



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea poziției 153 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1/09.06.1998 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Margarit Iulius Dragos.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri se numara si terenul in suprafata de 75,00 mp situat in Ploiesti, str., teren care figureaza in Anexa nr. 3, pozitia nr. 153 din Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti.

Pentru terenul situat în Ploiești, str. Aprodul Purice, nr. 42, in suprafata de 75,00 m.p., este încheiat contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 între Municipiul Ploiești și domnul Margarit Iulius Dragos. Obiectul contractului il constituie preluarea in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Aprodul Purice nr. 42, in vederea realizarii unor constructii cu destinatia de garaj si anexe gospodaresti.

Prin adresa nr. 304531/07.08.2014, Directia Generala de Dezvoltare Urbana a comunicat faptul ca potrivit evidentelor existente in arhiva Primariei privind stabilirea adreselor postale a imobilelor din Municipiul Ploiesti, s-a constatat ca terenul concesionat ce apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti, este situat in prezent pe str. Aprodul Purice, nr. 42 si va avea atribuita adresa postala provizorie: str. Aprodul Purice nr. 42A.

Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a poz. nr. 153 din Anexa nr. 3 a Hotararii nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si a obiectului contractului de concesiune nr. 1/09.06.1998.

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiesti, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.



Consilieri:

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

AVIZAT
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea poziției 153 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1/09.06.1998 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Margarit Iulius Dragos.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri se numara si terenul in suprafata de 75,00 mp situat in str. Aprodul Purice, nr. 42, Ploiesti, teren care figureaza in Anexa nr. 3, pozitia nr. 153 din Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti.

Pentru terenul situat în Ploiești, str. Aprodul Purice, nr. 42, in suprafata de 75,00 m.p., este încheiat contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 între Municipiul Ploiești și domnul Margarit Iulius Dragos. Obiectul contractului il constituie preluarea in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Aprodul Purice nr. 42, in vederea realizarii unor constructii cu destinatia de garaj si anexe gospodaresti.

Prin adresa nr. 304531/07.08.2014, Directia Generala de Dezvoltare Urbana a comunicat faptul ca potrivit evidentelor existente in arhiva Primariei privind stabilirea adreselor postale a imobilelor din Municipiul Ploiesti, s-a constatat ca terenul concesionat ce apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti, este situat in prezent pe str. Aprodul Purice, nr. 42 si va avea atribuita adresa postala provizorie: str. Aprodul Purice nr. 42A.

Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a poz. nr. 153 din Anexa nr. 3 a Hotararii nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si a obiectului contractului de concesiune nr. 1/09.06.1998.

In şedinţa din data de 09.09.2014, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti pentru Valorificarea Patrimoniului, Serviciu către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale a acordat aviz favorabil pentru iniţierea unui proiect de hotărare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/29.11.2006 şi a contractului de concesiune nr. 1/09.06.1998 încheiat între Municipiul Ploieşti şi domnul Margarit Iulius Dragos.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tăbîrcă

ŞEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

ŞEF SERVICIU,
Gabriela Mândruţiu

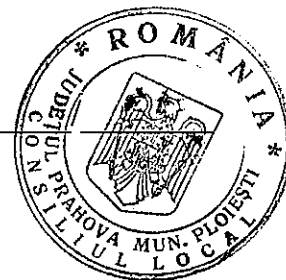
VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECȚIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Întocmit:
Cristina Denisa Trofin

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____/_____

ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998
incheiat astazi _____

In baza Hotararii nr. _____/_____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune nr. 1/09.06.1998.

incheiat pentru concesiunea directa a terenului situat in Ploiesti, str. Aprodul Purice, nr. 42 A, in suprafata de 75,00 m.p., in vederea realizarii unor constructii cu destinatia de garaj si anexe gospodaresti, in baza autorizatiei de construire eliberata in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, după cum urmează:

Intre:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar Iulian Bădescu, pe de o parte,

si

Domnul Margarit Iulius - Dragos, cu domiciliul în Ploiești, _____, CNP _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr. 470916/22.06.2005, dupa cum urmeaza:

1) Cap. II. **OBIECTUL CONTRACTULUI** din contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 1.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Aprodul Purice, nr. 42A, in suprafata de 75,00 mp."

2) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998, cu modificarile ulterioare, raman neschimbate.



3) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Iulian Bădescu**

**CONCESIONAR,
Margarit Iulius - Dragos**

**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**ȘEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile**

**Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte**

**Intocmit,
Cristina Denisa Trofin**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE
OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 153 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în “ Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti” și modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1/09.06.1998 încheiat între Municipiul Ploiesti și domnul Margarit Iulius Dragos.

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

2

**PRESEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Ganea Cristian**

Data: 22.09.2014

07 AUG. 2014

SC-13.08.2014
5100DPP
08.08.2014

CĂTRE,

DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU

SERVICIUL INVENTARIERE ȘI EVIDENȚĂ
BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

- 8. AUG. 2014

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 304531/21.07.2014
(nr. 377/17.07.2014) prin care solicitați să stabilim adresa poștală actuală pentru imobilul (teren cu
S = 90,00 mp) situat în Ploiești, str. Aprodul Purice nr. 42, ce a fost atribuit în concesiune directă d-lui
Mărgărit Iulius Dragoș în vederea edificării unor construcții, vă comunicăm următoarele:

Potrivit evidențelor existente în arhiva Primăriei privind stabilirea adreselor poștale a
imobilelor din municipiul Ploiești, s-a constatat că terenul concesionat, _____ ce aparține
domeniului privat al municipiului Ploiești, precum și construcțiile edificate pe acesta, sunt situate în
prezent pe str. Aprodul Purice și va avea atribuită adresa poștală:

str. Aprodul Purice nr. 42 A.

p. ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela Neagu



p. DIRECTOR ADJUNCT,

ing. Daniel Dumitru

ȘEF SERVICIU CADASTRU
ȘI G.I.S.

ing. Constanța Iancu



Nr. 308209 din 04.10.2010

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 799 din 04. NOV. 2010

Ca urmare a cererii adresate de MARGARIT IULIUS DRAGOS

cu domiciliul / sediul în județul PRAHOVA municipiul/orașul/comuna PLOIEȘTI
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. Aprodul Purice nr. 42
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 308209 din 04.10.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Garaj, magazie si imprejmuire teren pe trei laturi

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul PRAHOVA, Municipiul PLOIEȘTI,
cod poștal _____, str. APRODUL PURICE nr. 42
bl. - _____ sc. - _____ et. - _____ ap. - _____ Cartea funciara _____

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

Lucrări în valoare de 4000 lei

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), 71 / 2010 din aprilie 2010, a fost elaborată de arh. Ioana Teodorescu, cu sediul în județul Prahova, municipiul / orașul Ploiești sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. - _____ bl. - _____ sc. - _____ et. - _____ ap. - _____ respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2557, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.



ACT ADITIOINAL NR. 4/14426
La contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998
Incheiat in baza cererii nr. 14426/18.08.2010 si a
Procesului verbal al sedintei Comisiei nr. 2 din 12.10.2010

Intre **Municipiul Ploiesti** prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in B-dul. Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici
si

Domnul Margarit Iulius – Dragos domiciliat in Ploiesti, str. Aprodul Purice nr. 42 in calitate de concesionar a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica cap. IV, art. 6 si cap. VI, art.10 si art. 11 ale contractului de concesiune nr. 1/09.06.1998, astfel:

Cap. IV, art. 5 – Pretul concesiunii, respectiv redeventa, este de 154,45 lei/an (138,72 lei x 106,30% indicele de inflatie dec. 2008 fata de dec. 2007 x 104,74% indice de inflatie dec. 2009 fata de dec. 2008). Concesionarul va plati redeventa incepand cu 01.01.2010.

