

APROBAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești referitor la suprafața unor imobile – terenuri din patrimoniul municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Municipiul Ploiești deține în proprietate terenul situat în Ploiești, str.Gazetei nr.4, conform prevederilor Hotărârii nr.84/01.04.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, iar terenul situat în Ploiești, str. Vlad Tepes nr.21, potrivit Hotărârii nr.147/30.06.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Ulterior terenul situat în Ploiești, str.Gazetei nr.4 a fost înscris în Cartea Funciara a municipiului Ploiești nr.5660, având număr cadastral 7205.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără și imobilele-terenuri situate în Ploiești, str. Gazetei nr.4 și str.Vlad Tepes nr.21.

În urma măsurărilor efectuate asupra imobilului-teren situat în Ploiești, str. Gazetei nr.4, a rezultat faptul că suprafața reală este de 142 mp, nu 128 mp cum figurează în actele de proprietate ale municipiului Ploiești.

Prin adresa nr.71/2014, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a comunicat faptul că în baza de date a instituției nu s-a identificat nicio notificare formulată în baza Legii nr.10/2001, care să aibă ca obiect imobilul situat în Ploiești, str.Gazetei nr.4.

Din verificările efectuate în evidențele Serviciului Aplicarea Legilor Proprietății, nu au fost identificate cereri formulate în baza Legii nr.18/1991 (art.36), republicată și nici cereri formulate în baza Legii nr.247/2005, având ca obiect imobilul sus amintit.

Prin adresa nr.327/2014, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca pentru acest teren nu sunt identificate, in prezent, actiuni in instanta de judecata.

Printre bunurile ce apartin municipiului Ploiesti, face parte si imobilul situat in Ploiesti, str.Vlad Tepes nr.21.

Potrivit măsurătorilor de specialitate efectuate asupra terenului menționat s-a constatat faptul ca suprafata terenului menționat este de 2202 mp, nu 2690,30 mp, cum figureaza in Hotararea nr.147/2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti. Pe acest teren este amplasat punctul de transformare PT 487 care potrivit adresei S.C. F.D.E.E. Electrica Distributie Muntenia Nord S.A., S.D.E.E. Ploiesti, inregistrata la municipiul Ploiesti la nr. 23033/2009, ocupa o suprafata de 32 mp si constituie domeniul public al statului. Ca atare, suprafata reala aferenta terenului situat in Ploiesti, str.Vlad Tepes nr.21, proprietatea municipiului Ploiesti este de 2170 mp (2202-32mp), urmand ca aceasta sa fie individualizata ulterior de firma de cadastru, prin excluderea celor 32 mp care reprezinta atat suprafata de sub punctul de transformare - 25 mp cat si terenul adiacent - zona de siguranta cu suprafata de 7 mp.

Precizam faptul ca terenul in suprafata de 2690,30 mp, situat in Ploiesti, str.Vlad Tepes nr.21, inscris in Hotararea Consiliului Local nr.147/2003, reprezinta atat terenul in suprafata de 2170 mp cat si terenul aferent spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta - ateliere de creatie, ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local nr.18/21.02.1997.

Aceste spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta si terenul aferent sunt identificate ca o enclava in terenul situat in Str.Vlad Tepes nr.21.Ca atare, pentru acestea urmeaza sa se realizeze o documentatie cadastrala distincta.

Avand in vedere ca acestea nu au acces direct la calea publica, singura cale de acces fiind terenul care face obiectul prezentei hotarari, este necesar ca acest aspect sa fie inscris atat in prezenta hotarare cat si in viitorul proiect de hotarare prin care se vor actualiza caracteristicile tehnice ale spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Prin adresa nr.71/2014, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca în baza de date a instituției s-a identificat o notificare formulata in baza Legii nr.10/2001, inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.39279/31.07.2001, care are ca obiect imobilul situat in Ploiesti, str.Vlad Tepes nr.21, notificare solutionata prin Dispozitia Primarului nr.6339/18.08.2003, privind respingerea cererii notificate.

Totodata, acelasi serviciu a mentionat faptul ca pentru terenul situat in Ploiesti, str.Vlad Tepes nr.21, nu au fost identificate cereri formulate in baza Legii nr.18/1991 (art.36), republicata si nici cereri formulate in baza Legii nr.247/2005.

