

La Hotărârea nr: _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE
COMUNITARE PLOIEȘTI
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr.46

ACT ADIȚIONAL nr. 7

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 8787 / 15.11.2010 PENTRU SUPRAFEȚELE CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ
DE NECESITATE

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, reprezentat de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 307 / 2002, cu sediul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46, în calitate de administrator, prin director general ION DAN DINU

Și DICU DANIELA MIHAELA, în calitate de chiriaș, cu domiciliul în Ploiești, str. Industriei, nr. 2, județul Prahova, legitimat cu B.I. / C.I. seria P.H nr. 891852, eliberat (ă) la data de 06.01.2010, de către SPCLEP Ploiești, cod numeric personal 2731203293165.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. ____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate, au convenit să încheie prezentul act adițional:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința cu destinație de locuință de necesitate, situată în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, ap. 45, județul Prahova, dotată cu încălzire electrică, apă curentă, canalizare, instalație electrică.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul de închiriere este de 6 (șase) luni, începând de la data 15.05.2014 până la data de 14.11.2014.

În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 8787 / 15.11.2010 rămân neschimbate.

LITIGII

Art. 4. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul act adițional vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Actul s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE

CHIRIAȘ,

DIRECTOR GENERAL,
ION DAN DINU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ELENA IORDACHE

ȘEF SERVICIU,
OVIDIU BĂDULESCU

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,
FLORENTINA MANEA

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
DANIELA SIMONA CHIVA

Viceprimar,
Raul Alexandru Petrescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela, această familie locuind într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Familia Dicu este compusă din șapte persoane, după cum urmează:

- Dicu Daniela Mihaela, născută în Ploiești, jud. Prahova la data de 03.12.1973, posesoare a C.I, seria P.H nr. 891852,
- Răducanu Gabriel, concubin, în vârstă de 40 ani,
- Dicu Ionuț Dragoș, în vârstă de 17 ani,
- Dicu Iuliana Carmen, în vârstă de 14 ani,
- Dicu Mihaela Georgiana, în vârstă de 13 ani,
- Dicu Diana Gabriela, în vârstă de 10 ani,
- Dicu David Andrei, în vârstă de 9 ani.

Prin Sentința Civilă nr. 6228 / 27.05.2009 s-a dispus evacuarea necondiționată a acestei familii din imobilul situat în str. Industriei, nr. 2, imobil care a făcut obiectul legilor proprietății.

Singurele venituri ale familiei se compun din alocațiile copiilor în valoare de 210 lei.

Cu privire la starea de sănătate precizăm faptul că membrii familiei sunt aparent sănătoși.

Pentru a veni în sprijinul acestei familii, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale, a repartizat unitatea locativă 45 din imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, familiei Dicu

Daniela Mihaela pentru o perioadă de șase luni, cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Începând din anul 2010 și până în prezent Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contract de închiriere cu această familie, pentru o perioadă de șase luni, prelungit prin acte adiționale succesive, în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești; precizăm faptul că în data de 15.05.2014 durata actului adițional de prelungire a contractului de închiriere a expirat, motiv pentru care chiriașii au solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Potrivit art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată – Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar. Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contract de închiriere cu această familie, pentru o perioadă de șase luni.

Menționăm faptul că, la data expirării duratei contractului de închiriere, familia Dicu înregistra un debit la plata chiriei mai mare de trei luni consecutiv, motiv pentru care instituția noastră a somat această familie să achite restanța, în caz contrar urmând să nu mai fie prelungit contractul de închiriere și, pe cale de consecință, evacuată din imobil; în data de 20.06.2014, d-na Dicu a achitat debitul la plata chiriei.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit, în data de 20.06.2014, și a analizat situația economico – socială în care se găsește această familie și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractului de închiriere și până în prezent situația socială în care se află aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema lor constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești; punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate anterior propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu



ȘEF SERVICIU,

Ovidiu Bădulescu



MUNICIPIUL PLOIEȘTI

AVIZAT

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE

PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, CONTRACTE,

DIRECTOR,

Simona Albu



EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate



În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela. Familia Dicu a fost evacuată din imobilul revendicat și restituit foștilor proprietari, situat în str. Industriei, nr. 2 și locuia într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Această familie este compusă din șapte persoane, din care cinci sunt minori. Singurele surse de venit ale familiei Dicu le reprezintă alocațiile minorilor, în valoare de 210 lei.

Pentru a veni în sprijinul acestei familii Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale a repartizat unitatea locativă 45 din imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, familiei Dicu Daniela Mihaela, pentru o perioadă de șase luni cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Am luat la cunoștință faptul că, în data de 15.05.2014, durata actului adițional de prelungire a contractului de închiriere a expirat, motiv pentru care chiriașii au solicitat prelungirea contractului de închiriere, precum și faptul că această familie a achitat restanța pe care o înregistra la plata chiriei.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, s-a întrunit și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractului de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema acestei familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești, motiv pentru care confirmăm și avizăm prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de această situație propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectului de hotărâre alăturat.

Consilieri,

George Pană

Marcian Cosma

Robert Ionuț Vîscan

Raul Alexandru Petrescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETAȚENEȘTI, PETITII ȘI
RECLAMAȚII

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate

și a constatat:

- K.12 PLOIESTI 2

PREȘEDINTE,
George Pană

SECRETAR,
Marcian Cosma

Data: 14.07.2014

