

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea documentatiei tehnice, faza Studiu de Fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
« **AMENAJARE PARC STRADA DOMNISORI** »

Prin executarea obiectivului de investitii se urmareste realizarea unei amenajari urbanistice si peisagistice care sa contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata si sanatate a locuitorilor zonei.

Scenariul recomandat de catre elaborator este *scenariul I* motivat de faptul ca, desi solutia propusa presupune costuri mai mari, impactul asupra dezvoltarii aspectului peisagistic al zonei si al gradului de confort al locuitorilor este mai mare.

Tototdata, se recomanda *scenariul I* datorita avantajelor evidente :

- Cresterea nivelului de satisfactie a cetatenilor din zona prin impactul psihologic al implementarii de tehnologii de ultima ora in arealul lor ;
- Analiza amenajarii in perspectiva unor amenajari ulterioare ;
- Transmiterea atat catre cetatenii din zona Cartier 9 Mai cat si catre mass-media si autoritatile centrale a unui mesaj clar prin care Municipiul Ploiesti isi afirma determinarea de a deveni un pol de inovare in randul administratiilor publice locale.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:

Nr. crt.	DENUMIRE INVESTITIE	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Capacitati
	AMENAJARE PARC STRADA DOMNISORI	184.166,45 lei	•Suprafata amenajata parculet – 2.500 mp •Suprafata amenajare spatiu verde – 2.145 mp •Alei pietonale – 320 mp •Borduri mici - 310 ml •Suprafata de protectie cauciucata loc de joaca – 75 mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare “**AMENAJARE PARC STRADA DOMNISORI**”.

PRIMAR
IULIAN BADESCU



VIZAT
PRIMAR

IULIAN BADESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

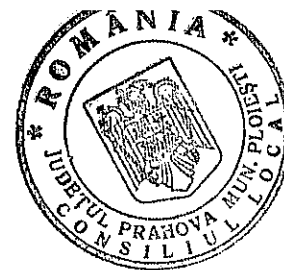
privind aprobarea documentatiei tehnice, faza Studiu de Fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
« **AMENAJARE PARC STRADA DOMNISORI** »

Prin executarea obiectivului de investitii se urmareste realizarea unei amenajari urbanistice si peisagistice care sa contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata si sanatate a locuitorilor zonei.

In acest moment intreaga suprafata este un spatiu verde ce se remarca prin lipsa unei amenajari arhitecturale specific zonei si a perioadei actuale. Vegetatia din zona este fara valoare mare decorativa. Zona prezinta o usoara sistematizare peisagistica. In zona nu exista dotari modern urbane. De asemenea lipsesc aleile amenajate, aranjamente florare, precum si orice forma moderna de mobilier urban. Amenajarea parcului de pe strada Domnisor, Cartier 9 Mai, se impune ca principal element urban la nivelul municipiului Ploiesti, fiind necesara construirea lui pentru sustinerea dezvoltarii zonei.

Pentru realizarea parcului din strada Domnisor, se propun doua scenarii, diferenta dintre cele doua fiind esentiala la nivel de abordare generala, astfel:

Scenariul I este bazat pe o gandire a parcului inca din faza de proiectare in sensul dezvoltarii durabile, la toate nivelurile: material folosite, asigurarea utilitatilor (montarea unei fantani arteziene si racordarea acesteia la reseaua de apa, montarea mobilierului urban si amenajarea unui loc de joaca). Se propune astfel folosirea de materiale ecologice (lemn, piatra) in abordare clasico-modern.



Lucrarile propuse sunt urmatoarele:

- toaletarea arborilor existenti;
- saparea, igienizarea si gazonarea terenului pe o suprafata de 2.145 mp;
- montarea a 12 banci ;
- realizarea unei alei ce tranziteaza parcul, ce va lega diferitele zone ale parcului din pavele din granit (abnorme) recuperate din decopertari ;
- fundatia si montarea bordurilor aleilor;
- montare fantana arteziana;
- montare cosuri pentru gunoi menajer;
- amenajare spatii verzi ;
- montarea unei pergole din lemn ;
- montarea stalpilor de iluminat cu panouri fotovoltaice ;
- amenajare spatiu de joaca.

Aleea ce tranziteaza parcul se va realiza din pavele de granit (abnorme), vegetatia va fi formata din arborii si arbustii deja existenti si se vor mai planta si alte specii de arbori si arbusti pentru a realiza o amenajare peisagistica omogena si coerenta. Aceasta solutie prezinta avantajul folosirii materialelor ecologice, impactul asupra mediului fiind pozitiv, in urma realizarii investitiei intreaga suprafata propusa va fi amenajata modern.

Scenariul II se bazeaza pe o abordare mai simpla, de amenajare a parcului doar ca un spatiu de tranzitie cu o alea care traverseaza parcul, fara amenajarea unui loc de joaca sau a fantanii arteziene.

Scenariul recomandat de catre elaborator este *scenariul I* motivat de faptul ca, desi solutia propusa presupune costuri mai mari, impactul asupra dezvoltarii aspectului peisagistic al zonei si al gradului de confort al locuitorilor este mai mare.

Totodata, se recomanda *scenariul I* datorita avantajelor evidente :

- Cresterea nivelului de satisfactie a cetatenilor din zona prin impactul psihologic al implementarii de tehnologii de ultima ora in arealul lor ;
- Analiza amenajarii in perspectiva unor amenajari ulterioare ;

- Transmiterea atat catre cetatenii din zona Cartier 9 Mai cat si catre mass-media si autoritatile centrale a unui mesaj clar prin care Municipiul Ploiesti isi afirma determinarea de a deveni un pol de inovare in randul administratiilor publice locale.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:

Nr. crt.	DENUMIRE INVESTITIE	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Capacitati
	AMENAJARE PARC STRADA DOMNISORI	184.166,45 lei	•Suprafata amenajata parcului – 2.500 mp •Suprafata amenajare spatiu verde – 2.145 mp •Alei pietonale – 320 mp •Borduri mici - 310 ml •Suprafata de protectie cauciucata loc de joaca – 75 mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare “**AMENAJARE PARC STRADA DOMNISORI**”.

