ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTARAREA NR. 320

privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiesti cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea finantarii in comun a obiectivului de investitii "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a caminului de batrani din str. Cosminele nr. 11A Ploiesti"

Vazand Expunerea de Motive a primarului Municipiului Ploiesti si Raportul de Specialitate al Direcţiei Tehnic - Investiţii prin care se propune realizarea obiectivului de investitii **"Racordare la sistemul centralizat de termoficare a caminului de batrani din str. Cosminele nr. 11A Ploiesti"**;

In conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finante, control, administrarea domeniului public si privat, studii, strategii si prognoze din data de 20.08.2014, al Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia pentru utilitati publice, calitatea vietii si protectia mediului din data de 25.08.2014 si al Comisiei se specialitate nr. 4 – Comisia pentru organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, circulatie rutiera, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura din data de 19.09.2014.

In temeiul art.36 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata şi actualizată;

HOTARASTE:

Art. 1. Aproba asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea realizarii in comun a obiectivului de investitii **"Racordare la sistemul centralizat de termoficare a caminului de batrani din str. Cosminele nr. 11A Ploiesti";**

Art. 2. Aproba indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnica aferenta obiectivului de investitii, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. Aproba participarea Municipiului Ploiesti cu suma de **138.600,00 lei** fara TVA, in cadrul asocierii;

Art. 4. Aproba contractul de asociere, conform Anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 5. Împuterniceşte Primarul Municipiului Ploieşti să semneze Contractul de asociere;

Art. 6. Directia Tehnic-Investitii va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 7. Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Dată în Ploieşti, astăzi 24 septembrie 2014.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George Sorin Botez

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

ROMANIA JUDEŢUL PRAHOVA CONSILIUL

ROMANIA
MUNICIPIUL PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiesti cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea finantarii in comun a obiectivului de investitii "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a caminului de batrani din str. Cosminele nr. 11A Ploiesti"

Municipiul Ploiesti a incheiat Contractul de Finantare nr. 1887/11.07.2011 cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, contract ce are ca obiect realizarea activitatilor necesare implementarii proiectului ***Schimbare destinatie din cazarma in camin de batrani, recompartimentare interioara.***

Pentru alimentarea cu energie termica din sistem centralizat a obiectivului, S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. a fundamentat solutia tehnica pentru racordarea la reteaua de agent termic primar a caminului de batrani si a evaluat lucrarile luand in considerare tarifele specifice obtinute in urma procedurilor legale de achizitie publica de lucrari.

Solutia propusa a fost extinderea retelei termice existente in str. Cosminele astfel incat sa se realizeze alimentarea caminului cu energie din reteaua termica primara si montarea unui modul termic in cladire, asigurandu-se astfel independenta si continuitatea in furnizarea energiei termice (incalzire si apa calda de consum). Totodata s-a avut in vedere dimensionarea retelei astfel incat sa poata prelua si consumul suplimentar ce ar fi generat in anii urmatori prin extinderea capacitatii caminului in cele doua cladiri din vecinatate.

Pentru realizarea obiectivului S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. va realiza proiectarea si executia racordului la reteaua de termoficare, proiectarea, dimensionarea, achizitionarea si montajul echipamentelor aferente modulului termic precum si achizitia si montajul contorului de energie termica.

Realizarea obiectivului se poate face prin incheierea unei asocieri intre Municipiul Ploiesti si S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea executarii in comun a lucrarilor necesare pentru alimentarea cu energie termica din sistemul centralizat a caminului de batrani Ploiesti.

Conform documentatiei tehnice intocmite de S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. valoarea estimata a lucrarilor este de 210.600 lei, fara TVA, suma ce va fi finantata astfel:

- Municipiul Ploiesti: 138.600 lei fara TVA
- SC Dalkia Termo Prahova SRL: 72.000 lei fara TVA.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea executarii si cofinantarii obiectivului de investitii **"Racordare la sistemul centralizat de termoficare a caminului de batrani din str. Cosminele nr. 11A Ploiesti".**

Primar,
Iulian Badescu

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA MANAGEMENT FINANCIAR CONTABIL CONTRACTE

ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiesti cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea finantarii in comun a obiectivului de investitii "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a caminului de batrani din str. Cosminele nr. 11A Ploiesti"

Municipiul Ploiesti a incheiat Contractul de Finantare nr. 1887/11.07.2011 cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, contract ce are ca obiect realizarea activitatilor necesare implementarii proiectului ***Schimbare destinatie din cazarma in camin de batrani, recompartimentare interioara.***

Obiectivul general al proiectului este acela de a realiza la nivel regional o infrastructură modernă, eficace şi eficientă, cu dotări la nivelul standardelor europene, în domeniul serviciilor de asistenţă socială comunitară din municipiul Ploieşti prin schimbarea destinaţiei unei foste cazărmi şi reabilitarea, modernizarea, echiparea sa astfel încât să devină un spaţiu propice şi adecvat funcţionării unui cămin de bătrâni pe termen mediu şi lung.

In conformitate cu prevederile art. 8 din H.C.L. nr. 31/26.02.2010, se aproba finantarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile si conexe care vor aparea in perioada de implementare a proiectului.

Pentru alimentarea cu energie termica din sistem centralizat a obiectivului, S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. a fundamentat solutia tehnica pentru racordarea la reteaua de agent termic primar a caminului de batrani si a evaluat lucrarile luand in considerare tarifele specifice obtinute in urma procedurilor legale de achizitie publica de lucrari.

Pentru a alege solutia cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic au fost analizate doua variante posibile:

1. Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti;
2. Montarea unei centrale termice pentru incalzire si pentru producerea de apa calda de consum.

Conform analizei economico-financiare efectuate, luand in considerare avantajele si dezavantajele fiecarei variante, a rezultat ca prima solutie este mai avantajoasa.

Solutia propusa a fost extinderea retelei termice existente in str. Cosminele astfel incat sa se realizeze alimentarea caminului cu energie din reteaua termica primara si montarea unui modul termic in cladire, asigurandu-se astfel independenta si continuitatea in furnizarea energiei termice (incalzire si apa calda de consum). Totodata s-a avut in vedere dimensionarea retelei astfel incat sa poata prelua si consumul suplimentar ce ar fi generat in anii urmatori prin extinderea capacitatii caminului in cele doua cladiri din vecinatate.

Pentru realizarea obiectivului S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. va realiza proiectarea si executia racordului la reteaua de termoficare, proiectarea, dimensionarea, achizitionarea si montajul echipamentelor aferente modulului termic precum si achizitia si montajul contorului de energie termica.

Realizarea obiectivului se poate face prin incheierea unei asocieri intre Municipiul Ploiesti si S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. in vederea executarii in comun a lucrarilor necesare pentru alimentarea cu energie termica din sistemul centralizat a blocului caminului de batrani Ploiesti.

Municipiul Ploiesti are obligatia de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare realizarii lucrarilor si de a asigura toate utilitatile necesare pentru alimentarea modulului termic (apa, canalizare, energie electrica).

Valoarea investitiei

Conform documentatiei tehnice intocmite de S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. valoarea estimata a lucrarilor este de 210.600 lei, fara TVA.

Finantarea investitiei

Municipiul Ploiesti: 138.600 lei fara TVA
SC Dalkia Termo Prahova SRL: 72.000 lei fara TVA.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea executarii si cofinantarii obiectivului de investitii **"Racordare la sistemul centralizat de termoficare a caminului de batrani din str. Cosminele nr. 11A Ploiesti".**

Director Executiv
Mihaela Iamandi

Sef serviciu
Mariana Stochita

Directia Economica
Director executiv
Elena Vasile

Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte
Director executiv,
Simona Albu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul ***de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiesti cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. în vederea finanţării în comun a obiectivului de investiţii "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a căminului de bătrâni din str. Cosminele nr. 11A Ploieşti"***

si a emis:

aviz favorabil

PREŞEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 20.08.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3

COMISIA PENTRU UTILITĂŢI PUBLICE, CALITATEA VIEŢII ŞI PROTECŢIA MEDIULUI

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Ploiesti cu S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L. în vederea finanţării în comun a obiectivului de investiţii "Racordare la sistemul centralizat de termoficare a căminului de bătrâni din str. Cosminele nr. 11A Ploieşti"

si a emis:

PREŞEDINTE,
Sirbu Simion Gheorghe

SECRETAR,
Teodorescu Iulian Liviu

Data: 25.08.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIE□TI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAŢIE RUTIERĂ, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

RAPORT

Comisia a luat în discuţie proiectul de hotărâre: Privind aprobarea atacării Municipiului Ploiești cu S.C. Salkis Petrom Prahova SRL în vederea finalizării în comun a obiectivului de investiții „Racordare la sistemul centralizat de furnizare a combustibilului de încălzire a Cămin-Internat Școlar nr. 11 A Ploiești"

AVIZ FAVORABIL din punct de vedere URBANISTIC.

PRESEDINTE,
George BOTEZ

SECRETAR,
Cristian Mihai GANEA

Data: 19.09.2014

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL MUN. PLOIEȘTI
ANEXA 1. LA HCL NR. 320/20

ANALIZA FINANCIARA A PROIECTULUI

RACORDAREA LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE TERMOFICARE A CAMINULUI DE BATRANI DIN STR. COSMINELE NR.11A, PLOIESTI

BENEFICIAR : Municipiul Ploiesti

DATA : SEPTEMBRIE 2014

ANEXA 3/ COME 20
Indice a

Dalkia
Termo Prahova

Direcţia Comercială - Departament Dezvoltare
Număr înregistrare: C14.2994 / 22.09.2014
Str. Gheorghe Doja, nr. 154A,
Cod poştal 100076, Ploieşti, Prahova
Tel: 0244-594579
Fax:0244-594580
Telverde non-stop: 0 800 800 255
Telefon taxabil non-stop: 0244 408 888
E-mail: relatii.clienti@dalkia.ro
Site web: www.dalkia.ro

Către:
MUNICIPIUL PLOIEŞTI

In atenţia:
DOMNULUI PRIMAR IULIAN BĂDESCU
Spre ştiinţa:
DOAMNEI DIRECTOR MIHAELA IAMANDI

ST/6696/23.09.2014
MUNICIPIUL PLOIEŞTI
ÎNREGISTRARE
017026
23. SEP. 2014

Stimate Domnule Primar Iulian Bădescu,

Prin prisma bunelor relaţii de colaborare existente între Municipiul Ploieşti şi SC Dalkia Termo Prahova SRL, a fost reanalizată posibilitatea de a mări cota parte din investiţiile aferente racordării la Sistemul Centralizat de Termoficare al Municipiului Ploieşti a imobilelor ce urmează a fi reamenajate în Cămin de Bătrâni şi Teatru de Păpuşi, după cum urmează:

1. **Cămin de Bătrâni: Investiţie totală 210 600 lei fără TVA**

Repartizarea investiţiilor	
Beneficiar: Municipiul Ploieşti	138 600 lei fără TVA
Prestator: SC Dalkia Termo Prahova SRL	72 000 lei fără TVA

2. **Teatru de Păpuşi: Investiţie totală 77 100 lei fără TVA**

Repartizarea investiţiilor	
Beneficiar: Municipiul Ploiesti	55 100 lei fara TVA
Prestator: SC Dalkia Termo Prahova SRL	22 000 lei fara TVA

Vă mulţumim anticipat pentru sprijinul acordat şi asteptăm cu interes punctul dumneavoastră de vedere referitor la aceste propuneri.