Prin adresa nr.327/2014, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca nu sunt identificate, in prezent, actiuni in instanta de judecata pentru acest teren.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedinta din data de 20.05.2014, a avizat favorabil propunerea initierii unui proiect de hotarare corespunzator.

Avand in vedere cele sus mentionate, este necesara modificarea unor hotarari ale Consiliului Local al municipiului Ploiești referitor la suprafața unor imobile – terenuri din patrimoniul municipiului Ploiești .

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
/ Simona Albu

Direcția Economică

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti referitor la suprafața unor imobile - terenuri din patrimoniul municipiului Ploiesti



Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciară a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără și imobilele-terenuri situate în Ploiești, str. Gazetei nr.4 și str. Vlad Tepes nr.21, pentru care s-au lansat comenzi în vederea realizării planurilor de situație pentru înscrierea acestora în cartea funciară și ulterior valorificarea lor.

Terenul situat în Ploiești str. Gazetei nr.4 face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești conform prevederilor Hotărârii nr.84/01.04.2003, iar terenul situat în Ploiești, str. Vlad Tepes nr.21 a fost inclus în « *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești* » prin Hotărârea nr.147/30.06.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Intrucât, în urma măsurătorilor de specialitate efectuate au rezultat suprafețe diferite de cele menționate în actele de proprietate se impune modificarea în mod corespunzător a acestora .

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești referitor la suprafața unor imobile - terenuri din patrimoniul municipiului Ploiești .

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

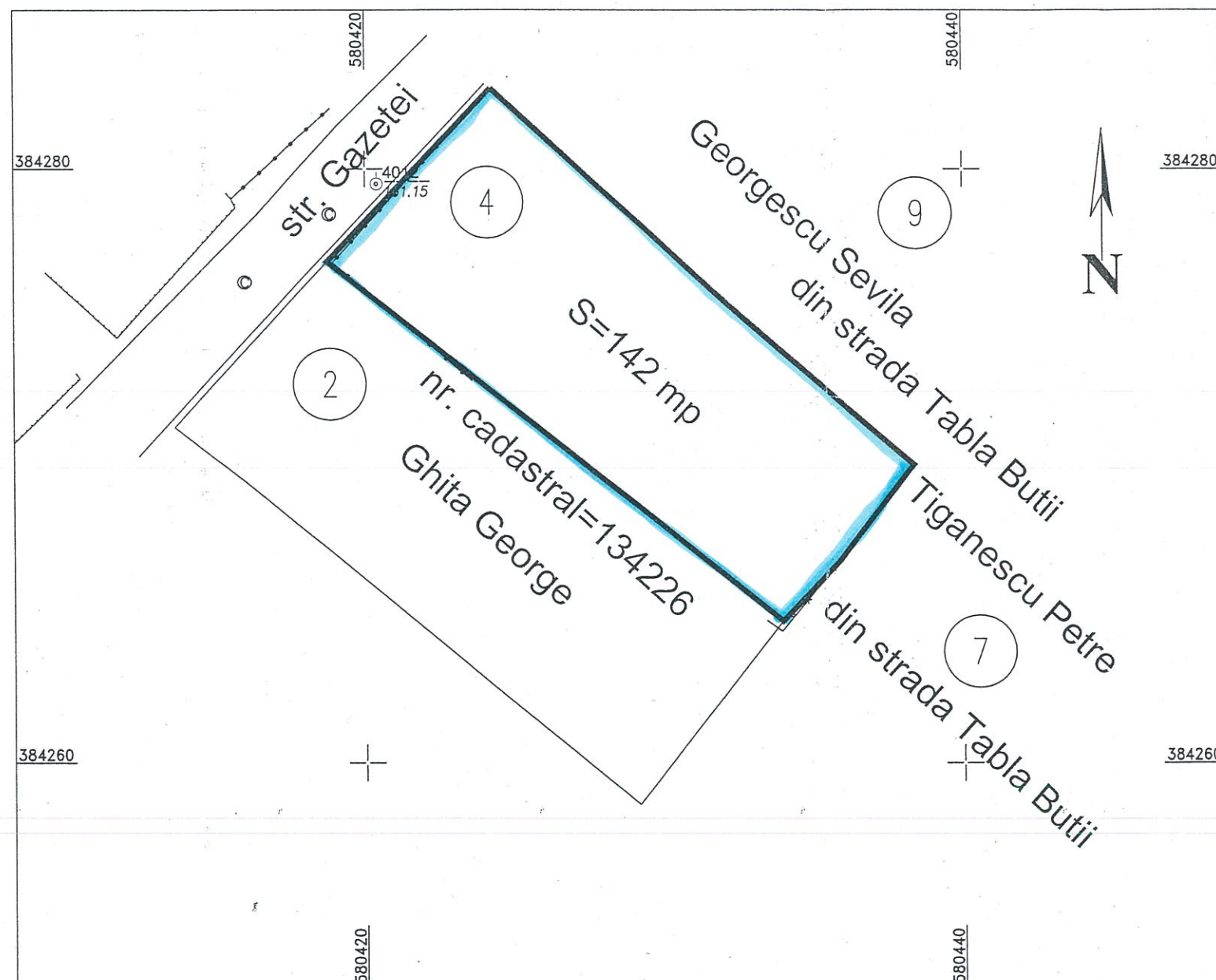
Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	142mp	alee acces str. Gazetei nr. 4, mun. Ploiesti, Jud. PRAHOVA	
Cartea Funciara nr.		UAT	mun.Ploiesti, jud. PRAHOVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1		142		imprejmuit
	Total	142		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE	Executant,
INVENTAR DE COORDONATE	Semnatura si stampila  Data:
Sistem de proiectie Stereo 70	Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date Parafa Semnatura si data Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500 Anexa nr.11

