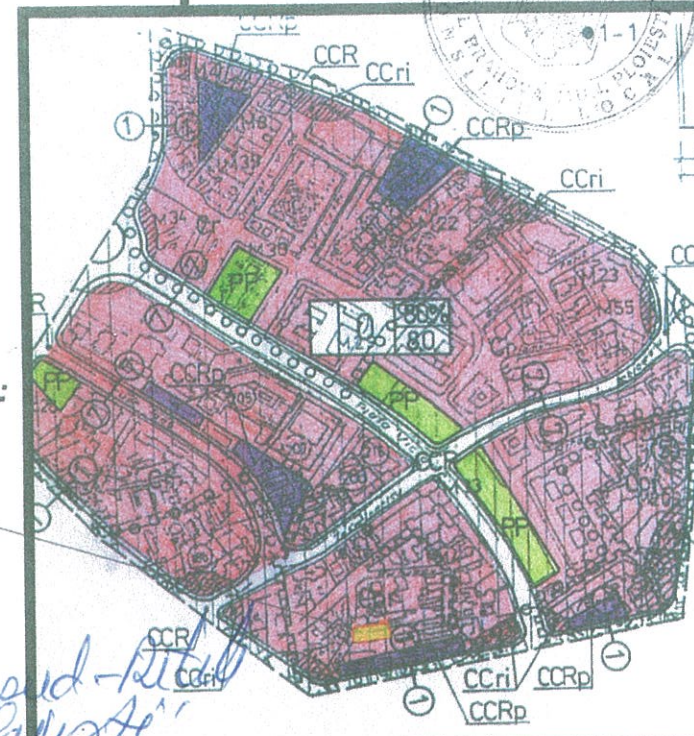
Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.

Legenda:

- statie topografica
- P-regim inaltime parter
- ecamin scurgere
- P+1 -regim inaltime parter+etaj
- A -retea de apa
- Hs-inaltime sageac
- Hc-inaltime culme
- stalp electric beton
- camin ventile gaze
- SV-spatiu verde

UTR 0, Centru Civic
indicatori urbanistici :
P.O.T. - 80 %
C.U.T. - 8.0
Amplasament studiat

Extindere propusa,
garaj si arhiva notariat
public, P+1E
Sc=148,46mp, SCD = 300.58 mp



Incadrare in UTR 0, scara 1 / 10000

INDICATORI URBANISTICI:
Steren = 571mp
S construita existenta = 192.72 mp
S desfasurata existenta = 651.93 mp
S construita propusa = 341.18 mp
S desfasurata propusa = 952.51 mp
POT existent: 33.75%
CUT existent: 1.14
POT propus: 59.80%
CUT propus: 1.66

sef proiect coordonator:
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:
c.arh. Andrei Barbul
c.arh. George Ene

CAMERA NOTARIILOR PUBLICI
STR. ANTON PANN NR. 3
Ploiesti

amplasament:
str. Anton Pann nr. 3, Ploiesti, Prahova
beneficiar:
CAMERA NOTARIILOR PUBLICI
STR. ANTON PANN NR. 3
PLOIESTI

data: Decembrie 2013 proiect nr. 14 plansa nr. 3

terenul studiat in PUD
St = 571.0 mp, front la
strada 7.93 ml

zonificare functionala :

- Cpr -centru civic in zona protejata, cu restrictii pana la elaborare PUZ / PUD
- Pp - spatii verzi amenajate, parcuri
- CC - cai de comunicatie rutiera
- CCR - cu restrictii
- restrictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ROMTELECOM



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
Cod unic de înregistrare 4459090
DIRECTIA SUPT OPERATIONAL SI CONTROL

DATA: 18.12.2013

NUMAR DE INREGISTRARE : 100/05/02/02/01/03/1410

CATRE: CAMERA NOTARILOR PUBLICI
ADRESA: PLOIESTI STR. ANTON PANN NR.3

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul:

"INTOCMIRE PUD - EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E - ARHIVA NOTARIAT PUBLIC SI GARAJ" IN PLOIESTI STR. ANTON PANN NR.3

vă comunicăm că : **AVIZĂM FAVORABIL**

Va înapoiez un exemplar cu planurile de situație pe care s-au figurat cu aproximativ rețelele telefonice existente în zonă și vă comunicăm următoarele:

În zona lucrărilor proiectate pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, **ROMTELECOM** nu are amplasate rețele de telecomunicații care să fie afectate de lucrările care se vor efectua în perimetru menționat.

