



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
25.04.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.110/2014 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *"Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* referitor la unele imobile din zona centrală a municipiului Ploiești, precum și modificarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara strazile si parcurile, acestea figurand in *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"*, Anexa A1, F1 si F2, insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001.

La data intrarii in vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte si, ca atare, lungimile laturilor si suprafetele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei nefiind determinate prin ridicari topografice, existand unele neconcordante intre suprafetele reale ale imobilelor si cele mentionate in documente.

In urma procedurii de licitatie publica s-a incheiat intre municipiul Ploiesti si Asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL Acordul-cadru nr.2912/11.02.2013, avand ca obiect "Servicii de Cadastru si Topografie", in baza caruia au fost semnate Contracte subsecvente in vederea realizarii serviciilor mentionate pentru o parte din bunurile ce fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti. Printre acestea s-au numarat si imobilele, proprietatea municipiului Ploiesti, situate in Centrul Civic: strazi, parcuri, parcare, pietonale.

Cu ocazia masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca elementele de identificare (lungime, suprafata) ale bunurilor ce au facut obiectul contractelor mentionate mai sus nu corespund cu cele inscrise in *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"*. Toate aceste modificari au fost aprobate prin Hotararea nr.110/31.03.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.



Potrivit ultimelor verificări necesare efectuării formalităților de publicitate imobiliare s-a constatat necesitatea modificării caracteristicilor tehnice ale Parcului Bloc Unirea și Parcului Fantana Arteziana Centru, întrucât, conform planurilor care au stat la baza Hotărârii nr.110/31.03.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, acestea includeau și zone pietonale adiacente care, având în vedere că sunt constituite pe fostul traseu al unor artere rutiere și faptul că în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" există un capitol distinct de imobile cu destinația de pietonale, este necesar ca acestea să figureze distinct, conform destinației lor.

Ca atare, Asocieria S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL a procedat la refacerea documentației, astfel :

- Parc Bloc Unirea – suprafața 2268 mp;
- Parc Fantana Arteziana Centru – suprafața 2470 mp;
- Pietonal 4 – suprafața 1285 mp
- Pietonal 5 – suprafața 873 mp

Totodată, având în vedere că poziția Centrul Civic – Grădină Publică Centrul Civic din Anexa F1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" cuprinde patru parcuri distincte, este necesară revocarea acestei poziții și crearea, simultan, a patru noi poziții, potrivit documentației întocmite și situației reale existente, astfel putând fi respectate și exigentele de natură tehnico-juridice impuse de legislația din domeniul cadastrului.

Municipiul Ploiești deține în proprietate imobilul "Scururi Cinema Modern" care figurează în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", însușit prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa F2 – Scururi, pag.799, poz.8 – suprafața 0,36 ha.

Având în vedere că se afla în curs de desfășurare procedura de măsurare și înscriere în cartea funciară a bunurilor din patrimoniul municipiului Ploiești, printre care și acest Scur, s-a impus delimitarea exactă a acestuia față de zonele învecinate. Întrucât prin calculul suprafeței identificate pe planul cadastral rezultă că doar zona de parc, delimitată de gard viu față de aleea principală de acces către Piața Aurora Vest are aproximativ 4000 mp, se constată că obiectul intabularii trebuie să-l constituie doar această zonă special amenajată, care se identifică pe planul anexa la Referatul nr.104/2014 (S=3827 mp), sens în care se impune modificarea corespunzătoare a suprafeței în actul de proprietate.

Față de cele expuse mai sus, este necesară actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexele A1,F1,F2, respectiv a Hotărârilor prin care acest Inventar a fost însușit.

Pentru acele imobile care, deși sunt proprietatea municipiului Ploiești, nu figurează ca poziții distincte (Pietonal 4 și 5), în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" se impune completarea anexelor specifice la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești cu noi poziții.



Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare privind modificarea Hotararii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind insusirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 7154/15.04.2014, S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a comunicat faptul ca societatea a pus la dispozitia Directiei Tehnic – Investitii parcare publica cu plata aflata la intersectia strazilor Democratiei si Stefan cel Mare (34 locuri parcare) necesara organizarii de santier pentru lucrarile de modernizare a caii de rulare tramvai.

Totodata, S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a solicitat ca suprafata de teren aferenta parcarii mentionate mai sus sa fie exclusa din contractul de concesiune, urmand ca la finalizarea lucrarilor sa fie reinclusa in lista bunurilor concesionate catre societate.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, se impune modificarea corespunzatoare a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si incheierea actului aditional corespunzator.

Situația a fost analizată în ședința din data 15.04.2014 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Șef Serviciu Contracte,
Viorica Pătrașcu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director,
Simona Albu

Direcția Economica,

Intocmit:Dumitru Corina
Ilie Georgiana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.110/2014 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* referitor la unele imobile din zona centrală a municipiului Ploiești, precum și modificarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel, printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara strazile, parcurile si parcarile din localitate.

"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" întocmit potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, a fost insusit prin Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in care s-au preluat suprafetele si alte caracteristici tehnice ale imobilelor mentionate in diverse documente din arhive, fara a se efectua masuratori de specialitate. Acest inventar a fost atestat prin Hotararea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova .

Prin Hotararea nr.110/31.03.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat actualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri ca urmare a masuratorilor efectuate de catre Asocierea S.C. PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA SRL.

Potrivit ultimelor verificari necesare, efectuării formalitatilor de publicitate imobiliara s-a constatat necesitatea modificarii caracteristicilor tehnice ale Parcului Bloc Unirea si Parcului Fantana Arteziana Centru, conform destinațiilor terenurilor din aceasta zona stabilite in urma sistematizării Centrului Civic al municipiului Ploiesti.

In vederea inscrierii in cartea funciara a imobilului "Scur Cinema Modern care figureaza in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti", insusit prin Hotararea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, Anexa F2 – Scururi, pag.799, poz.8 – suprafata 0,36 ha, s-a impus delimitarea exacta a acestuia fata de zonele invecinate rezultand in urma masuratorilor cadastrale o suprafata de 3827 mp.

Ca atare, este necesara actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti", iar pentru acele imobile, proprietatea municipiului Ploiesti, care nu figureaza inscrise in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" este necesara completarea corespunzatoare a Anexelor A1 si F1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Totodata, avand in vedere ca parcare publica cu plata aflata la intersectia strazilor Democratiei si Stefan cel Mare (34 locuri parcare) este necesara organizarii de santier pentru lucrarile de modernizare a caii de rulare a tramvaiului 101 – Etapa II se impune excluderea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. urmand ca la finalizarea lucrarilor sa fie reinclusa in lista bunurilor concesionate catre societate.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, se impune modificarea corespunzatoare a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si incheierea actului aditional corespunzator.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

Anexa nr.1 la H.C.L. 161/2014

Completari la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa A1)

Nr.crt.	Cod clasi ficare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul darii in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Pietonal 1	Suprafata=750 mp			Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
		Pietonal 2	Suprafata=1409 mp			
		Pietonal 3	Suprafata=2607 mp			
		Pietonal 4	Suprafata=1285 mp			
		Pietonal 5	Suprafata= 873 mp			



Anexa nr.2 la H.C.L. 161/2014

Completari la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa A1)

Nr.crt.	Cod clasi ficare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul darii in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Parc Statuie I.L.Caragiale	Suprafata=1280 mp			Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
		Parc Fântână Arteziană Centru	Suprafata=2470 mp			
		Parc Bloc Unirea	Suprafata=2268 mp			
		Parc Nichita Stănescu	Suprafata=5679 mp			



