



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiesti cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea finantarii in comun a obiectivului de investitii "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a imobilului din B-dul Independentei nr. 14 Ploiesti"

Municipiul Ploiesti isi propune realizarea obiectivului de investitii *Reamenajare imobil B-dul Independentei, nr.14*, in aceasta locatie urmand sa isi desfasoare activitatea sectia de papusi si cea de estrada a teatrului Toma Caragiu.

Interventia asupra acestei cladiri, sediu al Sectiei de Estrada a Teatrului „Toma Caragiu”, se impune datorita necesitatii realizarii lucrarilor de consolidare, avand in vedere vechimea imobilului si numeroasele seisme suportate, care au afectat structura de rezistenta.

Propunerile de reamenajare și consolidare presupun realizarea lucrarilor de interventie pentru consolidarea structurii de rezistenta, amenajarea unor spatii suplimentare necesare desfasurarii in conditii bune a activitatilor specifice ce se desfasoara in acest spatiu, refacerea tuturor finisajelor si a instalatiilor de incalzire, sanitare, electrice, executia termoizolatiei la toate plafoanele, inlocuirea sistemului de incalzire actual cu ventiloconvectoare, asigurarea scenei cu dispozitive moderne, necesare desfasurarii spectacolelor, inlocuirea in totalitate a tamplariei existente, etc.

Pentru alimentarea cu energie termica din sistem centralizat a obiectivului, S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. a fundamentat solutia tehnica pentru racordarea la rețeaua de agent termic primar a cladirii amplasate in B-dul Independentei nr. 14 si a evaluat lucrarile luand in considerare tarifele specifice obtinute in urma procedurilor legale de achizitie publica de lucrari.

Realizarea obiectivului se poate face prin incheierea unei asocieri intre Municipiul Ploiesti si S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea executarii in comun a lucrarilor necesare pentru alimentarea cu energie termica din sistemul centralizat a cladirii teatrului.

Conform documentatiei tehnice intocmite de S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. valoarea estimata a lucrarilor este de 77.100 lei, fara TVA, suma ce va fi finantata astfel:

- Municipiul Ploiesti: 55.100 lei fara TVA
- SC Dalkia Termo Prahova SRL: 22.000 lei fara TVA.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea executarii si cofinantarii obiectivului de investitii **"Racordare la sistemul centralizat de termoficare a imobilului din B-dul Independentei nr. 14 Ploiesti"**.

Primar,
Julian BADESCU



DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA MANAGEMENT FINANCIAR CONTABIL CONTRACTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiesti cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea finantarii in comun a obiectivului de investitii "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a imobilului din B-dul Independentei nr. 14 Ploiesti"

Municipiul Ploiesti isi propune realizarea obiectivului de investitii *Reamenajare imobil B-dul Independentei, nr.14*, in aceasta locatie urmand sa isi desfasoare activitatea sectia de papusi si cea de estrada a teatrului Toma Caragiu.

Interventia asupra acestei cladiri, sediu al Sectiei de Estrada a Teatrului „Toma Caragiu”, se impune datorita necesitatii realizarii lucrarilor de consolidare, avand in vedere vechimea imobilului si numeroasele seisme suportate, care au afectat structura de rezistenta.

Totodata, lucrarile ce se vor realiza au ca obiect reamenajarea imobilului prin extindere si supraetajare.

Propunerile de reamenajare și consolidare, cuprinse în documentația elaborată de proiectantul S.C. RESTITUTIO S.R.L., presupun realizarea lucrarilor de interventie pentru consolidarea structurii de rezistenta, amenajarea unor spatii suplimentare necesare desfasurarii in conditii bune a activitatilor specifice ce se desfasoara in acest spatiu, refacerea tuturor finisajelor si a instalatiilor de incalzire, sanitare, electrice, executia termoizolatiei la toate plafoanele, inlocuirea sistemului de incalzire actual cu ventiloconvectoare, asigurarea scenei cu dispozitive moderne, necesare desfasurarii spectacolelor, inlocuirea in totalitate a tamplariei existente, etc.

Pentru alimentarea cu energie termica din sistem centralizat a obiectivului, S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. a fundamentat solutia tehnica pentru racordarea la retea de agent termic primar a cladirii amplasate in B-dul Independentei nr. 14 si a evaluat lucrarile luand in considerare tarifele specifice obtinute in urma procedurilor legale de achizitie publica de lucrari.

Pentru a alege solutia cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic au fost analizate doua variante posibile:

1. Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti;
2. Montarea unei centrale termice pentru incalzire si pentru producerea de apa calda de consum.

Conform analizei economico-financiare efectuate, luand in considerare avantajele si dezavantajele fiecarei variante, a rezultat ca prima solutie este mai avantajoasa.

S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. va realiza proiectarea si executia racordului la reseaua de termoficare, proiectarea, dimensionarea, achizitionarea si montajul echipamentelor aferente modulului termic, achizitia si montajul contorului de energie termica, probe, reglaje, punere in functiune.

Realizarea obiectivului se poate face prin incheierea unei asocieri intre Municipiul Ploiesti si S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea executarii in comun a lucrarilor necesare pentru alimentarea cu energie termica din sistemul centralizat a cladirii teatrului.

Municipiul Ploiesti are obligatia de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare realizarii lucrarilor si de a asigura toate utilitatile necesare pentru alimentarea modulului termic (apa, canalizare, energie electrica).

Valoarea investitiei

Conform documentatiei tehnice intocmite de S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. valoarea estimata a lucrarilor este de 77.100 lei, fara TVA.

Finantarea investitiei

Municipiul Ploiesti: 55.100 lei fara TVA

SC Dalkia Termo Prahova SRL: 22.000 lei fara TVA.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea executarii si cofinantarii obiectivului de investitii **“Racordare la sistemul centralizat de termoficare a imobilului din B-dul Independentei nr. 14 Ploiesti”**.

Director Executiv
Mihaela Iamandi

Sef serviciu
Mariana Stochita

Directia Economica
Director executiv
Elena Vasile

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Contracte
Director executiv,
Simona Albu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiești cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a imobilului din B-dul Independenței nr. 14 Ploiești"

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 20.08.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3



COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiești cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a imobilului din B-dul Independenței nr. 14 Ploiești"

și a emis:

[Handwritten signature in blue ink]

PREȘEDINTE,
Sirbu Simion Gheorghe

[Handwritten signature in blue ink]

SECRETAR,
Teodorescu Iulian Liviu

[Handwritten signature in blue ink]

Data: 25.08.2014.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre:

privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiești cu
sc. Ad. Kia Termo Prahova SRL în vederea funcționării
de investiții "Racordare la sistemul centralizat de
termoficare a imobilului din B-dul Independenței nr. 14
Ploiești.

AVIZ POSITIV din punct
vedere URBANISTIC.

PRESEDINTE,
George BOTEZ

SECRETAR,
Cristian Mihai GANEA

Data: 19.09.2014

ANALIZA FINANCIARA A PROIECTULUI

RACORDAREA LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE TERMOFICARE A IMOBILULUI DIN B-DUL. INDEPENDENTEI, NR. 14, PLOIESTI



BENEFICIAR : Municipiul Ploiesti

DATA : SEPTEMBRIE 2014



Direcția Comercială - Departament Dezvoltare

Număr înregistrare: C14.2994 / 22.09.2014

Str. Gheorghe Doja, nr. 154A,

Cod poștal 100076, Ploiești, Prahova

Tel: 0244-594579

Fax: 0244-594580

Telverde non-stop: 0 800 800 255

Telefon taxabil non-stop: 0244 408 888

E-mail: relatii.clienti@dalkia.ro

Site web: www.dalkia.ro

Către:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

În atenția:

DOMNULUI PRIMAR IULIAN BĂDESCU

Spre știință:

DOAMNEI DIRECTOR MIHAELA IAMANDI



Stimate Domnule Primar Iulian Bădescu,

Prin prisma bunelor relații de colaborare existente între Municipiul Ploiești și SC Dalkia Termo Prahova SRL, a fost reanalizată posibilitatea de a mări cota parte din investițiile aferente racordării la Sistemul Centralizat de Termoficare al Municipiului Ploiești a imobilelor ce urmează a fi reamenajate în Cămin de Bătrâni și Teatru de Păpuși, după cum urmează:

1. Cămin de Bătrâni: Investiție totală 210 600 lei fără TVA

Repartizarea investițiilor	
Beneficiar: Municipiul Ploiești	138 600 lei fără TVA
Prestator: SC Dalkia Termo Prahova SRL	72 000 lei fără TVA

2. Teatru de Păpuși: Investiție totală 77 100 lei fără TVA

Repartizarea investițiilor	
Beneficiar: Municipiul Ploiești	55 100 lei fara TVA
Prestator: SC Dalkia Termo Prahova SRL	22 000 lei fara TVA

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și așteptăm cu interes punctul dumneavoastră de vedere referitor la aceste propuneri.

Cu deosebită considerație,

Ing. Mihai Gabriel DOGARU
Manager Comercial



Vichy TUGA,
Project Manager

**Direcția Comercială - Departament Dezvoltare**

Număr înregistrare: C14.2994 / 22.09.2014

Str. Gheorghe Doja, nr. 154A,

Cod poștal 100076, Ploiești, Prahova

Tel: 0244-594579

Fax: 0244-594580

Telverde non-stop: 0 800 800 255

Telefon taxabil non-stop: 0244 408 888

E-mail: relatii.clienti@dalkia.ro

Site web: www.dalkia.ro

Către:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

În atenția:

DOMNULUI PRIMAR IULIAN BĂDESCU

Spre știință:

DOAMNEI DIRECTOR MIHAELA IAMANDI***Stimate Domnule Primar Iulian Bădescu,***

Prin prisma bunelor relații de colaborare existente între Municipiul Ploiești și SC Dalkia Termo Prahova SRL, a fost reanalizată posibilitatea de a mări cota parte din investițiile aferente racordării la Sistemul Centralizat de Termoficare al Municipiului Ploiești a imobilelor ce urmează a fi reamenajate în Cămin de Bătrâni și Teatru de Păpuși, după cum urmează:

1. Cămin de Bătrâni: Investiție totală 210 600 lei fără TVA

Repartizarea investițiilor	
Beneficiar: Municipiul Ploiești	138 600 lei fără TVA
Prestator: SC Dalkia Termo Prahova SRL	72 000 lei fără TVA

2. Teatru de Păpuși: Investiție totală 77 100 lei fără TVA

Repartizarea investițiilor	
Beneficiar: Municipiul Ploiești	55 100 lei fara TVA
Prestator: SC Dalkia Termo Prahova SRL	22 000 lei fara TVA

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și așteptăm cu interes punctul dumneavoastră de vedere referitor la aceste propuneri.

