

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
EXPUNERE DE MOTIVE



privind aprobarea cererii de finanțare si a cheltuielilor aferente pentru proiectul de
"Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti - Bloc 9B1B2 Str. Bănești nr. 3,
Bloc 9C Str. Bănești nr. 1, Bloc 9D1D2 B-dul Republicii nr. 181, Bloc 9E Str. Sinăii
nr. 2", "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere,
Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a
blocurilor de locuințe"

CHELTUIELILE AFERENTE ACESTUI PROIECT SUNT:

1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv) TVA)	LEI	EURO
	3.652.391,74	825.492,54
din care :		
- C+M	3.306.003,68	747.203,91
- alte cheltuieli	346.388,06	78.288,63
Cheltuieli eligibile din bugetul proiectului	3.581.411,42	809.449,98
Buget POR 60% din cheltuielile eligibile	2.148.846,85	485.669,99
Buget Municipiul Ploiesti si Asociatii de proprietari 40%	1.432.564,57	323.779,99
Cheltuieli sustinute de catre Municipiul Ploiesti si Asociatiile de proprietari (neeligibile)	70.980,32	16.042,56

2. FINANTAREA INVESTITIEI : Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind creșterea performanței energetice a blocurilor astfel:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu acesta destinatie in bugetele locale precum si din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Cota de contributie a asociatiilor de proprietari la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului este de 20% in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari (de apartamente-locuinte) din bloc au un venit mediu lunar pe membru de familie sub 350 Euro si va fi recuperata conform Hotararii Consiliului Local nr. 180/28.05.2014.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea cererii de finanțare si a cheltuielilor aferente pentru proiectul de "Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti - Bloc 9B1B2 Str. Bănești nr. 3, Bloc 9C Str. Bănești nr. 1, Bloc 9D1D2 B-dul Republicii nr. 181, Bloc 9E Str. Sinăii nr. 2", prin Programul Operational Regional 2007-2013, "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe"

PRIMAR,

Julian BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul de "Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 9B1B2 Str. Bănești nr. 3, Bloc 9C Str. Bănești nr. 1, Bloc 9D1D2 B-dul Republicii nr. 181, Bloc 9E Str. Sinăii nr. 2", prin Programul Operational Regional 2007-2013, "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe"

- Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii:
- placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fatadelor de la suprastructura cu plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime;
 - izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 60 mm;
 - reabilitarea termică a acoperisului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan spray-at, în strat de 60 mm grosime;
 - termoizolația planșeului de peste subsol, la intrados, cu polistiren expandat de 60 mm grosime;
 - schimbarea ferestrelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tamplarie PVC min. pentacamerală și geam termorezistent;
 - închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tamplarie PVC pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC;
 - schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termorezistent;
 - izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol și înlocuirea robinetelor defecte;
 - repararea/refacerea instalației de distribuție, între punctul de racordare și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia;
 - montarea robinetelor cu cap termostatic și a robinetelor de aerisire la radiatoare;
 - montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului.

CHELTUIELI



1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv) TVA)	LEI	EURO
	3.652.391,74	825.492,54
din care :		
- C+M	3.306.003,68	747.203,91
- alte cheltuieli	346.388,06	78.288,63
Cheltuieli eligibile din bugetul proiectului	3.581.411,42	809.449,98
Buget POR 60% din cheltuielile eligibile	2.148.846,85	485.669,99
Buget Municipiul Ploiesti si Asociatii de proprietari 40%	1.432.564,57	323.779,99
Cheltuieli sustinute de catre Municipiul Ploiesti si Asociatiile de proprietari (neeligibile)	70.980,32	16.042,56
2. ESALONAREA INVESTITIEI INV/C+M	LEI	EURO
Valoare totala investitie (fara TVA)	2.945.613	665.750
C+M	2.666.132	602.584

3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectare – toate fazele de proiectare	1,5 luna
Analiza Proiect propus	2 luni
Durata activitatilor majore ale proiectului este:	
Activitatea de selectare executant	2 luni
Activitatea de executie a lucrarilor de amenajare	6 luni
Receptia lucrarilor (la finalul lucrarilor)	1-2 zile

4. FINANTAREA INVESTITIEI : Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind creșterea performanței energetice a blocurilor astfel:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu acesta destinatie in bugetele locale precum si din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari.

Cota de contributie a asociatiilor de proprietari la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului este de 20% in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari (de apartamente-locuinte) din bloc au un venit mediu lunar pe membru de familie sub 350 Euro si va fi recuperata conform Hotararii Consiliului Local nr. 180/28.05.2014.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul de **“Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiești - Bloc 9B1B2 Str. Bănești nr. 3, Bloc 9C Str. Bănești nr. 1 Bloc 9D1D2 B-dul Republicii nr. 181, Bloc 9E Str. Sinăii nr. 2”**, prin Programul Operațional Regional 2007-2013, **“Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”**



Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv
Mihaela IAMANDI

Sef Serviciu Investitii,
Mariana STOCHITA

Directia Administrație Publică, Juridic-Contencios,Contracte,
Director executiv,
Simona ALBU

Directia Economica,
Director executiv,
Elena VASILE

Directia Relații Internaționale
Director,
Milena PERPELEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul de Reabilitare termică blocuri în Municipiul Ploiești - Bloc 9B1B2 strada Bănești nr. 3, Bloc 9C strada Bănești nr. 1, Bloc 9D1 9D2 Bulevardul Republicii nr. 181, Bloc 9E strada Sinăii nr. 2 prin Programul Operațional Regional 2007-2013, "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe"

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 11.09.2014