ANEXA Nr. 2 la Proiect de Lucru de Cadastru, Geodezie si Topografie

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2202mp	str. Vlad Tepes, nr.21, Mun. Ploiesti
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti - intravilan

Blom Romania
Certificat de autorizare: Seria B
Nr. registru lucrari:
Data: Octombrie 2013



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	2202		
Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	25mp		Punct termic	
C2	31mp		Garaj	
C3	30mp		Garaj	
C4	32mp		Garaj	
C5	19mp		Garaj	

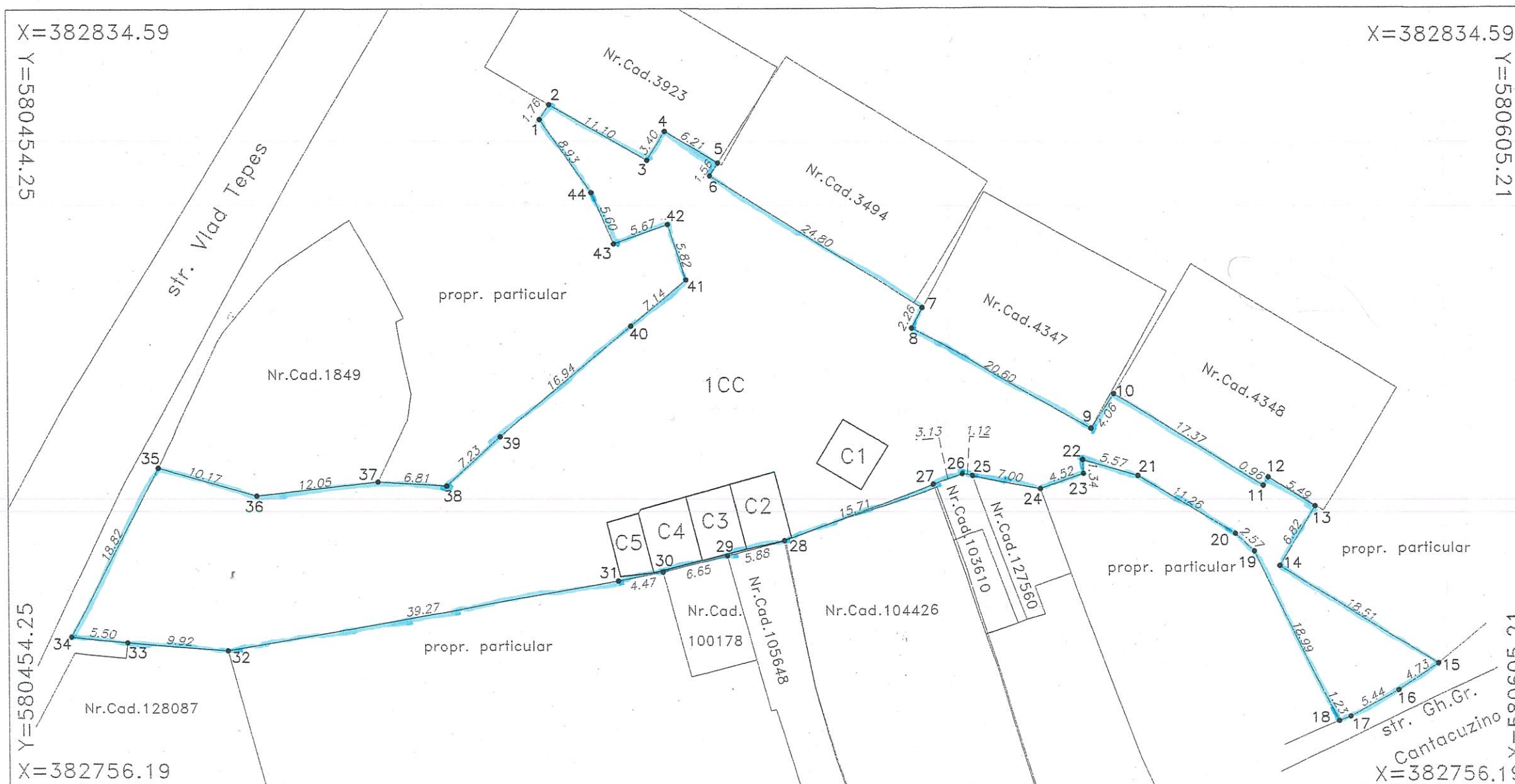
NOTA

Suprafata de teren care apartine Municipiului Ploiesti este de 2170,00mp si rezulta prin excluderea din totalul suprafetei de 2202,00 mp a suprafetei de teren aferent Postului Trato - in suprafata de 32,00 mp (teren situat sub constructie 25,00 mp si zona de siguranta din jurul P.T. in suprafata de 7,00 mp).

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie STEREO-70

Nr. Pct.	X	Y	
1	382823.46	580507.16	D
2	382824.96	580508.09	1.76
3	382819.29	580517.64	11.10
4	382822.21	580519.38	3.40
5	382819.03	580524.72	6.21
6	382817.71	580523.88	1.56
7	382804.45	580544.84	24.80
8	382802.44	580543.79	2.26
9	382792.46	580561.81	20.60
10	382795.86	580564.03	4.06