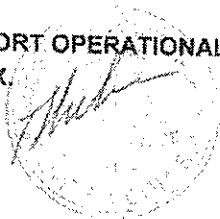
Având în vedere această situație, **ROMTELECOM este de acord** cu executia lucrărilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării și se taxează conform tarifelor Romtelecom.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plată) în valoare de 0.00 RON

Cu stimă,

DIRECTIA SUPT OPERATIONAL SI CONTROL - AVIZE TEHNICE
MILITARU ALEX.



Plan Urbanistic de Detaliu "Ridicare restrictie de construire pentru extindere corp C1 cu arhiva notariat public si garaj, P+1E" strada Anton Pann nr.3, Ploiesti

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti
Adresa amplasamentului:
Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann nr. 3, Jud. Prahova
Proprietar :CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
Sediul: Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann nr. 3, Jud. Prahova
Conform: Certificat de urbanism nr. 784/15.07.2013
Aviz nr. 1648/09.08.2013
Incheiere BCF nr. 39730/09.07.2012
Extras CF nr. 51234/25.07.2013
(Numar cadastral provizoriu 134517)
S teren (Din acte)= 571mp
S teren(Din masuratori)= 571 mp

INVENTAR COORDONATE CORP PROPRIETATE
SUPRAFATA = 571mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	382605.914	580796.773	24.137
2	382604.658	580820.877	1.720
3	382602.977	580821.243	9.909
4	382604.991	580830.945	20.711
5	382585.404	580837.674	4.328
6	382585.061	580833.360	21.480
7	382583.358	580811.948	8.007
8	382591.339	580811.302	1.020
9	382592.356	580811.220	6.636
10	382598.970	580810.680	14.326
11	382597.993	580796.387	7.930
1	382605.914	580796.773	

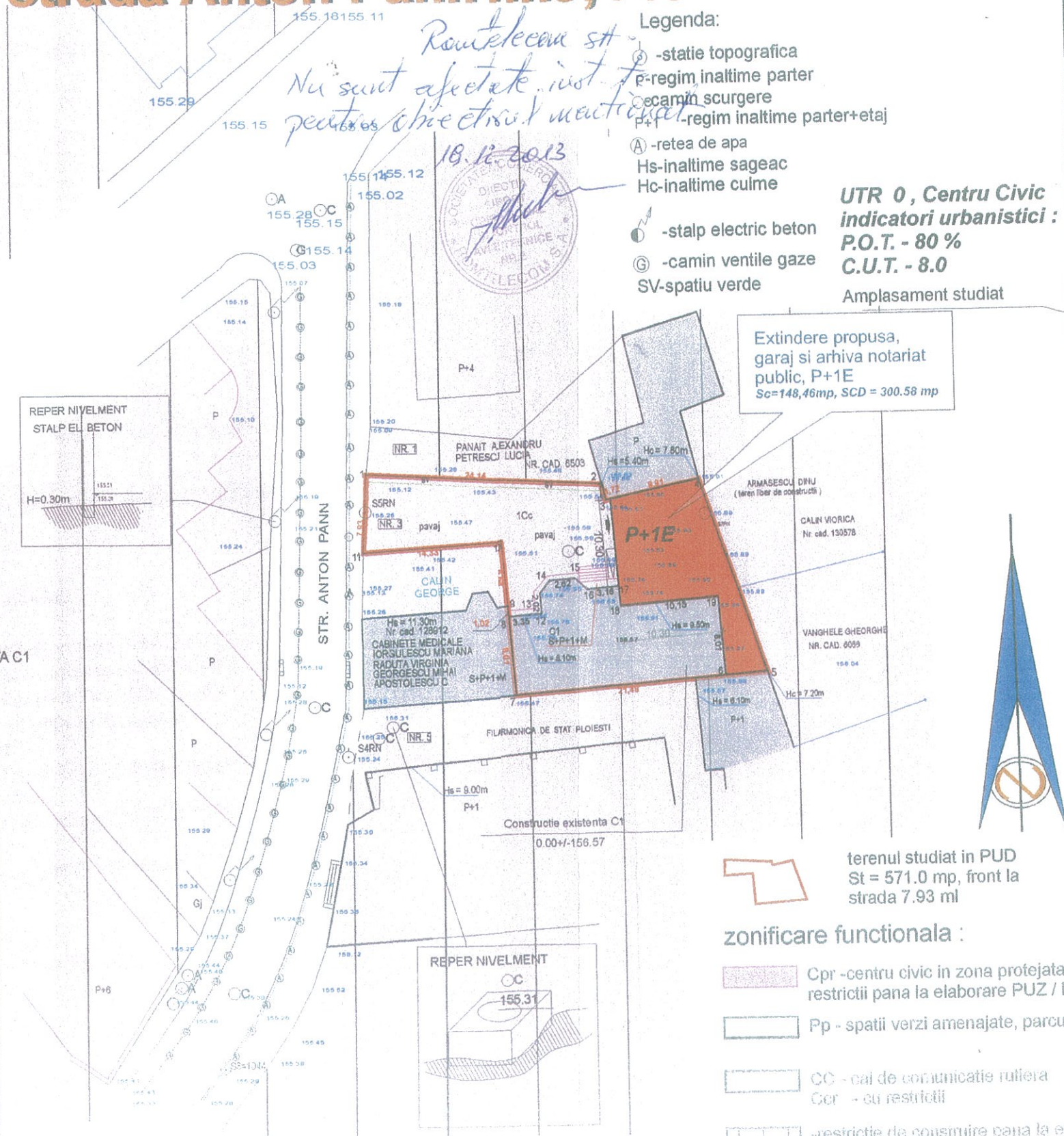
INVENTAR COORDONATE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1
SUPRAFATA=193mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
19	382593.050	580832.730	10.152
6	382592.240	580822.610	2.016
7	382594.250	580822.450	3.160
8	382594.000	580819.300	1.648
12	382595.130	580818.100	2.618
13	382594.930	580815.490	1.654
14	382593.620	580814.480	2.016
15	382591.610	580814.640	3.349
16	382591.339	580811.302	8.007
17	382593.358	580811.948	21.480
18	382585.061	580833.360	8.014
19	382593.050	580832.730	