Cu deosebită considerație,**Ing. Mihai Gabriel DOGARU**
Manager Comercial**Vichy TUGA,**
Project Manager



Direcția Comercială - Departament Dezvoltare

Număr înregistrare: C14.0341 / 11.02.2014

Str. Văleni, nr. 1-3, bl.33 IK,

Cod poștal 100046, Ploiești, Prahova

Tel: 0244-594579

Fax: 0244-594580

Telverde non-stop: 0 800 800 255

Telefon taxabil non-stop: 0244 408 888

E-mail: relatii.clienti@dalkia.ro

Site web: www.dalkia.ro

Către:

MUNICIPIUL PLOIESTI

B-DUL REPUBLICII

Ploiesti - Prahova

Fax: 0244 510 431

**Stimate Domnule Primar Iulian Badescu,
Spre stiinta Doamnei Director Mihaela Iamandi**

In atenta d-nei Stoichita Al.

Prin semnarea in 2004 a contractului de concesiune in parteneriat cu Primaria Municipiului Ploiesti si Consiliul Judetean Prahova, SC Dalkia Termo Prahova SRL a preluat in administrare Sistemul Integrat de Termoficare Urbană: producție – transport – distribuție, ce asigura alimentarea cu energie termica a Municipiului Ploiesti, sistem care permite utilizarea mai multor combustibili si produce simultan in cogenerare energie electrica si termica cu un randament mai bun decat cel al producerii separate a celor doua energii.

In perioada 2004 -2013, desi o perioadă extrem de dificilă traversată de piața de energie termică din România (aproape toți operatorii de termoficare urbană înregistrează pierderi financiare importante), Dalkia a reușit să demonstreze mai presus de orice îndoială că un sistem centralizat bine gestionat este cea mai bună soluție atât pentru utilizatorii finali, cât și pentru comunitățile locale reusind reducerea emisiilor de gaz cu efect de sera, asigurand securitatea aprovizionarii energetice a Municipiului Ploiesti chiar si in momente delicate de scadere sub cota de avarie a parametrilor de livrare a gazului si mai ales reausind sa isi alinieze politica sa de dezvoltare si operare in perfect acord cu politica energetica declarata a Uniunii Europene si a statelor membre prin Directivele emise in acest sens 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si 2012/27/CE referitoare la promovarea cogenerarii si a retelelor de caldura locale.

1.Tinand cont de toate aceste considerente, Dalkia Termo Prahova S.R.L. va transmite actualizarea costurilor privind racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica SACET Ploiesti a Teatrului de Papusi ce va fi relocalat in B-dul Independentei, nr.14, lucrare compusa din urmatoarele etape:

Etapa				Observatii
A) Proiectare : racord termoficare + modul termic	=	2 300	lei	
B) Avize, autorizatii	=	-	lei	Responsabilitate beneficiar
C) Executie : Racord termoficare (interior si exterior)	=	36 000	lei	2 x DN 50 – 40 ml
D) Executie : Modul termic (achizitie si montaj)	=	38 800	lei	*
Total general (A+C+D)	=	77 100	lei	

*Modulul termic include toate echipamentele necesare producerii energiei termice necesare pentru incalzire (110 Kw) si preparare apa calda de consum (40 Kw) cum ar fi:

- schimbatoare de caldura in placi;
- vas de expansie;
- contor de energie termica;
- automatizare;
- elemente de siguranta;
- filtre, robineti, armaturi si conducte.

2. Dalkia Termo Prahova a analizat posibilitatea de sprijini aceasta investitie si va propune ca din suma de 77 100 lei fara TVA, sa suporte valoarea de 16 900 lei, in conditiile contractarii serviciului de furnizare energie termica din SACET, pentru o perioada de 5 ani cu atingerea unui consum minim anual de 60 Gcal.

Totodata obtinerea avizelor si autorizatiei de construire necesare, raman in sarcina dumneavoastra.

Prin diferenta, Municipality Ploiesti va asigura finantarea lucrarilor necesare in vederea racordarii la SACET cu suma de 60 200 lei fara TVA, colaborarea urmand a fi consfiintita de comun acord prin semnarea unui contract de racordare, executat de catre Dalkia Termo Prahova, care va contine urmatoarele clauze obligatorii:



1. Menținerea racordului și a modului termic nou instalate ca sursă principală de alimentare cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum pentru obiectivul „Teatrul de Papuși Ploiești”, pentru o perioadă minimă de 5 ani;
2. Garantarea unui minim de consum anual de 60 Gcal.

Calendarul acțiunilor propuse:

Ținând cont de necesitatea finalizării lucrărilor aferente racordării obiectivului mai sus menționat, de data limită de începere a furnizării energiei termice ca fiind luna noiembrie 2014 și luând în considerare etapele intermediare ce trebuie parcurse și în special complexitatea și durata acestora în timp, va propunem următoarele acțiuni:

A. Acțiuni în sarcina clientului:

- analiza și acceptarea propunerilor tehnico – economice înaintate de către Dalkia Termo Prahova;
- nominalizarea unui responsabil pentru participarea la execuția proiectului;
- asigurarea utilităților pentru alimentarea echipamentelor din modulul termic (apă, energie electrică, canalizare, etc.);
- obținerea avizelor/autorizațiilor necesare realizării lucrărilor de racordare pentru obiectivul Teatrul de Papuși Ploiești.

B. Acțiuni în sarcina Dalkia Termo Prahova S.R.L.:

- proiectarea și execuția racordului la rețeaua de termoficare pentru obiectivul Teatrul de Papuși Ploiești;
- proiectarea, dimensionarea, achiziționarea și montajul echipamentelor aferente modulului termic;
- achiziția și montajul contorului de energie termică;
- probe, reglaje, punere în funcțiune.

C. Acțiuni comune:

- elaborarea și semnarea unui contract în vederea realizării lucrărilor agreate de către Dalkia Termo Prahova;
- punerea la dispoziția Dalkia Termo Prahova a amplasamentelor necesare realizării racordului termic și a instalării modulului termic;
- recepții parțiale și recepția la finalizarea lucrărilor;

- elaborarea unei convenții de exploatare și acces;
- elaborarea și semnarea unui contract de furnizare cu durată nelimitată.

Deosebit de important pentru atingerea obiectivului în termen optim este ca acțiunile specificate la capitolele A, B și C să se desfășoare în paralel și într-o strânsă colaborare între toate partile implicate.

Avantajele tehnice și economice ale soluției propuse de racordare la SACET

Soluția tehnică propusă constă în racordarea la rețeaua primară prin instalarea unui modul termic cu funcționare complet automatizată și cu posibilitatea de a monitoriza de la distanță parametrii.

Câteva din avantajele tehnice nete ale racordării la sistemul centralizat:

- în cazul racordării la rețeaua primară, comanda pornirii și opririi încălzirii este la latitudinea beneficiarului, independent de alți consumatori → se elimină astfel disconfortul termic din perioadele tranzitorii de toamnă / primăvară (modul termic individual);
- furnizarea energiei termice se face în strânsă corelare cu nivelul temperaturilor exterioare (senzor de temperatură exterioară sau interioară);
- eficiența instalațiilor de transfer de căldură este superioară (schimbătoare de căldură cu plăci, $\eta \sim 99\%$);
- determinarea precisă a consumurilor efective de energie termică;
- gradul de automatizare ridicat, datorită căruia nu se impune prezența permanentă a personalului de exploatare ;
- fiabilitate ridicată, cu efecte directe asupra continuității în furnizarea energiei;
- posibilitatea transmiterii datelor și monitorizării de la distanță - supraveghere continuă prin dispecer de permanentă;
- cheltuieli de exploatare și întreținere reduse (echipamente majoritar statice, cu grad redus de risc);
- disponibilizarea / reducerea spațiilor ocupate cu sursele actuale (echipamente compacte);
- asistența tehnică specializată și calificată, în regim „24 / 24 ore”;
- protecția mediului înconjurător (practic nu există poluare);

Soluția de racordare prevede utilizarea de conducte preizolate, cu fir de semnalizare tip Nordic, pozate pe pat de nisip, fără canal termic, prevăzute cu armături de izolare, aerisire și drenaj.

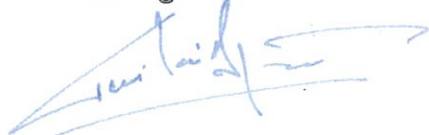


Prezenta este o oferta indicativa, neangajanta, care ne va ajuta sa discutam detaliile contractului si este valabila 60 de zile.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și așteptam cu interes punctui dumneavoastra de vedere referitor la aceasta propunere.

Cu deosebită considerație,

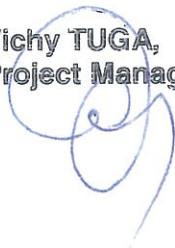
Ing.Mihai Gabriel DOGARU,
Manager Comercial



Ing. Adrian TOHANEANU
Manager Studii Proiecte



Vichy TUGA,
Project Manager





Introducere

Prin adresa nr. C14.0341 / 2014 Dalkia Termo Prahova a transmis o oferta de pret privind alimentarea a imobilului din Ploiesti, B-dul Independentei nr.14 cu energie termica din Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti..

Prin aceasta oferta Dalkia Termo Prahova isi manifesta disponibilitatea de a suporta o cota parte din costurile investitionale, in proportie de aproximativ 22%.

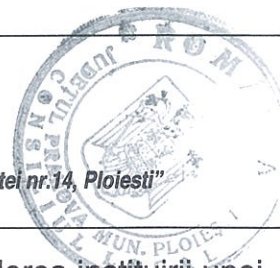
Alimentarea cu energie termica din Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti a imobilului mentionat se va face din reseaua de agent termic primar din curtea imobilului situata la o distanta de 3 m si cu montarea unui modul termic complet automatizat propriu.

