

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR.10056



ACT ADITIONAL NR. 3
la contractul de concesiune nr. 324919/25.05.2005
incheiat astazi _____

in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____ a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr.324919/25.05.2005 incheiat pentru folosinta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Gheorghe Doja bloc 34A1, ap.1, parter, dupa cum urmeaza:

1) Cap.1. Partile contractante din contractul de concesiune nr. 324919/25.05.2005 se modifica incepand cu data de 21.07.2014 si va avea urmatorul continut:

"1. Partile contractante

1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de concedent, pe de o parte
si

1.2. DR. DINU ANDREIA-CRISTINA - medic specialist in specialitatea medicina de familie, domiciliata in Ploiesti, strada G-ral Vasile Milea nr.1, bloc A, etaj 4, ap.13, posesoare a C.I. seria PH nr.486627 eliberat de SPCLEP Ploiesti, la data de 10.08.2004, cod numeric personal 2730612295907, in calitate de concesionar, pe de alta parte"

2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care functioneaza cabinetul medical Dr. Dinu Andreia-Cristina situat in Ploiesti, strada Gheorghe Doja bloc 34A1, ap.1, parter in suprafata totala de 43,70 mp., din care folosinta exclusiva 26,39 mp. si in folosinta comuna 17,31 mp. conform schitei spatiului, care constituie anexa nr.1 la contractul de concesiune. "

3) Art.6.1 Obligatiile concesionarului – se completeaza cu noi alineate care vor avea urmatorul continut:

Art.6.1.6. Omitare incheierea procesului verbal de control inregistrat la Primaria Municipiului Ploiesti nr.23167/22.10.2009 incheiat cu prilejul controlului efectuat de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta al Judetului Prahova privind apararea impotriva incendiilor, concesionarul are obligatia respectarii tuturor normelor legale in vigoare in domeniul aparii impotriva incendiilor, sens in care are urmatoarele obligatii:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor in unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;
- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;
- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstruioneze in niciun fel efectuarea acestora;
- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie in situatii de urgenta;

- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico - chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;

- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces in unitatea sa;

- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;

- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;

- a asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;

- sa asigure si sa puna in mod gratuit la dispozitie fortelor chemate in ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;

- sa informeze de indata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar in termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;

- sa utilizeze in unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;

- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;

- sa intretina si sa foloseasca, in scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;

- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;

- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;

- sa indeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.”

6.1.17. Concesionarul are obligatia sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa caz, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;

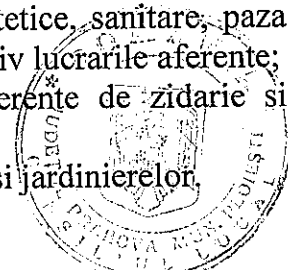
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.

- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si a usilor de curatire a cenusii la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii concesionarului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii concesionarului inclusiv lucrarile aferente;
- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardiniereilor.



La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partii a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementelor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea rezidurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;
- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective, inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanjarea hasnalelor de tip uscat;

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

Alte obligatii in sarcina concesionarului:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri a acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;

- la expirarea termenului si in caz de neprelungire, concesionarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea concedentului.

6.1.18. Concesionarul are obligatia sa declare prezentul contract de concesiune, cu toate modificarile si completarile ulterioare la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, in vederea achitarii impozitului pe cladiri, taxei (stabilite in conditii similare impozitului) pe teren, si celorlalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, in cazul in care legislatia o impune.

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr.324919/25.05.2005 raman neschimbate.

5) Prezentul act additional face parte integranta din contractul de concesiune nr.324919/25.05.2005 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Iulian Badescu

Concesionar,
Cabinet Medical Individual

Dr. Dinu Andreia-Cristina

Directia de Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Florin Petrache

C.M.I. Dr. Pupazescu Gabriela
Lucia

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Directia Economica
Director Executiv,
Elena Vasile

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit: Toader Rozalia

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 324919/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Pupazescu Gabriela-Lucia pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Gheorghe Doja bloc A1, ap.1, parter



Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor acestei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Pupazescu Gabriela-Lucia a fost încheiat contractul de concesiune nr. 324919/25.05.2005 al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului medical din imobilul situat în Ploiești, strada Gheorghe Doja bloc 34A1, ap.1, parter, în suprafața totală de 43,70 mp din care în suprafața exclusivă 26,39 mp și în folosința comună 17,31 mp.

Durata contractului de concesiune nr. 324919/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinet Medical Individual Dr. Pupazescu Gabriela-Lucia este până la data 18.05.2018.

