



HOTĂRÂREA NR. 235

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI
INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ"
str. Lucernei nr.1, Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului primar Iulian Bădescu, a doamnei și domnilor consilieri Paulica Drăgușin, George Botez, Cristian Ganea, Răzvan Ion Ursu și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, Planul Urbanistic Zonal – "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ", str. Lucernei nr. 1, Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic Zonal, Regulamentului local de urbanism aferent acestuia;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

- privind utilități urbane :
 - o alimentare cu energie electrică : acord de principiu nr.15892/14.11.2013;
 - o alimentare cu gaze naturale :-nr.22642/08.11.2013;
 - o telefonie :-nr.100/05/02/02/01/03/1214/22.10.2013;
- privind :
 - o protecția mediului :-adresă nr.11184/06.11.2013/15.11.2013;
 - o sănătatea populației :notificare nr.382/18.11.2013;
- altele :
 - o Comisia Municipală pentru Transport :-nr.1343/10.12.2013;
 - o Serviciul Rutier :-nr.275650/13.11.2013;
 - o S.N.C.F.R. -."CREIR CF" București nr.R2/14/385/12.11.2013;

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate nr.4 "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal – " SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ REZIDENȚIALA", str. Lucernei nr. 1, Ploiești, la solicitarea MUNICIPIULUI PLOIEȘTI , cu condiția respectării avizului nr. 001 din 21.01.2014 al Arhitectului Șef al municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Terenul care face obiectul acestui PUZ se află în intravilan și este proprietate particulară a municipiului Ploiești, teren în suprafață de 32546,00 mp (conform acte), 32535,00 mp (conform măsurători) în baza Contractului de schimb nr.3392/21.12.2012 și Extrasului de Carte funciară nr. 120860/03.01.2013.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios,Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiești, astăzi, 26 iunie 2014

**Președinte de ședință,
Gheorghe Sîrbu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**