



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
25.VI.2014

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil – teren în
patrimoniul municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciară a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești, precum și acelor care aparțin municipiului Ploiești dar nu au fost incluse în evidențe până în prezent.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără și imobilul-teren situat în Ploiești, str. Reconstrucției nr.5.

În urma măsurărilor efectuate asupra acestui imobil-teren situat în Ploiești, str. Reconstrucției nr.5 a rezultat o suprafață de 46 mp, pentru acest imobil-teren care se identifică potrivit planului ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Mentionăm că acest teren a rezultat din modificarea profilului străzii Reconstrucției aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.195/2000, acesta fiind inclus în incinta împrejmuită a imobilului din str. Reconstrucției nr.5.

Prin adresa nr.158/2014, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a comunicat faptul că din suprapunerea planului de situație din anul 1934 recenizat în anul 1954 cu planul de situație întocmit de S.C. THEOTOP S.R.L. în perioada 1999-2008, s-a constatat că acest imobil teren s-a format din imobilele cu adresa str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.199 și str.Burebista nr.5.

Din verificările efectuate în baza de date a Serviciului Aplicarea Legilor Proprietății, nu au fost identificate notificări formulate în baza Legii nr.10/2001 pentru imobilele cu adresa str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.199 și str.Burebista nr.5.

Din verificările efectuate în evidențele aceluiași serviciu, nu au fost identificate cereri formulate în baza art.36 din Legea nr.18/1991, republicată și

nici cereri formulate în baza Legii nr.247/2005 pentru imobilele cu adresa str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.199 și str.Burebista nr.5.

Prin adresa nr.552/2014, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul că nu sunt identificate, în prezent, acțiuni în instanța de judecată pentru acest imobil teren.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, în ședința din data de 20.06.2014, a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre corespunzător.



Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Simona Albu

Direcția Economică,

Director Executiv,
Elena Vasile



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil - teren
în patrimoniul municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciară a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără și imobilul-teren situat în Ploiești, str.Reconstrucției nr.5 identificat conform anexei la prezentul proiect de hotărâre, pentru care s-au lansat comenzi în vederea realizării planurilor de situație pentru includerea în patrimoniu, înscrierea lor în cartea funciară și ulterior valorificarea acestora.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului - teren identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

HOTARAREA NR. 175

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;
Vazand Expunerea de motive a primarului municipiului Ploiesti si
Raportul Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care
se propune spre aprobare:

- la solicitarea unui numar de cetateni, "modificarea profilului
str.Reconstructiei – Ploiesti", la doua benzi de circulatie pe intreg
traseul cuprins intre str.Gh.Gr.Cantacuzino si str.Penes Curcanu.

In baza Legii nr.50/1991, republicata in 1997, privind autorizarea
constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul
juridic al acesteia;

In temeiul art.20 lit. "m", "n", a art.29, art.84 alin. (1) si (2) si art.86 din
Legea nr.69/1991, republicata in 1996, privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE:

Art.1. Aproba modificarea profilului str.Reconstructiei – Ploiesti, la
doua benzi carosabile de circulatie si trotuarele aferente, pe intreg traseul,
cuprins intre str.Gh.Gr.Cantacuzino si str.Penes Curcanu.

Art.2. Terenul rezultat din modificarea profilului strazii
Reconstructiei va fi inregistrat ca domeniu privat al Primariei municipiului
Ploiesti.

Art.3. Terenul din domeniul privat al Primariei va putea fi inchiriat
sau concesionat la cererea proprietarilor riverani.

Art.4. Investitia pentru reprofilarea str.Reconstructiei va fi suportata
de proprietarii riverani interesati de inchirierea sau concesionarea terenului.

Art.5. Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru,
Directia Administrarea Patrimoniului si Serviciul Juridic-Cortencios, vor duce la
indeplinire prezenta hotarare.

Data in Ploiesti, astazi 10.05.2001.