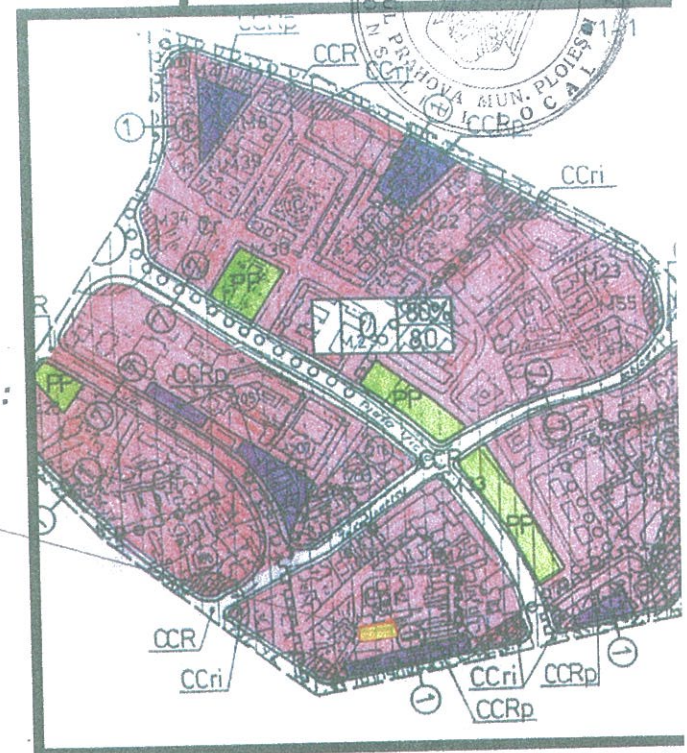
Extindere propusa,
garaj si arhiva notariat
public, P+1E
Sc=148,46mp, SCD = 300,58 mp

Cladiri existente

Nota:
Sistem de proiectie Stere 70.



Reglementari
urbanistice
scara 1 / 500



Incadrare in UTR 0, scara 1 / 10000

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 571mp
S construita existenta = 192.72 mp
S desfasurata existenta = 651.93 mp
S construita propusa = 341.18 mp
S desfasurata propusa = 952.51 mp
POT existent: 33.75%
CUT existent: 1.14
POT propus: 59.80%
CUT propus: 1.66

sef proiect coordona
Arh. Anca Poli



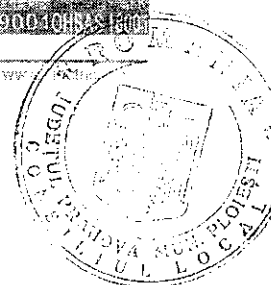
proiectat si desenat:

c.arh. Andrei Barbul
c.arh. George Ene

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
STR. ANTON PANN NR. 3

Ploiesti

amplasament:
str. Anton Pann nr. 3, Ploiesti, Prahova
beneficiar:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
STR. ANTON PANN NR. 3
PLOIESTI
data: Decembrie 2013
proiect nr. 14
planasari 3

Nr. 179 / 17. IAN. 2014

Catre:
Camera Notarilor Publici
Mun. Ploiesti, str. Anton Pann, nr.3, judetul Prahova

In atentia: D-lui. Tudor Lucian-Doru - director**Spre stiinta:** ---**Referitor la:** Adresa nr. 280/10.01.20143

Urmare cererii dumneavoastra nr. 280/10.01.20143 prin care ne solicitati punctul de vedere privind lucrarea: "Intocmire si avizare PUD – ridicare restrictie de construire si extindere constructie existenta P+1E – arhiva notariat public si garaj" situata in mun. Ploiesti, str. Anton Pann, nr.3, judetul Prahova va comunicam urmatoarele :

- obtinerea acordurilor si avizelor prevazute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare constructie si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei in raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si functionala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta intre instalatiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata S.D.E.E. Ploiesti detine urmatoarele instalatii electrice: 2 x bransamente LEA 0,23 kV din LEA 0,4 kV, care au fost figurate cu aproximatie pe plan.

