



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

*[Signature]*  
27.05.2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010 s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. În anexa la acest contract sunt incluse bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/2010 a fost modificată anexa menționată în sensul că au rămas în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană numai anumite bunuri, care au fost considerate de această societate ca fiind necesare desfășurării activității, restul bunurilor fiind predate autorității locale.

Prin cererea nr.2869/11.02.2014, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a comunicat faptul că intenționează să amenajeze o parcare publică cu plată, respectiv zona amenajată cu dale înierbate cuprinsă între cimitirul Viisoara și platforma comercială Nord – 3.003,5 mp, aproximativ 170 locuri parcare și a solicitat preluarea în concesiune a acestei suprafețe.

De asemenea, prin cererea nr.4485/07.03.2014, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a comunicat faptul că intenționează să amenajeze noi locuri de parcare publică cu plată pe str.Apelor și pe str.Ostasilor și a solicitat preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 358 mp situat în Ploiești, str.Apelor și a terenului în suprafață de 538 mp situat în Ploiești, str. Ostasilor. Ulterior, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a procedat la modificarea planului de situație conform căruia suprafața solicitată în strada Apelor a fost diminuată la 232,5mp.

Precizam faptul că, terenurile solicitate aparțin domeniului public al municipiului Ploiești potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate

publica, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenurile identificate in Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotarare sunt parti componente ale strazilor Apelor si Ostasilor.

Avand in vedere faptul ca aceste strazi sunt incluse in Anexa nr.4 din Hotărârea nr.229/27.06.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Lista bunurilor ce fac obiectul procedurii de delegare indirecta, a Regulamentului serviciului public de construire, modernizare, reparare si întreținere a rețelei stradale, lucrări de artă, parări ( cu excepția celor aflate în administrarea altor entități ) aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban, Caietului de sarcini, Contractului cadru de delegare de gestiune, este necesara excluderea din aceasta a terenurilor menționate.

Solicitarile au fost analizate in sedinta din data de 25.03.2014, respectiv 14.05.2014 a Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil.

**Directia de Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu Contracte,  
Viorica Patrascu

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios, Contracte,  
Director Executiv,  
Simona Albu

Directia Economica

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.



Potrivit prevederilor art. 36, alin.1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010 s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. În anexa la acest contract sunt incluse bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/2010 a fost modificată anexa menționată în sensul că au rămas în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană numai anumite bunuri, care au fost considerate de această societate ca fiind necesare desfășurării activității, restul bunurilor fiind predate autorității locale.

Prin cererea nr.2869/11.02.2014, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a comunicat faptul că intenționează să amenajeze o parcare publică cu plată, respectiv zona amenajată cu dale înierbate cuprinsă între cimitirul Viisoara și platforma comercială Nord – 3.003,5 mp, aproximativ 170 locuri parcare și a solicitat preluarea în concesiune a acestei suprafețe.

De asemenea, prin cererea nr.4485/07.03.2014, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a comunicat faptul că intenționează să amenajeze noi locuri de parcare publică cu plată pe str.Apelor și pe str.Ostasilor și a solicitat preluarea în concesiune a terenului în suprafața de 358 mp situat în Ploiești, str.Apelor și a terenului în suprafața de 538 mp situat în Ploiești, str. Ostasilor. Ulterior, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană a procedat la modificarea planului de situație conform căruia suprafața solicitată în strada Apelor a fost diminuată la 232,5mp.

Având în vedere obiectul de activitate al acestei societăți și necesitatea realizării unor noi locuri de parcare în zonele solicitate, se impune transmiterea în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a terenurilor solicitate.

Fata de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

### Consilieri:

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu



#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010 s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. În anexa la acest contract sunt incluse bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/2010 a fost modificată anexa menționată în sensul că au rămas în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană numai anumite bunuri, care au fost considerate de această societate ca fiind necesare desfășurării activității, restul bunurilor fiind predate autorității locale.

Prin cererea nr.2869/11.02.2014, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a comunicat faptul că intenționează să amenajeze o parcare publică cu plată, respectiv zona amenajată cu dale înierbate cuprinsă între cimitirul Viisoara și platforma comercială Nord – 3.003,5 mp, aproximativ 170 locuri parcare și a solicitat preluarea în concesiune a acestei suprafețe.

De asemenea, prin cererea nr.4485/07.03.2014, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a comunicat faptul că intenționează să amenajeze noi locuri de parcare publică cu plată pe str.Apelor și pe str.Ostasilor și a solicitat preluarea în concesiune a terenului în suprafața de 358 mp situat în Ploiești, str.Apelor și a terenului în suprafața de 538 mp situat în Ploiești, str. Ostasilor. Ulterior, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a procedat la modificarea planului de situație conform căruia suprafața solicitată în strada Apelor a fost diminuată la 232,5mp.

Precizam faptul ca, terenurile solicitate apartin domeniului public al municipiului Ploiesti potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Solicitarile au fost analizate in sedinta din data de 25.03.2014, respectiv 14.05.2014 a Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil.