In prezent cladirea din Ploiesti B-dul Independentei nr.14 are ca sursa de alimetare cu energie termica doar pentru incalzire sobele pe gaz, iar prin noul proiect de reamenajare a imobilului se intentioneaza sa se realize atat instalatii de utilizarea energiei termice pentru incalzire compusa din radiatoare si ventiloconvectoare cat si instalatie de apa calda de consum, alimentate din modulul termic propriu.

Pentru a alege Solutia cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic sunt analizate cele doua variante posibile:

1. **Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti**, solutie care tinand cont de evolutia pretului la gaz reprezinta o oportunitate din punct de vedere tehnic, economic si financiar.
2. **Montarea unei centrale termice pentru incalzire si pentru producerea de apa calda de consum**. Aceasta solutie, in Ploiesti, nereprezentand cea mai viabila abordare datorita riscurilor, poluarii si a costurilor mari date atat de evolutia pretului la gazele naturale prezentate in Memorandumului publicat de Guvernul Romaniei prin care se impune eliminarea treptata a preturilor reglementate, cat si a costurilor mari rezultate din obligatiile legale (supraveghere, autorizare ISCIR si reglementari ANRE) privind instalatiile de utilizare gaze naturale.

Totodata solutia propusa de SC Dalkia Termo Prahova este sustinuta si de Directivele Parlamentului European si Consiliului Europei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si 2012/27/CE referitoare la promovarea cogenerarii



si a retelelor de caldura locale propun un set complet de masuri in vederea instituirii unei noi politici energetice europene, menite sa combata schimbarile climatice si sa stimuleze securitatea si competitivitatea sectorului energetic al UE.

Una dintre aceste masuri vizeaza imbunatatirea eficientei energetice cu 20% pana in 2020. In acest context, Romania a creat un cadru legislativ si institutional adecvat pentru promovarea eficientei energetice, aliniat la acquis-ul comunitar.

Aliniindu-ne acestei politici, cresterea eficientei energetice prin utilizarea SACET ca sursa de productie, furnizare si distributie a energiei termice, aduce dupa sine si alte avantaje majore cum ar fi: minimizarea emisiilor de noxe, efectele negative ale poluarii la joasa inaltime si riscurile de incendiu din Municipiul Ploiesti.

In acelasi timp trebuie luate in considerare si urmatoarele aspecte:

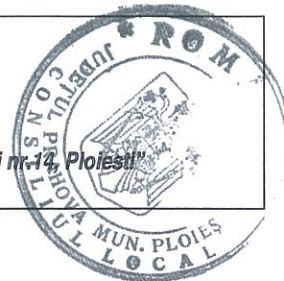
- Necesitatea asigurarii alimentarii cu energie termica a imobilelor in conditii de calitate superioare celor actuale (continuitate, calitate, eficienta economica, confort termic, siguranta, nivel de risc, etc.);
- Datele rezultate din studiile stiintifice publicate, care au facut deja cunoscut faptul ca dispozitivele de incalzire alimentate cu gaz natural sunt potential periculoase pentru viata si sanatatea oamenilor, animalelor si plantelor;
- Potentialul de risc ridicat al compusilor ce rezulta din arderea gazului natural ce contine radicali liberi implicati in toate procesele patologice, de la efectele genotoxice la imbatranire, de la bolile cardiorespiratorii, digestive, endocrine, neurologice la cancer.

Avantajele si dezavantajele solutiilor propuse

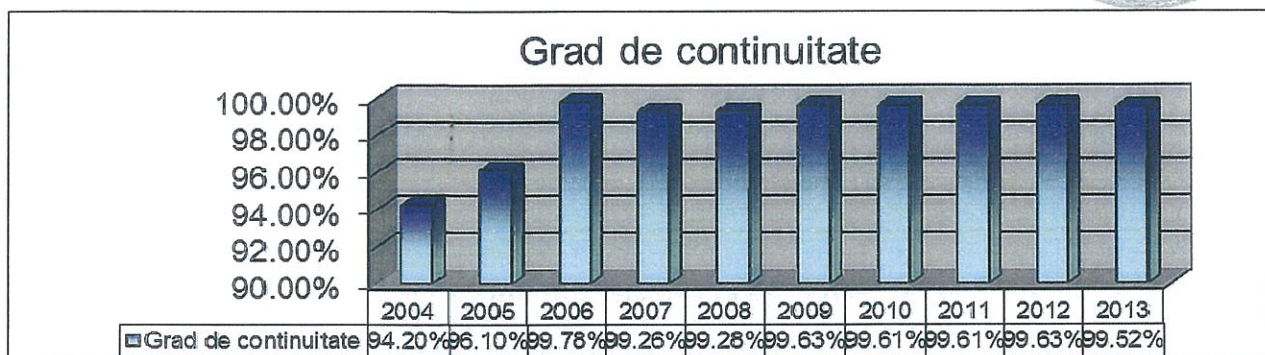
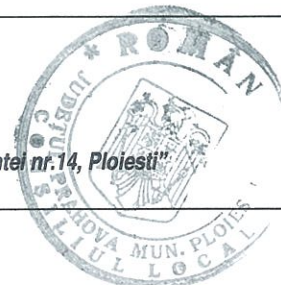
Varianta 1 – Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti prezinta doar avantaje pentru utilizatorii acestui sistem:

Avantaje :

- Reducerea costurilor cu producerea si distributia energiei termice cu peste 40% (in conformitate cu analiza financiara a proiectului);
- Protectia mediului inconjurator prin eliminarea emisiilor poluante intr-o zona cu un grad ridicat de poluare al Municipiului Ploiesti, in cazul utilizarii unei centrale termice pe gaz la un consum anual de energie termica de 86 MWh, cantitatea de CO2 emisa este cca. 15 de tone;



- Eliminarea riscurilor de explozie si intoxicatie;
- Operarea fara forta de munca pentru supraveghere, modulul termic putand fi inclus intr-un program de monitorizare si reglaj de la distanta printr-un post dispecer;
- Furnizarea incalzirii se face in stransa corelatie cu nivelul temperaturilor exterioare/interioare si cu programul activitatilor desfasurate in incinta;
- Eficienta instalatiilor de transfer de caldura este superioara (schimbatoare de caldura cu placi), randamentul global al modulului termic fiind de 98%;
- Prepararea instantanee/acumulare a apei calde de consum elimina posibilitatea aparitiei bacteriei legionella, intrucat aceasta se dezvoltă in apele calde stagnante (asa cum este cazul in instalatiile dotate cu acumulatori fara program de dezinfectie prin ridicarea periodica a temperaturii peste 70 grade C);
- Sursa CET nu este strict dependenta de acest gaz, astfel ca in situatii deosebite se poate utiliza si pacura;
- Determinarea precisa a consumurilor efective de energie termica prin contorizarea fiecarei utilitati furnizate (incalzire, apa calda), stimuland in acest fel economisirea;
- Gradul de automatizare ridicat, datorita caruia nu se impune prezenta personalului de exploatare, echipamentele fiind monitorizate la distanta;
- Fiabilitate si durata de viata foarte ridicata a echipamentelor (30 ani);
- Posibilitatea transmiterii datelor si monitorizarii de la distanta - supraveghere continua prin Dispecerat SACET;
- Fara cheltuieli de exploatare si mentenanta deoarece modulul termic este preluat in exploatare de Dalkia;
- Asigurarea furnizarii apei calde la parametri si dupa programul orar dorit;
- Timp de interventie redus in caz de avarie (personal dedicat pentru asigurarea sistemului de termoficare al orasului Ploiesti);
- Masuri alternative de functionare in caz de avarie (posibilitate de functionare directa in reglaj manual);
- Necesitati de spatiu reduse pentru instalare echipamente;
- Continuitate ridicata in furnizarea energiei termice.



Varianta 2 - Montarea unei centrale termice pentru incalzire si pentru producerea de apa calda de consum:

Avantaje : Nu sunt

Dezavantaje :

- Producerea de emisii poluante (la un consum anual de energie termica de 86 MWh, cantitatea de CO2 emisa in zona centrala a Municipiului Ploiesti fiind de cca. 15 de tone),
- Centrala termica prezinta riscuri in exploatare din cauza combustibililor utilizati;
- Spatiul destinat echipamentelor din centrala termica este mult mai mare fata de cel necesar modulului termic cu alimentare din reseaua de agent termic primar exploatata de SC Dalkia Termo Prahova SRL;
- Necesari de forta de munca calificata pentru supraveghere periodica, personalul care asigura acest servicii trebuind sa posede autorizatie ISCIR, autorizatie care se reînnoieste in fiecare an cu costurile aferente;
- Randamente mai scazute si greu controlabile;
- Cheltuieli de exploatare si mentenanta ridicate;
- Durata de viata a cazanelor este scazuta (12-14 ani pentru o exploatare si intretinere foarte buna);
- Alocarea unui spatiu aerisit si cu suprafata vitrata adecvata functionarii unei centrale termice, element ce nu a fost luat in calcul la proiectarea spatiului destinat modulului termic;



- Respectand conditiile recomandate, punerea cazanelor in functiune conform Prescriptiilor Tehnice ISCIR in vigoare, presupune efectuarea verificarilor periodice ISCIR:
 - verificare documentatie (la punerea in functiune);
 - verificare tehnica periodica (verificare instalatii de ardere, verificare la inchidere- deschidere / reglare supape, revizie interioara si incercare de presiune).

Analiza economico-financiară – se face comparand elementele finaciare ale solutiei de Racordare la SACET cu cele ale variantei de instalare a unei centrale termice pe gaz.

Analiza economico-financiară pentru alegerea solutiei optime de alimentare cu energie termica a imobilului detinut de Municipiul Ploiesti in B-dul Independentei nr.14 (Tabele 1, 2 si 3) presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Stabilirea costurilor de investiție ale proiectului, in ambele variante:
 - Varianta 1 – **Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti** - cost investitional estimat total – 77 100 lei fara TVA din care Dalkia Termo Prahova SRL poate sustine acest proiect cu suma de 22 000 lei fara TVA, in sarcina Municipiului Ploiesti revenind suma de 55 100 lei fara TVA.
 - Varianta 2 – **Montarea unei centrale termice pentru incalzire si pentru prducerea de apa calda de consum** - cost investitional estimat – 45 250 lei fara TVA
- Determinarea costurilor de exploatare, in ambele variante, cea cu CT pe gaz si cea Modul Termic alimentat din SACET;
- Cheltuieli anuale in configuratia cu centrala termica pe gaz;
- Cheltuieli anuale in configuratia cu modul termic racordat la SACET
- Agregarea costurilor în vederea stabilirii economiilor financiare viitoare;
- Stabilirea valorii actualizate, a ratei interne de rentabilitate si a duratei de recuperare.