Conform "**Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice**" (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 + nr. 49/29.11.2007) pentru a putea construi pe acest teren este necesar sa se respecte distanta minima de siguranta de 1 m (distanța pe orizontala între un stâlp al LEA 0,23+0,4 kV si orice parte a clădirii, fara sa constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fatadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mica (C,D,E) la distanta minima de 10 cm de peretele clădirii, in cazul fasciculului intins, respectiv 3 cm in cazul fasciculului pozat).

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform plansei nr. 1 si certificatului de urbanism nr. 784/15.07.2013 si nu tine loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugam sa prezentati acest acord de principiu.



Director,
Ing. Marius RADUTA

Sef Serviciu
Ing. Solin IVAN

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti
Adresa amplasamentului:
Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann nr. 3, Jud. Prahova
Proprietar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
Sediul: Mun. Ploiesti, Str. Anton Pann nr. 3, Jud. Prahova
Conform: Certificat de urbanism nr. 784/15.07.2013
Aviz nr. 1648/09.08.2013
Inchere BCF nr. 39730/09.07.2012
Extras CF nr. 51234/25.07.2013
(Numar cadastral provizoriu 134517)
S teren (Din acte) = 571mp
S teren (Din masuratori) = 571 mp

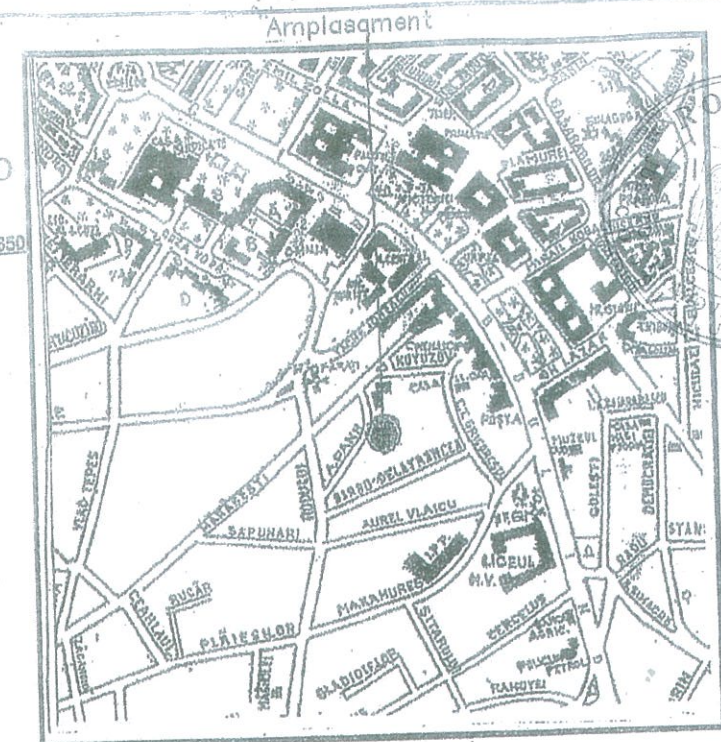
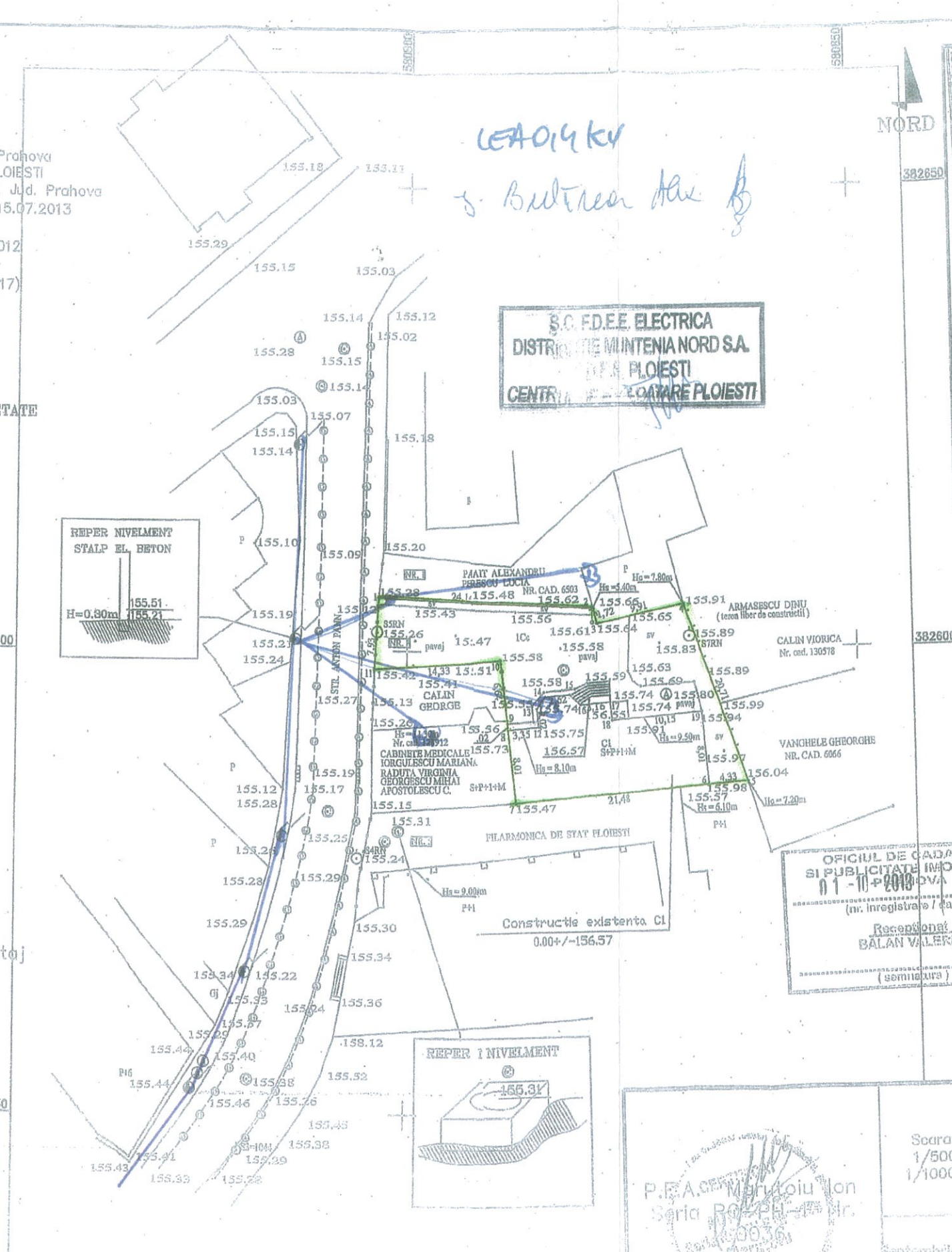
INVENTAR COORDONATE CORP PROPRIETATE