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

Director Executiv
Mihaela IAMANDI

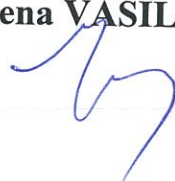


Sef Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri
Daniel DOBRE

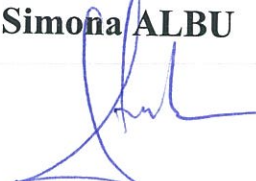


AVIZAT,

DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv
Elena VASILE



DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
Director Executiv
Simona ALBU





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare parc strada Domnișori”

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 22.09.2014



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252. fax:0244-510353 cod postal 100046



AMENAJARE PARC Strada Domnisorî



Proiect nr.: 31/2014

Faza de proiectare : STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant de specialitate : S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI SRL

Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr. 31/2014 - STUDIU DE FEZABILITATE
AMENAJARE PARC - STRADA DOMNISORI

FISA RESPONSABILITATI

DIRECTOR :

- CONSTANTIN DONALD NICOLAE

DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT:

- OVIDIU NEGULESCU

DIRECTOR DIRECTIA PROIECTARE
INTRETINERE DOMENIUL PUBLIC:

- MARIUS PANAINTE

SEF SERVICIU PRODUCTIE:

- DANA SELARU

COORDONATOR COMPARTIMENT
PROIECTARE, OFERTARE:

- MARIA PRUNDUREL

SEF PROIECT:

- arh. EMIL POPA

COLECTIV ELABORARE:

- arh. EMIL POPA
- ing. SILVIU STOICA
- ing. CRINA IORDACHE
- teh. AL. DUMITRESCU
- teh. ANCA VOINEA
- teh. DANA RADULESCU
- TUDOR VIOREL

DOCUMENTATIE





s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



Proiect nr. 31/2014 - STUDIU DE FEZABILITATE
AMENAJARE PARC - STRADA DOMNISORI

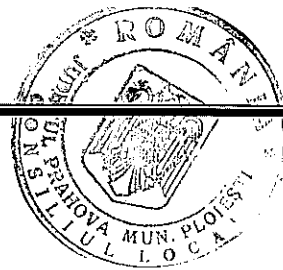
BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Memoriu tehnic
2. Deviz general

PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. Plan incadrare in zona | 01 |
| 2. Plan situatia existenta | 02 |
| 3. Plan propunere amenajare | 03 |
| 4. Plan cote si dotari | 04 |
| 5. Fise tehnice echipamente | 05 - 06 |



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE AMENAJARE

AMENAJARE PARC Strada Domnisorii

1.2. AMPLASAMENTUL

Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, cartier Sud

1.3. TITULARUL AMENAJARII

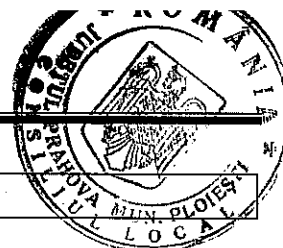
Municipiul Ploiesti

1.4. BENEFICIARUL AMENAJARII

Municipiul Ploiesti

1.5. ELABORAREA PROIECTULUI

S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.



2. INFORMATII GENERALE PRIVIND AMENAJAREA

Studiul de fata cuprinde prezentarea documentatiei necesara pentru analizarea oportunitatii reamenajarii zonei Cartier 9 Mai.

Prin amenajarea obiectivului AMENAJARE PARC Strada Domnisor se urmareste realizarea unei amenajari urbanistice si peisagistice care sa contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata si sanatate a locuitorilor zonei.

Tehnologia tot mai avansata, industria si-au pus amprenta in mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului din marile centre urbane influenteaza direct starea de sanatate a populatiei. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra carora se poate interveni cu mijloace simple si la indemana tuturor. Lupta pentru reducerea poluarii este continua.

2.1. *Situatia actuala.*

In acest moment intreaga suprafata este un spatiu verde ce se remarca prin lipsa unei amenajari arhitecturale specific zonei si a perioadei actuale. Vegetatia din zona este fara valoare mare decorativa. Zona prezinta o usoara sistematizare peisagistica. In zona nu exista dotari modern urbane. De asemenea lipsesc aleile amenajate, aranjamente florare, precum si orice forma moderna de mobilier urban.

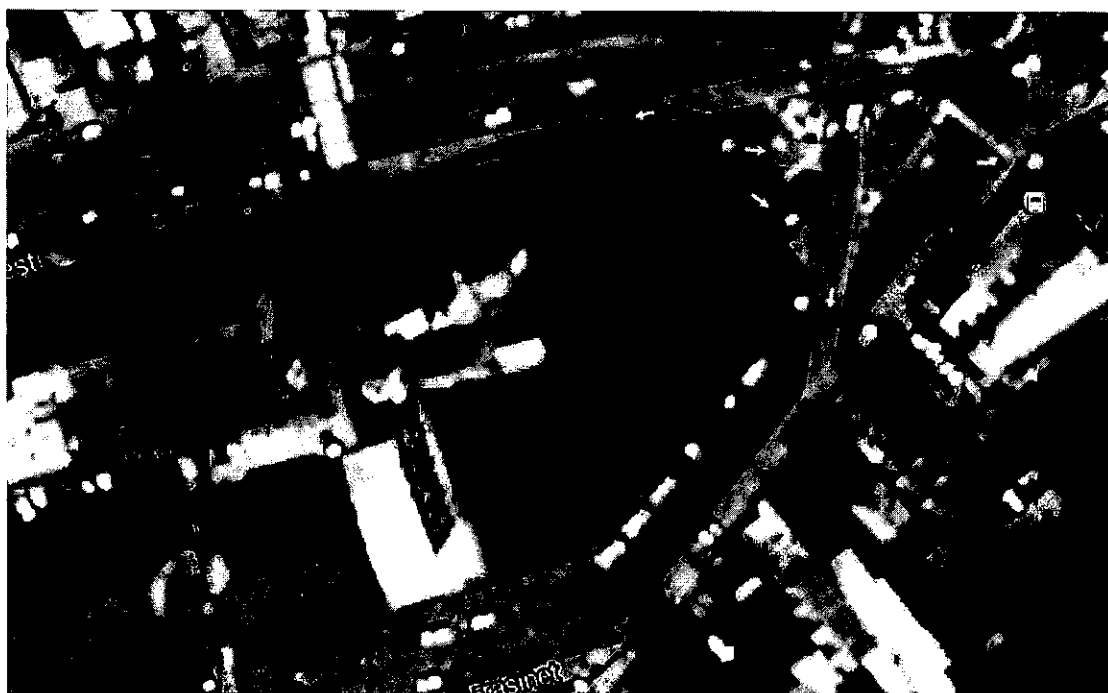


Fig 1 incadrarea in zona

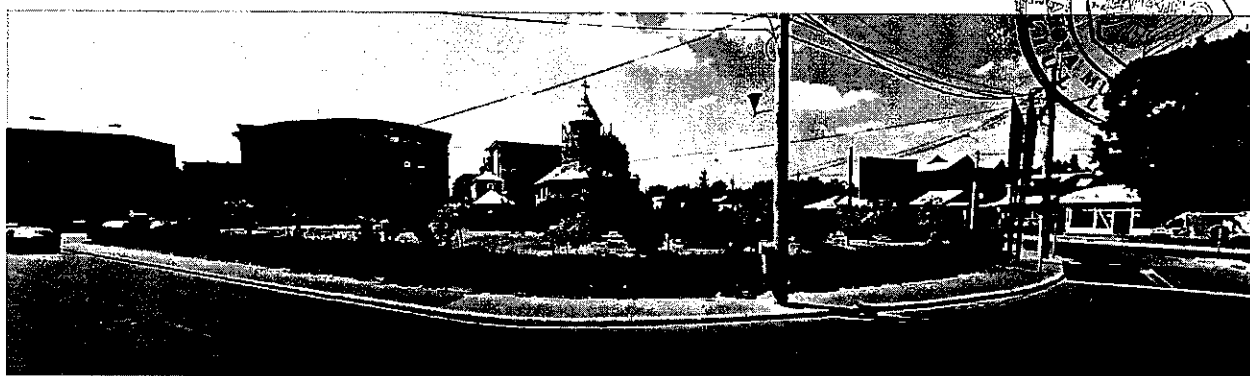
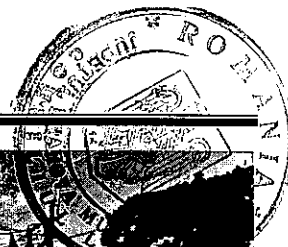


Fig 2 situatia actuala



Fig 3 situatia actuala



Fig 4 situatia actuala

In concluzie amenajarea Parcului de pe strada Domnisor, se impune ca principal element urban la nivelul municipiului Ploiesti, fiind necesara construirea lui pentru sustinerea dezvoltarii zonei.