În realizarea analizei economico-financiare s-a luat în calcul o serie de ipoteze generale, după cum urmează:

- S-a stabilit o perioadă de studiu de 10 ani începând cu anul 2015;
- Pentru evaluarea costurilor și economiilor proiectului a fost considerată ca monedă de lucru RON;
- Pentru actualizarea la momentul studiului și economiilor viitoare (considerate ca și venituri) s-a luat o rată de actualizare de 7%;
- Analiza economico—financiară a fost realizată în prețuri curente, luându-se în considerare indicii de inflație, de creștere a energiei electrice și termice precum și a gazelor naturale, pentru acestea din urmă luându-se ca bază Memorandumul Semnat de Guvernul României cu FMI prin care se stabilește calendarul de eliminare a prețurilor reglementate pentru acestea.
- Prețurile, valorile de investiție, cheltuielile utilizate în analiză nu conțin TVA;
- Durata de realizare a investiției: pentru realizarea investiției de racordare este necesară o perioadă scurtă, de max 120 de zile, fiind echivalentă cu perioada de realizare a centralei termice pe gaz.

În acord cu practica curentă, criteriile economice utilizate în cadrul prezentei analize sunt:

1. Veniturile Nete Actualizate (VNA);
2. Rata Internă de Rentabilitate (RIR);
3. Timpul de Recuperare Actualizat (TRA);

1. Venitul net actualizat (VNA)

Reprezintă valoarea netă a fluxurilor de numerar viitoare exprimată la momentul studiului, calculată prin tehnica actualizării, după formula următoare:

$$VNA = \sum (B_i)/(1+a)^i - I. \text{ unde:}$$

B_i – beneficiul anual obținut în urma realizării investiției, calculat ca diferența între cheltuielile operationale actuale și cele viitoare după racordarea la SACET

I – investiția necesară implementării soluției propuse

a – rata de actualizare (considerată în acest caz ca fiind 7%)

$i = 1 \dots 10$ (perioada considerata)

VNA reprezintă într-o formă sintetică eficiența intrinsecă a investiției analizate, pentru perioada de studiu considerata de 10 ani și o rata de actualizare de 7%.

În practica, condiția pentru acceptare a investiției este $VNA > 0$.

Pentru acest proiect VNA are următoarea valoare:

VNA = 191,682 Lei

2. Rata internă de rentabilitate (RIR)

Reprezintă rata de actualizare pentru care, pe durata de studiu considerată, venitul net actualizat este nul ($VNA = 0$).

$\sum (B_i) / (1 + RIR)^i - I = 0$, unde:

B_i , I , și a au semnificațiile menționate anterior.

RIR indică în ce măsură investiția este profitabilă față de rate mai mari de actualizare decât rata aleasă în calcul.

În practica, condiția necesară pentru acceptarea investiției este $RIR > a$, iar pentru acest proiect valoarea este de:

RIR = 51.0%

3. Timpul de recuperare actualizat (TRA)

TRA reprezintă durata pentru care, cu rata de actualizare aleasă, venitul net actualizat are valoarea zero ($VNA = 0$). Cu alte cuvinte, timpul în care investiția este complet recuperată luând în calcul beneficiile anuale nete actualizate.

$TRA = \sum (B_i) - I = 0$, unde:

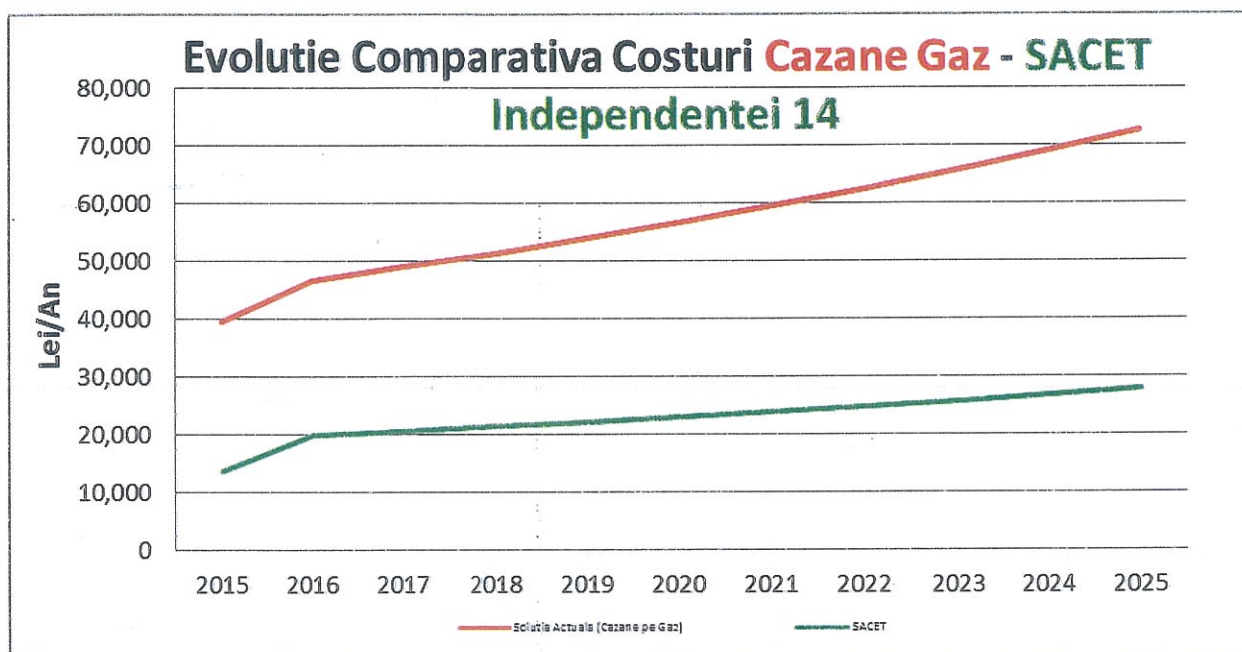
$i = 1 \dots TRA$

Condiția pentru acceptarea investiției este ca TRA să fie mai mică decât o durată de recuperare maximă admisă, iar pentru acest proiect valoarea este de:

TRA = 2.05 Ani

Evolutia comparativa a costurilor in cazul functionarii cu CT vs. SACET

Totodata in baza analizei financiare realizate in tabelele 1, 2 si 3 rezulta graficul de mai jos, care evidentiata evolutia costurilor pentru urmatoorii 10 ani cu Centrala Termica vs. SACET:



Ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Manager Comercial



Vichy Tuga,
Project Manager

TABEL 1 - Independentei 14

Calcul Cheltuieli Solutia cu Centrala Termica pe gaz (Centrala Termica cu Cazane pe Gaz)		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Necesar energie termica	Gcal/an	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Efficienta Cazan	%	90%	89%	88%	87%	86%	85%	84%	83%	82%	81%	80%
Gaze Naturale												
Consum gaz aferent producerii en termice	MWh PCS/an	86	87	88	89	90	91	92	93	95	96	97
Pret actual gaze naturale (gr. B2)	Lei/MWh PCS	151.11	165.0	173.3	181.9	191.0	200.6	210.6	221.1	232.2	243.8	256.0
Cost total gaze naturale	Lei/an	13,016	14,373	15,263	16,210	17,219	18,292	19,435	20,653	21,950	23,332	24,805
Energie electrica												
Consum energie electrica	kWh/Gcal	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Consum total energie electrica	kWh/an	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Pret energie electrica	Lei/kWh	0.45	0.49	0.54	0.57	0.60	0.63	0.66	0.69	0.73	0.76	0.80
Cost total energie electrica	Lei/an	534	589	650	682	716	752	790	829	871	914	960
Cost apa tratata	Lei/an	500	525	551	579	608	638	670	704	739	776	814
Costuri exploatare												
Personal												
Fochisti	nr	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Salariu mediu per fochist	Lei/luna	2,000	2,100	2,205	2,315	2,431	2,553	2,680	2,814	2,955	3,103	3,258
Costuri salariale personal	Lei/an	24,000	25,200	26,460	27,783	29,172	30,631	32,162	33,770	35,459	37,232	39,093
Reautorizare personal ISCIR(150 lei/an)	lei/fochist/an	150	158	165	174	182	191	201	211	222	233	244
Costuri totale reautorizare	Lei/an	150	158	165	174	182	191	201	211	222	233	244
Costuri totale cu personalul	Lei/an	24,150	25,358	26,625	27,957	29,354	30,822	32,363	33,981	35,681	37,465	39,338
Mentenananta												
Contract service (1 cazane)	Lei/an	270	284	298	313	328	345	362	380	399	419	440
Reparatii accidentale si consumabile	Lei/an	100	105	110	116	122	128	134	141	147	154	161
Inlocuire echipamente principale (cazane, pompe, etc...) la expirarea duratei de functionare	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verificare instalatie gaze 1 la 2 ani	Lei/an	300	315	331	347	365	383	402	422	443	465	489
Autorizare ISCIR cazane	Lei/an	250	263	276	289	304	319	335	352	369	388	407
Revizie gaze 1 la 10 ani	Lei/an	100	105	110	116	122	128	134	141	148	155	163
Verificare supape sigurantza	Lei/an	150	158	165	174	182	191	201	211	222	233	244
Costuri totale mentenananta	Lei/an	1,170	1,229	1,290	1,354	1,422	1,493	1,568	1,646	1,722	1,797	2,218
Investitia in cazan ptr acc cu functionare pe gaz Vissmann 500 kW si sursa de rezerva	Lei	45250										
Amortizare (10 Ani)			4,525	4,525	4,525	4,525	4,525	4,525	4,525	4,525	4,525	4,525
Cheltuieli totale	Lei/an	39,370	46,598	48,904	51,307	53,844	56,523	59,351	62,339	65,557	68,988	72,660
Rata inflatiei			5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