Cu deosebită consideraţie,

Ing.Mihai Gabriel DOGARU
Manager Comercial

Vichy TUGA,
Project Manager

S.C. DALKIA TERMO PRAHOVA S.R.L.

ANEXA 3/ COMP 200
Indice a

Dalkia
Termo Prahova

Direcţia Comercială - Departament Dezvoltare
Număr înregistrare: C14.2994 / 22.09.2014
Str. Gheorghe Doja, nr. 154A,
Cod poştal 100076, Ploieşti, Prahova
Tel: 0244-594579
Fax:0244-594580
Telverde non-stop: 0 800 800 255
Telefon taxabil non-stop: 0244 408 888
E-mail: relatii.clienti@dalkia.ro
Site web: www.dalkia.ro

Către:
MUNICIPIUL PLOIEŞTI

In atenţia:
DOMNULUI PRIMAR IULIAN BĂDESCU
Spre ştiinţa:
DOAMNEI DIRECTOR MIHAELA IAMANDI

Stimate Domnule Primar Iulian Bădescu,

Prin prisma bunelor relaţii de colaborare existente între Municipiul Ploieşti şi SC Dalkia Termo Prahova SRL, a fost reanalizată posibilitatea de a mări cota parte din investiţiile aferente racordării la Sistemul Centralizat de Termoficare al Municipiului Ploieşti a imobilelor ce urmează a fi reamenajate în Cămin de Bătrâni şi Teatru de Păpuşi, după cum urmează:

1. **Cămin de Bătrâni: Investiţie totală 210 600 lei fără TVA**

Repartizarea investiţiilor	
Beneficiar: Municipiul Ploieşti	138 600 lei fără TVA
Prestator: SC Dalkia Termo Prahova SRL	72 000 lei fără TVA

2. **Teatru de Păpuşi: Investiţie totală 77 100 lei fără TVA**

Repartizarea investiţiilor	
Beneficiar: Municipiul Ploiesti	55 100 lei fara TVA
Prestator: SC Dalkia Termo Prahova SRL	22 000 lei fara TVA

Vă mulţumim anticipat pentru sprijinul acordat şi asteptăm cu interes punctul dumneavoastră de vedere referitor la aceste propuneri.

Cu deosebită consideraţie,

Ing.Mihai Gabriel DOGARU,
Manager Comercial

Vichy TUGA,
Project Manager

Dalkia
Termo Prahova

ANEXA 3/ COME 200
Indice a

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

Direcţia Comercială – Departament Dezvoltare
C14. 0502 / 25.03.2014
Str. Ghe. Doja, nr. 154A,
Cod postal 100176, Ploiesti, Prahova
Tel: 0244-594579
Fax: 0244-594580
Telverde non-stop: 0 800 800 255
Telefon taxabil non-stop: 408 888
E-mail: relatii.clienti@dalkia.ro
Site web: www.dalkia.ro

Municipiul Ploiesti
B-dul Republicii nr.2
Ploiesti - Prahova

In atentia d-nei Mihaela Iamandi
In atentia d-nei Mariana Stoichita

Stimata Doamna Director Executiv Mihaela Iamandi,

In urma discutiilor purtate, va transmitem mai jos costurile aferente realizarii lucrarilor de racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare al Municipiului Ploiesti a Caminului de Batrani ce urmeaza sa il construiti in str. Cosminele nr.11A, lucrare adaptata conform noilor cerinte si compusa din urmatoarele etape si costuri estimate:

1. **Evaluarea racordului de termoficare si a modulului termic:**

Etapa		**Costuri [lei fara TVA]**		**Observatii**
A) Proiectare : racord termoficare + modul termic	=	-	lei	realizat
B) Avize, autorizatii	=	-	lei	Responsabilitate beneficiar
C) Executie: Racord termoficare 2xDN65 – 165m	=	138 600	lei	
D) Executie : Modul termic pentru preparare incalzire si apa calda de consum, inclusiv contorizare (achizitie si montaj)	=	72 000	lei	
Total general (C+D)	=	**210 600**	**lei**	

Solutia tehnica propusa consta in racordarea la reteaua termica primara, prin instalarea unui modul termic cu functionare complet automatizata si cu posibilitatea de monitorizare de la distanta a parametrilor.

Va prezentam mai jos cateva dintre avantajele tehnice nete ale racordarii la sistemul centralizat:

- in cazul racordarii la reteaua primara, comanda pornirii si opririi incalzirii se afla la latitudinea beneficiarului, independent de alti consumatori → se elimina astfel disconfortul termic din perioadele tranzitorii de toamna / primavara (modul termic individual);

VEOLIA ENVIRONNEMENT
EDF

- furnizarea energiei termice se face in stransa corelare cu nivelul temperaturilor exterioare (senzor de temperatura exterioara sau interioara);
- eficienta instalatiilor de transfer de caldura este superioara (schimbatoare de caldura cu placi, η~99%);
- gradul de automatizare ridicat, datorita caruia nu se impune prezenta personalului de exploatare ;
- fiabilitate ridicata, cu efecte directe asupra continuitatii in furnizarea energiei termice;
- posibilitatea transmiterii datelor si monitorizarii de la distanta - supraveghere continua prin dispecer de permanenta;
- cheltuieli de exploatare si intretinere reduse (echipamente statice, cu grad redus de risc);
- disponibilizarea / reducerea spatiilor ocupate cu sursele actuale (echipamente compacte);
- asistenta tehnica specializata si calificata, in regim „24 / 24 ore";
- protectia mediului inconjurator (practic nu exista poluare);

Solutia de racordare prevede utilizarea de conducte preizolate, cu fir de semnalizare tip Nordic, pozate pe pat de nisip, fara canal termic, prevazute cu armaturi de izolare, aerisire si drenaj.

2. Dalkia Termo Prahova a analizat posibilitatea de sprijini aceasta investitie si va propune ca din suma aferenta lucrarilor de realizarea a retelei de termoficare, in valoare de 138 600 lei fara TVA, sa suporte valoarea de 64 000 lei, in conditiile contractarii serviciului de furnizare energie termica din SACET, pentru o perioada de 5 ani si cu atingerea unui consum minim anual de 130 Gcal.

Totodata obtinerea avizelor si autorizatiei de construire necesare, raman in sarcina dumneavoastra.

Prin diferenta, **Municipalitatea Ploiesti** va asigura finantarea lucrarilor necesare in vederea racordarii la SACET cu suma de **74 600 lei fara TVA pentru reteaua de termoficare si 72 000 lei pentru modulul termic,** colaborarea urmand a fi consfiintita de comun acord prin semnarea unui contract de racordare, executat de catre Dalkia Termo Prahova, care va contine clauzele obligatorii mentionate mai sus.

3. Calendarul actiunilor propuse:

Tinand cont de necesitatea finalizarii lucrarilor aferente racordarii obiectivului mai sus mentionat, de data limita de incepere a furnizarii energiei termice ca fiind luna noiembrie 2014 si luand in considerare etapele intermediare ce trebuie parcurse si in special complexitatea si durata acestora in timp, va propunem urmatoarele actiuni:

Dalkia
Termo Prahova

ANEXA 3/ COM. 2 PLOIEŞTI
Indice a

A. Acţiuni în sarcina clientului:

- analiza şi acceptarea propunerilor tehnico – economice înaintate de către Dalkia Termo Prahova;
- nominalizarea unui responsabil pentru participarea la execuţia proiectului;
- asigurarea utilităţilor pentru alimentarea echipamentelor din modulul termic (apă, energie electrică, canalizare, etc.);
- obţinerea avizelor/autorizaţiilor necesare realizării lucrărilor de racordare pentru obiectivul Camin de Batrani.

B. Acţiuni în sarcina Dalkia Termo Prahova S.R.L.:

- proiectarea şi execuţia racordului la reţeaua de termoficare pentru obiectivul Camin de Batrani;
- proiectarea, dimensionarea, achiziţionarea şi montajul echipamentelor aferente modulului termic;- achiziţia şi montajul contorului de energie termică;
- probe, reglaje, punere in funcţiune.

C. Acţiuni comune:

- elaborarea şi semnarea unui contract în vederea realizării lucrărilor agreate de către Dalkia Termo Prahova;
- punerea la dispoziţia Dalkia Termo Prahova a amplasamentelor necesare realizării racordului termic şi a instalării modulului termic;
- recepţii parţiale şi recepţia la finalizarea lucrărilor;
- elaborarea unei convenţii de exploatare şi acces;
- elaborarea şi semnarea unui contract de furnizare cu durată nelimitată.

Deosebit de important pentru atingerea obiectivului in termen optim este ca actiunile specificate la capitolele A, B si C sa se desfasoare in paralel si intr-o stransa colaborare intre toate partile implicate.

Prezenta este o oferta indicativa, neangajanta, care ne va ajuta sa discutam detaliile contractului, fiind valabila 60 de zile.

Cu deosebită consideraţie,

Ing.Mihai Gabriel Dogaru,
Manager Comercial

Vichy Tuga,
Project Manager

S.C. DALKIA TERMO PRAHOVA S.R.L. 2

VEOLIA ENVIRONNEMENT
EDF

Introducere

Prin adresa nr. C14.0502 / 2014 Dalkia Termo Prahova a transmis o oferta de pret privind alimentarea cu energie termica din Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti a Caminului de Batrani din Ploiesti, str. Cosminele nr.11A.