Prin scrisoarea nr. 10056/29.05.2014, CMI Dr. Pupazescu Gabriela-Lucia și Dr. Dinu Andreia-Cristina medic specialist în specialitatea medicină de familie au solicitat acordul privind cesionarea, respectiv preluarea contractului de concesiune nr. 324919/25.05.2005 începând cu data de 01.08.2014, având în vedere contractul de cesiune a praxisului de medicină de familie (patrimoniul de afecțiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela) autentificat nr. 1.391/04.06.2014 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza, încheiat între Cabinet Medical Individual Pupazescu Gabriela-Lucia și Dr. Dinu Andreia-Cristina, medic specialist în specialitatea medicină de familie.

Ulterior, prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 11296/20.04.2014 Cabinetul Medical Individual Pupazescu Gabriela-Lucia și Dr. Dinu Andreia-Cristina revin la scrisoarea nr. 10056/29.05.2014 comunică faptul că dreptul de transmitere al dreptului de proprietate al cesiunii este data de 21.07.2014 și nu data de 01.08.2014. Acest fapt a fost consemnat în Încheierea de Îndreptare a Erorii Materiale autentificate sub nr. 95-20.06.2014, celelalte prevederi ale contractului de cesiune a praxisului de medicină de familie (patrimoniul de afecțiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela) autentificat nr. 1.391/04.06.2014 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza rămânând neschimbate.

Solicitarile au fost analizate de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de....17.06.2014, fiind avizate favorabil.

Fata de cele prezentate, va supunem spre aprobare proiectul de hotarare alaturat privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.324919/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Pupazescu Gabriela-Lucia pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Gheorghe Doja bloc 34A1, ap.1, parter.

Consilieri : Popa Constantin
Dumitru Cristian
Vîscan Robert Ionut
Popa Gheorghe
Minea Constantin Gabriel



Avizat,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 324919/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Pupazescu Gabriela-Lucia pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Gheorghe Doja bloc 34A1, ap.1, parter

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 concesiunea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1, alin. (1) se face fara licitatie publica si potrivit prevederilor acestei hotarari.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.167/2004, intre Municipiul Ploiesti si Cabinetul Medical Individual Dr. Pupazescu Gabriela Lucia a fost incheiat contractul de concesiune nr.324919/25.05.2005 al carui obiect il constituie exploatarea spatiului medical situat in Ploiesti, strada Gheorghe Doja bloc 34A1, ap.1, parter, in suprafata totala de 43,70 mp. din care in suprafata exclusiva 26,39 mp. si in folosinta comuna 17,31 mp.

Durata contractului de concesiune nr.324919/25.05.2005 este pana la data de 18.05.2018.

Prin scrisoarea nr. 10056/29.05.2014, CMI Dr. Pupazescu Gabriela Lucia si Dr. Dinu Andreia Cristina medic specialist in specialitatea medicina de familie au solicitat cesionarea, respectiv preluarea contractului de concesiune nr. 324919/25.05.2005 incepand cu data de 01.08.2014, avand in vedere contractul de cesiune a praxisului de medicina de familie (patrimoniul de afectiune profesionala, infrastructura cabinetului si clientela) autentificat nr.1.391/04.06.2014 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza, incheiat intre Cabinetul Medical Individual Dr. Pupazescu Gabriela Lucia si Dr. Dinu Andreia Cristina, medic specialist in specialitatea medicina de familie.

Ulterior, prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 11296/20.04.2014 Cabinetul Medical Individual Pupazescu Gabriela-Lucia si Dr.Dinu Andreia-Cristina revin la scrisoarea nr. 10056/29.05.2014 comunica faptul ca dreptul de transmitere al dreptului de proprietate al cesiunii este data de 21.07.2014 si nu data de 01.08.2014. Acest fapt a fost consemnat in Incheierea de Indreptare a Erorii Materiale autentificate sub nr. 95/20.06.2014, celelalte prevederi ale contractului de cesiune a praxisului de medicina de familie (patrimoniul de afectiune profesionala, infrastructura cabinetului si clientela) autentificat nr.1.391/04.06.2014 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Lupu Marian si Lupu Maria-Luiza ramanand neschimbate.

Solicitarile au fost analizate de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 17.06.2014, fiind avizate favorabil.

In cazul adoptarii prezentei hotarari se va impune incheierea unui act additional prin care sa se modifice prevederile contractului de concesiune nr. 324919/25.05.2005 incheiat pentru exploatarea spatiului medical situat in Ploiesti, strada Gheorghe Doja bloc 34A1, ap.1, parter.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Intocmit: Toader Rozalia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.324919/25.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Pupazescu Gabriela-Lucia pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești strada Gheorghe Doja bloc 34A1, ap.1, parter și a emis:

AU FOST REVOCAȚE

2

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 20 06 2015