Art. 6 se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007, redeventa pentru concesiunea terenului ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie. Noul quantum al redeventei va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fara a se mai incheia act aditional.

Cap. VI, art. 10, alineatul 2 lit. b) – Concesiunea se retrage si contractul se desfiinteaza de plin drept, in situatia in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectul de investitii **pana la data de 31.03.2011**, pe baza autorizatiei de construire.

Cap. VI, art. 11, alineatul 1 – In cazul in care dl. Margarit Iulius Dragos nu a inceput executia lucrarilor **pana la data de 31.03.2011**, concesiunea se retrage.

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi 02.11.2010 in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
Margarit Iulius Dragos

DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR,
Luminita Gabor

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

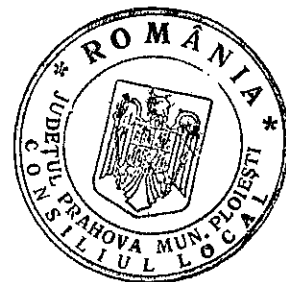
22 OCT 2010

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,

Intocmit,
Georgiana Ilie

Au primit
4R Exemplare
02.11.2010

ACT ADITIOINAL NR. 3/23861
la contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998
incheiat astazi 27.01.2010



Intre,

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concendent, pe de o parte

Si **Mărgărit Iulius Dragoș** legitimat cu CI seria PH nr. 594905 eliberat de SPCLEP Ploiești la data de 15.02.2006 C.N.P. 1711120293131 cu domiciliul in Ploiesti, str. Aprodul Purice, nr. 42, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional conform procesului verbal al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, incheiat in data de 09.12.2009, prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale, dupa cum urmeaza:

Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI se modifica și va avea următorul conținut:

Articolul 2: Terenul situat în str. Aprodul Purice, nr. 42 se predă către concesionar în vederea realizării unor construcții cu destinația de garaj și anexe gospodărești, pe baza autorizației de construire eliberată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti

PRIMAR,

Andrei Liviu Volosevici

Concesionar,

Mărgărit Iulius Dragoș

DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONTU

DIRECTOR,

SEF SERVICIU CONTRACTE,

Simona Delneanu

Mădălin Negoită

Vizat pentru control financiar preventiv

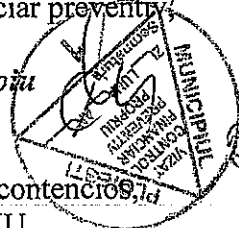
DIRECTOR,

Nicoleta Crăciunoiu

Vizat Serviciul juridic contencios,

SEF SERVICIU

Simona Albu



Am primit in exemplor

27-1-2010

ACT ADITIOINAL NR. 2/22533
la contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998
incheiat astazi 13.10.2009



Intre,
Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concendent, pe de o parte
Si Mărgărit Iulius Dragoș legitimat cu CI seria PH nr. 594905 eliberat de SPCLEP Ploiești la data de 15.02.2006 C.N.P. 1711120293131 cu domiciliul in Ploiesti, str. Aprodul Purice, nr. 42, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional conform procesului verbal al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, incheiat in data de 13.10.2009, prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale, dupa cum urmeaza:

Capitolul VI ÎNCETAREA CONCESIUNII se modifică și va avea următorul conținut:

Articolul 10, alineatul 2 **Încetarea concesiunii prin retragere, litera b** : Concesiunea se retrage și contractul se desființează de plin drept, în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data semnării prezentului act adițional.