**Directia de Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu Contracte,  
Viorica Patrascu

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios, Contracte,  
Director Executiv,  
Simona Albu

Directia Economica



Cimitirul VIISOARA



# LEGENDA

Suprafata totala parcare = 3003.50 mp

Director : **CONSTANTIN DONALD NICOLAE**

| CERTIFICAT                                                                                                                                           |                          | BENEFICIAR |         | PROIECT                        |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|---------|--------------------------------|---------------------------------|
| TEREN / EXIST                                                                                                                                        | TITLU PROFESIONAL - NUME | SEMNA      | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | NR.                             |
| <p><b>Servicii de Gospodărire</b><br/> <b>Urbană Ploiesti S.R.L.</b><br/> <small>Strada 12 Noiembrie 1987, 220121201, 102010, RO27440887</small></p> |                          |            |         |                                |                                 |
| LAZAR, ORI                                                                                                                                           | TITLU PROFESIONAL - NUME | SEMNA      | CERINTA | TITLU PROIECT                  | RELEVU PARCARE DALE INERBATE    |
| IEF PROIECT                                                                                                                                          |                          |            |         | SCARA :                        | Zona NORD - MUNICIPIUL PLOIESTI |
| TELEVAT                                                                                                                                              | In. Dana Radulescu       |            |         | DATA :                         | PLAN DE SITUATIE                |
| DESENAT                                                                                                                                              | In. Dana Radulescu       |            |         | TITLU PLANSĂ :                 | Zona NORD - Cimitirul VIISOARA  |
|                                                                                                                                                      |                          |            |         |                                | PLANSĂ NR. A1                   |

SOLUTIE TEHNICE SI ECONOMICE CURRIUSE IN PREZENTA DOCUMENTARIE SUNT PROPRERATE INTERSTUALA  
 S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L. PLOIESTI SI POI FI UTILIZATE NAUIN IN SCOPUL PREVEDUT IN CONTRACT  
 DOCUMENTARIA NU POATE FI REPRODUSA INTREGUL SAU PARIAL FARA ACORDUL SORIS AL  
 S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA S.R.L.

## LEGENDA

Suprafata parcare Str. APELOR = 232.50 mp  
Suprafata parcare Str. OSTASILOR = 538.00

Suprafata parcure Str. OSTASILOR = 538.00 mp

Director: **CONSTANTIN DONALD NICOLAE**

**VERIFICAT.**

VERIFICATOR  
/ EXPERT

2

100

ELABORATOR

SEF PROJECT

RELEVAT

**Director: CONSTANTIN DONALD NICOLAE**

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| VERIFICAT. |  |  |  |
|------------|--|--|--|

| VERIFICATOR<br>/ EXPERT | TITLU PROFESIONAL - NUME | SEMNAT. | CERINTA |
|-------------------------|--------------------------|---------|---------|
|-------------------------|--------------------------|---------|---------|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

Centrul Național de Servicii de Gospodărire  
Urbană Pleoide

**NATIONAL BUREAU OF FIRE PROTECTION**

G U I D E 9067 280121295 10-2010 HCCZ-4439817

© 2010 National Fire Protection Association  
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced without permission from NFPA.

| LABORATOR | TITLU PROFESIONAL - NUME | SEMENAT. | SCARA : | TITLU PROIECT |
|-----------|--------------------------|----------|---------|---------------|
|-----------|--------------------------|----------|---------|---------------|

|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| SEF PROJECT |  | 1/1000 |
|-------------|--|--------|

|         |                    |      |               |
|---------|--------------------|------|---------------|
| RELEVAT | th. Dana Radulescu | DATA | TITLU PLANSAA |
|---------|--------------------|------|---------------|

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

10

S.G.U. PLOESTI

## ENAJARE PARCARI PUBLICE CU PI

MUNICIPIUL PLOIESTI

PIANE CITIΔΤΕ

1

1

1

1

PROJECT ID: 11/0014

MAR. 14/2014

---

FAZA:

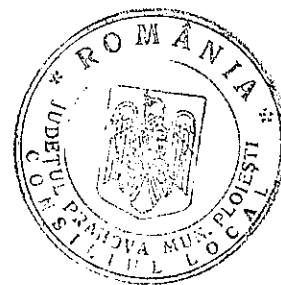
ANS &amp; NR



Terenuri ce se transmit in concesiune  
S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

| NR.<br>CRT. | DENUMIRE<br>AMPLASAMENT                                                | SUPRAFATA<br>-mp- |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.          | Parcare cuprinsa intre cimitirul Viisoara si platforma comerciala Nord | 3.003,50          |
| 2.          | Parcare str.Apelor                                                     | 232,50            |
| 3.          | Parcare str.Ostasilor                                                  | 538,00            |

MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



ACT ADITIONAL NR. 25

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,

Intre:

**Municipiul Ploiesti**, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

**S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.** cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Donald Nicolae Constantin avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se completeaza Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, cu bunurile prevazute in Anexa nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
**Municipiul Ploiesti**

Primar,  
**Iulian Badescu**

Directia de Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
**Florin Petrache**

Serviciul Contracte  
Sef Serviciu,  
**Viorica Patrascu**

Vizat pentru control financiar preventiv  
Directia Economica  
Director Executiv,

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,  
Contracte

Intocmit,  
**Georgiana Ilie**

Concesionar  
**S.C. Servicii de Gospodarire  
Urbana Ploiesti S.R.L.**  
Director General,  
**Donald Nicolae Constantin**



Director Economic,  
**Elena Trican**

Compartimentul Juridic Contencios  
Cons. Juridic,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE**  
**POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI**  
**COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții *Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.*

și a emis:

*Aviz Favorabil*

**PREȘEDINTE,**  
**Cristian Dumitru**

**SECRETAR,**  
**Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 27.05.2014