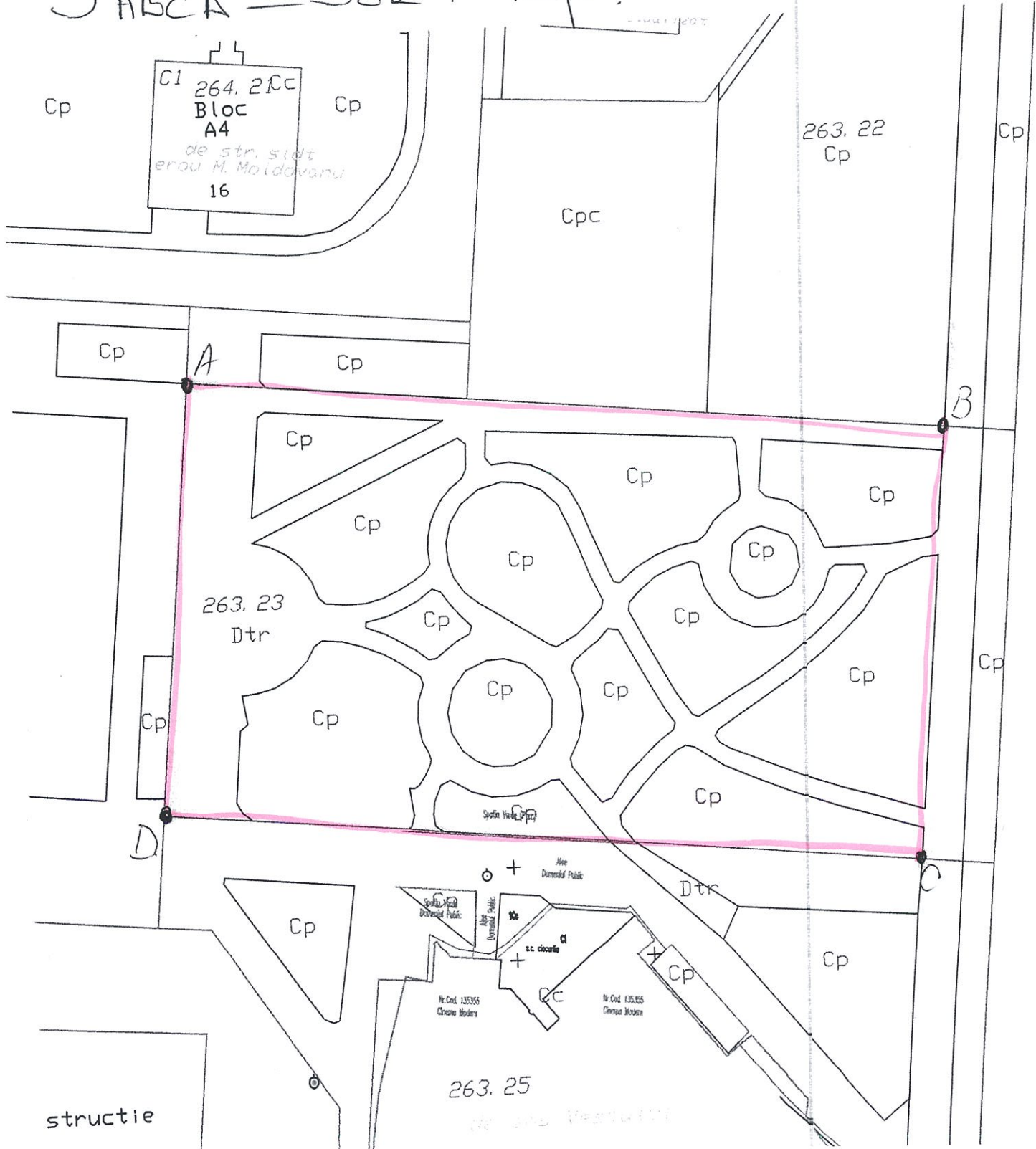
ANEXA LA REFERATUL NR. 104 / 14.04.2014



D.G.P
DIRECTOR
DIRECTOR ADJ
[Signature]

D.G.A.U
SET SERVICIU
CADASTRU
[Signature]

S ABCA = 3827 mp.



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____/_____



ACT ADITIONAL NR. 22

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararilor Consiliului Local ale Municipiului Ploiesti nr. 110/31.03.2014 si nr. _____/_____,

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Donald Nicolae Constantin avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care:

1) se modifica anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca pozitia referitoare la Fantana arteziana "Piata Victoriei" va avea urmatorul cuprins:

"In fata Palatului Administrativ, Suprafata = 142 m.p., realizata din beton placat cu marmura, dupa cum urmeaza:

- Constructie C2 = 97 m.p.
- Constructie C3 = 15 m.p.
- Constructie C4 = 15 m.p.
- Constructie C5 = 15 m.p.

2) se modifica anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul excluderii din anexa a bunului "Gradina publica Centru civic".

3) se completeaza anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, cu patru pozitii noi, ce se identifica potrivit anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. _____/_____.

4) se modifica anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca suprafata de teren aferenta bunului "Scururi Cinema Modern - str. Sos. Vestului" este de 3827 m.p., ce se identifica potrivit anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. ____/____.

5) se modifica anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul in sensul excluderii din anexa a suprafetei de teren de 367 mp aferenta bunului „Parcare – zona Democratiei” pe perioada afectării acesteia de organizarea de şantier pentru lucrările de modernizare a caii de rulare a tramvaiului 101 – Etapa II.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti

Primar,
Iulian Badescu

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Directia Economica
Director Executiv,

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,
Contracte

Intocmit,
Georgiana Ilie

Concesionar,
**S.C. Servicii de Gospodarire
Urbana Ploiesti S.R.L.**
Director General,
Donald Nicolae Constantin

Director Economic,
Elena Trican

Compartimentul Juridic Contencios
Cons. Juridic,
Loredana Ioana Onea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiect de HCL privind includerea în Inventarul
Sumilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești
și a emis:

Aviz Favorabil

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data:

24.04.2014