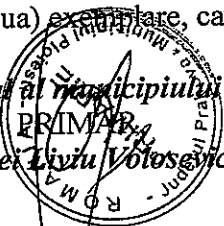
Articolul 11, alineatul 1 : În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data semnării prezentului act adițional, concesiunea se retrage.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

PRIMAR
Andrei Liviu Volosevici



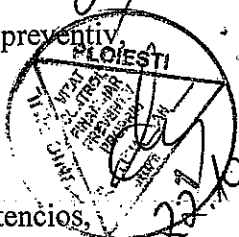
Concesionar,

Mărgărit Iulius Dragoș

**DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU**
DIRECTOR ADJUNCT, **SEF SERVICIU,**
Amedeo Florin Tăbăreă **Mădălin Negoită**

Vizat pentru control financiar preventiv
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

Vizat Serviciul juridic contencios,
SEF SERVICIU
Simona Albu



Am primit un ex.

02.11.09

Mărgărit Iulius

ACT ADITIONAL NR. 1/16020
la contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998
incheiat astazi 13.10.2008



Intre,

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concendent, pe de o parte Si **Mărgărit Iulius Dragoș** legitimat cu CI seria PH..... nr. 594.905... eliberat de SRCLER. Ploiesti la data de 15.02.2006 C.N.P. 17.11.20293131..cu domiciliul in Ploiesti, str. Aprodul Purice, nr. 42, in calitate de concesionar, pe de alta parte, a intervenit prezentul act aditional, ca urmare a solicitării nr. 16020/21.08.2008 și a referatului nr. 165/29.08.2008, prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale:

Capitolul II OBIECTUL CONTRACTULUI, se modifica și va avea următorul conținut:

Articolul 1 : Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Ploiești, str. Aprodul Purice, nr. 42, în suprafață de 75,00 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Capitolul VI ÎNCETAREA CONCESIUNII se modifica și va avea următorul conținut:

Articolul 10, alineatul 2 Încetarea concesiunii prin retragere, litera b : Concesiunea se retrage și contractul se desființează de plin drept, în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data semnării prezentului act adițional.

Articolul 11, alineatul 1 : În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data semnării prezentului act adițional, concesiunea se retrage.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1/09.06.1998 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti

PRIMAR

Andrei Liviu Volosevici

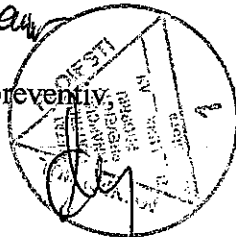


Concesionar,

Mărgărit Iulius Dragoș

**DIRECTIA EVIDENTA SI
VALORIFICARE PATRIMONIU
DIRECTOR, SEF SERVICIU,
Gheorghe Bratosin *Cati Albu***

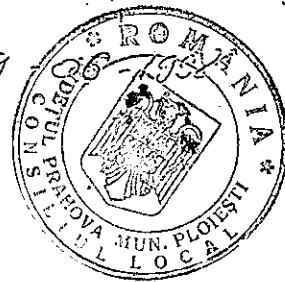
**Vizat pentru control financiar preventiv
DIRECTOR,
*Nicoleta Craciunoiu***



**Vizat Serviciul juridic contencios,
SEF SERVICIU
*Simona Albu***

Am primit un exemplar

13-10-08



CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat în Ploiești la data de 9.06.1998

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Ploiești reprezentat prin domnul Primar HORIA VICTOR TOMA cu sediul în bulevardul Republicii nr. 2 în calitate de Concedent și numită în continuare partea întâi pe de o parte și

domnul MARGARIT IULIUS DRAGOS, cu domiciliul în Ploiești, str. Aprodul Purice, nr. 42, în calitate de Concesionar și numit în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată în 1997, art. 12 alineatul 2 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 24/27.03.1998 pentru terenul situat în Ploiești, str. Aprodul Purice, nr. 42, s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE CONCESIUNE

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Ploiești, str. Aprodul Purice nr. 42, în suprafață de 90.00 m.p. așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către partea întâi (Concedent) către partea a doua (Concesionar) pe bază de proces verbal de predare - primire anexat la contract, în vederea realizării unei construcții având destinația de locuință (extindere a locuinței existente) pe baza Planului Urbanistic General aprobat și a Hotărârii Consiliului Local nr. 24/27.03.1998.