SUPRAFATA = 571mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	382805.914	580796.773	24.137
2	382804.658	580820.877	1.720
3	382802.977	580821.243	9.909
4	382804.991	580830.945	20.711
5	382855.404	580837.074	4.928
6	382855.061	580833.860	21.480
7	382853.858	580811.048	8.007
8	382851.339	580811.302	1.020
9	382852.356	580811.220	8.836
10	382858.970	580810.880	14.326
11	382857.098	580796.387	7.930
1	382805.914	580796.773	

Legenda:

- ⊙ - statie topografica
- P - regim inaltime parter
- ⊙ - camin scurgere
- P+1 - regim inaltime parter+etaj
- ⊙ - retea de apa
- Hs - inaltime sageac
- Hc - inaltime culme
- ⊙ - stalp electric beton
- ⊙ - camin ventile gaze
- SV - spatiu verde

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.



Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000

INVENTAR COORDONATE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1
SUPRAFATA = 193mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
19	382593.050	580832.730	10.152
0	382592.240	580822.610	2.018
7	382594.250	580822.460	3.180
8	382594.000	580819.300	1.048
12	382595.180	580818.100	2.818
13	382594.930	580815.490	1.854
14	382593.620	580814.480	3.016
15	382591.610	580814.640	3.349
16	382591.339	580811.302	8.007
17	382593.858	580811.048	21.480
18	382585.061	580833.860	8.014
19	382593.050	580832.730	

Receptionat in baza
procesului verbal
de recepție Nr. 1938
VIZA C.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGII 350/2001 REPUBLICATA

SUPORT TOPOGRAFIC

S.C. Filiala de Distribuție Montenia Nord S.A.
S.D.E.E. PLOIESTI - SERV. EXPLOATARE MENTENANTA