2.2. Descrierea investitiei

Proiectarea s-a facut cu respectarea standardelor in vigoare.

Lucrarile proiectate ce urmeaza a se realiza se refera la amenajarea parcului de recreere din strada Domnisor, Cartier 9 Mai.



Trasarea proiectului se realizeaza prin pichetarea planimetrica si altimetrica, prin care se transpune pe teren atat desenul in plan al proiectului cat si cotele viitoare amenajari. Ca prima etapa, se delimiteaza pe teren zonele care vor fi amenajate, conform proiectului. Dupa efectuarea terasamentelor generale se face trasarea pe teren a planului de amenajare, in etape, conform esalonarii lucrarilor de executie, incepand cu fixarea locului liniilor importante ale desenului: axele principale si schema generala, terminand cu detaliile.

Amenajările propuse au o suprafață totală de **2500 mp**.

Suprafața ocupată cu spațiu verde în municipiul Ploiești

În prezent, spațiile verzi în municipiul Ploiești acoperă o suprafață de aproximativ 200 ha, constituite într-un sistem urban ce are în componență : parcuri, grădini publice, scuaruri, fâșii plantate, plantații de aliniament, plantații de incintă, protecție, etc. *Sursa datelor: Raportul Primarului 2012.*

• **Scenarii propuse**

Pentru realizarea parcului din Strada Domnisor, se propun doua scenarii majore, diferenta dintre cele doua fiind esentiala la nivel de abordare generala. Astfel:

Scenariul 1: este bazat pe o gandire a parcului inca din faza de proiectare in sensul dezvoltarii durabile, la toate nivelurile: materiale folosite, asigurarea utilitatilor (montarea unei fantani arteziene si racordarea acesteia la rețeaua de apa, montarea mobilierului urban si amenajarea unui mic loc de joaca).

Se propune astfel folosirea de materiale ecologice (lemn, piatra) in abordare clasico-modern.

Lucrari propuse ;

- Toaletarea arborilor existenti;
- Saparea, igienizarea si gazonarea terenului pe o suprafata de 2145 mp.
- Montarea a 12 banci;
- Realizarea unei alei ce tranziteaza parcul, ce va lega diferitele zone ale parcului din pavele din granit (abnorme) recuperate din decopertari;
- fundatia si montarea bordurilor aleilor;
- Montare fantana arteziana;
- Montare cosuri pentru gunoi menajer;
- Amenajare spatii verzi;
- Montarea unei pergole din lemn;
- Montarea stalpilor de iluminat cu panouri fotovoltaice;
- Amenajare spatiu de joaca.



Aleea ce tranziteaza parcul, se va realiza din pavele de granit (abnorme)

- Vegetatia va fi formată din arborii si arbustii deja existenti, si se vor mai planta si alte specii de arbori si arbusti pentru a realiza o amenajare peisagistica omogena si coerenta.

Disponerea materialului dendofloricol se va face astfel incat coloritul oferit sa fie divers in toate anotimpurile.

Aceasta solutie prezinta avantajul folosirii materialelor ecologice, impactul asupra mediului fiind pozitiv, in urma realizarii investitiei intreaga suprafata propusa va fi amenajata modern.

Scenariul 2: se bazeaza pe o abordare mai simpla, de amenajare a parcului doar ca un spatiu de tranzitie cu o alee care traverseaza parcul, fara amenajarea unui loc de joaca sau a fantanii arteziene.

Lucrari propuse ;

- Toaletarea arborilor existenti;
- Saparea, igienizarea si gazonarea terenului pe o suprafata de 2145 mp.
- Montarea a 12 banci;
- Realizarea unei alei ce tranziteaza parcul, ce va lega diferitele zone ale parcului din pavele din granit (abnorme) recuperate din decopertari;
- fundatia si montarea bordurilor aleilor;
- Montare cosuri pentru gunoi menajer;
- Amenajare spatii verzi;
- Montarea unei pergole din lemn;
- Montarea stalpilor de iluminat cu panouri fotovoltaice;

Aleea ce tranziteaza parcul, se va realiza din pavele de granit (abnorme)

Vegetatia va fi formată din arborii si arbustii deja existenti, si se vor mai planta si alte specii de arbori si arbusti pentru a realiza o amenajare peisagistica omogena si coerenta.

Disponerea materialului dendofloricol se va face astfel incat coloritul oferit sa fie divers in toate anotimpurile.



- **Scenariul recomandat de catre elaborator- SCENARIUL**

Avantajele scenariului recomandat;

Prin adoptarea primului scenariu costurile pentru realizarea investitiei sunt mai mari dar impactul asupra dezvoltarii aspectului peisagistic al zonei si al gradului de confort al locuitorilor este mai mare.

Costurile de realizare in Scenariul 1 sunt: **184,166.45 lei**

TOTAL 148,521.33 lei,

DIN CARE C+M 91,324.53 lei,

T.V.A. 35,645.12 lei,

TOTAL CU T.V.A. 184,166.45 lei,

Costurile de realizare in Scenariul 2 sunt: **130,560.38 lei**

TOTAL 105,290.63 lei,

DIN CARE C+M 74,302.98 lei

T.V.A. 25,269.75 lei,

TOTAL CU T.V.A. 130,560.38 lei,

Scenariul recomandat si avantajele acestuia.

Pentru realizarea acestei investitii se recomanda scenariul 1, datorita avantajelor evidente:

- Cresterea nivelului de satisfactie a cetatenilor din zona prin impactul psihologic al implementarii de tehnologii de ultima ora in arealul lor;
- Analiza amenajarii in perspectiva unor investitii ulterioare;
- Transmiterea atat catre cetatenii din zona Cartier 9 Mai cat si catre mass-media si autoritatile centrale a unui mesaj clar prin care Municipiul Ploiesti isi afirma determinarea de a deveni un pol de inovare in randul administratiilor publice locale.

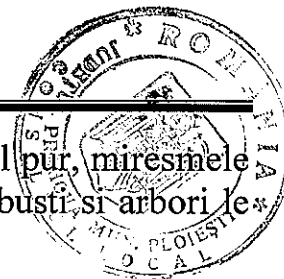
Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, SCENARIUL I

Amenajarea parcului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor.

Vor fi realizate sectoare de odihna pasiva, sector pentru miscare, sector naturalistic.

Aleile au fost trasate astfel incat sa evite incrucisarile si sa conduca la diversele zone cat mai simplu.

Vegetatia este aleasa astfel incat sa separe diferitele zone.