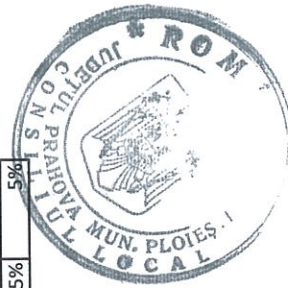
ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Manager ComercialVichy Tuga,
Project Manager

TABEL 2 - Independentei 14

Calcul Cheltuieli Solutie Racordare la SACET (modul termic + tronson retea)		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Necesar energie termica	Gcal/an	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Pret energie termica din SACET	Lei/Gcal	222	233	245	257	270	283	298	313	328	345	362
Cost total energie termica	Lei/an	13,326	13,992	14,692	15,427	16,198	17,008	17,858	18,751	19,689	20,673	21,707
Energie electrica												
Consum energie electrica	kWh/Gcal	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Consum total energie electrica	kWh/an	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
Pret energie electrica	Lei/kWh	0.45	0.49	0.54	0.57	0.60	0.63	0.66	0.69	0.73	0.76	0.80
Cost total energie electrica	Lei/an	321	354	390	409	430	451	474	497	522	548	576
Cost apa tratata	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri exploatare												
Personal												
Fochisti	nr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salariu mediu per fochist	Lei/luna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri salariale personal	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reautorizare personal ISCIR	Lei/fochist/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale reautorizare	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale cu personalul	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mentenananta (modul termic preluat in exploatare de Dalkia)												
Contract service	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reparatii accidentale si consumabile	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inlocuire echipamente principale (cazane, pompe, etc...) la expirarea duratei de functionare	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verificare instalatie gaze 1 la 2 ani	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autorizare ISCIR cazane	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revizie gaze 1 la 10 ani	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verificare supape siguranta	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale mentenananta	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitie in Racordarea la Sistemul Centralizat	Lei	55100										
Amortizare (10 Ani)		5510	5510	5510	5510	5510	5510	5510	5510	5510	5510	5510
Cheltuieli totale	Lei/an	13,647	19,856	20,592	21,346	22,138	22,969	23,842	24,759	25,721	26,731	27,793
Rata inflatiei			5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Manager Comercial

Vichy Tuga,
Project Manager



TABEL 3 - Independentei 14

Cheltuieli Totale		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Solutia cu cazane pe gaz	Lei/an	39,370	46,598	48,904	51,307	53,844	56,523	59,351	62,339	65,557	68,988	72,660
Solutia cu racordare la SACET	Lei/an	13,647	19,856	20,592	21,346	22,138	22,969	23,842	24,759	25,721	26,731	27,793
Economii realizate prin Racordarea la SACET	Lei/an	25,723	26,742	28,312	29,961	31,707	33,554	35,509	37,580	39,836	42,257	44,867

Calculul indicatorilor Financiari in cazul investitiei de racordare la SACET

Investitie Racordare SACET (Lei)

-55,100

Economii din exploatare

25,723 26,742 28,312 29,961 31,707 33,554 35,509 37,580 39,836 42,257 44,867

Rata Interna de Rentabilitate (RIR)

%

RIR = 51.0%

Timpul de Recuperare Actualizat (TRA)

Ani

TRA = 2.05 Ani

Valoarea Neta Actualizata (VNA)

Lei

Rata de actualizare

7%

VNA = 191,682 Lei

ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Manager Comercial

Vichy Tuga,
Project Manager



Denumire proiect :

**RACORDAREA LA SISTEMUL
CENTRALIZAT DE TERMOFICARE A
IMOBILULUI DIN B-DUL. INDPENDENTEI,
NR.14, PLOIESTI**

Obiect :

**RETEA TERMICA PRIMARA SI MODUL
TERMIC**

Beneficiar :

MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant :

S.C. DALKIA TERMO PRAHOVA S.R.L.

Data :

AUGUST 2014



PAGINA DE SEMNATURI

Manager Studii - Proiecte

Adrian Tohaneanu

Studii - Proiecte

Gheorghe Susu


.....

.....



BORDEROU

PARTEA SCRISA

	Pag.
Pagina de garda	1
Pagina de semnături	2
Borderou	3
Memoriu tehnic	4
Anexe : Anexa nr.1 – Fisa tehnica modul termic	11
Anexa nr.2 – Deviz general	12

MEMORIU TEHNIC

1. Generalitati

Prezenta documentație cuprinde consideratiile generale cu privire lucrarea de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica a imobilului din B-dul. Independentei, nr.14.

Lucrarea de racordare consta in executarea unui bransament de agent termic primar (2xDn50 mm), intre reseaua termica primara ce alimenteaza Directia de Finante a Primariei Municipiului Ploiesti si imobilul mentionat anterior .

Energia termica primara (sub forma de apa fierbinte), necesara pentru alimentarea modulului termic ce va furniza imobilului incalzire si apa calda de consum este preparata cu ajutorul instalatiei termomecanice amplasata in CET Brazi, respectiv apa fierbinte la 110 °C / 70 °C .

2. Descrierea situatiei existente

2.1 Alimentare cu energie termica

Solutia actuala pentru alimentarea cu energie termica a imobilului din B-dul. Independentei , nr.14, Ploiesti este cea cu sobe pe gaze naturale.

2.2 Caracteristici constructive si functionale ale imobilului din B-dul. Independentei , nr.14:

- regim de inaltime : S+P+1E ;

2.3 Caracteristici geometrice:

- structura : 1 corp de cladire cu forma dreptunghiulara ;
- suprafata construita : 469.19 m2;
- suprafata desfasurata : 770 m2.

3 Descrierea solutiei tehnice propuse

Solutia de alimentare cu energie termica din SACET a imobilului consta in montarea unui modul termic propriu, racordat la reseaua termica primara, apa rece si reseaua secundara, asigurandu-se astfel independenta si continuitatea in furnizare energiei termice (incalzire si apa calda de consum).

Imobil este situat pe b-dul Independentei, nr.14 , fiind pozitionat la aproximativ 2 m fata de reseaua de agent termic primar (traseul pana la locatia in care va fi amplasat modulul termic masoara 40 m) .

Reteaua termica primara prin care urmeaza sa fie alimentat imobilul va avea urmatoarele caracteristici: - tip retea : teava clasica montata suprateran si preizolata montata subteran;

- dimensiuni si tip conducte :

- # diametru conducte - Dn 50 mm ;
- # lungime traseu conducte clasice montate aerian - 5 m ;
- # lungime traseu conducte preizolate montate subteran - 40 m ;

3.1 Reteaua termica de apa fierbinte

3.1.2 Considerații generale

Racordul de apă fierbinte $110^{\circ}\text{C}/70^{\circ}$ asigură energia termică necesară consumatorului, utilizată în modulul termic pentru producerea agentului termic de încălzire apă caldă $90^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$ și a apei calde de consum de 55°C .

Reteaua termica va fi realizata din țevi de otel preizolate (teava otel, termoizolatie poliuretan, manta de protectie din PEHD) si tevi clasice montate aerian.

Soluția de racordare în punctul proxim față de rețeaua existentă impune luarea măsurilor tehnice necesare pentru compensarea deplasărilor longitudinale ale conductelor rețelei de termoficare prin realizarea racordării cu ramificații tip P și prin amplasarea de perne de dilatare, care să permită deplasarea transversală a conductelor racordului. În această soluție se diminuează și eforturile în locul de bransare a țevelor racordului în conductele rețelei de termoficare. Conductele rețelei termice sunt prevazute cu conductori de semnalizare a pierderilor.

3.1.2.1 . Descrierea rețelei termice

Reteaua termica nou proiectata va fi conectata la rețeaua termica primara care alimenteaza modulul termic al Directiei de Finante a Primariei Municipiului Ploiesti, rețea care este formata din 2 conducte cu Dn 80 mm si care are disponibilul necesar (presiune si debit) asigurarii necesarului de energie termica al consumatorului .

Punctul de racord la rețeaua de termoficare existentă este locul cel mai apropiat de traseul racordului – punctul de intrare al rețelei in de imobilul Directiei de Finante a Primariei Municipiului Ploiesti .

Documentația tehnica de executie va cuprinde toate lucrările necesare realizării racordului de apă fierbinte :

- stabilirea, trasarea și pichetarea traseului viitorului racord ținând seama de obstacolele vizibile și de rețelele subterane existente conform avizelor deținătorilor acestor rețele;
- eliberarea traseului rețelei termice de obstacolele existente;
- desfacerea pavajelor, evacuarea materialelor rezultate și depozitarea lor, eventual, în vederea refolosirii;
- executarea manuală sau mecanică a săpăturilor pentru realizarea canalului pentru montarea celor două conducte la dimensiunile și adâncimea din proiect;
- la întâlnirea unor rețele subterane existente (prevăzute sau nu în avize) se vor lua măsuri de protejare a acestora dacă vor rămâne în funcțiune sau de deviere a acestora prin soluții date la fața locului de către deținătorul rețelei, respectiv proiectant;
- după executarea canalului și finisarea radierului la cotele din proiect se realizează stratul de nisip de 10 cm;
- montarea conductelor rețelei termice, echipate cu toate elementele preizolate (ramificații, coturi, armături), la cotele și pozițiile din proiect prin sudare (se precizează încă odată că racordarea la rețeaua de termoficare se face cu ramificații realizate de tip P);
- probarea conductelor rețelei echipate cu toate elementele preizolate (ramificații, coturi, armături) si manșonarea;
- montarea pernelor de dilatare în zona racordului și a coturilor pentru a permite deplasările respective datorate dilatărilor (aceste perne se montează la indicația furnizorului de conducte preizolate împreună cu proiectantul);
- umplerea santului cu nisip la 10 cm peste conducte si umplutura de pamant;

Pe noul bransament termic, în apropierea legăturii la rețeaua de termoficare, într-un loc natural protejat, se vor monta robinete de închidere.

Racordurile se vor monta fără puncte fixe special realizate. Schema termomecanică a rețelei termice va fi realizată astfel încât dilatarile să fie preluate cât mai mult prin configurația naturală a rețelei.

Conductele racordurilor vor avea posibilitatea de golire și aerisire.

Traseul rețelei termice de apă fierbinte va fi semnalizat cu o bandă de semnalizare montată în lungul acesteia, deasupra stratului de nisip.

Dimensionarea conductelor rețelei de apă fierbinte se va face în așa fel încât să se asigure maximul de energie termică necesară consumatorului.