Prin aceasta oferta Dalkia Termo Prahova isi manifesta disponibilitatea de a suporta o cota parte din costurile investitionale, in proportie de aproximativ 30%.

Alimentarea cu energie termica din Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti a imobilului mentionat se va face din reteaua de agent termic primar din curtea imobilului situat la o distanta de 165 m fata de cladire si cu montarea unui modul termic complet automatizat propriu.

In trecut cladirea din Ploiesti str. Cosminele nr.11A era alimentata cu energie termica din punctul termic al Garnizoanei Ploiesti, iar prin noul proiect de reamenajare a imobilului s-a prevazut dotarea imobilului cu un modul termic propriu. **Proiectul tehnic pentru realizarea racordului la reteaua de termoficare si a modului termic fiind deja realizat.**

Pentru a alege Solutia cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic sunt analizate doua variante posibile:

1. **Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti**, solutie care tinand cont de evolutia pretului la gaz reprezinta o oportunitate din punct de vedere tehnic, economic si financiar.
2. **Montarea unei centrale termice pentru incalzire si pentru producerea de apa calda de consum.** Aceasta solutie, in Ploiesti, nu este cea mai viabila abordare datorita riscurilor, poluarii si a costurilor mari date atat de evolutia pretului la gazele naturale prezentate in Memorandumului publicat de Guvernul Romaniei prin care se impune eliminarea treptata a preturilor reglementate, cat si a costurilor mari rezultate din obligatiile legale (supraveghere, autorizare ISCIR si reglementari ANRE) privind instalatiile de utilizare gaze naturale.

Totodata solutia propusa de SC Dalkia Termo Prahova este sustinuta si de Directivele Parlamentului European si Consiliului Europei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si 2012/27/CE referitoare la promovarea cogenerarii

si a retelelor de caldura locale propun un set complet de masuri in vederea instituirii unei noi politici energetice europene, menite sa combata schimbarile climatice si sa stimuleze securitatea si competitivitatea sectorului energetic al UE.

Una dintre aceste masuri vizeaza imbunatatirea eficientei energetice cu 20% pana in 2020. In acest context, Romania a creat un cadru legislativ si institutional adecvat pentru promovarea eficientei energetice, aliniat la acquis-ul comunitar.

Aliniindu-ne acestei politici, cresterea eficientei energetice prin utilizarea SACET ca sursa de producere, furnizare si distributie a energiei termice, aduce dupa sine si alte avantaje majore cum ar fi: minimizarea emisiilor de noxe, efectele negative ale poluarii la joasa inaltime si riscurile de incendiu din Municipiul Ploiesti.

In acelasi timp trebuie luate in considerare si urmatoarele aspecte:

- Necesitatea asigurarii alimentarii cu energie termica a imobilelor in conditii de calitate superioare celor actuale (continuitate, calitate, eficienta economica, confort termic, siguranta, nivel de risc, etc.);
- Datele rezultate din studiile stiintifice publicate, care au facut deja cunoscut faptul ca dispozitivele de incalzire alimentate cu gaz natural sunt potential periculoase pentru viata si sanatatea oamenilor, animalelor si plantelor;
- Potentialul de risc ridicat al compusilor ce rezulta din arderea gazului natural ce contine radicali liberi implicati in toate procesele patologice, de la efectele genotoxice la imbatranire, de la bolile cardiorespiratorii, digestive, endocrine, neurologice la cancer.

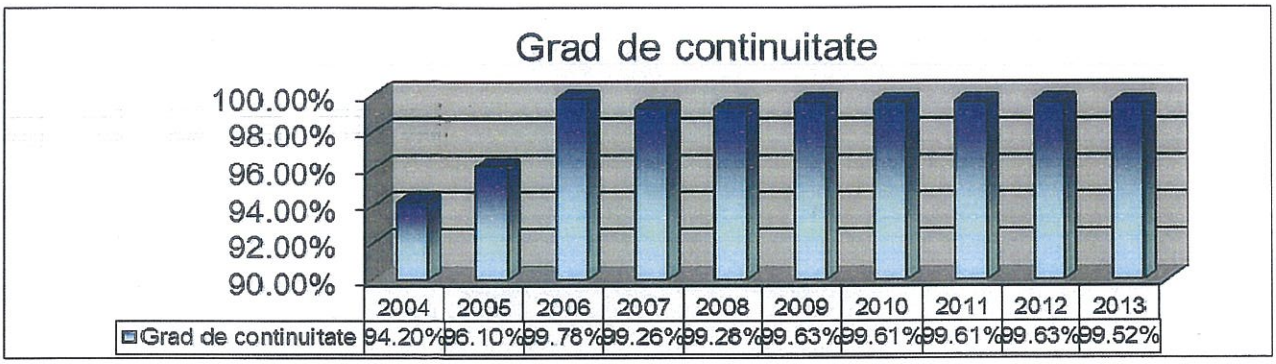
Avantajele si dezavantajele solutiilor propuse

Varianta 1 – Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti prezinta doar avantaje pentru utilizatorii acestui sistem:

Avantaje :

- Reducerea costurilor cu producerea si distributia energiei termice cu peste 40% (in conformitate cu analiza financiara a proiectului);
- Protectia mediului inconjurator prin eliminarea emisiilor poluante intr-o zona cu un grad ridicat de poluare al Municipiului Ploiesti, in cazul utilizarii unei centrale termice pe gaz la un consum anual de energie termica de 210 MWh, cantitatea de CO_2 emisa este cca. 37 de tone;

- Eliminarea riscurilor de explozie si intoxicatie;
- Operarea fara forta de munca pentru supraveghere, modulul termic putand fi inclus intr-un program de monitorizare si reglaj de la distanta printr-un post dispecer;
- Furnizarea incalzirii se face in stransa corelatie cu nivelul temperaturilor exterioare/interioare si cu programul activitatilor desfasurate in incinta;
- Eficienta instalatiilor de transfer de caldura este superioara (schimbatoare de caldura cu placi), randamentul global al modulului termic fiind de 98%;
- Prepararea instantanee/acumulare a apei calde de consum elimina posibilitatea aparitiei bacteriei legionella, intrucat aceasta se dezvolta in apele calde stagnante (asa cum este cazul in instalatiile dotate cu acumulatoare fara program de dezinfectie prin ridicarea periodica a temperaturii peste 70 grade C);
- Sursa CET nu este strict dependenta de acest gaz, astfel ca in situatii deosebite se poate utiliza si pacura;
- Determinarea precisa a consumurilor efective de energie termica prin contorizarea fiecarei utilitati furnizate (incalzire, apa calda), stimuland in acest fel economisirea;
- Gradul de automatizare ridicat, datorita caruia nu se impune prezenta personalului de exploatare, echipamentele fiind monitorizate la distanta;
- Fiabilitate si durata de viata foarte ridicata a echipamentelor (30 ani);
- Posibilitatea transmiterii datelor si monitorizarii de la distanta - supraveghere continua prin Dispecerat SACET;
- Fara cheltuieli de exploatare si mentenanta deaoarece modulul termic este preluat in exploatare de Dalkia;
- Asigurarea furnizarii apei calde la parametri si dupa programul orar dorit;
- Timp de interventie redus in caz de avarie (personal dedicat pentru asigurarea sistemului de termoficare al orasului Ploiesti);
- Masuri alternative de functionare in caz de avarie (posibilitate de functionare directa in reglaj manual);
- Necesitati de spatiu reduse pentru instalare echipamente;
- Continuitate ridicata in furnizarea energiei termice.



Varianta 2 - Montarea unei centrale termice pentru incalzire si pentru producerea de apa calda de consum:

Avantaje : Nu sunt

Dezavantaje :

- Producerea de emisii poluante (la un consum anual de energie termica de 210 MWh, cantitatea de CO_2 emisa in zona centrala a Municipiului Ploiesti fiind de cca. 37 de tone),
- Centrala termica prezinta riscuri in exploatare din cauza combustibililor utilizati;
- Spatiul destinat echipamentelor din centrala termica este mult mai mare fata de cel necesar modulului termic cu alimentare din reteaua de agent termic primar exploatata de SC Dalkia Termo Prahova SRL;
- Necesar de forta de munca calificata pentru supraveghere periodica, personalul care asigura acest servicii trebuind sa posede autorizatie ISCIR, autorizatie care se reinoieste in fiecare an cu costurile aferente;
- Randamente mai scazute si greu controlabile;
- Cheltuieli de exploatare si mentenanta ridicate;
- Durata de viata a cazanelor este scazuta (12-14 ani pentru o exploatare si intretinere foarte buna);
- **Alocarea unui spatiu aerisit si cu suprafata vitrata adecvata functionarii unei centralle termice, element ce nu a fost luat in calcul la proiectarea spatiului destinat pentru modulul termic;**

- Respectand conditiile recomandate, punerea cazanelor in functiune conform Prescriptiilor Tehnice ISCIR in vigoare, presupune efectuarea verificarilor periodice ISCIR:
  - verificare documentatie (la punerea in functiune);
  - verificare tehnica periodica (verificare instalatii de ardere, verificare la inchidere- deschidere / reglare supape, revizie interioara si incercare de presiune).

Analiza economico-financiară – se face comparand elementele finaciare ale solutiei de Racordare la SACET cu cele ale variantei de instalare a unei centrale temice pe gaz.

Analiza economico-financiară pentru alegerea solutiei optime de alimentare cu energie termica a imobilului detinut de Municipiul Ploiesti in str. Cosminele nr.11A (Tabele 1, 2 si 3) presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Stabilirea costurilor de investiţie ale proiectului, in ambele variante:
  - **Varianta 1 – Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti** - cost investitional estimat total – 210 600 lei fara TVA din care Dalkia Termo Prahova SRL poate sustine acest proiect cu suma de 72 000 lei fara TVA, in sarcina Municipiului Ploiesti revenind suma de 138 600 lei fara TVA.
  - **Varianta 2 - Montarea unei centrale termice pentru incalzire si pentru producerea de apa calda de consum** – cost investitional estimat – 97 750 lei fara TVA
- Determinarea costurilor de exploatare, in ambele variante, cea cu CT pe gaz si cea Modul Termic alimentat din SACET;
- Cheltuieli anuale in configuratia cu centrala termica pe gaz;
- Cheltuieli anuale in configuratia cu modul termic racordat la SACET
- Agregarea costurilor în vederea stabilirii economiilor financiare viitoare;
- Stabilirea valorii actualizate, a ratei interne de rentabilitate si a duratei de recuperare.