Aceste zone se adreseaza celor dornici sa gaseasca calmul, aerul pur, miresmele noi, destinderea pe care armonia de culori pe care palcurile de arbusti si arbori le ofera cu generozitate.

Lucrari propuse ;

- Terasamente;
- Toaletarea arborilor si arbustilor existenti.
- Saparea, igienizarea si gazonarea terenului pe o suprafata de 2145 mp.
- Montarea a 12 banci;
- Realizarea unei alei ce tranziteaza parcul, ce va lega diferitele zone ale parcului din pavele din granit (abnorme) recuperate din decopertari cu o suprafata totala de 320 mp;
- fundatia si montarea bordurilor aleilor cu o lungime totala de 310 ml;
- Montare fantana arteziana;
- Montare cosuri pentru gunoi menajer – 5 buc;
- Amenajare spatii verzi;
- Montarea unei pergole din lemn;
- Montarea stalpilor de iluminat cu panouri fotovoltaice – 5 buc;
- Amenajare spatiu de joaca.

Aleea ce tranziteaza parcul, se va realiza din pavele de granit (abnorme) montate pe un pat de nisip.

Vegetatia va fi formată din arborii si arbustii deja existenti, si se vor mai planta si alte specii de arbori si arbusti pentru a realiza o amenajare peisagistica omogena si coerenta.

Disponerea materialului dendofloricol se va face astfel incat coloritul oferit sa fie divers in toate anotimpurile.

Prin lucrarile propuse rezulta urmatoarele suprafete amenajate:

- Alei pietonale pavate cu piatra din granit (abnorme): 320 mp
- Borduri mici din beton 10x15: 310 ml
- Suprafata amenajata parcutet 2500 mp.
- Suprafata amenajare spatiu verde: 2145 mp.
- Suprafata de protectie cauciucata la locul de joaca: 75 mp.



3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Zona si amplasamentul:

Situatia juridica. In momentul de fata, terenul pe care se propune amenajarea parcului, apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti si este liber de sarcini. Terenul se afla in administrarea S.C. S.G.U. Ploiesti S.R.L.

Suprafata. Terenul pe care se doreste construirea parcului are o suprafata de 2500 mp.

Solutiile propuse recomanda sa se puna in practica, cu respectarea normelor privind calitatea lucrarilor in constructii, a termenelor de executie si a calitatii materialelor.

Terenul este liber de orice sarcini.

Destinatia terenului stabilita prin PUG-ul localitatii, este de zona verde.

Terenul este in vecinatatea bisericii „Sf. Anastasie si Chiril” din strada Marasesti si accesul se va face atat din strada Marasesti, precum si din strada Domnitori

STUDII DE TEREN

Planul de situatie topografic care a constituit planul de baza pentru elaborarea lucrării de față a fost întocmit anterior.

Studiul geotehnic – se va elabora la faza de proiect tehnic (in cazul alegerii scenariului 2 de catre beneficiar).

Caracteristici principale ale amenajarii:

Tipul amenajarii - Parcul de recreere

ALEI

Pentru circulatia in parc vor fi amenajate alei care vor face legatura intre diferitele zone ale parcului.

Pentru realizarea aleilor vor fi utilizate pavele din granit (abnorme).

Bordurile vor fi din beton cu dimensiunile 10x15x50 pe o fundatie de 10x15

Terasamente:

Lucrarile de terasamente vor fi executate manual in spatiile inguste si mecanizat in zonele largi. Pregatirea patului se realizeaza prin indepartarea pamantului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea si asternerea de balast compactat. Pentru evitarea stagnatiei apei pe amplasament va fi asigurata panta transversala a patului de 2.5%.

**Fundatii:**

Pentru realizarea fundatiei aleilor se vor aterne 25-30 cm de balast compactat.

Borduri:

Bordurile se vor monta intre zonele verzi si aleile pietonale.

- borduri din beton 10x15 cm.

Montarea bordurilor:

Montarea bordurilor se face incepand cu trasarea santului pentru fundatia din beton dupa asezarea si compactarea pietrisului. Se realizeaza o sapatura de fundatie continua cu adancimea cuprinsa intre 10-15 cm si se toarna betonul, clasa minima C 10/15. Turnarea se poate opri atunci cand betonul ajunge la nivelul stratului de pietris. Dupa intarirea betonului in fundatie, peste acesta se toarna un strat de mortar de ciment cu grosimea de 25 mm. Pentru incastrare se toarna la exterior un beton de incastrare clasa C16/20 pe minim jumătate din inaltimea bordurii. La un interval de 15m se lasa un rost de tasare de 10 mm grosime, pentru dilatarea betonului de incastrare. Rosturile intre borduri se lasa de 8-10 mm daca acestea se umple cu mortar sau 2-3 mm in cazul rosturilor neumplute.

Montajul elementelor se face pe patul de pavaj pregatit respectand inaltimea, unghiul si aliniamentul (cu ajutorul sforii), lasandu-se rosturi de minim 3-5 mm. Dupa ce elementele au fost montate umplerea rosturilor se face cu nisip de 0/4 mm, se poate utiliza materialul cu care s-a creat patul pavajului. Umplerea are un rol deosebit de important pentru capacitatea portanta si functionala.

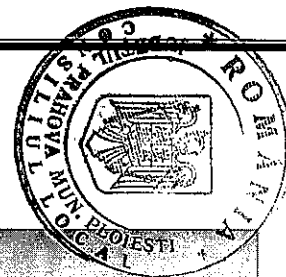
Deoarece materialul de rosturi are nevoie de timp sa se aseze este obligatoriu ca umplerea sa se realizeze de cateva ori la intervale de timp regulate. La final se realizeaza compactarea pavajului dupa uscarea acestuia si indepartarea nisipului in exces.

Operatia se face transversal pe directia de montaj cu un vibrator cu placa di dispozitiv de alunecare cu greutatea de 170-220 kg si o forta centrifuga de minim 20-30 kN.

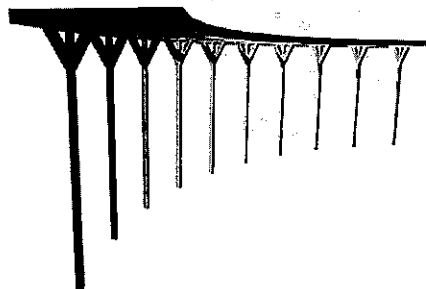
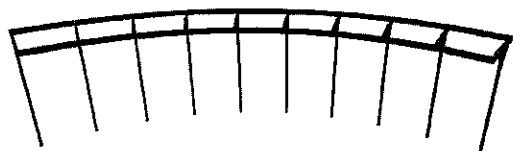
Montarea pavajelor:

Dupa montarea bordurilor se realizeaza montarea pavajului pe un strat de nisip. Pe infastructura se aterne patul de pavaj din nisip cu granulatia de 0/4 mm, cu grosimea de 5 cm.

