

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA Nr. 162

**privind concesionarea directă către SC Complex Europa LG SRL a unui teren
în suprafață de 123 mp, situat în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C,
nr. cadastral 105385, Carte funciară 63411**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă către SC Complex Europa LG SRL a unui teren în suprafață de 123 mp, situat în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C, nr. cadastral 105385, Carte funciară 63411;

Luând în considerare următoarele: adresele SC Complex Europa LG SRL înregistrate la municipiul Ploiești la nr. 26056/2008 și nr. 9820/2013; adresele Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 300594/2009, nr. 305858/2009, nr. 304392/2013, nr. 306230/2013; adresa Direcției Administrație Publică, Juridic-Contecios, Contracte nr. 694/2013, referatul Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu nr. 263/2009, referatul Direcției de Gestiune Patrimoniu nr. 180/17.04.2014;

Având în vedere procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în 24.09.2013 și în 22.10.2013;

Potrivit prevederilor art. 3, art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Ordonanței 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare-Cap II, art.91;

În conformitate cu: art. 59 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 123 alin (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă modificarea art.1 al Hotărârii nr. 345/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sensul că suprafața terenului situat în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C, nr. cadastral 105385, Carte funciară 63411, este de 123 mp.

Art. 2 Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului identificat potrivit prevederilor art. 1.

Art. 3 a) Însușește raportul de evaluare nr. 1.279/2013 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L., ce are ca scop estimarea valorii de piață în vederea concesiunii, pentru terenul în suprafață de 123 mp, situat în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C, nr. cadastral 105385, Carte funciară 63411, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Însușește raportul de evaluare nr. 1.310/2013 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L., ce are ca scop estimarea chiriei datorate pentru utilizarea fără forme legale, a terenului în suprafață de 123 mp, situat în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C, nr. cadastral 105385, Carte funciară 63411, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Însușește raportul de evaluare nr. 1.374/2013 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L., ce are ca scop estimarea chiriei datorate pentru utilizarea fără forme legale, a terenului în suprafață de 178,60 mp, situat în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul în suprafață de 178,60 mp, este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Aprobă concesiunea directă a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 123 mp, situat în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C, nr. cadastral 105385, Carte funciară 63411, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, către SC Complex Europa LG SRL, CUI 5669856, în vederea intrării în legalitate a SC Complex Europa LG SRL cu construcția edificată pe terenul municipalității, în următoarele condiții:

a) SC Complex Europa LG SRL să achite municipiului Ploiești, integral, până la semnarea contractului de concesiune a sumei de 19.880,80 lei, sumă datorată pentru ocuparea fără forme legale în ultimii 5 ani, a suprafețelor de teren de 123 mp+178,60mp situate în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C.

b) SC Complex Europa LG SRL să achite municipiului Ploiești, integral, până la semnarea contractului de concesiune suma de 22.921 lei, suma ce reprezintă redevența pentru concesiunea terenului, pe o perioadă de 25 ani, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 123 mp, situat în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C, nr. cadastral 105385, Carte funciară 63411, redevență calculată de către S.C. Fidox S.R.L în raportul de evaluare nr. 1.279/2013.

c) SC Complex Europa LG SRL să obțină toate avizele și acordurile legale, certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu pe suprafața de teren de 123 mp, situată în Ploiești, str. Ștrandului nr. 61C, nr. cadastral 105385, Carte funciară 63411, în termen de 12 luni de la încheierea contractului de concesiune.

d) Durata concesiunii este de 25 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art. 5 Nerespectarea condițiilor prevăzute la art. 4 din prezenta hotărâre duce la încetarea de drept a contractului de concesiune, SC Complex Europa LG SRL

având obligația de a desființa construcțiile edificate fără autorizație de construire și a aduce terenul în starea inițială, liber de orice sarcini, pe cheltuială proprie.

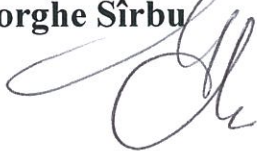
Art. 6 Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 29 aprilie 2014

**Președinte de ședință,
Gheorghe Sîrbu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

