



HOTĂRÂREA NR. 207

**privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafață de 152 m.p.
cu destinația curți/grădini aferent imobilului cu destinația de locuință,
nr. cadastral 135627, situat în Ploiești, str. Charles Darwin nr. 11,
către doamna Brătulescu Mihaela**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe și Bolocan Iulian precum și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 152 m.p. cu destinația curți/grădini aferent imobilului cu destinația locuință, vândută în baza Legii nr. 112/1995, situat în Ploiești, str. Charles Darwin nr. 11.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

Având în vedere procesul verbal din data de 21.01.2014 al ședinței Comisiei de verificare a solicitărilor și de îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 6393/06.12.2013.

Luând în considerare procesul verbal din data de 04.02.2014 al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale.

Ținând cont de prevederile art. 6 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 36, alin 2 lit c, alin (5) litera b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Însușește raportul de evaluare nr. 1278/2013 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L. Brașov pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 152 mp situat în Ploiești, str. Charles Darwin nr. 11, nr. cadastral 135627, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Brătulescu Mihaela, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 152 mp, cu nr. cadastral 135627, Carte Funciara nr. 135627, situat în Ploiești, str. Charles Darwin nr. 11 identificat conform planului de situație - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală a prețului de vânzare în sumă de 41.814 lei, a terenului sus menționat, în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești, la care se adaugă cota legală de T.V.A. În cazul neachitării de către cumpărător a prețului de vânzare cu plata integrală, acesta va plăti majorări de întârziere și dobândă în conformitate cu prevederile fiscale din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății.

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării rapoartelor de evaluare și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 3. Stabilește valoarea terenului prevăzut la art. 2, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 41.814 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 4. În cazul nerespectării condițiilor impuse la art.2 prezenta hotărâre se revocă.

Art. 5. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic Contecios, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Direcția Administrație Publică Juridic Contecios, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiești, astăzi, 28 mai 2014.

**Președinte de ședință,
Sîrbu Gheorghe**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**