La punerea in opera pavelele trebuie alese intotdeauna din mai multi paleti. Dispunerea se incepe, după posibilitati cu zona dreaptă sau cu unghiul drept. După primele 4-5 siruri, se continuă lucrarea numai de la suprafetele deja executate (de la cap). Se va respecta o grosime a rosturilor de cel puțin 3-5 mm pentru a putea compensa tolerantele dimensionale ale pavelelor. Odată cu avansarea în dispunerea pavajului, se adauga intotdeauna, simultan, nisip în rosturi.

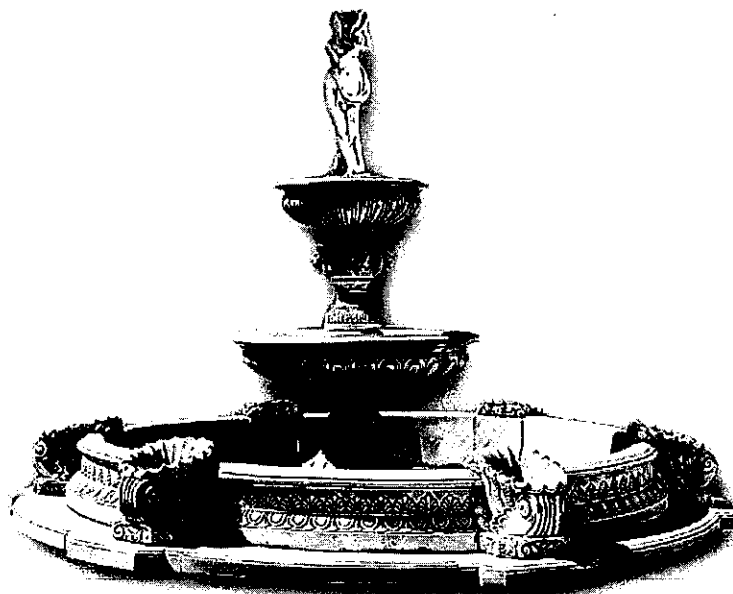


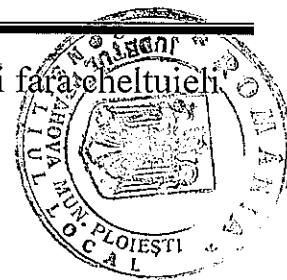
Pergola de lemn:



Pergola de lemn in plan va avea o latime de 1.5m si o lungime totala de aprox 10m. Si va fi imbracat cu trandafiri urcatori. Modulul proiectat va fi prins in sol cu ajutorul unor piese metalice pe fundatii de beton.

Fantana arteziana:



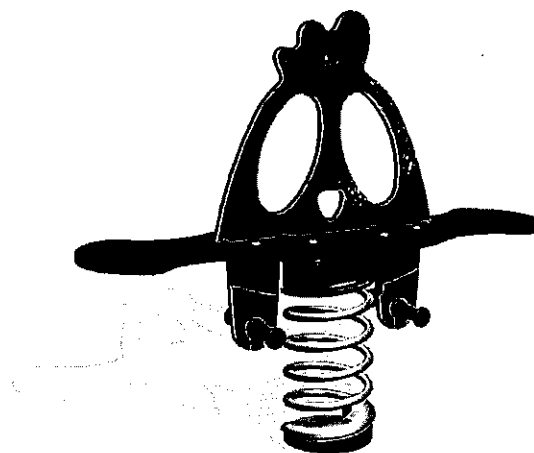
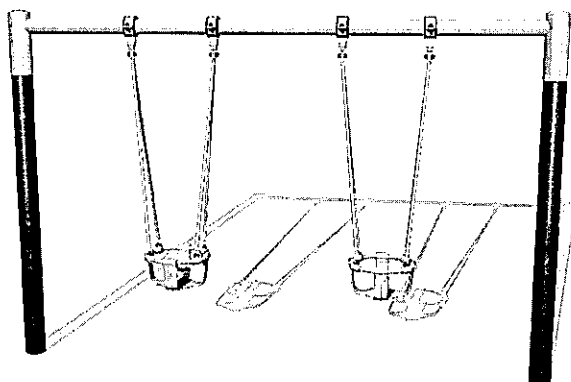


Aceasta va fi cu circuit închis deci nu va necesita sursă directă deci fără cheltuieli suplimentare cu racordarea la rețeaua de apă.

Specificatii tehnice:

- Înălțime: H 290cm
- Diametrul: 420 cm
- Greutate: 3270kg
- Cod produs: F 67 CBA
- Material: Piatra Compozita

Mobilier loc de joacă:



Hinta cu cos:

- Grupă de vârstă: 1 - 3 ani
- Dimensiuni: 3,23 x 0,37 x 2,14 m
- Instalare: 2 pers / 2h
- Greutate totală: 97,29 kg

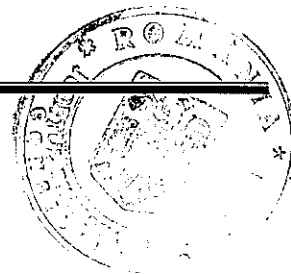
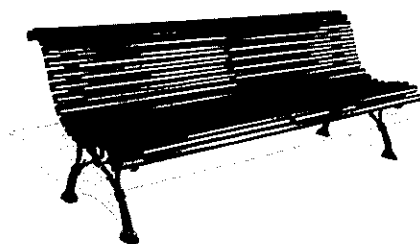
Jucarie pe arc:

- Grupă de vârstă: 2+ ani
- Dimensiuni: 1.1 x 0,38 x 0.92 m
- Instalare: 1 pers / 1h
- Greutate totală: 29.1 kg

Mobilier urban:

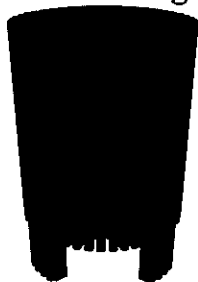
Parculul va fi dotat cu mobilier urban modern. Vor fi amplasate 12 banci din lemn pe schelet metalic, si cosuri din metal si lemn, pentru colectarea gunoierului menajer.

Mobilierul urban propus este realizat din materiale naturale-lemn pe un schelet metalic.

**Banci:**

Bancile vor fi montate pe platfermele laterale special amenajate. Vor fi amplasate banci cu spatar izolate sau grupate cate 4, in lungul aleilor . Bancile sunt realizate din sipci din lemn montate pe un suport metalic .

Prinderea elementelor din lemn va fi ascunsa. Distanta dintre doua sipci este de 20mm. Sipcile au sectiunea de 80x40mm. Marginile interioare ale sipcilor bancilor curbe vor avea capetele rotunjite. Materialul lemnos folosit va fi lemn impregnat finisat, incat sa impiedice aparitia de aschii. Va fi tratat si impregnat impotriva actiunii daunatorilor, focului umezelii si UV .

Cosuri de gunoi:

Cosurile de gunoi vor din tabla de hotel presat si sipci din lemn de brad impregnat. Vor fi prevazute cu orificiu de scurgere a apei. Lemnul va fi dat cu bait de cires, tratat si impregnat impotriva actiunii daunatorilor, focului umezelii si UV.

AMENAJARE SPATII VERZI :

Se opteaza pentru amenajarea spatiilor verzi in stil mixt, prin grupari armonioase de specii cu forme, culori si volume care vor asigura un decor variat in toata perioada anului, prin frunze, flori sau fructe.