Extindere constructie existenta C1
VIZA SPRE NESCIMBARE

Director,
Sef serviciu

Camera Notarilor Publici Ploiesti

Scara:
1/500
1/10000

Septembrie 2013

NR. PL. 1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**Ridicare restrictie de construire pentru
extindere corp C1cu arhiva notariat public si
garaj P+1E**



Amplasament :
Jud. Prahova, municipiul Ploiesti
Strada Anton Pann nr.3
Beneficiar :
Camera Notarilor Publici
Strada Anton Pann nr. 3, Ploiesti

PROIECT NR 14 / 2013
DATA : decembrie 2013

Sef proiect coordonator :
Birou Individual de Arhitectura
Arh. Anca Poli
Proiectat / Desenat
Birou Individual de Arhitectura
C.Arh. Andrei Barbul
Intreprindere Individuala
C.Arh. George Ene



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

I MEMORIU JUSTIFICATIV



CAP I INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Generalitati

CAP II INCADRAREA IN ZONA

- 2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate

CAP III SITUATIA EXISTENTA

- 3.1. Limite si vecinatati
- 3.2. Accesibilitate
- 3.3. Ocuparea terenului
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic, destinatia cladirilor
- 3.5. Concluziile studiilor geotehnice
- 3.6. Analiza fondului construit
- 3.7. Tipul de proprietate asupra terenurilor
- 3.8. Echiparea edilitara

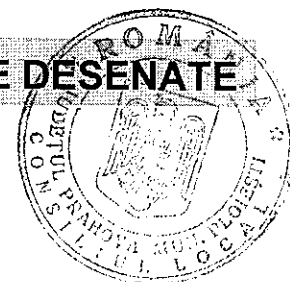
CAP IV REGLEMENTARI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor
- 4.3. Capacitate, suprafata desfasurata
- 4.4. Integrarea noilor constructii, interventii asupra cladirilor existente
- 4.5. Circulatie carosabila si pietonala
- 4.6. Spatii verzi
- 4.7. Ocuparea si utilizare terenului
- 4.8. Asigurarea utilitatilor
- 4.9. Tipul de proprietate si circulatia terenurilor

CAP V CONCLUZII

- 5.1. Consecintele realizarii obiectivului propus
- 5.2. Masurile ce decurg in continuarea PUD

II PIESE DESENATE



PLANSĂ 1	INCADRAREA ÎN PUG	sc: 1 / 5000
PLANSĂ 2	SITUATIA EXISTENTA	sc: 1 / 500
PLANSĂ 3	REGLEMENTARI URBANISTICE	sc: 1 / 500
PLANSĂ 4	REGLEMENTARI EDILITARE	sc: 1 / 500
PLANSĂ 5	TIPUL DE PROPRIETATE	sc: 1 / 500
PLANSĂ 6	MOBILAREA PARCELEI	sc: 1 / 500
PLANSĂ 7	EXTRAS PROIECT ARHITECTURA	

III ANEXE

- CERTIFICATUL DE URBANISM
- RIDICAREA TOPOGRAFICA A TERENULUI
- AVIZELE ZOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM

I MEMORIU JUSTIFICATIV

CAP I

INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: **PUD – Ridicare restrictie de construire pentru extindere corp C1 cu arhiva notariat public si garaj, P+1E**

- Amplasament: strada Anton Pann nr.3, PLOIESTI
- Faza de proiectare PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- Initiator: **Camera Notarilor Publici**
- Proiectant **Sef proiect coordonator** : Arh. Anca Poli
Proiectat / Desenat : C.Arh. Andrei Barbul ;C.Arh. George Ene
- Data elaborarii DECEMBRIE 2013



1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

La comanda initiatorului, **Camera Notarilor Publici**, s-a intocmit documentatia PLAN URBANISTIC DE DETALIU – **Ridicare restrictie de construire pentru extindere corp C1 cu arhiva notariat public si garaj, P+1E**, Ploiesti, Strada Anton Pann nr.3.

Se propune edificarea unei cladiri ce se va dezvolta pe 2 nivele si va cuprinde la parter garaje pentru 3 masini si accesul la subsolul existent si arhiva la nivelul etajul intai. Extinderea propusa se va amplasa inchizand pe limita posterioara 2 calcane existente.

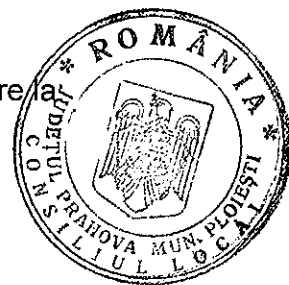
Obiectul acestui PUD il constituie de fapt modul de rezolvare in interiorul incintei a spatiilor destinate obiectivelor solicitate cat si ridicarea de restrictie de construire instituita prin reglementarile UTR 0, prevazut prin PUG Ploiesti.