In realizarea analizei economico-financiare s-a luat in calcul o serie de ipoteze generale, după cum urmează:

- S-a stabilit o perioadă de studiu de 10 ani începând cu anul 2015;
- Pentru evaluarea costurilor şi economiilor proiectului a fost considerată ca monedă de lucru RON;
- Pentru actualizarea la momentul studiului şi economiilor viitoare (considerate ca si venituri) s-a luat o rată de actualizare de 7%;
- Analiza economico—financiară a fost realizată în preţuri curente, luându-se în considerare indecsii de inflatie, de crestere a energiei electrice şi termice precum si a gazelor naturale, pentru acestea din urma luandu-se ca baza Memorandumul Semnat de Guvernul Romaniei cu FMI prin care se stabileste calendarul de eliminare a preturilor reglementate pentru acestea.
- Preţurile, valorile de investiţie, cheltuielile utilizate în analiză nu conţin TVA;
- Durata de realizare a investiţiei: pentru realizarea investitiei de racordare este necesara o perioda scurta, de max 120 de zile, fiind mult mai mica decat cea de schimbare a solutiei, autorizare si de realizarere a centralei termice pe gaz.

În acord cu practica curentă, criteriile economice utilizate în cadrul prezentei analize sunt:

1. Veniturile Nete Actualizate (VNA);

2. Rata Internă de Rentabilitate (RIR);

3. Timpul de Recuperare Actualizat (TRA);

1. Venitul net actualizat (VNA)

Reprezintă valoarea netă a fluxurilor de numerar viitoare exprimată la momentul studiului, calculată prin tehnica actualizării, după formula următoare:

$VNA = \Sigma (B_i)/(1+a)^i - I$. unde:

Bi – beneficiul anual obţinut în urma realizării investiţiei, calculat ca diferenta intre cheltuielile operationale actuale si cele viitoare dupa racordarea la SACET

I – investiţia necesara implementarii solutiei propuse

a – rata de actualizare (considerata in acest caz ca fiind 7%)

i = 1...10 (perioada considerata)

VNA reprezintă într-o formă sintetică eficienţa intrinsecă a investiţiei analizate, pentru perioada de studiu considerata de 10 ani şi o rata de actualizare de 7%.

In practica, condiţia pentru acceptare a investiţiei este VNA>0.

Pentru acest proiect VNA are urmatoarea valoare:

VNA = 117,509 Lei

2. Rata internă de rentabilitate (RIR)

Reprezintă rata de actualizare pentru care, pe durata de studiu considerată, venitul net actualizat este nul (VNA=0).

$\Sigma(B_i)/(1+RIR)^i - I = 0$, unde:

Bi, I, si a au semnificaţiile menţionate anterior.

RIR indică în ce măsură investiţia este profiabilă faţă de rate mai mari de actualizare decât rata aleasă în calcul.

In practica, condiţia necesară pentru acceptarea investiţiei este RIR >a, iar pentru acest proiect valoarea este de:

RIR = 20.0%

3. Timpul de recuperare actualizat (TRA)

TRA reprezintă durata pentru care, cu rata de actualizare aleasă, venitul net actualizat are valoarea zero (VNA = 0). Cu alte cuvinte, timpul in care investitia este complet recuperata luand in calcul beneficiile anuale nete actualizate.

$TRA = \Sigma (B_i) - I = 0$, unde:

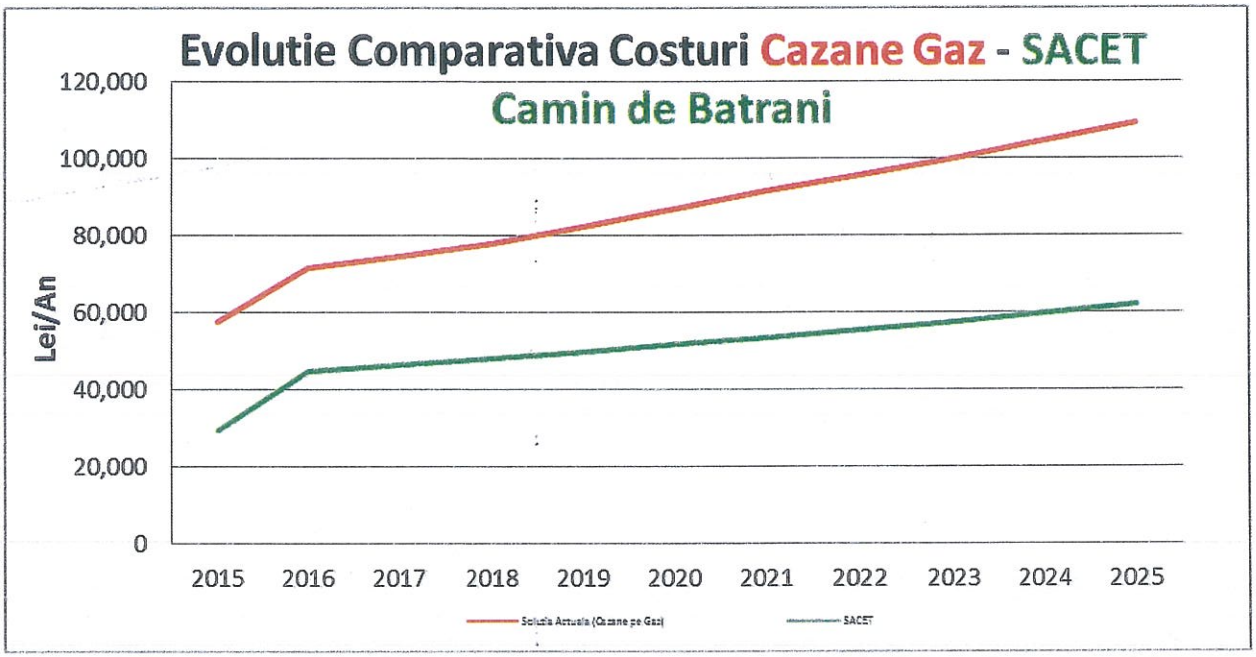
i = 1...TRA

Condiţia pentru acceptarea investiţiei este ca TRA să fie mai mică decât o durată de recuperare maximă admisă, iar pentru acest proiect valoarea este de:

TRA = 3.55 Ani

Evolutia comparativa a costurilor in cazul functionarii cu CT vs. SACET

Totodata in baza analizei financiare realizate in tabelele 1, 2 si 3 rezulta graficul de mai jos, care evidentiata evolutia costurilor pentru urmatorii 10 ani cu Centrala Termica vs. SACET:



Ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Manager Comercial

Vichy Tuga,
Project Manager

TABEL 1 - Camin de Batrani

Calcul Cheltuieli Solutia cu Centrala Termica pe gaz (Centrala Termica cu Cazane pe Gaz)		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Necesar energie termica	Gcal/an	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Eficienta Cazan	%	80%	80%	80%	80%	78%	76%	75%	75%	75%	75%	75%
Gaze Naturale												
Consum gaz aferent producerii en termice	MWh PCS/an	210	210	210	210	215	221	224	224	224	224	224
Pret actual gaze naturale (gr. B3 fara acciza)	Lei/MWh PCS	145.18	158.5	166.5	174.8	183.5	192.7	202.3	212.5	223.1	234.2	245.9
Cost total gaze naturale	***Lei/an***	***30,480***	***33,284***	***34,949***	***36,696***	***39,519***	***42,587***	***45,312***	***47,578***	***49,957***	***52,455***	***55,078***
Energie electrica												
Consum energie electrica	kWh/Gcal	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Consum total energie electrica	kWh/an	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
Pret energie electrica	Lei/kWh	0.45	0.49	0.54	0.57	0.60	0.63	0.66	0.69	0.73	0.76	0.80
Cost total energie electrica	***Lei/an***	***1,158***	***1,277***	***1,408***	***1,478***	***1,552***	***1,629***	***1,711***	***1,797***	***1,886***	***1,981***	***2,080***
Cost apa tratata	***Lei/an***	***500***	***525***	***551***	***579***	***608***	***638***	***670***	***704***	***739***	***776***	***814***
Costuri exploatare												
Personal												
Fochisti	nr	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Salariu mediu per fochist	Lei/luna	2,000	2,100	2,205	2,315	2,431	2,553	2,680	2,814	2,955	3,103	3,258
Costuri salariale personal	Lei/an	24,000	25,200	26,460	27,783	29,172	30,631	32,162	33,770	35,459	37,232	39,093
Reautorizare personal ISCIR(150 lei/an)	lei/fochist/an	150	158	165	174	182	191	201	211	222	233	244
Costuri totale reautorizare	Lei/an	150	158	165	174	182	191	201	211	222	233	244
Costuri totale cu personalul	***Lei/an***	***24,150***	***25,358***	***26,625***	***27,957***	***29,354***	***30,822***	***32,363***	***33,981***	***35,681***	***37,465***	***39,338***
Mentenanta												
Contract service (2 cazane)	Lei/an	270	284	298	313	328	345	362	380	399	419	440
Reparatii accidentale si consumabile	Lei/an	100	105	110	116	122	128	134	141	211	317	475
Inlocuire echipamente principale (cazane, pompe, etc...) la expirarea duratei de functionare	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verificare instalatie gaze 1 la 2 ani	Lei/an	300	315	331	347	365	383	402	422	443	465	489
Autorizare ISCIR cazane	Lei/an	250	263	276	289	304	319	335	352	369	388	407
Revizie gaze 1 la 10 ani	Lei/an	100	105	110	116	122	128	134	141	148	155	163
Verificare supape siguranta	Lei/an	150	158	165	174	182	191	201	211	222	233	244
Costuri totale mentenanta	***Lei/an***	***1,170***	***1,229***	***1,290***	***1,354***	***1,422***	***1,493***	***1,568***	***1,646***	***1,792***	***1,977***	***2,218***
Investitia in centrala termica	Lei	***97,750***										
Amortizare (10 Ani)			**9,775**	**9,775**	**9,775**	**9,775**	**9,775**	**9,775**	**9,775**	**9,775**	**9,775**	**9,775**
Cheltuieli totale	**Lei/an**	**57,458**	**71,447**	**74,598**	**77,839**	**82,230**	**86,945**	**91,400**	**95,481**	**99,829**	**104,427**	**109,302**
Rata inflatiei			5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Manager Comercial

