MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
IULIAN LIVIU TEODORESCU

23.07.2014

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploieşti, str.Stadionului nr.3A

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

Termenul de exercitare a dreptului de preemţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

În cazul în care Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune, acest drept se transferă autorităţilor publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr.231/16.06.2014, înregistrată la Municipiul Ploieşti la nr.11010/17.06.2014, subscrisa SC PRO LEASING INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul în Ploieşti, a solicitat punctul de vedere al Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu privire la exercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului deţinut în calitate de proprietar, „Casa Cantilli'', situat în Ploieşti, str.Stadionului nr.3A. Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2296/20.03.2003, acest imobil este compus din teren în suprafaţă totală de 326 mp, precum si locuinta aflata pe acesta edificata din

caramida, acoperita cu tabla, formata din debara, baie, hol, doua dormitoare, camara, bucatarie, sufragerie, living, terasa si beci, in suprafata utila de 158,60 mp, cu suprafaţa construită de 191,77 mp.

Imobilul fiind monument istoric clasat în grupa B, subscrisa SC PRO LEASING INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA a prezentat adresa nr. 508/11.06.2014 prin care Direcţia Judeţeană pentru Cultură Prahova a comunicat faptul că nu îşi exercită dreptul de preemţiune asupra imobilului situat în Ploieşti, str.Stadionului nr.3A.

SC PRO LEASING INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA a precizat preţul de vânzare al imobilului mentionat ca fiind de 190.000 euro cu TVA.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale a analizat cererea în data de 15.07.2014, şi a acordat aviz favorabil pentru initierea unui proiect de hotarare privind oportunitatea cumpararii de catre municipiul Ploiesti a imobilului situat în Ploieşti, str.Stadionului nr.3A.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruţiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director,
Simona Albu

Directia Economica,

Director,
Elena Vasile

Intocmit,
Mindrutiu Gabriela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploieşti, str.Stadionului nr.3A

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

Termenul de exercitare a dreptului de preemţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

În cazul în care Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune, acest drept se transferă autorităţilor publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr. 508/11.06.2014 Direcţia Judeţeană pentru Cultură Prahova a comunicat faptul că nu îşi exercită dreptul de preemţiune asupra imobilului situat în Ploieşti, str.Stadionului nr.3A, astfel încât în conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, se transferă dreptul de preemţiune al statului către autorităţile publice locale.

În şedinţa din data de 15.07.2014, Comisia nr.2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale a analizat solicitarea privind exercitarea dreptului de preemţiune conform valorii ofertate de SC PRO LEASING INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA pentru imobilul situat în Ploieşti, str.Stadionului nr.3A.

Consilieri
Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţie **Proiectul de hotarare** *privind dreptul de preemţiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploieşti, str.Stadionului nr.3A*

şi a emis:

Punctul de vedere al comisiei este nefavorabil. deoarece nu este dată oportunitatea achiziționarii acestui imobil.

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 22.03.14