1.3. GENERALITATI

Documentatia de fata este elaborata in conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu – PUD, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 37N din 08.06.2000.

- PUD – ul reprezinta documentatia de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unui obiectiv pe o parcela.
- PUD – ul are caracter de reglementare specifica si se elaboreaza pentru aprofundarea prevederilor din PUG corelate cu conditionarile din Certificatul de Urbanism.
- Dintre scopurile si obiectivele urmarite prin PUD amintim:
 - facilitatea elaborarii proiectelor ulterioare de investitii
 - reabilitarea unor zone din intravilan

- valorificarea in scop economic social sau utilitar a terenurilor din intravilanul localitatilor.
- PUD – ul trebuie sa abordeze si sa cuprinda reglementari cu privire la
 - regimul juridic al terenului
 - compatibilitatea functiunilor
 - relatii functionale si estetice
 - accesibilitatea si racordarea la retele



Acest proiect s-a intocmit avand la baza ridicarea topografica la scara 1 / 500, intocmita conform legii 453 / 2001.

CAP II INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

SITUAREA OBIECTIVULUI IN LOCALITATE

Constructia propusa se incadreaza in Planul Urbanistic General aprobat conform HCL 209 / 1999 , destinatia stabilita pentru aceasta fiind de Cpr – Centru civic in zona protejata, cu restrictie de construire pana la elaboare PUZ/PUD.

CAP III SITUATIA EXISTENTA

3.1. LIMITE SI VECINATATI

Terenul cu suprafata de 571 mp aflat in proprietatea beneficiarului are acces direct la strada Anton Pann (front la strada de 7.93 ml), fac din terenul beneficiarului unul cu o buna relationare cu straziile existente.

3.2. ACCESIBILITATE

Practic accesibilitatea terenului nu se poate comenta, amplasarea vorbind de la sine. Circulatia in zona se va desfasura ca si pana in prezent cu circulatie intr-un singur sens pe strada Anton Pann, cu relationarea obligatoriu la dreapta la iesirea din incinta.

3.3. OCUPAREA TERENULUI

Momentan pe terenul proprietatea beneficiarului POT 33.75%, CUT 1.14 avand in vedere faptul ca pe teren exista cladire cu indicativul C1.

3.4. CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL – URBANISTIC, DESTINATIA CLADIRILOR

Zona in care se gaseste terenul beneficiarului are un caracter eterogen din punct de vedere functional, regasindu-se constructii cu destinatiile : de locuit, spatii comerciale, mica productie, servicii, birouri (la vest existand o statie cu doua rezervoare mari de apa pentru blocurile din zona cat si o baterie de garaje, strcutra metalica)etc.

Din punct de vedere estetic, corpul existent pe teren C1 a beneficiat de o ampla lucrare de modernizare, in acest moment cladirea aratand ireprosabil, ca de altfel si incinta amenajata cu spatii verzi si dale auto / pietonale.



3.5. CONCLUZIILE STUDIILOR GEOTEHNICE

- Terenul este plan, orizontal si perfect stabil
- La faza Autorizatei de Construire se va respecta prevederile Studiului Geotehnic in curs de elaborare.

3.6. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT

Marea majoritate a constructiilor din zona sunt in stare buna si medie fiind construire relativ recent.

3.7. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenul studiat in PUD este proprietatea particulara a beneficiarului conform actelor de proprietate anexate prezentei documentatii.

3.8. ECHIPARE EDILITARA

Data fiind amplasarea terenului , echiparea tehnico-edilitara este completa:

- Alimentarea cu energie electrica
- Alimentarea cu apa potabila
- Alimentare cu gaze naturale
- Canalizare
- Telefonie
- Televiziune prin cablu

CAP IV REGLEMENTARI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE

Se propune edificarea unei cladiri ce se va dezvolta pe 2 nivele si va cuprinde la parter garaje pentru 3 masini si accesul la subsolul existent si arhiva la nivelul etajul intai. Extinderea propusa se va amplasa inchizand pe limita posterioara 2 calcane existente.

Obiectul acestui PUD il constituie de fapt modul de rezolvare in interiorul incintei a

spatiilor destinate obiectivelor solicitate cat si ridicarea de restrictie de construire instituita prin reglementarile UTR 0, prevazut prin PUG Ploiesti.

4.2. FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Avand in vedere faptul ca zona este dezvoltata din punct de vedere functional, noile functiuni vin in intampinarea unei mai bune dezvoltari si functionari a unei activitati de servicii pentru publicul larg. Vecinatatile din punct de vedere functional sunt pestrite :- de la locuinte, la sedii de firme, filarmonica, servicii medicale, restaurante.

