

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



27.5.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării tarlalei T23 A320

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se afla si tarlaua T23 A 320 care a intrat in domeniul public al localitatii potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002 cu suprafata de 46,26 ha, iar potrivit Hotararii nr.113/09.06.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a fost trecuta din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti .

Acest imobil se afla inregistrat in „*Lista terenurilor disponibile, proprietatea Municipiului Ploiesti, care vor putea fi acordate persoanelor indreptatite ca masura reparatorie prin echivalent constand in compensare cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent*” aprobata prin Hotararea nr. 196/08.08.2007 modificata si completata prin Hotararea nr.76/03.03.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

In prezent, tarlaua T23 A320 se regaseste printre bunurile ce se afla in concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

Imobilul a figurat cu o suprafata rezultata din masuratori de 457017,88 mp. In urma unei operatiuni de actualizare acesta este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii cu nr.136826 având numărul cadastral 136826, cu suprafata masurata de 456.005 mp si cu adresa postala str.Mihai Bravu nr.244D.

Pentru aceasta tarla au fost inregistrate litigii pe rolul instantelor de judecata in baza legilor proprietatii.

Astfel, prin Decizia nr.21/2010, definitiva si irevocabila, Curtea de Apel a obligat intimatul (Primarul Municipiului Ploiesti) „*sa acorde contestatorilor teren in suprafata de 48.750 mp in tarlaua T23, parcela A320, in zona Dacia-Mihai Bravu Ploiesti, in compensare pentru terenul ce a apartinut autorului acestora*”.

Prin sentinta civila nr. 13424/2012, definitiva si irevocabila, pronuntata de Judecatoria Ploiesti, instantata a dispus obligarea „*Comisiei Judetene de Fond Funciar Prahova la emiterea titlului de proprietate pentru terenul in suprafata de 5.000 mp situat in Ploiesti, T23 A320, astfel cum a fost identificat in raportul de expertiza specialitatea topografie*”.

Pentru punerea in aplicare a hotararilor judecatoresti ramase definitive si irevocabile, prin care s-a stabilit atribuirea unor loturi de teren din aceasta tarla persoanelor indreptatite conform legilor proprietatii, se impune dezmembrarea acestui imobil in trei loturi.

Astfel, potrivit documentatiei intocmite de S.C. Blom Romania S.R.L, si Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.1661/16.05.2014 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Prahova, imobilul –teren situat in Ploiesti, str. Mihai

Bravu nr.244D avand numarul cadastral 136826 a fost dezmembrat in urmatoarele loturi:

-Lotul 1, cu numar cadastral 137285 avand suprafata masurata de 402.255 mp care ramane in patrimoniul municipiului Ploiesti.

-Lotul 2, cu numar cadastral 137286 avand suprafata masurata de 48.750 mp restituit conform Deciziei nr.21/2010 a Curtii de Apel Prahova.

-Lotul 3, cu numar cadastral. 137287 avand suprafata masurata de 5.000 mp restituit conform Sentintei nr. 13424/2012 a Judecatoriei Ploiesti;

In urma dezmembrarii tarlalei T23 A320 si avand in vedere ca loturile nr.2 si nr.3 urmeaza sa fie atribuite in proprietate persoanelor indreptatite in baza hotararilor judecatoresti sus mentionate, se impune si modificarea suprafetei care a fost transmisa in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. in sensul ca, suprafata ramasa in concesiune este de 402.255 mp corespunzatoare Lotului 1.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedinta din data de 20.05.2014, a avizat favorabil propunerea initierii unui proiect de hotarare corespunzator.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrea

Sef Serviciu Contracte,
Viorica Patrascu

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruţiu

VIZAT

Directia Administratie Publica,
Juridic- Contencios, Contracte

Director Executiv,
Simona Albu

Directia Economica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării tarlalei T23 A320

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se afla si tarlaua T23 A320 care a intrat in domeniul public al localitatii potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002, ulterior aceasta fiind trecuta in domeniul privat.

Acest imobil se afla inscris in „*Lista terenurilor disponibile, proprietatea Municipiului Ploiesti, care vor putea fi acordate persoanelor indreptatite ca masura reparatorie prin echivalent constand in compensare cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent*”.

In prezent, tarlaua T23 A320 se regaseste printre bunurile ce se afla in concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

Imobilul este inscris în Cartea Funciară a localității cu nr.136826 având numărul cadastral 136826 .