Plantele perene vor predomina , fiind recomandate atat prin calitate decorative cat si prin intretinerea simpla si economica.

Vor predomina speciile autohtone, specifice florei judetului Prahova.
Vor fi amenajate aprox 2145 mp de spatii verzi.

Pe langa arborii, arbustii si florile existente, se vor planta:

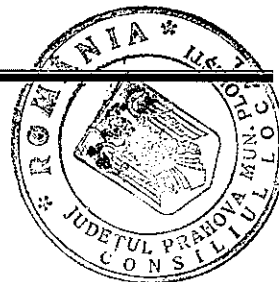
DENUMIRE	BUC
ARBUSTI	
Juniperus horizontalis	7
Thuja	6
Forsithya	6
Berberis	20
Gard viu Hybiscus	120 ml
Euonymus	10
FLORI	
Trandafiri	15
ARBORI	
Abies (Brad)	3
Betula	20

DENUMIRE	mp
Gazon	
Gazon iarba	2145

Copacii bolnavi vor fi tratati sau scosi. Se vor executa lucrari de toaletare a arborilor si arbustilor existenti. Pentru asigurarea decorului pe tot timpul anului vor fi realizate combinatii si alturari de grupuri de plante. Arbustii propusi se vor dezvolta pe orizontala.

Acestor zone cu vegetatie permanent verde le vor fi intercalate cateva palcuri de flori aranjate in semicerc (cu flori galbene, roz si alb-galben) in spatele fiecarei statuiete la o distanta de 3-5 m, fara a presupune costuri anuale mari de intretinere si vor oferi un decor viu colorat, atractiv: Dianthus Plumarius, Crysanthemum Leucanthemum, Crysanthemum Leucanthemum.

Intretinerea, plantarea si ingrijirea lor se va face dupa specificatiile din caietele de sarcini.

**GAZONAREA TERENULUI:**

In vederea reamenajarii spatiilor verzi se va folosi metoda de insamantare directa a gazonului, dupa caz.

Operatiunile de realizare a gazonului sunt:

- asternerea stratului vegetal in grosime de 15 cm;
- asternerea stratului de nisip in proportie de 20 % din grosimea stratului vegetal dupa care se amesteca cu freza mecanica;
- erbicidarea terenului - se va folosi erbicid dupa care se lasa o perioada de minim 7 zile; pentru a avea efectul sconta, adica o rasarire uniforma fara buruieni;
- mobilizarea solului cu freza mecanica din nou;
- nivelarea solului;
- ingrasarea;
- semanat eu o cantitate de 3 kg/100 mp;
- incorporat samanta la 0 adancime de 1 - 1,5 cm - tavalugit dupa semanat;
- udat;
- Lucrari de ingrijire a gazonului dupa rasarire:
- In toate spatiile amenajate se va folosi samanta de gazon englezesc in cantitate de 3 kg/100 mp.

Lucrarile de ingrijire dupa rasarire sunt:

- udatul constant, se va face in perioadele din zi cand insolati nu este puternica (dimineata sau seara tarziu);
- ingrasatul (ingrasaminte chimice NPK + microelemente);
- tunderea gazonului se va face de 2 ori pe luna in conditii climatice normale;
- aerisirea plantelor la radacina;
- se executa cu un scarificator mic special.

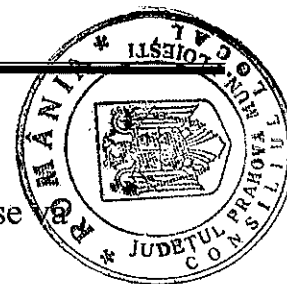
Instalatii aferente investitiei:

Obiectivul are doua componente care nu vor fi bransate la retelele utilitare – sistemul de alimentare cu apa a fantanii arteziana si alimentarea stalpilor de iluminat (scenariul 1).

Alimentare cu curent electric (fantana arteziana) se va face printr-un nou punct de consum de curent electric.

Bransamentul la reseaua de alimentare cu apa, pentru fantana arteziana nu este necesar deoarece aceasta va fi cu circuit inchis (sistem de recirculare a apei).

Bransamentul la reseaua electrica a stalpilor de iluminat nu este necesar deoarece acestia vor fi alimentati cu panouri fotovoltaice.



Scurgerea apelor pluviale : apa de pe alei se va scurge in lateral si se infiltreaza, in mod natural in pamant.

CAP. 3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

La baza intocmirii prezentei documentatii au stat analize de pret pe fiecare tip de lucrare realizate cu programe de calcul (cu baza de date actualizate a preturilor), precum si preturile practicate pentru materialele din zona (nisip, balast, pavele ecologice, beton, lemn etc.) si distantele de transport reale.

De asemenea s-au respectat prevederile metodologiei pentru elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Valoarea totala a lucrarilor este:

- Var.1= 148,521.33 lei

- Var.2= 105,290.63 lei

fara TVA (in preturi – 14 august 2014 , 1 euro = 4.4372 lei) ,

din care

Var.1= 91,324.53 lei

Var.2= 74,302.98 lei

(C+M), fara TVA

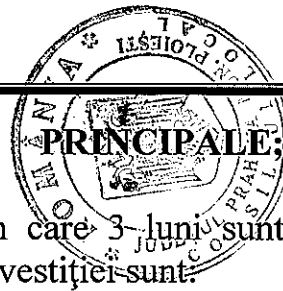
Analiza cost beneficiu

CAP. 4. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii sau alte surse.

CAP.5. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Urmarirea permanenta a comportarii in timp a amenajarilor si a echipamentelor, in vederea depistarii eventualelor probleme unde trebuie sa se intervina operativ , se va face cu personalul existent la nivelul administratorului domeniului public, nefiind necesara crearea de noi locuri de munca.



CAP.6. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE: GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata de realizare a investiției este apreciată la 5 luni, din care 3 luni sunt preconizate pentru execuția lucrărilor.). Etapele principale ale investiției sunt:

Faza premergătoare execuției

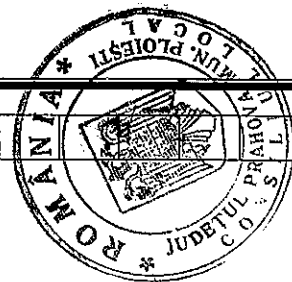
- Întocmirea documentației tehnico-economice în faza DT+DE+CS,
- Cererea de ofertă pentru execuție
- Întocmirea ofertelor de execuție
- Adjudecarea unui Antreprenor General
- Semnarea contractului de execuție

Faza de execuție

- Realizarea lucrărilor de construcții și instalații
- Recepția la terminarea lucrărilor
- Recepția definitivă

GRAFICUL GENERAL de realizare a investiției

Nr. Crt.	Denumirea obiectului	Luna		Luna		
		1	2	3	4	5
	ETAPA I					
1	Proiectare	x				
2	Organizarea procedurilor de achiziție publică, atribuirea contractului de execuție		x			
	ETAPA II					
I	Asigurarea unitatilor necesare investitiei					
	Proiectare si asistenta tehnica					
1	Studii de teren	x				
2	Obținere avize și acorduri	x	x			
3	Proiectare și inginerie		x			
4	Organizarea de santier		x			
5	Amenajarea și împrejmuirea terenului		x			
6	Realizarea aleilor, a zonelor functionale și montarea statuietelor			x		
7	Amenajarea funcțiunilor și a sistemului de alimentare cu apă			x	x	
8	Montarea mobilierului urban					x
9	Plantarea materialului dendrofloricol					x
10	Montarea instalațiilor și a panoului publicitar					x