Avându-se în vedere că producerea apei calde de consum se realizează fără acumulare, modulul termic trebuie să asigure debitul maxim instantaneu necesar consumatorului prin preluarea de agent termic primar din rețeaua de transport, care are suficient disponibil.

În cele mai multe cazuri, acest consum de energie termică a stat la baza dimensionării conductelor racordului, fiind substanțial mai mare decât necesarul de energie termică pentru producerea agentului termic de încălzire. Acest sistem de preparare a apei calde de consum **diminuează substanțial riscul de proliferare a bacteriilor (legionella) ale căror efecte nocive sunt unanim recunoscute.**

Datorită faptului că aceste vârfuri de consum de energie termică pentru producerea instantanee a apei calde de consum au durate de timp reduse, diminuarea capacității de preparare a agentului termic de încălzire nu va fi resimțită datorită inerției termice a instalației de încălzire și a construcției respective.

Se precizează că montarea conductelor racordului de apă fierbinte se va realiza cu respectarea normativului NP 029-98 privind execuția rețelelor termice cu conducte preizolate. Temperatura de calcul pentru izolația termică este de $+130^{\circ}\text{C}$ pentru furniturile oferite de producătorii specializați, iar conductele vor fi conform STAS 404/3 sau STAS 530/3 - ambele pentru temperaturi ridicate.

3.2 Modulul termic

3.2.1 Considerații generale

Modulul termic va produce agent termic de încălzire apă caldă cu $T = 90^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$ și apă caldă de consum cu $T = 55^{\circ}\text{C}$, cu ajutorul agentului termic primar - apă caldă $110^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$, preluată din rețeaua de termoficare urbană în două schimbătoare cu plăci montate în paralel.

Referitor la adaptarea acestei scheme de preparare a apei calde de consum într-un schimbător de căldură racordat la rețeaua de apă fierbinte în paralel cu schimbătorul de căldură pentru prepararea agentului termic de încălzire se precizează următoarele:

- s-a adoptat această schemă datorită eficienței și fiabilității în exploatare (puterile termice necesare pentru satisfacerea necesarului de energie termică pentru încălzire și producere apă caldă de consum nu sunt foarte mari). În cazul de față nu se justifică adoptarea altor soluții (prepararea apei calde de consum în două schimbătoare racordate în serie sau serie-paralel cu instalația de încălzire sau o schemă cu prepararea apei într-un singur schimbător cu injecție), care comporta un grad mai mare de complexitate și sunt mai costisitoare;

- în aceste condiții pentru a evita depunerea accelerată a calcarului când temperatura agentului primar depășește $+70^{\circ}\text{C}$ s-a prevăzut un dedurizator electromagnetic cu debit adecvat debitului maxim necesar;

Dedurizatorul magnetic se montează pe conducta de apă rece, înainte de intrarea în schimbătorul de căldură pentru prepararea apei calde de consum.

- Se asigură posibilitatea de demontare a schimbătoarelor de căldură pentru curățire, operația urmând a fi stabilită ca frecvență de către personalul de exploatare Dalkia, funcție de creșterea

pierderilor de presiune pe circuitul de agent termic de încălzire sau pe circuitul de apă caldă de consum citite pe manometrele diferențiale;

- Prepararea apei calde de avea prioritate față de producerea agentului termic de încălzire.

Modulul termic este un punct termic monobloc cu toate componentele montate pe un șasiu, complet automatizat și echipat pentru a fi montat în spațiile special destinate. Acesta va fi racordat la instalațiile interioare de distribuție a agentului de încălzire, apa caldă de consum, apă rece și rețeaua electrică.

3.2.2 Prezentarea funcțională a modulului termic

Modulul termic va produce agent termic de încălzire - apă caldă cu $T = 90^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$ pentru acoperirea necesarului de căldură a consumatorului și apă caldă de consum folosind agent termic primar apă caldă $110^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$ preluată din rețeaua de termoficare urbană.

Circulația agentului termic primar se realizează pe seama presiunii diferențiale din rețeaua de agent termic primar.

Circuitul de agent primar este echipat cu armături de închidere, reglare, aerisire, golire cu manevrare manuală și aparatură de măsură. Pentru reglarea temperaturii agentului termic de încălzire s-a prevăzut o electrovană cu funcționare automată funcție de temperatura exterioară după o diagramă de reglaj și un program de funcționare.

Menținerea temperaturii prescrise a apei calde de consum se face cu o electrovană cu funcționare automată în funcție de informația adusă de o sondă de temperatură montată pe conductă respectivă.

Pentru a asigura o valoare corectă a presiunii diferențiale necesare funcționării în condiții optime a modulului termic, s-a prevăzut un regulator de presiune diferențială.

Circulația agentului termic de încălzire va fi asigurată de pompele de circulație montate pe modul.

Circuitul de încălzire este echipat cu armături de închidere, reglare, filtrare, aerisire și golire, cu manevrare manuală și aparatură de măsură și siguranță - supapă de siguranță pentru protecția schimbătorului și a instalației interioare a beneficiarului.

Pentru asigurarea adaosului în mod automat, se realizează un racord din conductă de retur agent termic primar (apa tratată,) dotat cu aparat de măsură, armături de închidere și reglare manuală și o electrovană cu funcționare automată funcție de nivelul presiunii în conductă de întoarcere de la instalația de încălzire.

Circulația apei reci pentru prepararea apei calde de consum se face pe seama presiunii apei reci existente în conductă de apă rece. Circuitul este dotat cu armături de reglare și închidere, cu separator de impurități, dedurizator magnetic, aparatură de măsură și control și supapă de siguranță pentru protecția schimbătorului.

Reglajul este controlat de către un regulator electronic dedicat aplicațiilor de termoficare urbană.

Contorizarea energiei termice se va realiza în mod distinct pentru:

- circuitul primar (apa fierbinte);
- circuitul secundar de încălzire;
- circuitul secundar de apă caldă de consum;
- circuitul de apă de adaos preluat din rețeaua primară (retur).

Modulul termic va avea un tablou electric și de automatizare montat pe șasiul respectiv și care va fi alimentat cu energie electrică din instalația imobilului.

4. Date tehnice ale investitiei

2.1 Suprafata si situatia juridica a terenului ocupat de investitie Imobilul din B-dul Independentei nr.14, Ploiesti se afla in proprietatea Primariei Municipiului Ploiesti

2.2 Caracteristici climatice ale zonei Caracteristicile climatice ale zonei in care se afla positionat municipiul Ploiesti sunt urmatoarele :

- altitudine : 177 m ;
- zona eoliana : IV ;
- zona climatica : II (text = -15⁰C) ;
- temperaturi medii lunare :

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T _{med} [⁰ C]	-2,5	-0,5	4,2	10,6	16	19,4	21,1	20,6	16,6	10,5	4,9	0

- temperatura medie anuala : 10,1 ⁰C ;
- viteza medie vant : 3,1 m/s .

Clima zonei in care se afla municipiul Ploiesti este caracterizata de urmatoorii parametrii :

- temperatura minima absoluta : - 30 ⁰C ;
- temperatura maxima absoluta : 43 ⁰C ;
- precipitatii medii anuale : 600 mm .

2.6 Utilitati Spatiul destinat amplasarii modului termic va trebui sa fie racordat la utilitatile necesare – energie electrica .

3. Date privind forta de munca ocupata dupa realizarea investitiei

Investitia propusa, respectiv retea+modul termic, nu presupune existenta personalului de exploatare.

4. Devizul general al investitiei

Conform anexei nr. 2

5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

5.1 Valoare totala investitie - 77 100 lei (fara TVA, achizitie si montaj retele si modul termic)

5.2 Esalonare investitie (INV/C+M) - Anul I

5.3 Durata realizare investitie

- autorizare : 90 zile
- proiectare : 10 zile
- executie si montaj : 25 zile

5.4 Capacitate debit - 110 kW incalzire
termic instalat - 40 kW apa calda

6. ANALIZA FINANCIARA

6.1 Riscurile asupra proiectului sunt prezentate în matricea alăturata :

Analiza
riscurilor

Criteriu	Tip risc	Descriere	Masuri de reducere	Evaluare
1	Financiar	Costurile de investiție vor fi mai mari decât bugetul alocat	Monitorizarea continua a preturilor de piața Ajustarea investiției Atragerea de fonduri complementare	Redus
2	Financiar	Costurile de operare ulterioare nu vor putea fi susținute	Identificarea de noi surse de finanțare / parteneri	Redus
3	Tehnic	Specificațiile tehnice indicate vor corespunde unor echipamente uzate moral în momentul derulării achiziției	Monitorizarea continua a progresului tehnologic Modificarea specificațiilor minime	Redus
4	Tehnic	Echipamentele achiziționate sunt incompatibile	Elaborarea specificațiilor tehnice și documentelor de licitație va urmări compatibilitatea tuturor echipamentelor incluse în proiect	Redus

7. Finantarea investitiei

Valoare investitie[lei fara TVA]

7.1 Surse proprii	- nu	0
7.2 Credite bancare	- nu	0
7.3 Fonduri de la bugetul de stat sau bugetul local	- da	60 200
7.4 Fonduri special constituite prin lege in afara acestor bugete	- nu	0
7.5 Credite externe garantate sau contractate direct de stat	- nu	0
7.6 Fonduri nerambursabile	- nu	0
7.7 Fonduri SC Dalkia Termo Prahova SRL	- da	16 900
Total		77 100

8. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

8.1 Avizul beneficiarului privind necesitatea si oportunitatea investitiei	- se va atasa documentatiei
8.2 Certificatul de urbanism	- se va atasa documentatiei
8.3 Avize si acorduri conform certificatului de urbanism	- se vor atasa documentatiei

- 8.4 Acord unic
- 8.5 Autorizatie de constructie
- 8.6 Autorizatie incepere lucrari edilitare

- se va atasa documentatiei
- se va atasa documentatiei
- se va atasa documentatiei