4.3. CAPACITATE, SUPRAFATA DESFASURATA

Avand in vedere faza de proiectare (PUD) constructia propusa nu este definitivata 100% din punct de vedere al proiectarii obiectului de arhitectura, dar aceasta va respecta bineinteles toate reglementarile urbanistice ale zonei.

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 571mp

S construita existenta = 192.72 mp

S desfasurata existenta = 651.93 mp

S construita propusa = 341.18 mp

S desfasurata propusa = 952.51 mp

POT existent: 33.75%

CUT existent: 1.14

in urma propunerilor indicatorii urbanistici rezultati sunt :

POT : 59.80%

CUT : 1.67

Valorile rezultate in urma propunerii se incadreaza in indicatorii urbanistici prevazuti prin PUG :

POT = 80%

CUT 8

Obiectul acestui PUD il constituie ridicarea restrictiei de construire impusa prin reglementarile UTR-ului 0.

4.4. INTEGRAREA NOILOR CONSTRUCTII, INTERVENTII ASUPRA CLADIRILOR EXISTENTE

Prin PUD se doreste de fapt rezolvarea circulatiei in incinta pentru obiectivul solicitat , fapt ce ar duce la o mai buna functionare (tinand cont de faptul ca sunt obligati prin lege sa isi dezvolte arhive ale lucrarilor existente).

Prin regimul de inaltime si aspectul architectural, noua cladire va prelua la nivelul imaginii liniile volumetrice ale cladirii existente C1, atat vizual cat si functional, creand-se o imagine unitara fapt ce ar deschide si mai mult intraga curte spre strada Anton Pann.



4.5. CIRCULATIILE CAROSABILE SI PIETONALE

Practic accesibilitatea terenului nu se poate comenta, amplasarea vorbind de la sine.

Circulatia in zona se va desfasura ca si pana in prezent cu circulatie intr-un singur sens pe strada Anton Pann, cu relationarea obligatoriu la dreapta la iesirea din incinta.

Locurile de parcare sunt intr-un numar generos, 4 locuri in incinta si 3 locuri in garaj.

4.6. SPATII VERZI

Datorita obiectivului propus si a amplasarii in sit , spatiu verde amenajat reprezinta un procent de 5.67 % din suprafata intregului teren.

4.7. OCUPAREA SI UTILIZAREA TERENULUI

Prin Regulamentul Local de Urbanism al Planului Urbanistic General, valorile indicilor urbanistici sunt respectati datorita faptului ca valorile propuse sunt sub cele reglementate:

- Procentul de ocupare al terenului = **80%**
- Coeficientul de utilizare al terenului = **8**

4.8. ASIGURAREA UTILITATILOR

Data fiind amplasarea terenului , echiparea tehnico-edilitara cuprinde urmatoarele retele cu posibilitatea racordarii obiectivului propus:

- Alimentarea cu energie electrica
- Alimentarea cu apa potabila
- Canalizare
- Retea de telefonie
- Alimentare gaze naturale

Apele pluviale colectate de pe suprafata asfaltata vor fi colectate separat printr-un sistem propriu si vor deversa in canalizarea pluviala prezenta pe strada.

Pentru asigurarea utilitatilor se vor folosi bransamentele pentru toate tipurile de retele, inclusiv canalizare.

4.9. TIPUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA TERENURILOR

Terenul studiat in PUD este proprietatea particulara a beneficiarului conform actelor de proprietate anexate prezentei documentatii.

In urma propunerilor regimul proprietatii nu se schimba.



CAP V CONCLUZII

5.1. CONSECINTELE REALIZARII OBIECTIVULUI PROPUȘ

Avand in vedere caracterul zonei, constructia propusa se va incadra perfect din punct de vedere architectural si functional.

Obiectul acestui PUD il constituie de fapt modul de rezolvare in interiorul incintei a spatiilor destinate obiectivelor solicitate cat si ridicarea de restrictie de construire instituita prin reglementarile UTR 0, prevazut prin PUG Ploiesti.

Prin regimul de inaltime si aspectul architectural, extinderea vine ca o manusa ce va inchide vizual imaginea a doua calcane inestetice, imbunatatind si functionalitatea cladirii existente.

5.2. MASURI CE DECURG IN CONTINUAREA PUD

- inaintarea PUD pentru analiza si aprobare in Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a municipiului Ploiesti
- dupa aprobarea PUD urmeaza elaborarea documentatiei pentru eliberarea Autorizatiei de Construire.

Data:
Decembrie 2013

Sef proiect coordonator :

Birou Individual de Arhitectura
Arh. Anca Poli

Proiectat / Desenat :

Birou Individual de Arhitectura
C.Arh. Andrei Barbul
Intreprindere Individuala
C.Arh. George Ene