Vichy Tuga,
Project Manager

TABEL 2 - Camin de Batrani

Calcul Cheltuieli Solutie Racordare la SACET (modul termic + tronson retea)		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Necesar energie termica	Gcal/an	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Pret energie termica din SACET	Lei/Gcal	222	233	245	257	270	283	298	313	328	345	362
Cost total energie termica	**Lei/an**	**28,873**	**30,317**	**31,832**	**33,424**	**35,095**	**36,850**	**38,693**	**40,627**	**42,659**	**44,791**	**47,031**
Energie electrica												
Consum energie electrica	kWh/Gcal	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Consum total energie electrica	kWh/an	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560	1,560
Pret energie electrica	Lei/kWh	0.45	0.49	0.54	0.57	0.60	0.63	0.66	0.69	0.73	0.76	0.80
Cost total energie electrica	***Lei/an***	***695***	***766***	***845***	***887***	***931***	***978***	***1,027***	***1,078***	***1,132***	***1,188***	***1,248***
Cost apa tratata	***Lei/an***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Costuri exploatare												
Personal												
Fochisti	nr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salariu mediu per fochist	Lei/luna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri salariale personal	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reautorizare personal ISCIR	lei/fochist/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale reautorizare	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale cu personalul	***Lei/an***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Mentenanta (modul termic preluat in exploatare de Dalkia)												
Contract service	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reparatii accidentale si consumabile	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inlocuire echipamente principale (pompe, etc...) la expirarea duratei de functionare	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verificare instalatie gaze 1 la 2 ani	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autorizare ISCIR	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revizie gaze 1 la 10 ani	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verificare supape siguranta	Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale mentenanta	***Lei/an***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Investitie in Racordarea la Sistemul Centralizat	Lei	**138600**										
Amortizare (10 Ani)			13860	13860	13860	13860	13860	13860	13860	13860	13860	13860
Cheltuieli totale	**Lei/an**	**29,568**	**44,943**	**46,537**	**48,171**	**49,886**	**51,688**	**53,579**	**55,565**	**57,650**	**59,840**	**62,139**
Rata inflatiei			5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Manager Comercial

Vichy Tuga,
Project Manager

TABEL 3 - Camin de Batrani

Cheltuieli Totale		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Solutia cu cazane pe gaz	Lei/an	57,458	71,447	74,598	77,839	82,230	86,945	91,400	95,481	99,829	104,427	109,302
Solutia cu racordare la SACET	Lei/an	29,568	44,943	46,537	48,171	49,886	51,688	53,579	55,565	57,650	59,840	62,139
Economii realizate prin Racoradarea la SACET	**Lei/an**	**27,891**	**26,505**	**28,061**	**29,668**	**32,344**	**35,257**	**37,820**	**39,916**	**42,179**	**44,587**	**47,163**

Calculul indicatorilor Financiari in cazul investitie de racordare la SACET

Investitie Racordare SACET (Lei)	**-138,600**											
Economii din exploatare		**27,891**	**26,505**	**28,061**	**29,668**	**32,344**	**35,257**	**37,820**	**39,916**	**42,179**	**44,587**	**47,163**

Rata Interna de Rentabilitate (RIR) % **RIR = 20.0%**

Timpul de Recuperare Actualizat (TRA) Ani

TRA = 3.55 Ani

Valoarea Neta Actualizata (VNA) Lei

Rata de actualizare *7%*

VNA = 117,509 Lei

ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Manager Comercial

S.C. DALKIA TERMO PRAHOVA S.R.L.

Vichy Tuga,
Project Manager

JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL PLOIEȘTI ROMÂNIA

Dalkia
Termo Prahova

Denumire studiu :	**RACORDAREA LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE TERMOFICARE A CAMINULUI DE BATRANI DIN STR. COSMINELE, NR.11A, PLOIESTI**
Obiect :	**RETEA TERMICA PRIMARA SI MODUL TERMIC**
Beneficiar :	**MUNICIPIUL PLOIESTI**
Proiectant :	**S.C. DALKIA TERMO PRAHOVA S.R.L.**
Data :	**AUGUST 2014**

Dalkia
Termo Prahova

PAGINA DE SEMNATURI

Manager Studii - Proiecte	**Adrian Tohaneanu**	.....
Studii - Proiecte	**Gheorghe Susu**	.....

Dalkia
Termo Prahova

BORDEROU

PARTEA SCRISA	Pa
Pagina de garda	1
Pagina de semnaturi	2
Borderou	3
Memoriu tehnic	4
Anexe : Anexa nr.1 – Fisa tehnica modul termic	11
Anexa nr.2 – Deviz general	13

Dalkia
Termo Prahova

MEMORIU TEHNIC

1. Generalitati

Prezenta documentaţie cuprinde consideratiile generale cu privire lucrarea de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica a imobilului in care va functiona Caminul de Batrani situat in str. Cosminele, nr.11A.

Lucrarea de racordare consta in executarea unui bransament de agent termic primar (2xDn65 mm), intre reteaua termica primara amplasata la limita proprietatii (latura Sud) pe care va fi amplasat caminul de batrani si imobilul mentionat anterior .

Energia termica primara (sub forma de apa fierbinte), necesara pentru alimentarea modulului termic ce va furniza imobilului incalzire si apa calda de consum este preparata cu ajutorul instalatiei termomecanice amplasata in CET Brazi, respectiv apa fierbinte la 110 ^{0}C / 70 ^{0}C .

2. Descrierea situatiei existente

2.1 Alimentare cu energie termica

Caminul de batrani ce va functiona la adresa mentionata anterior , va fi amenajat in cadrul unui fost imobil (pavilion F3) ce a apartinut Garnizoanei Ploiesti. Solutia actuala de alimentare cu energie termica este cu sobe pe gaz natural .

2.2 Caracteristici constructive si functionale ale imobilului :

- regim de inaltime : P ;
- destinatie – cazare personal militar .

2.3 Caracteristici geometrice camin :

- structura : 3 corpuri de cladire alaturate , cu forma dreptunghiulara ;
- suprafata construita : 1300 m2 ;
- acoperist : tip sarpanta .

3. Descrierea solutiei tehnice propuse

Solutia de alimentare cu energie termica din SACET a caminului de batrani consta in montarea unui modul termic propriu, racordat la reteaua termica primara, apa rece si reteaua secundara, asigurandu-se astfel independenta si continuitatea in furnizare energiei termice (incalzire si apa calda de consum).

Imobil este situat pe str.Cosminele, nr.11A , fiind pozitionat la aproximativ 165 m fata de reteaua de agent termic primar .

Reteaua termica primara prin care urmeaza sa fie alimentat imobilul va avea urmatoarele caracteristici: - tip retea : teava preizolata montata suprateran si subteran;

- dimensiuni si tip conducte :
  - # diametru conducte - Dn 65 mm ;
  - # lungime traseu conducte preizolate montate aerian - 10 m ;
  - # lungime traseu conducte preizolate montate subteran - 155 m ;

3.1 Reteaua termica de apa fierbinte

3.1.2 Consideraţii generale

Racordul de apă fierbinte $110^0C/70^0$ asigură energia termică necesară consumatorului, utilizată în modulul termic pentru producerea agentului termic de încălzire apa caldă $90^0C/70^0C$ şi a apei calde de consum de 55^0C.

Reteaua termica va fi realizata din ţevi de otel preizolate (teava otel, termoizolatie poliuretan, manta de protectie din PEHD) si tevi clasice montate aerian.

Soluţia de racordare în punctul proxim faţă de reteaua existenta impune luarea măsurilor tehnice necesare pentru compensarea deplasarilor longitudinale ale conductelor reţelei de termoficare prin realizarea racordării cu ramificaţii tip P şi prin amplasarea de perne de dilatare, care să permită deplasarea transversală a conductelor racordului. În această soluţie se diminuează şi eforturile în locul de branşare a ţevilor racordului în conductele reţelei de termoficare. Conductele retelei termice sunt prevazute cu conductori de semnalizare a pierderilor .

3.1.2.1 . Descrierea retelei termice

Reteaua termica nou proiectata va fi conectata la reteaua termica primara ce alimenteaza punctul termic al PT UM 01410 , retea care este formata din 2 conducte cu Dn 150 mm si care are disponibilul necesar (presiune si debit) asigurarii necesarului de energie termica al consumatorului .

Punctul de racord la reţeaua de termoficare existentă este locul cel mai apropiat de traseul racordului – punctul de racord cel mai apropiat de imobilul din str. Cosminele, nr.11A.

Documentaţia tehnica de executie va cuprinde toate lucrările necesare realizării racordului de apă fierbinte :

- stabilirea, trasarea şi pichetarea traseului viitorului racord ţinând seama de obstacolele vizibile şi de reţelele subterane existente conform avizelor deţinătorilor acestor reţele;
- eliberarea traseului retelei termice de obstacolele existente;
- desfacerea pavajelor, evacuarea materialelor rezultate şi depozitarea lor, eventual, în vederea refolosirii;
- executarea manuală sau mecanică a săpăturilor pentru realizarea canalului pentru montarea celor două conducte la dimensiunile şi adâncimea din proiect;
- la întâlnirea unor reţele subterane existente (prevăzute sau nu în avize) se vor lua măsuri de protejare a acestora dacă vor rămâne în funcţiune sau de deviere a acestora prin soluţii date la faţa locului de către deţinătorul retelei, respectiv proiectant;
- după executarea canalului şi finisarea radierului la cotele din proiect se realizează stratul de nisip de 10 cm;
- montarea conductelor reţelei termice, echipate cu toate elementele preizolate (ramificaţii, coturi, armături), la cotele şi poziţiile din proiect prin sudare (se precizează încă odată că racordarea la reţeaua de termoficare se face cu ramificaţii realizate de tip P);
- probarea conductelor reţelei echipate cu toate elementele preizolate (ramificaţii, coturi, armături) si manşonarea;
- montarea pernelor de dilatare în zona racordului şi a coturilor pentru a permite deplasările respective datorate dilatărilor (aceste perne se montează la indicaţia furnizorului de conducte preizolate împreună cu proiectantul);
- umplerea santului cu nisip la 10 cm peste conducte si umplutura de pamant;

Pe noul bransament termic, în apropierea legăturii la reţeaua de termoficare, într-un loc natural protejat, se vor monta robinete de închidere.