9. LISTA ECHIPAMENTE SI CANTITATI DE LUCRARI

- 9.1 Modul termic
- 9.2 Retea termica

- conform fisei tehnice (anexa nr.1)
- nu este cazul

Manager Studii – Proiecte
Ing. Adrian Tohaneanu



Intocmit,
Ing. Gheorghe SUSU

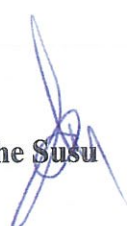
FISA TEHNICA

Modul termic preparare incalzire + apa calda de consum

Nr. crt.	Caracteristici tehnice	UM	Valoare	Dimensiuni propuse
Circuit incalzire				
1	Putere termica schimbator de caldura	kW	110	-
2	Debit agent termic primar (120/75 grade C)	m ³ /h	2,1	Dn 40 mm
3	Debit agent termic secundar (90/70 grade C)	m ³ /h	4,7	Dn 50 mm
4	Presiune nominala agent termic primar	bar	16	-
5	Presiune nominala agent termic secundar	bar	6	-
6	Pierdere maxima de sarcina pe circuit incalzire (intrare-iesire modul)	bar	0,6	-
7	Robinet reglaj temperatura incalzire	kvs	Valoare optima pentru asigurarea autoritati de reglaj	
8	Filtru impuritati circuit incalzire	m ³ /h	4,7	Dn 50 mm
9	Pompe circuit incalzire (220V, turatie variabila, 1.buc.)	m ³ /h	5	Q
		m	10	H
10	Supapa de siguranta	buc	1	Dn 20/5 bar
11	Vas expansiune inchis	m ³	150	-
Circuit apa calda				
1	Putere termica schimbator de caldura	kW	40	-
2	Debit agent termic primar (70/25 grade C)	mc/h	0,8	-
3	Debit agent termic secundar (55/10 grade C)	mc/h	0,8	-
4	Presiune nominala agent termic primar	bar	16	-
5	Presiune nominala agent termic secundar	bar	10	-
6	Pierdere maxima de sarcina pe circuit apa calda (intrare-iesire)	bar	0,6	-
7	Robinet reglaj temperatura apa calda de consum	kvs	Valoare optima pentru asigurarea autoritati de reglaj	
8	Filtru impuritati circuit apa rece	m ³ /h	0,8	Dn 32 mm
9	Supapa de siguranta	buc	1	Dn 20/8 bar
10	Tratare electromagnetica apa rece	m ³ /h	0,8	-
Circuit apa de adaos				
1	Debit nominal apa de adaos (70 grade C)	m ³ /h	1,00	Dn 15

2	Presiune nominala apa de adaos	bar	16,00	-
3	Electroventil apa de adaos	kvs	0,40	-
4	Contor debit apa de adaos	m3/h	1,00	-
Racord apa fierbinte modul				
1	Putere termica racord agent termic primar	kW	127	Dn 50 mm
2	Debit agent termic primar (120/75 grade C)	m3/h	2,42	-
3	Contor energie termica	m3/h	2,50	
4	Filtru impuritati circuit primar	m3/h	2,50	Dn 50 mm
5	Regulator presiune diferentiala (60 - 150 kPa)	kvs	Valoare optima pentru asigurarea autoritati de reglaj	

Intocmit,
 Ing. Gheorghe Susu






Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL

Obiect : alimenare cu energie termica din sistemul centralizat a imobilului din B-dul Independentei, nr.14, Ploiesti
Curs de schimb leu/euro = 4,45

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	
		Lei	EURO
1	2	3	4
Partea I			
Capitolul 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.0	0.0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.0	0.0
Capitolul 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.0	0.0
Capitolul 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren	0.0	0.0
3.2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.0	0.0
3.3	Proiectare si engineering	2,300.0	516.9
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.0	0.0
3.5	Consultanta	0.0	0.0
3.6	Asistenta tehnica	0.0	0.0
Capitolul 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii	0.0	0.0
4.2	Instalatii (executie racord nou)	36,000.0	8089.9
4.3	Montaj utilaj tehnologic	0.0	0.0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (modul termic)	38,800.0	8719.1
4.5	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.0	0.0
4.6	Dotari	0.0	0.0
Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.0	0.0
	5.1.1 lucrari de constructii		0.0
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii santierului		0.0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.0	0.0
	5.2.1 Comisioane, taxe si cote legale		0.0
	5.2.2 Costul creditului		0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.0	0.0
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice	0.0	0.0
TOTAL PARTEA I		77,100.0	17325.8
Din care C+M		36,000.0	8089.9
Partea a II-a			
Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitie		0.0	0.0
Partea a III-a			
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie		0.0	0.0
TOTAL GENERAL		77,100.0	17325.8
Din care C+M		36,000.0	8089.9

Intocmit
Ing. Gheorghe Susu



CONTRACT DE ASOCIERE

1. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L., cu sediul social in Ploiesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 154A, Prahova, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J29/888/2004, cod unic de inregistrare RO16372612, avand contul nr. RO45ABNA3000264100167351, deschis la RBS, Sucursala Ploiesti, reprezentata prin **Noël Aimé** – Director General si Lavinia Saniuta - Director General Adjunct, in calitate de **PRESTATOR**,
si

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bdul Republicii nr.2, Judetul Prahova, avand cod unic de inregistrare 2844855 avand contul nr. RO23TREZ52124510220XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti reprezentata prin Iulian Badescu – Primar,
in calitate de **BENEFICIAR**,
au convenit sa incheie prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

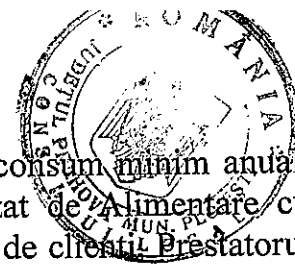
2.1. Obiectul contractului il reprezinta racordarea in vederea alimentarii cu energie termica din Sistemul de Alimentare Centralizata cu Energie Termica al Municipiului Ploiesti pentru imobilul amplasat in B-dul Independentei nr. 14 (Teatrul de Papusi) amplasat conform Anexa nr.1 – Plan amplasament.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre Parti, si este valabil pana la expirarea perioadei de garantie mentionata la art. 6 in ceea ce priveste racordarea la Sistemul de Alimentare Centralizata cu Energie Termica al Municipiului Ploiesti pentru imobilul din B-dul Independentei nr. 14 (Teatrul de Papusi) amplasat conform Anexa nr.1 – Plan amplasament, iar obligatiile ce rezulta din art. 5.2 lit.f isi vor produce efectele pe durata celor 5 ani mentionati.

4. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Valoarea totala estimata a investitiei este de **77.100,00 lei** la care se adauga cota de **TVA in vigoare la data facturarii** si include numai lucrarile detaliate in Anexa 2, parte integranta a prezentului contract.



4.2. Avand in vedere oportunitatea de extindere si garantarea unui consum minim anual, actiuni ce conduc la o dezvoltare durabila a Sistemului Centralizat de Alimentare cu Energie Termica al Municipiului Ploiesti prin cresterea portofoliului de clienti Prestatorul este de acord sa finanteze din venituri proprii lucrari in valoare de **22.000,00 lei, la care se adauga cota TVA in vigoare la data facturarii.**

4.3. Coroborat cu art. 4.1 si 4.2, valoarea totala estimata a investitiei ce va fi suportata de catre Municipiul Ploiesti este estimata la **55.100,00 lei, la care se adauga cota TVA in vigoare la data facturarii.**

Plata se va efectua de catre Municipiul Ploiesti, prin ordin de plata, in baza facturii fiscale emise de Prestator in maximum 30 de zile calendaristice de la data emiterii acesteia.

4.4. In cazul aparitiei unor modificari de concept tehnic, valoarea finala a prestatiei se va determina in functie de valorile ce reies dupa finalizarea executiei. Astfel, valoarea contractului se poate modifica fata de valoarea inscrisa la semnarea contractului, in functie de cantitatile de lucrari real executate consemnate in Procesele Verbale de Receptii Partiale, respectiv in Procesul Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor.

Eventualele cantitati de lucrari suplimentare necesare pentru executia obiectului contractului, acceptate de catre Municipiul Ploiesti in conformitate cu art. 5.2 lit.d, vor fi introduse de catre Prestator in Procesele Verbale de Receptii Partiale respectiv in Procesul Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor, asa incat Municipiul Ploiesti se obliga la plata acestora in conformitate cu prevederile prezentului contract.

4.5. La finalizarea lucrarilor, se va intocmi si semna de catre Parti, Procesul Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor pentru racordarea obiectivului ce face obiectul prezentului contract, in maximum 3 zile calendaristice de la finalizarea prestatiiilor.

Nesemnarea de catre Parti a Procesului Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor in termenul prevazut mai sus, datorita altor cauze decat calitatea necorespunzatoare dovedita a prestatiiilor efectuate de catre Prestator nu constituie motiv pentru nerespectarea conditiilor de plata agreeate prin prezentul contract.

5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Prestatorul se obliga:

- a) Sa stabileasca impreuna cu Beneficiarul, in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor transmis de Beneficiar, graficul de executie (esalonarea in timp a prestatiei) a lucrarilor ce fac obiectul contractului conform Anexa 3;
- b) sa respecte termenele la care se angajeaza prin graficul de executie;
- c) sa nu deterioreze in nici un fel instalatiile, retelele, constructiile etc. existente si cu care intra in contact in timpul executarii lucrarii contractate la art. 2.1. cu exceptia situatiei in care proiectul de executie o impune;
- d) in cazul nerespectarii termenelor mentionate in graficul de executie anexat prezentului contract, din vina sa exclusiva si dovedita, Prestatorul va achita Beneficiarului o penalitate de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pana la expirarea termenului prevazut in Anexa 3, pentru fiecare zi de intarziere fata de acesta. Valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi valoarea maxima specificata la art. 4.1. diminuata cu valoarea lucrarilor deja realizate.

