



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea nivelului contributiei proprii a Municipiului Ploiesti la Programul Operational Regional Axa Prioritara 1 - Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-poli urbani de crestere, Subdomeniul-sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte

Municipiul Ploiesti isi propune sa vina in sprijinul asociatiilor de proprietari care solicita ajutor financiar pentru realizarea lucrarilor de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, finantarea lucrarilor de reabilitare termica se poate asigura din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere, completate de o cota ce le revine consiliilor locale, precum si de o contributie minima a proprietarilor.

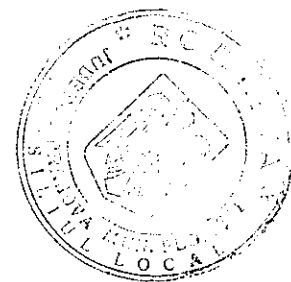
Cererea de finantare va fi formulata de Municipiul Ploiesti, in calitate de solicitant, acesta asumandu-si obligatia de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectului, in conditiile rambursării a maxim **60%** din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv a recuperării ulterioare a cotei-parți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respectiv (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Nivelul contributiei proprii a Municipiului Ploiesti va fi de **maxim 30%** din valoarea activitatilor/lucrarilor aprobate, restul pana la **40%** revenind ca si cota de contributie proprietarilor, care o pot acoperi din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari, constituit in acest sens si prin taxa de reabilitare, instituita in acest sens.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea nivelului contributiei proprii a Municipiului Ploiesti la Programul Operational Regional Axa Prioritara 1 - Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-poli urbani de crestere, Subdomeniul-sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

Primar,

Julian BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea nivelului contributiei proprii a
Municipiului Ploiesti la Programul Operational Regional Axa Prioritara 1 -
Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-poli urbani de crestere,
Subdomeniul-sprrijinirea investitiilor
in eficienta energetica a blocurilor de locuinte**

Municipiul Ploiesti isi propune sa vina in sprijinul asociatiilor de proprietari care solicita ajutor financiar pentru realizarea lucrarilor de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Ordonanta de Urgenta nr. 63/ 30.10.2012 pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aduce noi reglementari ce permit ca reabilitarea sa se poata face si cu contributie financiara europeana, completata de o cota ce le revine consiliilor locale, precum si de o contributie minima a proprietarilor.

Astfel, finantarea unor activitati/lucrari de interventie se poate face si din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene, in conformitate cu regulamentele si procedurile de accesare a acestor fonduri si in conditiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementarii programelor operationale prin care se asigura finantarea unor astfel de interventii.

Municipiul Ploiesti, in calitate de solicitant, are obligatia de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finantare, in conditiile rambursarii a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR si de la bugetul de stat, respectiv recuperarea ulterioara a cotei-parti ce revine fiecarei asociatii de proprietari din valoarea proiectului respectiv, cheltuieli eligibile si neeligibile.

In concordanta cu *Ghidul solicitantului* finantarea lucrarilor se va face astfel:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale precum si din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Contributia proprie a autoritatilor administratiei publice locale va fi de maxim 30% din valoarea activitatilor/ lucrarilor, care se aproba prin hotarare a consiliilor locale.

Cota de contributie a asociatiei de proprietari va fi cuprinsa intre 10% si 30% din valoarea activitatilor/lucrarilor executate, in functie de venitul mediu lunar net realizat de fiecare proprietar, astfel:

- contributia asociatiei va fi de 10%, in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile/proprietarii din clădire, au un venit net lunar, pe membru de familie, sub 150 de euro;
- contributia asociatiei va fi de 20%, in conditiile in care mai mult de 50% dintre familiile/proprietarii din clădire au un venit net lunar, pe membru de familie, sub 350 de euro;

- contribuția asociației va fi de 30%, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile/ proprietarii din clădire, au un venit net lunar, pe membru de familie, sub 500 de euro.

Cheltuielile neeligibile stabilite prin bugetul proiectului se vor împarti între Municipiul Ploiesti si asociatia de proprietari conform aceluasi mecanism.

Pentru a putea accede la acest program de finantare, hotararile Asociatiei de proprietari de a mandata autoritatea publica locala in vederea realizarii activitatilor/ lucrarilor de interventie precum si cu privire la cota contributiei fiecarui proprietar la fondul de reparatii trebuie luate cu votul tuturor membrilor asociatiei de proprietari.

Sumele avansate de catre Municipiul Ploiesti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a asociatiilor de proprietari vor fi recuperate din fondul de reparatii al asociatiei si prin taxa de reabilitare.

In situatia in care asociatia de proprietari nu dispune in totalitate de fondurile necesare achitarii cotei parti pana la data efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor, municipalitatea va recupera sumele ramase prin intermediul taxei de reabilitare, instituita pe o perioada de maxim 5 ani.

Asociatiilor de proprietari le revine obligatia ca, in termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor sa transmita Directiei Tehnic Investitii din cadrul Municipiului Ploiesti hotararea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuala. In cazul nerespectarii acestei obligatii se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecarui apartament proportional cu cota indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea nivelului contributiei proprii a Municipiului Ploiesti la Programul Operational Regional Axa Prioritara 1 - Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-poli urbani de crestere, Subdomeniul-sprrijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

Directia Tehnic-Investitii,

Director executiv
Mihaela Iamandi

Sef Serviciu,
Mariana Stochita

Directia Economica,



Directia Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte,

Director executiv,
Simona Albu



ANEXA



DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
Serviciul Investitii

Repartitia cotelor de cofinantare a cheltuielilor efectuate in cadrul proiectului

Nr. crt.	Venituri realizate pe membru de familie	Cota Municipiului Ploiesti (%)	Cota asociatie de proprietari (%)
1	Venitul mediu lunar net pe membru de familie în anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare e sub 150 Euro	30	10
2	Venitul mediu lunar net pe membru de familie în anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare e între 150 Euro și sub 350 Euro	20	20
3	Venitul mediu lunar net pe membru de familie în anul fiscal anterior depunerii cererii de finanțare e între 350 Euro și sub 500 Euro	10	30

Director Executiv
Mihaela Iamandi

Sef Serviciu,
Mariana Stochita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional Axa Prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere, Subdomeniul-sprrijinirea investițiilor în eficiență energetică a blocurilor de locuințe

si a emis:

Art. 17 Favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 27052016