Pentru aceasta tarla au fost inregistrate litigii pe rolul instantelor de judecata in baza legilor proprietatii.

Pentru punerea in aplicare a hotararilor judecatoresti ramase definitive si irevocabile, prin care s-a stabilit atribuirea unor loturi de teren din aceasta tarla persoanelor indreptatite conform legilor proprietatii, se impune dezmembrarea acestui imobil in trei loturi potrivit documentatiei intocmite de S.C. Blom Romania S.R.L. si Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.1661/16.05.2014 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Prahova.

De asemenea, este necesara modificarea suprafetei care va ramane in concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

ANEXA 1 la H.C.L. nr. 198/2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 5000



383000

383000

382500

382500

382000

382000



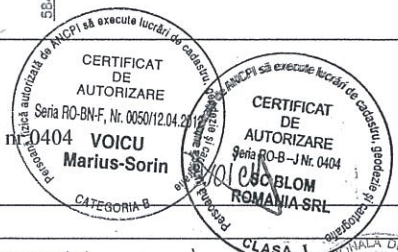
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
136826	456005	A	Intravilan	402255	A	LOT1	
				48750	A	LOT2	
				5000	A	LOT3	
Total	456005			456005			
INVENTAR DE COORDONATE				Executant: SC BLOM ROMANIA SRL			
Sistem de proiectie Stereo 1970							

Semnatura si stampila

Certificat autorizare RO-B-J nr. 0404

Data: 05.2014



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa:

Semnatura si data:

Stampila BCPI:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova

MUNTEANU ANA

SUBINGINER GR



Nr. cerere	36114
Anul	2014
Luna	05
Ziua	14

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC BLOM ROMANIA SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 36114 din data 14.05.2014, vă informăm:

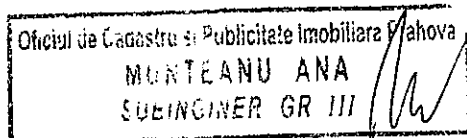
Imobilul situat în județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str MIHAI BRAVU, nr. 244D având numărul cadastral **136826** a fost dezmembrat în imobilele:

- **137285**- județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str Mihai Bravu, nr. 244D având suprafața măsurată de 402255 mp,
- **137286**- județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str Mihai Bravu, nr. 244D având suprafața măsurată de 48750 mp,
- **137287**- județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str Mihai Bravu, nr. 244D având suprafața măsurată de 5000 mp.

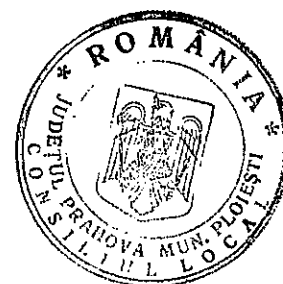
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 15.05.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ana MUNTEANU



Ataș



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____/_____

ACT ADITIONAL NR. 24

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local ale Municipiului Ploiesti nr. _____/_____,

Intre:

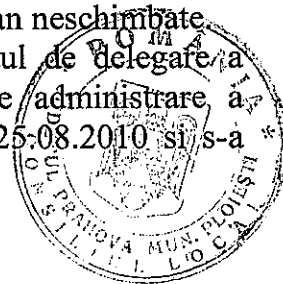
Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Donald Nicolae Constantin avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica pozitia referitoare la Tarlaua 23 A320 din Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul că suprafata ce a ramas în concesiune este de 402.255m.p. (lotul 1).

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Concedent,
Municipiul Ploiesti

Primar,
Iulian Badescu

Concesionar,
**S.C. Servicii de Gospodarire
Urbana Ploiesti S.R.L.**
Director General,
Donald Nicolae Constantin

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Director Economic,
Elena Trican

Serviciul Contracte
Contencios
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Compartimentul Juridic
Cons. Juridic,
Loredana Ioana Onea

Directia Economica
Director Executiv,

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,
Contracte

Intocmit,
Georgiana Ilie



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții *Proiectul de hotărare privind aprobarea dezmembrării*
tarlalei T23 A320

și a emis:

Aviz FAVORABIL.

[Handwritten signature]

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

[Handwritten signature of Cristian Dumitru]

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

[Handwritten signature of Cristian Mihai Ganea]

Data: 27 05 2014