5.2. Beneficiarii se obliga:



- a) Municipiul Ploiesti sa stabileasca impreuna cu Prestatorul, in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor transmis de Beneficiar, Graficul de Executie a lucrarilor de racordare ce fac obiectul contractului si sa asigure coordonarea si integrarea acestuia in graficul de executie al obiectivului;
- b) Municipiul Ploiesti sa asigure Prestatorului predarea frontului de lucru precum si accesul liber si nerestricționat in vederea realizarii obiectului prezentului contract, conform Graficului de Executie, precum si toate avizele si autorizatiile legale necesare in vederea demararii lucrarilor;
- c) Municipiul Ploiesti sa efectueze catre Prestator platile aferente valorii estimate de investitie care ii revine in conformitate cu art. 4.3, astfel:

49.590,00 lei la care se adauga cota de TVA in vigoare la data facturarii, reprezentand 90% din valoarea totala de investitie estimata in sarcina Beneficiarului se vor plati in baza facturilor fiscale emise de Prestator ca urmare a semnarii de catre Parti a Proceselor Verbale de Receptie Partiala. Plata se va efectua in lei, prin ordin de plata, in perioada 24÷31 a lunii in care factura a fost emisa de catre Prestator;

5.510,00 lei, la care se adauga cota TVA in vigoare la data facturarii, reprezentand 10% din valoarea totala de investitie estimata in sarcina Beneficiarului, sau suma rezultata conform articolului 4.5, dupa caz, se vor plati in baza facturii fiscale emisa de Prestator si a Procesului Verbal de receptie la Finalizarea Lucrarilor. Plata se va efectua in lei, prin ordin de plata, in termen de maxim 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii de catre Prestator.

d) in cazul in care se constata necesitatea unor cantitati de lucrari (prestatii si /sau materiale) suplimentare dupa inceperea lucrarilor de racordare, Municipiul Ploiesti isi va da acordul scris privind suportarea contravalorii cantitatilor respective inainte de executia lor, in termen de maxim 2 zile calendaristice de la constatare.

In cazul in care, in termenul prevazut, Prestatorul nu primeste acordul scris al Municipiului Ploiesti, acesta este exonerat de orice obligatii contractuale sau daune directe si/sau indirecte ce ar putea surveni ca urmare a nerespectarii clauzelor contractuale, iar perioada de executie se va prelungi corespunzator.

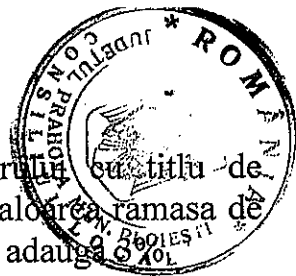
Cantitatile de lucrări suplimentare se vor executa si plati în condițiile de bază ale prezentului contract.

e) in cazul in care Municipiul Ploiesti intarzie efectuarea platii la scadenta, Prestatorul este indreptatit sa solicite acestuia penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % pe zi de intarziere din valoarea platii neefectuate, incepand cu ziua urmatoare scadentei.

f) Municipiul Ploiesti se obliga:

- sa incheie cu Prestatorul „**Contractul de furnizare a energiei termice**” in termen de maxim 30 zile calendaristice de la data semnarii de catre Parti a Procesului Verbal la Finalizarea Lucrarilor de racordare a obiectivului ce face obiectul prezentului contract;
- sa mentina Sistemul de Alimentare Centralizat cu Energie Termica al Municipiului Ploiesti ca sursa unica pentru alimentarea cu energie termica a susnumitului obiectiv pentru o perioada de minim 5 ani de la punerea in functiune a racordului fara sa permita interventia persoanelor neautorizate altele decat reprezentantii Prestatorului sau imputernicitii acestuia asupra retelei nou realizate;

In caz contrar, Municipiul Ploiesti se obliga sa plateasca Prestatorul in cu titlu de despagubire, in conditiile art 137, alin 3, lit b din Codul Fiscal, contravaloarea ramasa de recuperat a investitiei Prestatorului, actualizata cu rata inflatiei la care se adauga



6. GARANTII

Garantia pentru executie:

6.1. Prestatorul garanteaza buna executie a instalatiei realizate doar in limita fizica a lucrarilor specificata in prezentul contract conform Anexei 1 si 2, pentru o perioada de 24 luni de la terminarea lucrarilor, fara a i se imputa viciile de structura ale materialelor utilizate deoarece acestea se supun garantiei date de furnizor, conform art. 6.5.

6.2. Prestatorul se obliga sa remedieze cu titlu gratuit serviciile dovedite a fi efectuate cu deficiente si abateri de la standarde, prescriptii tehnice, proiecte de executie, constatate la receptie sau ulterior, in perioada de garantie, in limita prevazuta de documentele de calitate.

6.3. In perioada de garantie, in termen de maxim 24 ore de la primirea instiintarii scrise de la Municipiul Ploiesti, Prestatorul are obligatia de a-si trimite reprezentanti competenti pentru a participa la analiza si stabilirea cauzelor neconformitatilor/abaterilor constatate de acesta la serviciile efectuate. Prestatorul are obligatia remedierii neconformitatilor / abaterilor constatate intr-un interval de timp stabilit de comun acord cu Beneficiarul, daca sunt datorate.

6.4. Prestatorul se obliga ca, in cazul deteriorarii pe parcursul executiei din vina sa dovedita, a unor bunuri care nu sunt in proprietatea sa, sa le inlocuiasca. Daca insa deteriorarea se produce ca urmare a culpei sau neglijentei grave a Beneficiarilor (manevre si operatiuni neautorizate sau efectuate cu personal neautorizat etc), acestia vor suporta integral cheltuielile de revizie/reparatie.

Garantia pentru materiale:

6.5. Pentru materialele si echipamentele achizitionate si puse in opera de catre Prestator, acesta va asigura acelasi termen de garantie stipulat in certificatul de garantie primit de la furnizor.

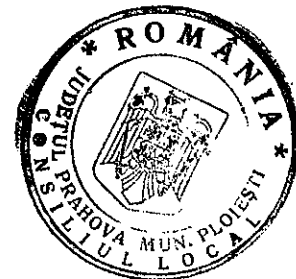
7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, fiind necesara notificarea cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele, in urmatoarele situatii:

a) ambele Parti convin pe cale amiabila in forma scrisa asupra rezilierii/incetarii prezentului contract;

b) una dintre Parti este declarata in stare de insolventa sau a fost declansata procedura de lichidare; acest lucru nu absolve nici una din parti de indeplinirea obligatiilor contractuale scadente pana la momentul declararii insolventei sau declansarii procedurii de lichidare.

7.2. In cazul denuntarii unilaterale a contractului, Partea care solicita rezilierea/incetarea contractului va suporta toate cheltuielile efectuate de catre cealalta Parte pana in momentul solicitarii respective, la care se adauga toate sumele datorate cu titlu de plati, daune interese sau despagubire asa cum acestea sunt mentionate in contract.



8. FORTA MAJORA

8.1. Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii prealabile in scris in termen de 3 zile de la aparitia cazului de forta majora si in baza certificatului eliberat de Camera de Comert si Industrie a Judetului Prahova.

9. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresele prevazute in contractul de furnizare incheiat anterior intre parti, printr-un mijloc care asigura inregistrarea.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

9.4. Persoanele responsabile cu derularea prezentului contract sunt:

(i) din partea Prestatorului:

Vichy Tuga

Email: vichy.tuga@dalkia.ro

Tel: 0244 594 578 / int. 635;

Fax: 0244 594 579; 0244 594 580

Mobil: 0752131770

(ii) din partea Beneficiarului Municipiul Ploiesti

Stoichita Mariana

Email: mariana.stochita@ploiesti.ro

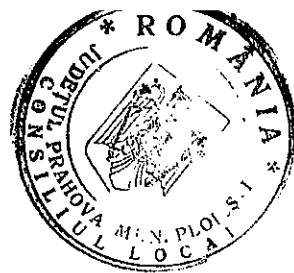
Tel : 0244516699

Fax: 0244510731

Mobil: 0753098177

10. LITIGII

10.1. Partile convin ca litigiile de orice fel, decurgand din executarea prezentului contract, se vor solutiona pe cat posibil pe cale amiabila, in caz contrar, acestea vor fi depuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.



11. ALTE PREVEDERI

11.1. In cazul in care Prestatorul sufera intarzieri si / sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate Beneficiarilor sau celor constatate pe parcursul executiei lucrarilor, Partile vor stabili de comun acord urmatoarele:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la valoarea initial estimata a contractului ca si parte a investitiei Municipiului Ploiesti cu conditia ca Partile sa agreeze masurile care vor asigura atingerea rentabilitatii initiale a investitiei Prestatorului.

11.2. In cazul nerespectarii termenelor mentionate in Graficul de Executie anexat prezentului contract, din vina sa exclusiva si dovedita, Partea in cauza va achita Partii prejudiciate o penalitate de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pana la expirarea termenului prevazut in Graficul de Executie - Anexa 3, pentru fiecare zi de intarziere fata de acesta. Valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi valoarea maxima specificata la art. 4.1. diminuata cu valoarea lucrarilor deja realizate.

11.3. In cazul in care orice motive de intarziere (volumul sau natura serviciilor neprevazute, conditiile climaterice extrem de nefavorabile, lipsa autorizatii sau insuficienta acestora s.a.), ce nu se datoreaza Prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre Prestator, indreptatesc Prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de executie si vor semna un act aditional.

11.4. Instalatia nou creata de la punctul de racord din Magistrala 4 Centru pana la punctul de delimitare evidentiata in Anexa 1 va face parte din domeniul public local al Municipiului Ploiesti conform Legii 213/1998, asa incat Partile se obliga sa respecte prevederile referitoare la domeniul public local.

Eventualele echipamente si materiale montate dupa punctul de delimitare, ca si parte integranta a instalatiei interioare de utilizare a obiectivului, vor deveni proprietatea Municipiului Ploiesti dupa achitarea catre Prestator a tuturor sumelor datorate acestuia conform clauzelor prezentului contract.

11.5. Prestatorul va avea intaietate, pe toata durata de folosinta a imobilului, asupra efectuarii serviciilor de mentenanta pentru echipamentele instalate ce deservesc obiectivul.

11.6. Contractul contine urmatoarele anexe:

Anexa 1 - Plan de amplasament

Anexa 2 - Volum estimat de lucrari (oferta tehnico-financiara)

Anexa 3 - Grafic de executie a lucrarilor

Anexa 4 - Carte tehnica a echipamentelor instalate

Anexa 5 - Proces Verbal de Predare Amplasament / Proces Verbal de Receptie Partiala si/sau Proces Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor de executie.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

12.2. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, astăzi, data semnării lui.

Prestator,
S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L.
Director General,
Noël Aimé

Beneficiar,
Municipiul Ploiesti
Primar,
Iulian Badescu

Manager Comercial
Mihai Gabriel Dogaru

Directia Economica
Director executiv
Elena Vasile

Directia Administratie Publica, Juridic Contencios,
Contracte
Director executiv
Simona Albu

Directia Tehnic Investitii
Director executiv,
Mihaela Iamandi

Sef serviciu investitii,
Mariana Stochita

