

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici –faza PT si a documentatiei tehnico-economice a proiectului pentru obiectivul de investitii

**“Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti -
Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112**

Municipiul Ploiesti isi propune să vină in sprijinul asociatiilor de proprietari care solicită ajutor financiar pentru realizarea lucrărilor de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Având in vedere prevederile Ordonanței de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, finantarea lucrarilor de reabilitare termica se poate asigura din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere.

In urma campaniei de informare, promovata de municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, asociatiile de proprietari a blocului 14A, 14B1-B2, 14C B-dul Republicii a transmis municipalitatii solicitarea de inscriere in program, insotita de documentele specificate in *Ghidul solicitantului*.

Cererea de finantare va fi formulata de Municipiul Ploiesti, in calitate de solicitant, acesta asumandu-și obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectului, in condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv a recuperării ulterioare a cotei-parți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respectiv (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: placarea termica exterioara a suprafetelor opace ale fatadelor, reabilitarea termica a acoperisului de tip terasa necirculabila cu poliuretan spray-at, termoizolația planșeului de peste subsol, la intrados, cu polistiren expandat de 60mm grosime, schimbarea ferestrelor cu tâmplărie PVC min. pentacameral si geam termorezistent, închiderea balcoanelor, schimbarea ușilor de acces in clădire, izolarea termica a conductelor de distributie pentru incalzire si a.c.m. din subsol, repararea/ refacerea instalației de distribuție, montarea robinetelor cu cap termostatic si a robinetelor de aerisire la radiatoare, montarea robinetelor de echilibrare termohidraulica la baza fiecărei coloane, in subsolul blocului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI



1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)

	LEI	EURO
	3.069.308,14	693.707,35
din care :		
- C+M	2.750.239,68	621.593,33
- alte cheltuieli	319.068,46	72.114,02
Cheltuieli eligibile din bugetul proiectului	3.009.501,93	680.190,29
Buget POR 60% din cheltuielile eligibile	1.805.701,16	408.114,17
Buget Municipiul Ploiesti si		
Asociatii de proprietari 40%	1.203.800,77	272.076,12
Cheltuieli sustinute de catre		
Municipiul Ploiesti si		
Asociatiile de proprietari (neeligibile)	59.806,21	13.517,06

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectare – toate fazele de proiectare	1,5 luna
Analiza Proiect propus	2 luni
Durata activitatilor majore ale proiectului	
Activitatea de selectare executant	2 luni
Activitatea de executie a lucrarilor de amenajare	6 luni
Receptia la terminarea lucrarilor	1- 2 zile

3. FINANTAREA INVESTITIEI : Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind creșterea performanței energetice a blocurilor astfel:

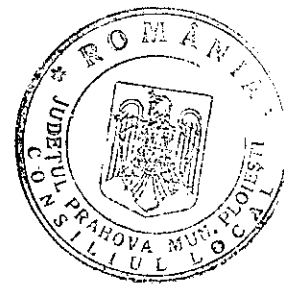
- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu acesta destinatie in bugetele locale precum si din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Cota de contributie a asociatiilor de proprietari la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului este de 20% in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari (de apartamente-locuinte) din bloc au un venit mediu lunar pe membru de familie sub 350 Euro si va fi recuperata conform Hotararii Consiliului Local nr. 180/28.05.2014.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici –faza PT si a documentatiei tehnico-economice a proiectului pentru obiectivul de investitii **“Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti - Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112”**

PRIMAR,

Julian BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici –faza PT si a documentatiei
tehnico-economice a proiectului pentru obiectivul de investitii
“Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti -
Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112

Municipiul Ploiesti isi propune sa vina in sprijinul asociatiilor de proprietari care solicita ajutor financiar pentru realizarea lucrarilor de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, finantarea lucrarilor de reabilitare termica se poate asigura din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere.

In urma campaniei de informare, promovata de municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, asociatiile de proprietari ale blocului 14A, 14 B1-B2, 14C B-dul Republicii a transmis municipalitatii solicitarea de inscriere in program, insotita de documentele specificate in *Ghidul solicitantului*.

