



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă către doamna Nica Veronica și domnul Nica Petre-Marius a unui teren în suprafață de 3,10 m.p. în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Bahluiului, nr.4, bl. 144, sc.C, ap. 43, parter, prin edificarea unui balcon

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Nica Petre-Marius și doamna Nica Veronica au cumpărat prin Programul Guvernamental Prima Casă apartamentul situat în Ploiești, str. Bahluiului, nr.4, bl. 144, sc.C, ap. 43, parter, în conformitate cu contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1686/07.10.2013. Doamna Nica Veronica a solicitat prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești la nr. 2463/05.02.2014 concesionarea terenului în suprafață de 3,10 mp situat la adresa sus-menționată, în vederea edificării unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea municipiului Ploiești adiacent imobilului situat în Ploiești, str. Bahluiului, nr.4, bl. 144, sc.C, ap. 43, parter, în suprafața de 3,10 mp, către doamna Nica Veronica și domnul Nica Petre-Marius, pentru edificarea unui balcon la adresa sus-menționată.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

21.07.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă către doamna Nica Veronica și domnul Nica Petre-Marius a unui teren în suprafață de 3,10 m.p. în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Bahluiului, nr.4, bl. 144, sc.C, ap. 43, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Domnul Nica Petre-Marius și doamna Nica Veronica au cumpărat prin Programul Guvernamental Prima Casă apartamentul situat în Ploiești, str. Bahluiului, nr.4, bl. 144, sc.C, ap. 43, parter, în conformitate cu contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1686/07.10.2013. Doamna Nica Veronica a solicitat prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești la nr. 2463/05.02.2014 concesionarea terenului în suprafață de 3,10 mp situat la adresa sus-menționată, în vederea edificării unui balcon.

Prin adresa nr. 102/2014, Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri din Domeniul Public și Privat, a comunicat faptul că imobilul face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 115/13.03.2014, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății, a comunicat faptul că din suprapunerea planului de situație din anul 1934 recenizat în anul 1954 cu planul de situație întocmit de S.C. THEOTOP S.R.L. în perioada 1999-2008, s-a constatat că suprafața de teren solicitată pentru concesionare a făcut parte din teren agricol proprietatea numitului Nicolae Nicodim (teren ce nu avea număr poștal, cu acces din Drumul de Patrulare, drum ce reprezintă granița orașului Ploiești); nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 pentru terenul mai sus-menționat; nu au fost identificate cereri formulate în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată; nu au fost identificate cereri formulate în baza Legii nr. 247/2005 pentru terenul mai sus-menționat.

Referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Bahluiului nr. 4, bl. 144, ap. 43, prin adresa nr. 267/20.03.2014, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat că nu au fost identificate, în prezent, acțiuni pe rolul instanțelor de judecată.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1346/19.11.2013, terenul propus spre concesionare are folosința actuală - curți construcții și se încadrează în zona valorică B conform prevederilor Hotărârii nr. 202/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Doamna Nica Veronica a obținut avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructură stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 1346/19.11.2013 și acordul cu privire la lucrările de intervenție (construire balcon închis) al Ministerului Finanțelor Publice prin Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică.

Cererea doamnei Nica Veronica prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 3,10 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiești, str. Bahluiului, nr.4, bl. 144, sc.C, ap. 43, parter, prin edificarea unui balcon a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 01.07.2014 și a fost avizată favorabil.

Conform raportului de evaluare întocmit de către SC FIDOX SRL, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în str. Bahluiului, nr.4, bl. 144, sc.C, ap. 43, parter, în suprafață de 3,10 mp a fost stabilită la 46 euro/mp, rezultând o valoare totală de 143 euro echivalentul a 640,00 lei la un curs de 4,4625 lei/euro.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri în Domeniul Public și Privat
Șef Serviciu

Gabriela Mindruțiu

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Mariana Voicu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

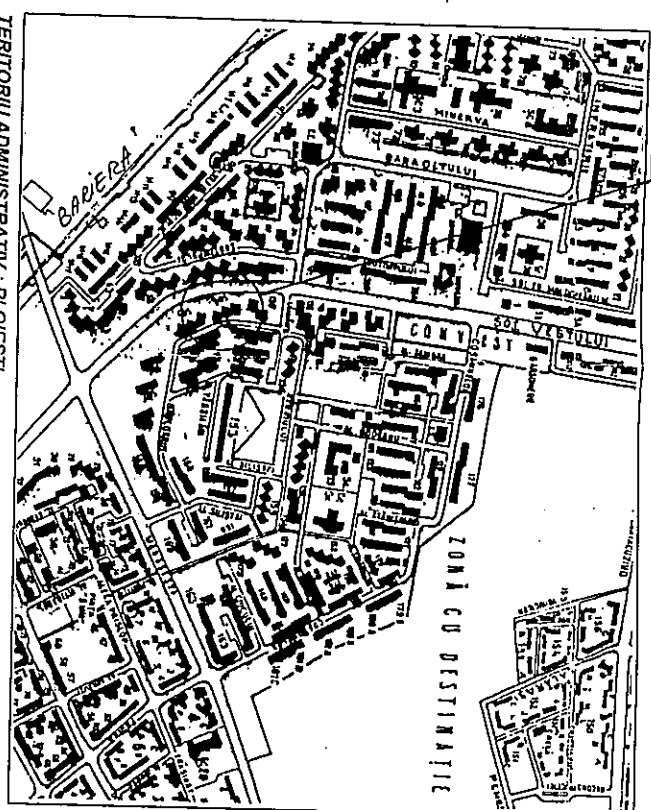
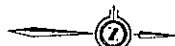
Întocmit

Mariana Voicu

Ana Petru Marius

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1 : 10 000



Suprafata totala masurata: $S=3,10 \text{ m}^2$

PERSONA FIZICA AUTORIZATA

SUPPORT TOPOGRAPHY

pentru plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de
CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON SI RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT

AV? BEPWA DC MWYUWEN
163.14° PWCT COTAT

1:500

Proprietar: NICA PETRE-MARIUS si NICA VERONICA din

Știință de protecție ȘTERGĂTOR

1:10000

infr. citare și, str. Dănilău, nr. 1, bl. 138, scara A, Etaj 10, ap. 37, jud. Prahova

*Vizat O.C.P.J.-Prahova conf.L.50/1997
Republicata in 2004*

TERITORIUL ADMINISTRATIV : PLOIEȘTI
Adresa: mun. Ploiești, str. Bahluiului, nr. 4, Bl. 144, scara C,
Parter, ap. 43, jud. Prahova.
Proprietar: NICA PETRE-MARIUS și NICA VERONICA din
mun. Ploiești, str. Bahluiului, nr. 1, Bl. 138, scara A,
Etaj 10, ap. 37, jud. Prahova.
Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare nr. 1686 din 07.10.2013
Certificat de urbanism nr. 1346 din 19.11.2013.
SUPRAFAȚA TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE = 3,10 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă către doamna Nica Veronica și domnul Nica Petre-Marius a unui teren în suprafață de 3,10 m.p. în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Bahluiului, nr.4, bl. 144, sc.C, ap. 43, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

Aviz. favorabil.

PRESEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Ganea Cristian

Data: 15.07.2014