11	382786.80	580578.85	17.37
12	382787.62	580579.35	0.96
13	382784.71	580584.01	5.49
14	382778.90	580580.42	6.82
15	382768.90	580595.99	18.51
16	382766.26	580592.07	4.73
17	382763.68	580587.27	5.44
18	382763.23	580586.13	1.23
19	382780.35	580577.92	18.99
20	382782.11	580576.04	2.57
21	382787.81	580566.32	11.26
22	382789.36	580560.98	5.57
23	382788.02	580561.02	1.34
24	382786.51	580556.76	4.52
25	382787.69	580549.86	7.00
26	382787.88	580548.76	1.12
27	382786.96	580545.77	3.13
28	382781.49	580531.04	15.71
29	382780.01	580525.35	5.88
30	382778.38	580518.90	6.65
31	382777.52	580514.51	4.47
32	382770.57	580475.86	39.27
33	382771.42	580465.98	9.92
34	382771.93	580460.51	5.50
35	382788.71	580469.04	18.82
36	382785.96	580478.83	10.17
37	382787.32	580490.80	12.05
38	382786.93	580497.60	6.81
39	382791.74	580503.01	7.23
40	382802.68	580515.95	16.94
41	382807.28	580521.41	7.14
42	382812.82	580519.62	5.82
43	382810.88	580514.29	5.67
44	382816.06	580512.17	5.60
			8.93
Suprafata=	2202.00mp		



Suprafata totala masurata=2202mp
Suprafata din act=

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții *Proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești*

și a emis:

Aviz Favorabil

2

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 22.05.2014