PRESEDINTE DE SEDINTA, ANI CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

Emanuel Ritic

Maria Magdalena Mazalu

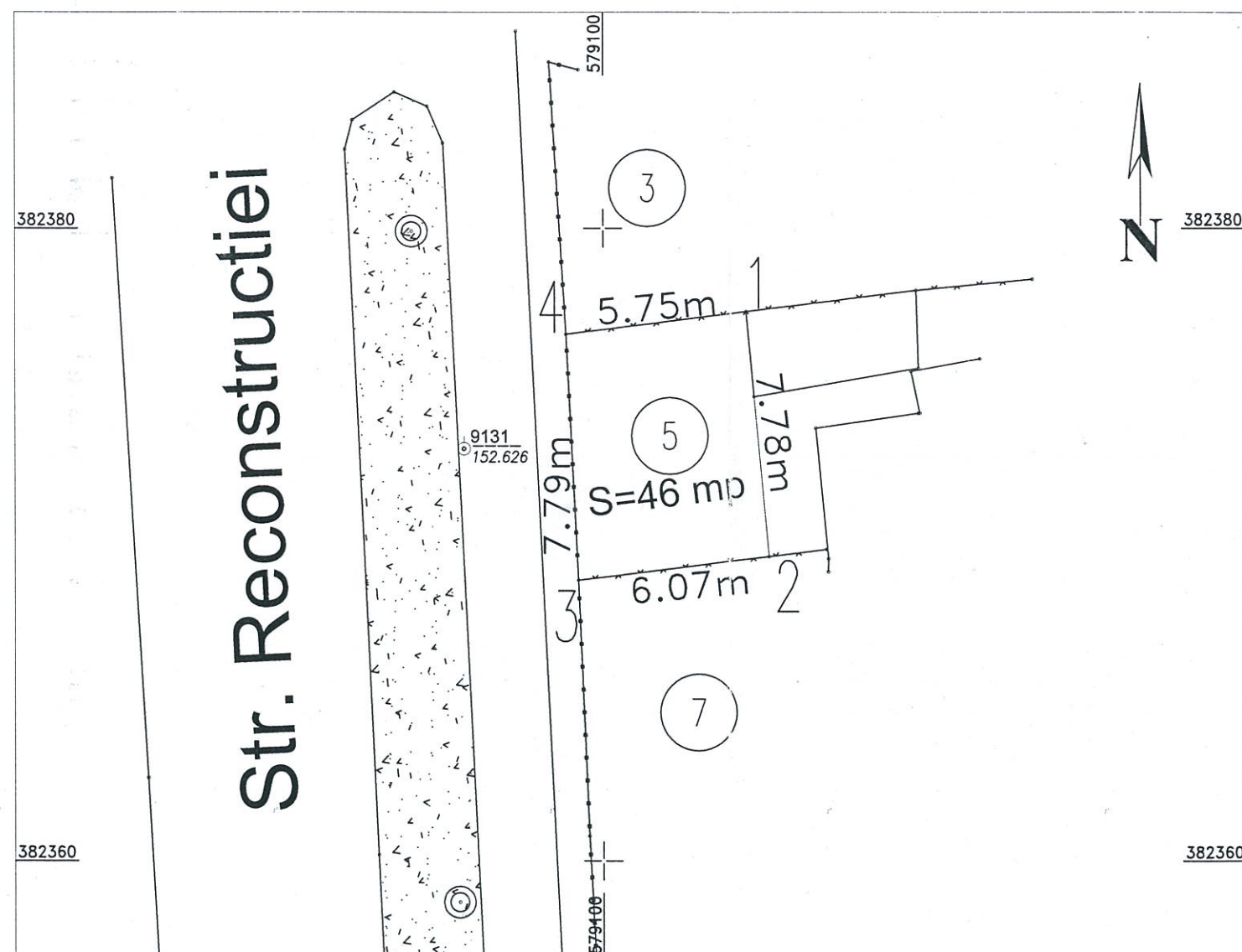




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	46 mp	alee acces str. Reconstructiei nr. 5, mun. Ploiesti, Jud. PRAHOVA	
Cartea Funciara nr.		UAT	mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1		46		partial imprejmuit
	Total	46		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Total		

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382377.364	579104.539	7.777
2	382369.619	579105.245	6.067
3	382368.867	579099.225	7.790
4	382376.647	579098.838	5.746

Smasurata=46mp

Sistem de proiectie Stereo 70

Executant,	
Semnatura si stampila	ing. Badulescu Daniela

Data: _____

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa _____

Semnatura si data Stampila BCPI _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții *Proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil – teren
în patrimoniul municipiului Ploiești*

și a emis:

Aviz Favorabil

2

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: *20 06 2014*