Cererea de finantare va fi formulata de Municipiul Ploiesti, in calitate de solicitant, acesta asumandu-si obligatia de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectului, in condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv a recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respectiv (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Documentatia tehnica a fost realizata in baza unui contract de proiectare incheiat in anul 2012 dar problemele legate de finantarea lucrarilor de executie din fonduri alocate de la bugetul local si de stat a facut imposibila inceperea investitiei.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii:

- placarea termica exterioara a suprafetelor opace ale fatadelor de la suprastructura cu placi din vata minerala bazaltica de 100 mm grosime;



- izolarea soclului cu polistiren extrudat in grosime de 60 mm;
- reabilitarea termica a acoperisului de tip terasa necirculabila cu polistiren spray-at, in strat de 60 mm grosime;
- termoizolatie planseului de peste subsol, la intrados, cu polistiren extrudat de 60 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie PVC min. pentacameral si geam termorezistent;
- inchiderea balcoanelor care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie PVC pentacamerala si geam termoizolant/panel PVC;
- schimbarea usilor de acces in cladire, care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termorezistent;
- izolarea termica a conductelor de distributie pentru incalzire si a.c.m. din subsol si inlocuirea robinetilor defecti;
- repararea/refacerea instalatiei de distributie, intre punctul de racordare si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia;
- montarea robinetelor cu cap termostatic si a robinetelor de aerisire la radiatoare;
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulica la baza fiecarei coloane, in subsolul blocului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)	LEI	EURO
	3.069.308,14	693.707,35
din care :		
- C+M	2.750.239,68	621.593,33
- alte cheltuieli	319.068,46	72.114,02
Cheltuieli eligibile din bugetul proiectului	3.009.501,93	680.190,29
Buget POR 60% din cheltuielile eligibile	1.805.701,16	408.114,17
Buget Municipiul Ploiesti si		
Asociatii de proprietari 40%	1.203.800,77	272.076,12
Cheltuieli sustinute de catre		
Municipiul Ploiesti si		
Asociatiile de proprietari (neeligibile)	59.806,21	13.517,06
2. ESALONAREA INVESTITIEI INV/C+M	LEI	EURO
Valoare totala investitie (fara TVA)	2.475.384	559.472
C+M	2.217.935	501.285



3. INDICATORI TEHNICI SI ECONOMICI

(valori cu TVA)

LUCRARI DE BAZA <(prevazute la art. 4 OUG18/2008 lit.a)-d)>

	Cantitate	UM	LEI	EURO
a) izolare termica pereti exteriori	5.908,01	mp	923.318	208.683
b) inlocuire ferestre, usi exterioare existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic	2.045,16	mp	822.035	185.792
c) termo-hidroizolarea terasei	1.352,47	mp	219.363	49.295
d) izolare termica planseu peste subsol	498,94	mp	23.527	5.317
Lucrari de interventie la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune ale blocului de locuinte				0
e) lucrari de interventii la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire	1.080.00	ml	213.227	48.192

LUCRARI SUPLIMENTARE (prevazute la art. 6 OUG 18/ 2008)

f) lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie	31,00	mp	5.083	1.149
---	-------	----	-------	-------

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectare – toate fazele de proiectare	1,5 luna
Analiza Proiect propus	2 luni
Durata activitatilor majore ale proiectului	
Activitatea de selectare executant	2 luni
Activitatea de executie a lucrarilor de amenajare	6 luni
Receptia lucrarilor (la finalul lucrarilor)	1-2 zile

5. DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI: 7,70 ani/bloc

6. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE/NECESARE 16 angajati

7. FINANTAREA INVESTITIEI : Finan]area investi]iei se va realiza conform prevederilor Ordonan]ei de urgen] a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind cre[terea performan]ei energetice a blocurilor astfel:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu acesta destinatie in bugetele locale precum si din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari.

Cota de contributie a asociatiilor de proprietari la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului este de 20% in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari (de apartamente-locuinte) din bloc au un venit mediu lunar pe membru de familie sub 350 Euro si va fi recuperata conform Hotararii Consiliului Local nr. 180/28.05.2014.



Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici –faza PT si a documentatiei tehnico-economice a proiectului pentru obiectivul de investitii **“Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti - Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112”**.

Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv
Mihaela IAMANDI

Sef Serviciu Investitii,
Mariana STOCHITA

Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios,Contracte,
Director executiv,
Simona ALBU

Directia Economica,
Director executiv,
Elena VASILE

11.09.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici –faza PT si a documentatieitehnico-economice a proiectului pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti - Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112

si a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 11.09.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRIILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici –faza PT si a documentatieitehnico-economice a proiectului pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri in Municipiul Ploiesti - Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112

si a emis :

Aviz Favorabil

2

PREȘEDINTE,
George Sorin Niculae Botez

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 12.08.2014

Pandă Drăgusă

[Signature]

Rhs

[Signature]