Racordurile se vor monta fără puncte fixe special realizate. Schema termomecanică a retelei termice va fi realizata astfel incat dilatarile sa fie preluate cat mai mult prin configuratia naturala a retelei.

Conductele racordurilor vor avea posibilitatea de golire şi aerisire.

Traseul retelei termice de apă fierbinte va fi semnalizat cu o bandă de semnalizare montată în lungul acesteia, deasupra stratului de nisip .

Dimensionarea conductelor retelei de apă fierbinte se va face in asa fel incat se se asigure maximul de energie termică necesară consumatorului.

Avându-se în vedere că producerea apei calde de consum se realizează fără acumulare, modulul termic trebuie să asigure debitul maxim instantaneu necesar consumatorului prin preluarea de agent termic primar din reţeaua de transport, care are suficient disponibil.

În cele mai multe cazuri, acest consum de energie termică a stat la baza dimensionării conductelor racordului, fiind substaţial mai mare decât necesarul de energie termică pentru producerea agentului termic de încălzire. **Acest sistem de prepare a apei calde de consum diminuează substantial riscul de proliferare a bacteriilor (legionella) ale căror efecte nocive sunt unanim recunoscute.**

Datorită faptului că aceste vârfuri de consum de energie termică pentru producerea instantanee a apei calde de consum au durate de timp reduse, diminuarea capacităţii de preparare a agentului termic de încălzire nu va fi resimţita datorită inerţiei termice a instalaţiei de încălzire şi a construcţiei respective.

Se precizează că montarea conductelor racordului de apă fierbinte se va realiza cu respectarea normativului NP 029-98 privind execuţia reţelelor termice cu conducte preizolate. Temperatura de calcul pentru izolaţia termică este de $+130^0$C pentru furniturile oferite de producatorii specializati, iar conductele vor fi conform STAS 404/3 sau STAS 530/3 - ambele pentru **temperaturi ridicate.**

3.2 Modulul termic

3.2.1 Consideraţii generale

Modulul termic va produce agent termic de încălzire apă caldă cu T = 90^0C/70^0C şi apă caldă de consum cu T = 55^0C, cu ajutorul agentului termic primar - apa calda 110^0C/70^0C, preluată din reţeaua de termoficare urbană în două schimbătoare cu plăci montate în paralel .

Referitor la adaptarea acestei scheme de preparare a apei calde de consum într-un schimbător de căldură racordat la reţeaua de apă fierbinte în paralel cu schimbătorul de căldură pentru prepararea agentului termic de încălzire se precizează următoarele:

- s-a adoptat această schemă datorită eficientei si fiabilitatii in exploatare (puterile termice necesare pentru satisfacerea necesarului de energie termica pentru încălzire şi producere apă caldă de consum nu sunt foarte mari). In cazul de fata nu se justifica adoptarea altor solutii (prepararea apei calde de consum în două schimbătoare racordate în serie sau serie-paralel cu instalaţia de încălzire sau o schemă cu prepararea apei într-un singur schimbător cu injecţie), care comporta un grad mai mare de complexitate si sunt mai costisitoare;

- în aceste condiţii pentru a evita depunerea accelerată a calcarului când temperatura

agentului primar depăşeşte +70^{0}C s-a prevăzut un dedurizator electromagnetic cu debit adecvat debitului maxim necesar;

Dedurizatorul magnetic se montează pe conducta de apă rece, înainte de intrarea în schimbătorul de căldură pentru prepararea apei calde de consum.

- se asigură posibilitatea de demontare a schimbătoarelor de căldură pentru curăţire, operaţia urmand a fi stabilita ca frecventa de catre personalul de exploatare Dalkia, funcţie de creşterea pierderilor de presiune pe circuitul de agent termic de încălzire sau pe circuitul de apă caldă de consum citite pe manometrele diferenţiale.

- prepararea apei calde de avea prioritate faţă de producerea agentului termic de încălzire.

Modulul termic este un punct termic monobloc cu toate componentele montate pe un şasiu, complet automatizat si echipat pentru a fi montat în spatiile special destinate. Acesta va fi racordat la instalaţiile interioare de de distribuţie a agentului de încălzire, apa calda de consum, apă rece si reteaua electrica.

3.2.2 Prezentarea functionala a modulului termic

Modulul termic va produce agent termic de încălzire - apă caldă cu T = 90^{0}C/70^{0}C pentru acoperirea necesarului de căldură a consumatorului şi apă caldă de consum folosind agent termic primar apa calda 110^{0}C/70^{0}C preluată din reţeaua de termoficare urbană.

Circulaţia agentului termic primar se realizează pe seama presiunii diferentiale din reteaua de agent termic primar.

Circuitul de agent primar este echipat cu armături de închidere, reglare, aerisire, golire cu manevrare manuală şi aparatură de măsură. Pentru reglarea temperaturii agentului termic de încălzire s-a prevăzut o electrovană cu funcţionare automată funcţie de temperatura exterioară după o diagramă de reglaj si un program de functionare.

Menţinerea temperaturii prescrise a apei calde de consum se face cu o electrovană cu funcţionare automată in funcţie de informaţia adusă de o sondă de temperatură montată pe conducta respectivă.

Pentru a asigura o valoare corecta a presiunii diferentiale necesare functionarii in conditii optime a modulului termic, s-a prevazut un regulator de presiune diferenţială.

Circulaţia agentului termic de încălzire va fi asigurată de pompele de circulaţie montate pe modul.

Circuitul de incalzire este echipat cu armături de închidere, reglare, filtrare, aerisire şi golire, cu manevrare manuală şi aparatură de măsură şi siguranţă - supapă de siguranţă pentru protecţia schimbătorului si a instalatiei interioare a beneficiarului.

Pentru asigurarea adaosului in mod automat, se realizeaza un racord din conducta de retur agent termic primar (apa tratata,) dotat cu aparat de masura, armături de închidere şi reglare manuală şi o electrovană cu funcţionare automată funcţie de nivelul presiunii în conducta de întoarcere de la instalaţia de încălzire.

Circulaţia apei reci pentru prepararea apei calde de consum se face pe seama presiunii apei reci existente în conducta de apă rece. Circuitul este dotat cu armături de reglare şi închidere, cu separator de impurităţi, dedurizator magnetic, aparatură de măsură şi control şi supapă de siguranţă pentru protecţia schimbătorului.

Reglajul este controlat de către un regulator electronic dedicat aplicatiilor de termoficare urbana.

Contorizarea energiei termice se va realiza in mod distinct pentru :
- circuitul primar (apa fierbinte);
- circuitul secundar de încălzire;
- circuitul secundar de apa calda de consum;
- circutul de apa de adaos preluat din reţeaua primara (retur).

Modulul termic va avea un tablou electric şi de automatizare montat pe şasiul respectiv şi care va fi alimentat cu energie electrică din instalatia Caminului Batrani .

4. Date tehnice ale investitiei

2.1 Suprafata si situatia juridica a terenului ocupat de investitie

Imobilul in care va functiona Caminul de Batrani este situat in Ploiesti, str.Cosminele, nr.11A

2.2 Caracteristici climatice ale zonei

Caracteristicile climatice ale zonei in care se afla pozitionat municipiul Ploiesti sunt urmatoarele :

- altitudine : 177 m ;
- zona eoliana : IV ;
- zona climatica : II (text = -15^{0}C) ;
- temperaturi medii lunare :

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T_{med} [^{0}C]	-2,5	-0,5	4,2	10,6	16	19,4	21,1	20,6	16,6	10,5	4,9	0

- temperatura medie anuala : 10,1 ^{0}C ;
- viteza medie vant : 3,1 m/s .

Clima zonei in care se afla municipiul Ploiesti este caracterizata de urmatorii parametrii
- temperatura minima absoluta : - 30 ^{0} C ;
- temperatura maxima absoluta : 43 ^{0} C ;
- precipitatii medii anuale : 600 mm .

2.6 Utilitati

Spatiul destinat amplasarii modulului termic va trebui sa fie racordat la utilitati necesare – energie electrica .

3. Date privind forta de munca ocupata dupa realizarea investitiei

Investitia propusa, respectiv **retea+modul termic,** nu presupune existenta personalului de exploatare

4. Devizul general al investitiei

Conform anexei nr. 1

5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

5.1 Valoare totala investitie — **- 210 600 lei (fara TVA, achizitie si montaj retele si modul termic)**

5.2 Esalonare investitie (INV/C+M) — - Anul I

5.3 Durata realizare investitie
- autorizare : 90 zile
- executie si montaj : 30 zile

5.4 Capacitate debit termic instalat
- 125 kW incalzire
- 200 kW apa calda

6. ANALIZA FINANCIARA

6.1 Analiza riscurilor

Riscurile asupra proiectului sunt prezentate în matricea alăturata :

Criteriu	Tip risc	Descriere	Masuri de reducere	Evaluare
1	Financiar	Costurile de investiție vor fi mai mari decât bugetul alocat	Monitorizarea continua a preturilor de piața Ajustarea investiției Atragerea de fonduri complementare	Redus
2	Financiar	Costurile de operare ulterioare nu vor putea fi susținute	Identificarea de noi surse de finanțare / parteneri	Redus
3	Tehnic	Specificațiile tehnice indicate vor corespunde unor echipamente uzate moral în momentul derulării achiziției	Monitorizarea continua a progresului tehnologic Modificarea specificațiilor minime	Redus
4	Tehnic	Echipamentele achiziționate sunt incompatibile	Elaborarea specificațiilor tehnice și documentelor de licitație va urmări compatibilitatea tuturor echipamentelor incluse în proiect	Redus

7. Finantarea investitiei

		Valoare investitie[lei fara TVA]
7.1 Surse proprii	- nu	0
7.2 Credite bancare	- nu	0
7.3 Fonduri de la bugetul de stat sau bugetul local	- da	146 600
7.4 Fonduri special constituite prin lege in afara acestor bugete	- nu	0
7.5 Credite externe garantate sau contractate direct de stat	- nu	0
7.6 Fonduri nerambursabile	- nu	0
7.7 Fonduri SC Dalkia Termo Prahova SRL	- da	64 000
Total		**210 600**

8. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

8.1 Avizul beneficiarului privind necesitatea si oportunitatea investitiei	- se va atasa documentatiei
8.2 Certificatul de urbanism	- se va atasa documentatiei
8.3 Avize si acorduri conform certificatului de urbanism	- se vor atasa documentatiei
8.4 Acord unic	- se va atasa documentatiei
8.5 Autorizatie de constructie	- se va atasa documentatiei
8.6 Autorizatie incepere lucrari edilitare	- se va atasa documentatiei

9. LISTA ECHIPAMENTE SI CANTITATI DE LUCRARI

9.1 Modul termic	- conform fisei tehnice din anexa nr.2 ;
9.2 Retea termica	- nu este cazul ;

Manager Studii – Proiecte
Ing.Adrian Tohaneanu

Intocmit,
Ing.Gheorghe SUSU

Dalkia
Termo Prahova

Anexa nr.1

FISA TEHNICA

MODUL TERMIC PREPARARE INCALZIRE + APA CALDA DE CONSUM	
1.1 Incalzire	$Q_{i\ final}$ = 125 kW
1.2 Apa calda de consum	$Q_{i\ final}$ = 200 kW
1.3 Sarcina termica a consumatorului	Pentru dimensionarea racordului de apa fierbinte al modulului termi Q_{af} = 250 kW
2. Date tehnice pentru modulul termic	
2.1 Circuitul de incalzire	Puterea termica de calcul – 125 kW Debit de agent termic primar (120^0C/75^0C) – 2,4 m3/h Debit de agent secundar incalzire (90^0C/70^0C) – 5,4 m3/h Presiune nominala agent termic primar – 16 bar ; Presiune nominala agent termic secundar – 6 bar ; Pierdere de sarcina pe circuit (max) – 0.6 bar
2.2 Circuitul de apa calda	Puterea termica de calcul – 200 kW Debit de agent termic primar (120^0C/75^0C) – 3,8 m3/h Debit de apa calda (55^0C/10^0C) – 3,8 m3/h Presiune nominala apa rece – 10 bar ; Pierdere de sarcina pe circuit (max) – 0.6 bar
2.3 Robineti pentru reglarea temperaturii	Pentru incalzire – kv max = valoare optima pentru asigurarea autoritati d reglaj Pentru apa calda – kv max = idem incalzire
2.4 Regulator de presiune diferentiala	Pentru agent termic primar – kv max = 10
2.5 Robinet reglare debit apa adaos	Pentru apa fierbinte (retur) - kvs = 0.4
2.6 Contoare de energie termica	Contor apa fierbinte – Qn = 4,8 m3/h Contor incalzire – Qn = 6 m3/h Contor apa calda de consum – Qn = 4 m3/h Contor apa calda de consum (recirculatie) – Qn = 1.5 m3/h
2.7 Contoare de debit	Contor apa de adaos – Qn = 1.5 m3/h
2.8 Pompe circulatie incalzire	Q = 6 m3/h , H = 0.5 bar, turatie variabila, 2 buc
2.9 Pompa circulatie apa calda	Alimentarea cu apa calda se face sub presiunea retelei orasului .

2.10 Pompe recirculatie apa calda de consum	Q = 2 m3/h , H = 6 bar
Sistemul de expansiune	
3. Vas expansiune inchis	Vas de expansiune cu membrana , V = 200 litri
Racord apa fierbinte la modulul termic	
Racord	Debit – 5 m3/h Pierdere de sarcina specifica – 10 mm/m Viteza de circulatie – 0.7 m/s Diametru adoptat – Di 65 mm.

Intocmit,
Ing.Gheorghe Susu



Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL

Obiect : Racordarea la sistemul centralizat de termoficare a Caminului de Batrani din str. Cosminele, nr. 11A, Ploiesti
Curs de schimb leu/euro = 4,45

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	
		Lei	EURO
1	2	3	4
	Partea I		
	Capitolul 1		
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.0	0.0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.0	0.0
	Capitolul 2		
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.0	0.0
	Capitolul 3		
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
3.1	Studii de teren	0.0	0.0
3.2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.0	0.0
3.3	Proiectare si engineering	0.0	0.0
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.0	0.0
3.5	Consultanta	0.0	0.0
3.6	Asistenta tehnica	0.0	0.0
	Capitolul 4		
	Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii	0.0	0.0
4.2	Instalatii (executie racord nou)	138,600.0	31146.1
4.3	Montaj utilaj tehnologic	0.0	0.0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (modul termic)	72,000.0	16179.8
4.5	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.0	0.0
4.6	Dotari	0.0	0.0
	Capitolul 5		
	Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	0.0	0.0
	5.1.1 lucrari de constructii		0.0
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii santierului		0.0
5.2	Comisioane, taxe,cote legale, costuri de finantare	0.0	0.0
	5.2.1 Comisioane, taxe si cote legale		0.0
	5.2.2 Costul creditului		0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.0	0.0
	Capitolul 6		
	Cheltuieli pentru darea in exploatare		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.0	0.0
6.2	Probe tehnologice	0.0	0.0
	TOTAL PARTEA I	210,600.0	47325.8
	Din care C+M	138,600.0	31146.1
	Partea a II-a		
	Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitie	0.0	0.0
	Partea a III-a		
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie	0.0	0.0
	TOTAL GENERAL	210,600.0	47325.8
	Din care C+M	138,600.0	31146.1

Intocmit
Ing. Gheorghe Susu



ANEXA 2 LA
H.C.C. Nr. 320/201

CONTRACT DE ASOCIERE

1. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L., cu sediul social in Ploiesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 154A, Prahova, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J29/888/2004, cod unic de inregistrare RO16372612, avand contul nr. RO45ABNA3000264100167351, deschis la RBS, Sucursala Ploiesti, reprezentata prin *Noël Aimé* – Director General si Mihai Gabriel Dogaru – Manager Comercial,
in calitate de ***PRESTATOR***,
si
Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bdul Republicii nr.2, Judetul Prahova, avand cod unic de inregistrare 2844855 avand contul nr. RO23TREZ52124510220XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti reprezentata prin Iulian Badescu – Primar,
in calitate de ***BENEFICIAR***,
au convenit sa incheie prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il reprezinta racordarea in vederea alimentarii cu energie termica din Sistemul de Alimentare Centralizata cu Energie Termica al Municipiului Ploiesti pentru obiectivul „Camin de Batrani" amplasat conform Anexa nr.1 – Plan amplasament.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre Parti, si este valabil pana la expirarea perioadei de garantie mentionata la art. 6 in ceea ce priveste racordarea la Sistemul de Alimentare Centralizata cu Energie Termica al Municipiului Ploiesti pentru obiectivul „Camin de Batrani" amplasat conform Anexa nr.1 – Plan

amplasament, iar obligatiile ce rezulta din art. 4.4 respectiv 5.2 lit.f isi vor produce efectele pe durata celor 5 ani mentionati.

4. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Valoarea totala estimata a investitiei este de **210.600,00 lei la care se adauga cota de TVA in vigoare la data facturarii** si include numai lucrarile detaliate in Anexa 2, parte integranta a prezentului contract.
4.2. Avand in vedere oportunitatea de extindere si garantarea unui consum minim anual, actiuni ce conduc la o dezvoltare durabila a Sistemului Centralizat de Alimentare cu Energie Termica al Municipiului Ploiesti prin cresterea portofoliului de clienti, Prestatorul este de acord sa finanteze din venituri proprii lucrari in valoare de **72.000,00 lei, la care se adauga cota TVA in vigoare la data facturarii.**
4.3. Coroborat cu art. 4.1 si 4.2, valoarea totala estimata a investitiei ce va fi suportata de catre Municipiul Ploiesti este estimata la **138.600,00 lei, la care se adauga cota TVA in vigoare la data facturarii.**
4.4. Plata se va efectua de catre Municipiul Ploiesti, prin ordin de plata, in baza facturii fiscale emise de Prestator in maximum 30 de zile calendaristice de la data emiterii acesteia.
4.5. In cazul aparitiei unor modificari de concept tehnic, valoarea finala a prestatiei se va determina in functie de valorile ce reies dupa finalizarea executiei. Astfel, valoarea contractului se poate modifica fata de valoarea inscrisa la semnarea contractului, in functie de cantitatile de lucrari real executate consemnate in Procesele Verbale de Receptii Partiale, respectiv in Procesul Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor.
Eventualele cantitati de lucrari suplimentare necesare pentru executia obiectului contractului, acceptate de catre Municipiul Ploiesti in conformitate cu art. 5.2 lit.d, vor fi introduse de catre Prestator in Procesele Verbale de Receptii Partiale respectiv in Procesul Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor, asa incat Municipiul Ploiesti se obliga la plata acestora in conformitate cu prevederile prezentului contract.
4.6. La finalizarea lucrarilor, se va intocmi si semna de catre Parti, Procesul Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor pentru racordarea obiectivului ce face obiectul prezentului contract, in maximum 3 zile calendaristice de la finalizarea prestatiilor.
Nesemnarea de catre Parti a Procesului Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor in termenul prevazut mai sus, datorita altor cauze decat calitatea necorespunzatoare dovedita a prestatiilor efectuate de catre Prestator nu constituie motiv pentru nerespectarea conditiilor de plata agreate prin prezentul contract.