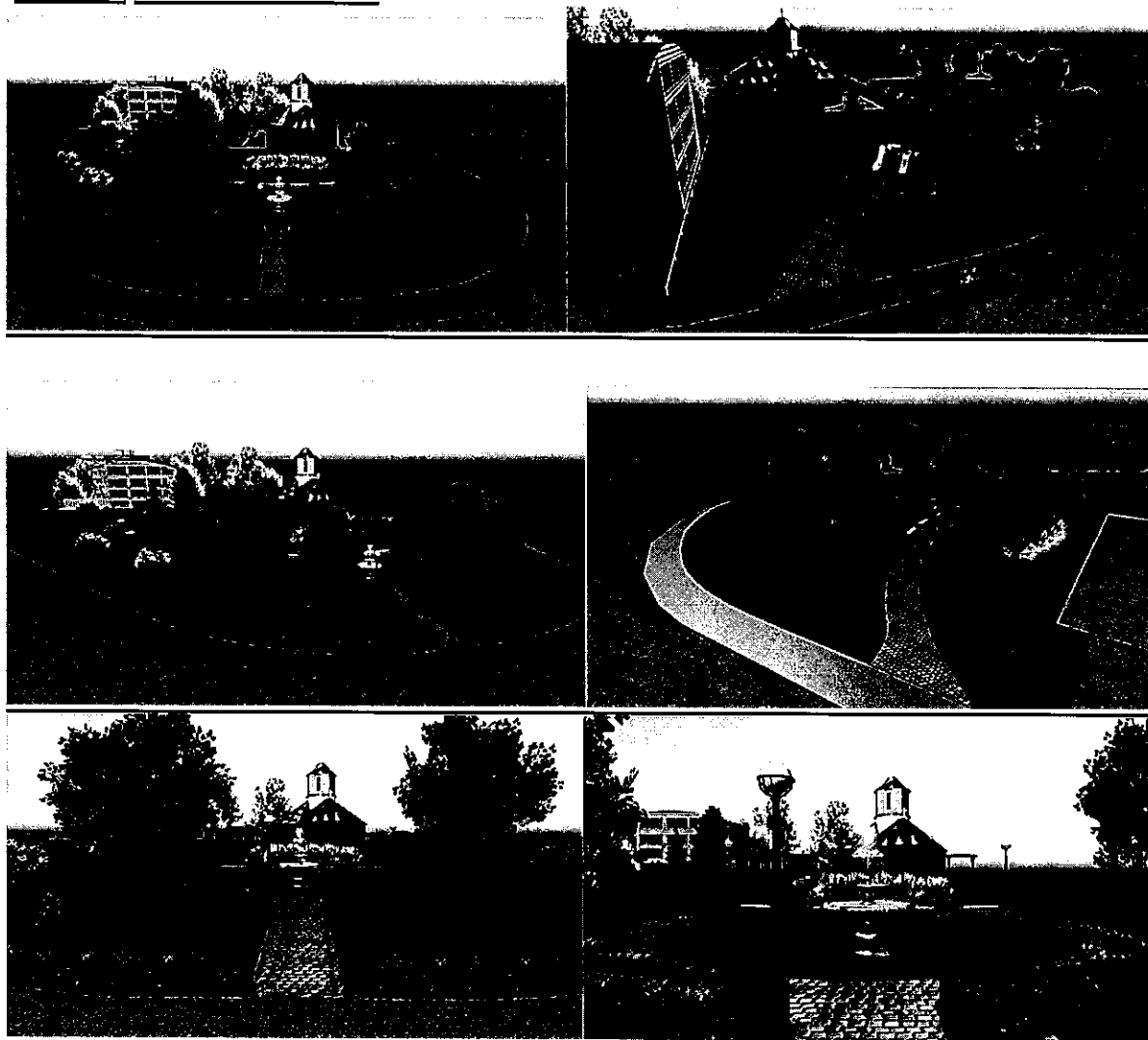


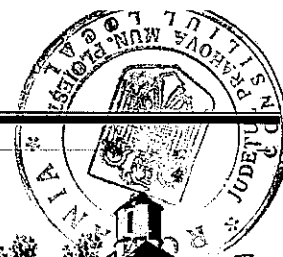
III **Receptia la terminarea lucrarilor**

CAP.7. AVIZE SI ACORDURI

Avizele si acordurile vor fi obtinute conform certificatului de urbanism emis de D.G.D.U. a Municipiului Ploiesti.

CAP.8. SIMULARI 3D







CAP.9. CONCLUZII

În cadrul prezentului studiu au fost propuse soluții tehnice care au rezultat din analiza datelor de tema precum și din măsurătorile și observațiile din teren, dar au ținut cont și de o serie de exigente de ordin estetic și funcțional.

Investiția preconizată reprezintă o nouă etapă în amenajarea unor spații plantate publice în municipiul Ploiești. Lucrările de amenajări peisagistice viitoare vor trebui să țină cont de poziția noului element arhitectural-funcțional pentru a asigura o unitate și coerență spațiului ca întreg.

Prin varianta de amenajare propusă vor fi îndeplinite condițiile de funcționalitate, calitate și preț solicitate de Primăria Municipiului Ploiești.

Intocmit,
Silviu STOICA

Sef proiect,
arh. Emil POPA





S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

AMENAJARE ALEI STRADA DOMNISORI - VARIANTA I

1 euro=		4.4372		la data de 14.08.2014		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea teritoriului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5,000.00	1,126.84	1,200.00	6,200.00	1,397.28
3.3	Proiectare si inginerie	5,943.84	1,339.55	1,426.52	7,370.36	1,661.04
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	1,188.77	267.91	285.30	1,474.07	332.21
3.6	Asistenta tehnica	1,783.15	401.86	427.96	2,211.11	498.31
TOTAL CAPITOL 3		13,915.75	3,136.16	3,339.78	17,255.54	3,888.83
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	90,420.33	20,377.79	21,700.88	112,121.21	25,268.46
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	28,456.40	6,413.14	6,829.54	35,285.94	7,952.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		118,876.73	26,790.93	28,530.42	147,407.15	33,220.76
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	904.20	203.78	217.01	1,121.21	252.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	951.01	214.33	228.24	1,179.26	265.77
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	594.38	133.95	142.65	737.04	166.10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	13,279.25	2,992.71	3,187.02	16,466.27	3,710.96
TOTAL CAPITOL 5		15,728.85	3,544.77	3,774.92	19,503.77	4,395.51
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		148,521.33	33,471.86	35,645.12	184,166.45	41,505.11
Din care C + M		91,324.53	20,581.57	21,917.89	113,242.42	25,521.14

DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae CONSTANTIN

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Ovidiu NEGULESCU



DIRECTOR DIRECTIE PROIECTARE,
Marius PANAINTE

SEF SERVICIU PROIECTARE,
Dana SELARU

COORDONATOR COMPARTIMENT,
Maria PRUNDUREL



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-525252, fax:0244-510353 cod postal 100046

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

AMENAJARE ALEI STRADA DOMNISORI - VARIANTA II



1 euro=		4.4362		la data de 18.08.2014		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea teritoriului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,127.09	1,200.00	6,200.00	1,397.59
3.3	Proiectare si inginerie	4,142.83	933.87	994.28	5,137.10	1,158.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	828.57	186.77	198.86	1,027.42	231.60
3.6	Asistenta tehnica	1,242.85	280.16	298.28	1,541.13	347.40
TOTAL CAPITOL 3		11,214.24	2,527.89	2,691.42	13,905.66	3,134.59
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	73,567.31	16,583.41	17,656.15	91,223.46	20,563.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9,289.20	2,093.95	2,229.41	11,518.61	2,596.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		82,856.51	18,677.36	19,885.56	102,742.07	23,159.93
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	735.67	165.83	176.56	912.23	205.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	662.85	149.42	159.08	821.94	185.28
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	414.28	93.39	99.43	513.71	115.80
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	9,407.07	2,120.53	2,257.70	11,664.77	2,629.45
TOTAL CAPITOL 5		11,219.88	2,529.17	2,692.77	13,912.65	3,136.16
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		105,290.63	23,734.42	25,269.75	130,560.38	29,430.68
Din care C + M		74,302.98	16,749.24	17,832.72	92,135.70	20,769.06

DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae CONSTANTIN

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ovidiu NEGULESCU



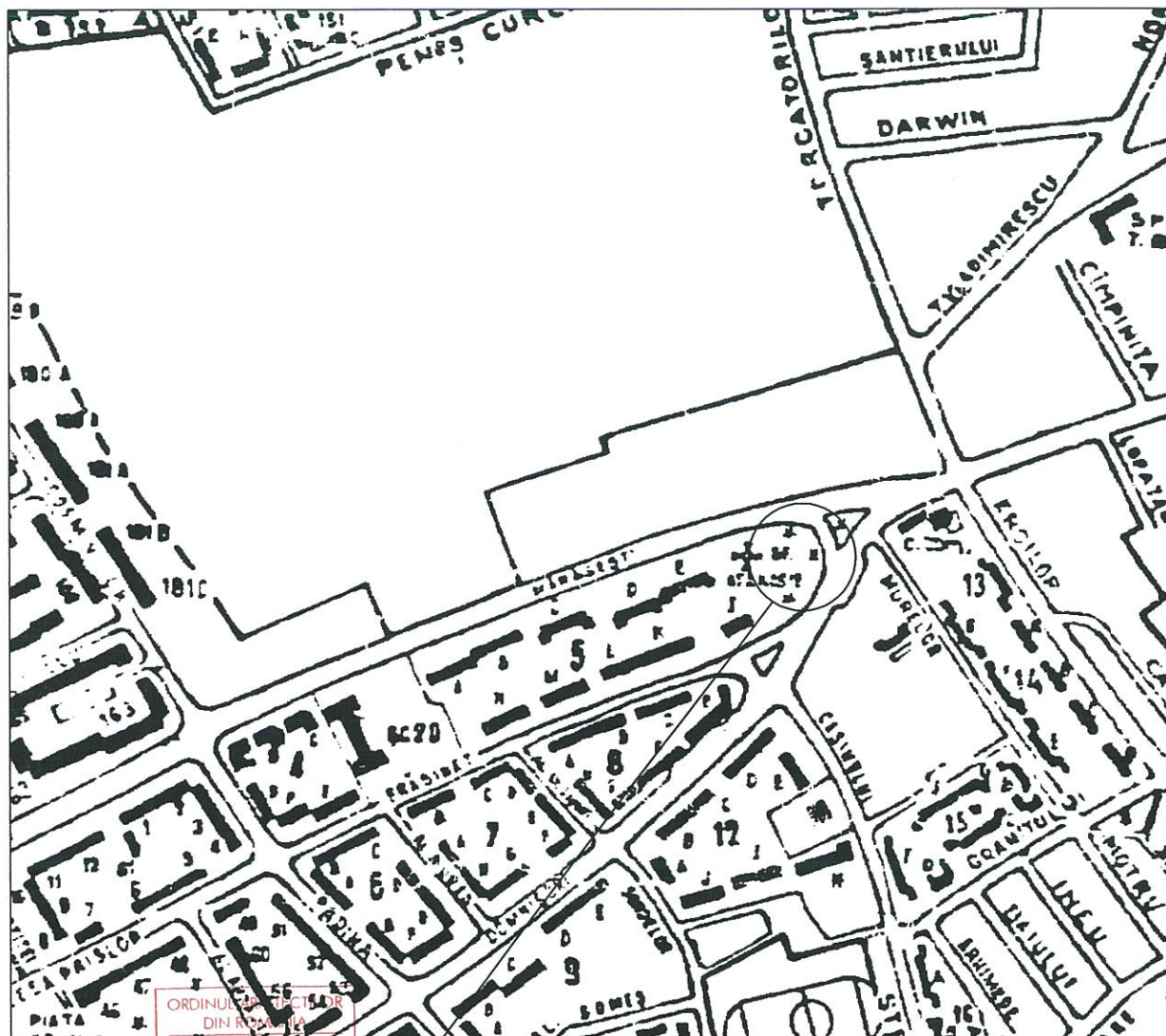
DIRECTOR DIRECTIE PROIECTARE,
Marius PANAINTE

SEF SERVICIU PROIECTARE,
Dana SELARU

COORDONATOR COMPARTIMENT,
Maria PRUNDUREL



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1/10 000



ORDINUL DE PROIECTARE
DIN ROMANIA

2553

Emil
POPA

Arhitect cu drept de semnatura

AMPLASAMENT STUDIAT

SOLUTIILE TEHNICE SI ECONOMICE CUPRINSE IN PREZENTA DOCUMENTATIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L. PLOIESTI SI POT FI UTILIZATE NUMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT. DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA INTEGRAL SAU PARTIAL FARA ACORDUL SCRIS AL S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L.

Director : **DONALD CONSTANTIN NICOLAE**

VERIFICAT : **[Signature]**
VERIFICATOR / EXPERT : **TITLU PROFESIONAL - NUME**
SEM. NAT. : **[Signature]** CERINTA

S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.
C.U.I. 27449967 J/29/1212/01.10.2012 RO27449967
Ploiesti, Str Valeni nr32, tel:0244-544212, 525252, fax 0244-510353 cod postal

ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :
SEF PROIECT	arh. Emil Popa	[Signature]	1/10 000
PROIECTAT	ing. Stoica Silviu	[Signature]	DATA :
DESENAT	ing. Stoica Silviu	[Signature]	08.2014

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BENEFICIAR :	PROIECT NR.
MUNICIPIUL PLOIESTI	31/2014
TITLU PROIECT :	FAZA :
Amenajare Parc Strada Domnisorii	SF
TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	01