- 2 -

III. DURATA CONCESIUNII



- Art. 3. Durata concesiunii este de 99 ani începând cu data dării - primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract.
- Art. 4. Partea întâi (Concedentul) va comunica părții a doua (Concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

- Art. 5. Prețul concesiunii este de 156.600 lei anual și se va achita în 25 ani, așa cum rezultă din raportul de evaluare al terenului întocmit de expert tehnic autorizat.
- Art. 6. Prețul concesiunii prevăzut la art. 5 va fi indexat anual cu rata inflației, valoarea rezultată stând la baza indexării din anul următor.

V. MODALITATI DE PLATA

- Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti în contul părții întâi nr. 212202078844855 deschis la Trezoreria Floiești.
- Art. 8. Suma prevăzută la art. 5 se plătește în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei de inflație, se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate.

- Plata va începe după 30 zile de la data predării terenului.
- Art. 9. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 0,5 % din suma datorată, urmând, că dacă întârzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea concesiunii (penalitățile se pot majora în cazul apariției altor acte normative).

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

- Art. 10. Încetarea concesiunii se face prin :
- 10.1. expirarea duratei;
 - 10.2. retragere;
 - 10.3. renunțare.

3

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.1.a. La termenul de încetare a concesiunii prevăzut în contract, Concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții, făcute de el, gratuit, libere de orice sarcini și fără nici o pretenție.

10.1.b. Concesionarul va prezenta, din timp, Administrației Financiare în raza căreia se află bunul, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care, între Concedent și Concesionar se va întocmi un proces verbal de predare primire a bunului primit pe perioada concesiunii.

10.2. Incetarea contractului prin retragere

10.2.a. Concesiunea se poate retrage și contractul se reziliază în situația în care Concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

10.2.b. Concesiunea se retrage și contractul se desființează deplin drept, în situația în care Concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

10.2.c. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale Concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă în acest interval Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile.

10.3. Incetarea concesiunii prin renunțare

10.3.a. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care are cauze obiective, justificate și fac imposibilă realizarea investiției după verificarea celor semnalate de Concesionar de către o comisie formată din reprezentanții Concedentului care împreună cu Concesionarul vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.



X 10.3.b. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ne le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.3.c. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

10.3.d. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea construcțiilor. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta ireversibil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

Art. 11. În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art. 12. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9, 10 și 11, partea a doua (Concesionarul) are următoarele obligații:

- să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesiionat;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheia și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu folosirea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR



Art. 13. Concedentul se obligă:

13. 1. Să sprijine Concesionarul în toate demersurile legale ce sunt necesare obținerii autorizației de construire pentru realizarea investiției.

13. 2. Partea întâi are dreptul ca împuterniciții săi să urmărească merdul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

13. 3. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare în cazul în care Concesionarul nu respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza concesiunii terenului.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 14. Concesionarul are obligația:

14. 1. să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza licitației.

14. 2. Să realizeze lucrările de investiții pe baza unei autorizații de construire eliberată de cei în drept, precum și a altor acorduri și avize conform Legii nr. 50/1991, republicată în 1997.

14. 3. să obțină toate acordurile și avizele legale pentru realizarea construcției.

14. 4. să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico - edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorului.

VIII. LITIGII

*Art. 15. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune se soluționează pe cale amicală. În caz contrar competența revine instanțelor de judecată.

114



Art. 16. Pe toată durata concesiunii Concedentul și Concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 17. Terenul concesionat, în condițiile prezentului contract, nu poate fi gajat sau grevat de alte sarcini decât cele prevăzute de lege.

X. DISPOZIȚII FINALE

X Art. 18. Modificarea și adaptarea prezentului contract se face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.
Contractul de concesiune privind concesionarea terenului din str. Aprodul Purițe nr. 42 s-a încheiat prezentul contract în 4 exemplare, câte unul din fiecare parte.

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

PRIMĂRIE



CONCESIONAR,

MARGARIT IULIUS DRAC