5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Prestatorul se obliga:
a) Sa stabileasca impreuna cu Beneficiarul, in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor transmis de Beneficiar, graficul de executie (esalonarea in timp a prestatiei) a lucrarilor ce fac obiectul contractului conform Anexa 3;
b) sa respecte termenele la care se angajeaza prin graficul de executie;
c) sa nu deterioreze in nici un fel instalatiile, retelele, constructiile etc. existente si cu care intra in contact in timpul executarii lucrarii contractate la art. 2.1. cu exceptia situatiei in care proiectul de executie o impune;
d) in cazul nerespectarii termenelor mentionate in graficul de executie anexat prezentului contract, din vina sa exclusiva si dovedita, Prestatorul va achita Beneficiarului o penalitate de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pana la expirarea termenului prevazut in Anexa 3, pentru fiecare zi de intarziere fata de acesta. Valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi valoarea maxima specificata la art. 4.1. diminuata cu valoarea lucrarilor deja realizate.
5.2. Beneficiarii se obliga:
a) Municipiul Ploiesti sa stabileasca impreuna cu Prestatorul, in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor transmis de Beneficiar, Graficul de Executie a lucrarilor de racordare ce fac obiectul contractului si sa asigure coordonarea si integrarea acestuia in graficul de executie al obiectivului;
b) Municipiul Ploiesti sa asigure Prestatorului predarea frontului de lucru precum si accesul liber si nerestrictionat in vederea realizarii obiectului prezentului contract, conform Graficului de Executie, precum si toate avizele si autorizatiile legale necesare in vederea demararii lucrarilor;
c) Municipiul Ploiesti sa efectueze catre Prestator platile aferente valorii estimate de investitie care ii revine in conformitate cu art. 4.3, astfel:

124.740,00 lei la care se adauga cota de TVA in vigoare la data facturarii, reprezentand 90% din valoarea totala de investitie estimata in sarcina Beneficiarului se vor plati in baza facturilor fiscale emise de Prestator ca urmare a semnarii de catre Parti a Proceselor Verbale de Receptie Partiala. Plata se va efectua in lei, prin ordin de plata, in perioada 24÷31 a lunii in care factura a fost emisa de catre Prestator;

13.860,00 lei, la care se adauga cota TVA in vigoare la data facturarii, reprezentand 10% din valoarea totala de investitie estimata in sarcina Beneficiarului, sau suma rezultata conform articolului 4.5, dupa caz, se vor plati in

baza facturii fiscale emisa de Prestator si a Procesului Verbal de receptie la Finalizarea Lucrarilor.
Plata se va efectua in lei, prin ordin de plata, in termen de maxim 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii de catre Prestator.
d) in cazul in care se constata necesitatea unor cantitati de lucrari (prestatii si /sau materiale) suplimentare dupa inceperea lucrarilor de racordare, Municipiul Ploiesti isi va da acordul scris privind suportarea contravalorii cantitatilor respective inainte de executia lor, in termen de maxim 2 zile calendaristice de la constatare.
In cazul in care, in termenul prevazut, Prestatorul nu primeste acordul scris al Municipiului Ploiesti, acesta este exonerat de orice obligatii contractuale sau daune directe si/sau indirecte ce ar putea surveni ca urmare a nerespectarii clauzelor contractuale, iar perioada de executie se va prelungi corespunzator.
Cantitatile de lucrări suplimentare se vor executa si plati în condițiile de bază ale prezentului contract.
e) in cazul in care Municipiul Ploiesti intarzie efectuarea platii la scadenta, Prestatorul este indreptatit sa solicite acestuia penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % pe zi de intarziere din valoarea platii neefectuate, incepand cu ziua urmatoare scadentei.
f) Municipiul Ploiesti se obliga:
- sa incheie cu Prestatorul **„Contractul de furnizare a energiei termice"** in termen de maxim 30 zile calendaristice de la data semnarii de catre Parti a Procesului Verbal la Finalizarea Lucrarilor de racordare a obiectivului ce face obiectul prezentului contract;
- sa mentina Sistemul de Alimentare Centralizat cu Energie Termica al Municipiului Ploiesti ca sursa unica pentru alimentarea cu energie termica a susnumitului obiectiv pentru o perioada de minim 5 ani de la punerea in functiune a racordului fara sa permita interventia persoanelor neautorizate altele decat reprezentantii Prestatorului sau imputernicitii acestuia asupra retelei nou realizate;
In caz contrar, Municipiul Ploiesti se obliga sa plateasca Prestatorului cu titlu de despagubire, in conditiile art 137, alin 3, lit b din Codul Fiscal, contravaloarea ramasa de recuperat a investitiei Prestatorului, actualizata cu rata inflatiei la care se adauga 3%.

6. GARANTII

Garantia pentru executie:
6.1. Prestatorul garanteaza buna executie a instalatiei realizate doar in limita fizica a lucrarilor specificata in prezentul contract conform Anexei 1 si 2, pentru o perioada de 24 luni de la terminarea lucrarilor, fara a i se imputa viciile de

structura ale materialelor utilizate deoarece acestea se supun garantiei date de furnizor, conform art. 6.5.

6.2. Prestatorul se obliga sa remedieze cu titlu gratuit serviciile dovedite a fi efectuate cu deficiente si abateri de la standarde, prescriptii tehnice, proiecte de executie, constatate la receptie sau ulterior, in perioada de garantie, in limita prevazuta de documentele de calitate.

6.3. In perioada de garantie, in termen de maxim 24 ore de la primirea instiintarii scrise de la Municipiul Ploiesti, Prestatorul are obligatia de a-si trimite reprezentanti competenti pentru a participa la analiza si stabilirea cauzelor neconformitatilor/abaterilor constatate de acesta la serviciile efectuate. Prestatorul are obligatia remedierii neconformitatilor / abaterilor constatate intr-un interval de timp stabilit de comun acord cu Beneficiarul, daca sunt datorate.

6.4. Prestatorul se obliga ca, in cazul deteriorarii pe parcursul executiei din vina sa dovedita, a unor bunuri care nu sunt in proprietatea sa, sa le inlocuiasca. Daca insa deteriorarea se produce ca urmare a culpei sau neglijentei grave a Beneficiarilor (manevre si operatiuni neautorizate sau efectuate cu personal neautorizat etc), acestia vor suporta integral cheltuielile de revizie/reparatie.

Garantia pentru materiale:

6.5. Pentru materialele si echipamentele achizitionate si puse in opera de catre Prestator, acesta va asigura acelasi termen de garantie stipulat in certificatul de garantie primit de la furnizor.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, fiind necesara notificarea cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele, in urmatoarele situatii:

a) ambele Parti convin pe cale amiabila in forma scrisa asupra rezilierii/incetarii prezentului contract;

b) una dintre Parti este declarata in stare de insolventa sau a fost declansata procedura de lichidare; acest lucru nu absolva nici una din parti de indeplinirea obligatiilor contractuale scadente pana la momentul declararii insolventei sau declansarii procedurii de lichidare.

7.2. In cazul denuntarii unilaterale a contractului, Partea care solicita rezilierea/incetarea contractului va suporta toate cheltuielile efectuate de catre cealalta Parte pana in momentul solicitarii respective, la care se adauga toate sumele datorate cu titlu de plati, daune interese sau despagubire asa cum acestea sunt mentionate in contract.

8. FORTA MAJORA

8.1. Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii prealabile in scris in termen de 3 zile de la aparitia cazului de forta majora si in baza certificatului eliberat de Camera de Comert si Industrie a Judetului Prahova.

9. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresele prevazute in contractul de furnizare incheiat anterior intre parti, printr-un mijloc care asigura inregistrarea.
9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
9.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.
9.4. Persoanele responsabile cu derularea prezentului contract sunt:
(i) din partea Prestatorului:
Vichy Tuga
Email: vichy.tuga@dalkia.ro
Tel: 0244 594 578 / int. 635;
Fax: 0244 594 579; 0244 594 580
Mobil: 0752131770
(ii) din partea Beneficiarului Municipiul Ploiesti
Stoichita Mariana
Email: mariana.stochita@ploiesti.ro
Tel : 0244516699
Fax: 0244510731
Mobil: 0753098177

10. LITIGII

10.1. Partile convin ca litigiile de orice fel, decurgand din executarea prezentului contract, se vor solutiona pe cat posibil pe cale amiabila, in caz contrar, acestea vor fi depuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

11. ALTE PREVEDERI

11.1. In cazul in care Prestatorul sufera intarzieri si / sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate Beneficiarilor sau celor constatate pe parcursul executiei lucrarilor, Partile vor stabili de comun acord urmatoarele:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la valoarea initial estimata a contractului ca si parte a investitiei Municipiului Ploiesti cu conditia ca Partile sa agreeze masurile care vor asigura atingerea rentabilitatii initiale a investitiei Prestatorului.

11.2. In cazul nerespectarii termenelor mentionate in Graficul de Executie anexat prezentului contract, din vina sa exclusiva si dovedita, Partea in cauza va achita Partii prejudiciate o penalitate de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pana la expirarea termenului prevazut in Graficul de Executie - Anexa 3, pentru fiecare zi de intarziere fata de acesta. Valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi valoarea maxima specificata la art. 4.1. diminuata cu valoarea lucrarilor deja realizate.

11.3. In cazul in care orice motive de intarziere (volumul sau natura serviciilor neprevazute, conditiile climaterice extrem de nefavorabile, lipsa autorizatii sau insuficienta acestora s.a.), ce nu se datoreaza Prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre Prestator, indreptatesc Prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de executie si vor semna un act aditional.

11.4. Instalatia nou creata de la punctul de racord din Magistrala 3 Malul Rosu pana la punctul de delimitare evidentiat in Anexa 1 va face parte din domeniul public local al Municipiului Ploiesti conform Legii 213/1998, asa incat Partile se obliga sa respecte prevederile referitoare la domeniul public local.
Eventualele echipamente si materiale montate dupa punctul de delimitare, ca si parte integranta a instalatiei interioare de utilizare a obiectivului, vor deveni proprietatea Municipiului Ploiesti dupa achitarea catre Prestator a tuturor sumelor datorate acestuia conform clauzelor prezentului contrat.

11.5. Prestatorul va avea intaietate, pe toata durata de folosinta a imobilului, asupra efectuarii serviciilor de mentenanta pentru echipamentele instalate ce deservesc obiectivul.

11.6. Contractul contine urmatoarele anexe:
Anexa 1 - Plan de amplasament
Anexa 2 – Volum estimat de lucrari
Anexa 3 - Grafic de executie a lucrarilor
Anexa 4 – Carte tehnica a echipamentelor instalate

Anexa 5 – Proces Verbal de Predare Amplasament / Proces Verbal de Receptie Partiala si/sau Proces Verbal de Receptie la Finalizarea Lucrarilor de executie.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
12.2. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte, astazi ....., data semnarii lui.

Prestator,
S.C. Dalkia Termo Prahova S.R.L.

Director General,
Noël Aimé

Manager Comercial
Mihai Gabriel Dogaru

Beneficiar,
Municipiul Ploiesti

Primar,
Iulian Badescu

Directia Economica
Director executiv
Elena Vasile

Directia Administratie Publica,
Juridic Contencios, Contracte
Director executiv
Simona Albu

Directia Tehnic Investitii
Director executiv,
Mihaela Iamandi

Sef serviciu investitii,
Mariana Stochita