



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

15.04.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării tarlalei T12 A170

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se afla si tarlaua T12A 170 cu suprafata de 54,49ha care a fost inclusa in domeniul public al localitatii potrivit Hotararii Guvernului nr.237/2002.

Conform Hotararii nr.196/31.08.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, o suprafata de 43,70 ha din aceasta tarla a fost trecuta din domeniul public in domeniul privat si inclusa pe „Lista terenurilor disponibile, proprietatea Municipiului Ploiesti, care vor putea fi acordate persoanelor indreptatite ca masura reparatorie prin echivalent constand in compensare cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent”.

In baza Hotararii nr.76/03.03.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, suprafata de 43,70 ha din T12 A170 a fost eliminata din Lista terenurilor disponibile intrucat pe acest teren urmeaza sa se realizeze investitii de utilitate publica ale Primariei municipiului Ploiesti.

Suprafata de 3.697 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr.3596/2005, cu numarul cadastral 104211 a fost concesiunata catre S.C. Inconex S.R.L. Ploiesti potrivit Contractului de Concesiune nr.362645/2005 „in vederea realizarii accesului la calea publica-Soseaua de Centura Est a municipiului Ploiesti.”

Prin Hotararea nr. 392/31.10.2012 si prin Hotararea nr. 317/27.08.2013 a Consiliului local al municipiului Ploiesti a fost transmisa in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana S.R.L suprafata de 43,33ha din aceasta tarla.

Mentionam faptul ca, din tarlaua T12 A170 a fost inscrisa o suprafata de 194.763 mp in Cartea Funciara a localitatii cu nr.65775/2010 si numarul cadastral 106051.

Pentru realizarea unui obiectiv de investitii se impune dezmembrarea acestei parcele in doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 189.763 mp si Lotul 2 cu suprafata de 5.000 mp, conform planului anexa la prezentul proiect de hotarare.

Deoarece drumul cu nr.cadastral 136548 care se afla in vecinatatea Lotului2 nu are caracter public (apartine societatii S.C. Petrotel-Lukoil S.A.), accesul Lotului 2 la calea publica se va realiza prin Lotul 1 din T12A170, intreaga tarla avand acces la calea publica prin drumul cu nr. cadastral 131466 care se afla in coproprietatea societatilor S.C. Inconex S.R.L. Ploiesti si S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

Acest lucru este posibil deoarece, atat in Contractul de Concesiune nr.362645/2005 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Inconex S.R.L. Ploiesti (modificat prin actul aditional nr.2/23.12.2013) cat si in Contractul de Concesiune nr.23728/10.09.2013 incheiat intre Municipiul Ploiesti si S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

este stipulata obligatia concesionarului de a permite „ accesul gratuit la calea de acces-’’drum de acces la Centura de Est a Municipiului Ploiesti cu protejarea conductelor subterane’’- realizata pe terenul ce face obiectul prezentului contract’’.



Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, conform Raportului din data de 08.04.2014, a avizat favorabil propunerea initierii unui proiect de hotarare corespunzator.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruţiu

VIZAT

Directia Administratie Publica,
Juridic- Contencios, Contracte

Director Executiv,
Simona Albu

Directia Economica



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării tarlalei T12 A170

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se afla si tarlăua T12A 170 cu suprafata de 54,49ha care a fost inclusa in domeniul public al localitatii potrivit Hotararii Guvernului nr.237/2002.

Conform Hotararii nr.196/31.08.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, o suprafata de 43,70 ha din aceasta tarla a fost trecuta din domeniul public in domeniul privat si inclusa pe „Lista terenurilor disponibile, proprietatea Municipiului Ploiesti, care vor putea fi acordate persoanelor indreptatite ca masura reparatorie prin echivalent constand in compensare cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent”.

In baza Hotararii nr.76/03.03.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, suprafata de 43,70 ha din T12 A170 a fost eliminata din Lista terenurilor disponibile intrucat pe acest teren urmeaza sa se realizeze investitii de utilitate publica ale Primariei municipiului Ploiesti.

Mentionam faptul ca, din tarlăua T12 A170 a fost inscrisa o suprafata de 194.763 mp in Cartea Funciara a localitatii cu nr.65775/2010 si numarul cadastral 106051.

Pentru realizarea unui obiectiv de investitii se impune dezmembrarea acestei parcele in doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 189.763 mp si Lotul 2 cu suprafata de 5.000 mp, conform planului anexa la prezentul proiect de hotarare.

Accesul Lotului 2 la calea publica se va realiza prin Lotul 1 din T12A170, intreaga tarla avand acces la calea publica prin drumul cu nr. cadastral 131466 care se afla in coproprietatea societatilor S.C. Inconex S.R.L. Ploiesti si S.C. Petrotel-Lukoil S.A., conform clauzelor exprese din contractele de concesiune incheiate intre Municipiul Ploiesti si aceste doua societati.

Dupa aprobarea prezentului proiect de hotarare, urmeaza sa se indeplineasca formalitatile cadastrale si notariale pentru finalizarea acestei operatiuni de dezmembrare conform normelor legale.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare Scara 1:2000

Lot1 - 1A

Lot2 - 1A

Platforma
betonata

Semnatura si stampila

Certificat autorizare RO-B-J nr.0404

Data: 04.2014

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa:

Semnatura si data:

Stampila BCPI:

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata imp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata imp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
130768	194763	A	Intravilan		189763	A	LOT1
					5000	A	LOT2

Nr.Cad.136549

Nr.Cad.136548

Nr.Cad.131466



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind Aprobarea dezmembrării

Lotul T 12 A 120

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

Data: 08.09.2015

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea