MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL MUN. PLOIEȘTI

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

15.04.2014.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinaţiei de locuinţe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploieşti şi repartizarea acestora.

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua in clădiri ocupate de locatari.

Municipiul Ploieşti deţine în proprietate imobilul situat în str. Democraţiei nr. 1 compus din demisol, parter, 2 etaje si mansarda, format din 9 unităţi locative. Apartamentul 1 este format din 4(patru) camere în suprafaţă de 59,23 m.p., dependinţe în suprafaţă de 39,86 m.p. şi cota indiviză de teren curte în suprafaţă de 8,70 m.p., care este închiriat în baza contractului de închiriere nr. 10943/04.08.2003, modificat prin actul adiţional nr. 13711/15.09.2008, domnului Muşat Vasile. În contractul de închiriere figurează înscrişi 4 membri de familie(titular, sotie şi 2 copii majori).

Facem precizarea că în urma controlului efectuat la imobilul situat în str. Democratiei nr. 1, de catre reprezentanţii Inspectoratului de Stat în Construcţii, Inspectoratul Judeţean în Construcţii Prahova precum şi a notelor de constatare din datele de 01.04.2011 şi de 02.05.2012 întocmite de către Compartimentul Dirigenţie şi Urmarire în Timp a Construcţiilor din cadrul Direcţiei de Gestiune Patrimoniu, s-a constatat starea de degradare a acestuia cât şi faptul că părţi din imobil nu mai prezintă siguranţă în exploatare.

Ca atare, Inspectoratul de Stat în Construcţii, Inspectoratul Judeţean în Construcţii Prahova a dispus luarea măsurilor privind urmarirea comportării în exploatare a construcţiei conform prevederilor art. 25, lit. c si art. 26 lit. d din Legea nr. 10/1995 cu modificările şi completările ulterioare.

Prin cererile nr. 7876/27.04.2012, nr. 14130/26.08.2013 şi nr. 1230/16.01.2014 familia Muşat a solicitat sprijin privind mutarea într-o altă locaţie având în vedere starea tehnică a imobilului.

Acest caz a fost supus atenţiei Comisiei nr. 5 în sedinţele din data de 02.08.2012 si data de 16.09.2013 care a propus amânarea dezbaterii acestuia până la identificarea unui spaţiu adecvat pentru cazarea familiei Musat. În sedinţa din data de 27.01.2014 acest caz a fost din nou analizat de Comisia nr. 5 care a propus stabilirea destinaţiei de locuinţa de necesitate spaţiului situat in str. Victoras nr. 4, bl. 18H3 ap. 21 şi repartizarea acestuia către familia Musat. În acest sens, domnul Musat a fost notificat prin adresa nr. 1399/04.03.2014, ca în termen de 5 zile să comunice opţiunea privind repartizarea spaţiului menţionat mai sus.

Prin cererea nr. 4670/11.03.2014 domnul Muşat Vasile şi doamna Muşat Mariana şi-au exprimat acordul privind repartizarea acestuia.

Facem precizarea că spaţiul situat în str. Victoras nr. 4, bl. 18H3, ap. 21 compus din 1 (una) camera si dependinte în folosinţă exclusivă în suprafaţă utila de 35,90 m.p., cota indiviza de 4,16 m.p. din suprafata de folosinta comuna a imobilului, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 10,45 m.p., face parte din domeniul privat al municipiului Ploieşti conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 436/28.11.2012.

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.480/20.12.2012 s-a aprobat stabilirea destinatiei de locuinta de serviciu pentru unitatea locativa situata în str. Victoras nr. 4, bl. 18H3, ap. 21 si transmiterea acesteia in concesiune catre S.C.Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. pentru perioada decembrie 2012 - aprilie 2013. Ulterior, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 199/30.05.2013 aceasta perioada s-a prelungit cu 6 luni.

Mentionam faptul ca la data de 31.10.2013 S.C.Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a predat spatiul situat la adresa de mai sus, ocazie cu care a fost incheiat procesul de predare primire nr. 24429/31.10.2013 care a fost inregistrat la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 18919/07.11.2013.

Imobilul situat in Ploiesti, strada Iuliu Maniu nr. 10 are regim de proprietate mixta, municipiul Ploiesti detinând in proprietate 5 unitati locative. Doua dintre acestea sunt detinute de catre chiriasii Dumitru Ion si Ilie Vasile avand contractele de inchiriere valabile, trei sunt spatii libere.

Doamna Aldea Nicoleta detine in proprietate o locuinta situata la adresa mai sus dobindita in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 978-N/20.03.1997. De asemenea, doamna Aldea detine cu chirie o cota parte din terenul-curte, in suprafata de 19.67 m.p.

Domnul Dumitru Ion detine in baza contractului de inchiriere nr. 14257/11.08.2009, spatiul cu destinatia de locuinta format din trei camere (in suprafata de 10,18 mp, 10,80 mp si 8,06 mp) si dependinte (bucatarie-8,10 mp, hol-2,76 mp, WC-

0,42 mp) in indiviziune cu Ilie Vasile si teren-curte in cota indiviza in suprafata de 16,53 mp. In contractul de inchiriere figureaza inscrise patru persoane.

Domnul Ilie Vasile detine in baza contractului de inchiriere nr. 1713/01.10.2009, spatiul cu destinatia de locuinta format dintr-o camera in suprafata de 8,64 mp si dependinte (bucatarie-1,58 mp, hol-0,94 mp, WC-0,15 mp) in indiviziune cu Dumitru Ion si teren-curte in cota indiviza in suprafata de 5,64 mp. In contractul de inchiriere figureaza inscrisa o singura persoana.

Imobilul situat in Ploiesti, strada Iuliu Maniu nr. 10, a facut obiectul notificarii formulata de mostenitorii fostului proprietar in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001. Conform Procesului-verbal nr. 66, Comisia a stabilit dreptul petentilor de a beneficia de restituirea in natura a imobilului solicitat, cu conditia rambursarii despagubirilor incasate, actualizate la zi. Pana in prezent nu a fost emisa Dispozitia de restituire.

Prin adresa nr. 3541/2014 doamna Aldea Nicoleta in calitate de proprietar a unui spatiu locativ situat in str. Iuliu Maniu nr. 10 a comunicat Primariei municipiului Ploiesti ca imobilul se afla intr-o stare avansata de degradare si solicita sprijin din partea institutiei noastre privind punerea in sigurata a imobilului si mutarea in alte locatii a chiriasilor.

Facem precizarea ca intregul imobil situat in strada Iuliu Maniu nr. 10, se afla intr-o stare avansata de degradare.

Potrivit notelor de constatare intocmite in datele de 20.08.2012, 20.09.2013 si de 23.10.2013 de catre Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarirea in Timp a Constructiilor, a reiesit ca imobilul nu mai prezinta siguranta in exploatere fapt pentru care se impune evacuarea urgenta a chiriasilor si expertizarea imobilului in regim de urgenta.

Având în vedere cele sus menţionate, Comisia nr. 5 pentru protectie şi asistentă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii, în sedinţa din data de 10.03.2014 a propus stabilirea destinaţiei de locuinţe de necesitate a spaţiului situat în str. Udriste Nasturel nr. 26, compus din doua camere în suprafaţă de 25,90 m.p., dependinţe în folosinţă exclusivă în suprafaţă de 28,41 mp. şi terenul aferent locuinţei în suprafaţă de 91,40 m.p. şi repartizarea acesteia catre domnul Dumitru Ion. Spaţiul situat în str. Udriste Nasturel nr. 26 a ramas liber prin decesul fostei chiriase Grigore Elena.

În acest sens, domnul Dumitru a fost notificat prin adresa nr. 1399/26.03.2014, ca în termen de 5 zile să comunice opţiunea privind repartizarea spaţiului menţionat mai sus.

Prin cererea nr. 5972/31.03.2014 domnul Dumitru şi-a exprimat acordul privind repartizarea acestuia.

Mentionam ca si celei de-a doua persoane – dl. Ilie Vasile care locuieste in imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 10, Comisia nr. 5 i-a propus repartizarea unui alt spatiu locativ insa acesta a refuzat.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinţei nr. 114/1996, locuinţele de necesitate se administreaza prin grija autorităţilor administraţiei publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local hotărâşte ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tabîrcă

AVIZAT

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA

Intocmit: Elena Branza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinaţiei de locuinţe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploieşti şi repartizarea acestora.

În exercitarea atribuţiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, Consiliul Local hotărâşte ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori sa fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuinţele, locuinţele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor şi familiilor ale căror locuinţe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuinţe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum şi lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinţei nr.114/1996, locuinţele de necesitate se administrează prin grija autorităţilor administraţiei publice locale.

Potrivit art.55 din Legea nr. 114/1996 – privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţa de necesitate se închiriază temporar persoanelor şi familiilor ale căror locuinţe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuinţe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum şi lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Precizam faptul că in urma controlului efectuat la imobilul situat în str. Democratiei nr. 1 de catre reprezentantii Inspectoratului de Stat in Constructii, Inspectoratul Judetean in Constructii Prahova precum si a notelor de constatare din data de 01.04.2011 si data de 02.05.2012 întocmite de către Compartimentul Dirigenţie şi Urmarire în Timp a Construcţiilor din cadrul Direcţiei de Gestiune Patrimoniu s-a constatat starea avansata de degradare a acestuia cat si faptul ca parti din imobil nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Ca atare, Inspectoratul de Stat in Constructii, Inspectoratul Judetean in Constructii Prahova a dispus luarea masurilor privind urmarirea comportarii in exploatare a constructiei conform prevederilor art. 25, lit. c si art. 26 lit. d din Legea nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin cererile nr. 7876/27.04.2012, nr. 14130/26.08.2013 si nr. 1230/16.01.2014 familia Musat solicită sprijin privind mutarea într-o altă locaţie având în vedere starea tehnică a imobilului.

De asemenea, imobilul situat in strada Iuliu Maniu nr. 10, se afla intr-o stare avansata de degradare, fapt ce a fost semnalat prin adresa nr. 3541/2014 si de doamna Aldea Nicoleta in calitate de proprietar a unui spatiu locativ situat in str. Iuliu Maniu nr. 10.

Potrivit notelor de constatare incheiate in datele de 20.08.2012, 20.09.2013 si de 23.10.2013 de catre Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarirea in Timp a Constructiilor, a reiesit ca imobilul nu mai prezinta siguranta in exploatere motiv pentru care se impune evacuarea urgenta a chiriasilor si expertizarea imobilului in regim de urgenta.

Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgenţă cu privire la imobilele situate în Ploieşti strada Democratiei nr. 1 si str. Iuliu Maniu nr. 10, care apartin municipiului Ploieşti, astfel încât viaţa, sănătatea sau integritatea persoanelor care le utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unor locuinţe de necesitate catre familiile Musat Vasile si Dumitru Ion.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploieşti, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

George Pană
Marcian Cosma
Robert Ionuţ Viscan
Daniel Puiu Neagu
Raul Alexandru Petrescu

MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI NR. 155/2014

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Victoras nr. 4, bl. 18H3, ap. 21	1 camera si dependinte in suprafata utila de 35,90 m.p., cota indiviza de 4,16 m.p. din suprafata de folosinta comuna a imobilului, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 10,45 m.p	Acest spatiu a trecut in proprietatea statului in conformitate cu prevederile art. 553 Cod Civil si ale certificatului de vacanta succesorala nr. 286/19.07.2012.
2.	Str. Udriste Nasturel nr. 26	2 camere în suprafaţă de 25,90 m.p., dependinţe în folosinţă exclusivă în suprafaţă de 28,41 mp. şi terenul aferent locuinţei în suprafaţă de 91,40 m.p	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Decretului/ Lege 92/1950

INTOCMIT : Elena Branza

ANEXA NR. 2

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. 155/2014

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	MUSAT VASILE	Str. Victoras nr. 4, bl. 18H3, ap. 21	1 camera si dependinte in suprafata utila de 35,90 m.p., cota indiviza de 4,16 m.p. din suprafata de folosinta comuna a imobilului, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 10,45 m.p	Acest spatiu a trecut in proprietatea statului in conformitate cu prevederile art. 553 Cod Civil si ale certificatului de vacanta succesorala nr. 286/19.07.2012.
2.	DUMITRU ION	Str. Udriste Nasturel nr. 26	2 camere în suprafaţă de 25,90 m.p., dependinţe în folosinţă exclusivă în suprafaţă de 28,41 mp. şi terenul aferent locuinţei în suprafaţă de 91,40 m.p	Locuinta preluata in proprietatea statului in baza Decretului/ Lege 92/1950

INTOCMIT: Elena Branza

PROCES – VERBAL la şedinţa Comisiei nr. 5 protecţie şi asistenţă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii din data de 10.03.2014

Comisia nr. 5 protecţie şi asistenţă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii s-a întrunit în următoarea componenţă:

Preşedinte: George Pană
Membrii: Marcian Cosma
Robert Ionuţ Viscan
Daniel Puiu Neagu
Raul Alexandru Petrescu

ORDINEA DE ZI :

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

1) Proiect de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere pentru un numar de trei unitati locative cu destinatia de locuinte de necesitate.

2) Adresa nr. 2160 / 28.02.2014 a Avocatului Poporului cu privire la petitia chiriasilor din imobilul de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A prin care reclama comportamentul numitei Tenea Antoaneta, chiriasa a aceluiasi imobil, cam. 49.

3) Memoriu nr. 2075 / 26.02.2014 adresat A.S.S.C. Ploiesti cu privire la comportamentul d-nei Maxim Elena, chiriasa a aceluiasi imobil, cam. 67.

4) Proiect hotarare privind alocarea unei sume de bani din fondul de rezerva bugetara constituit in bugetul local, pentru ajutorarea unei persoane aflata in stare de extrema dificultate, domnul Mandrutiu Valentin Emil.

5) Cerere internare centru persoane varstnice - doamna Parvu Lucretia, Acasandrei Pavel, Seicarescu Vladimir.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. Cu privire la imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 10

Imobilul situat in Ploiesti, strada Iuliu Maniu nr. 10 are regim de proprietate mixta, municipiul Ploiesti detine in proprietate 5 unitati locative. Doua dintre acestea sunt

detinute de catre chiriasii Dumitru Ion si Ilie Vasile avand contractele de inchiriere valabile, trei sunt spatii libere.

Doamna Aldea Nicoleta detine in proprietate locuinta situata la adresa mai-sus amintita in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 978-N/20.03.1997. Deasemnea doamna Aldea detine cu chirie o cota parte din terenul-curte, in suprafata de 19,67 m.p.

Domnul Dumitru Ion detine in baza contractului de inchiriere nr. 14257/11.08.2009, spatiul cu destinatia de locuinta format din trei camere (in suprafata de 10,18 mp, 10,80 mp si 8,06 mp) si dependinte (bucatarie-8,10 mp, hol-2,76 mp, WC-0,42 mp) in indiviziune cu Ilie Vasile si teren-curte in suprafata de 16,53 mp. In contractul de inchiriere figureaza inscrise patru persoane.

Domnul Ilie Vasile detine in baza contractului de inchiriere nr.17133/01.10.2009, spatiul cu destinatia de locuinta format dintr-o camera in suprafata de 8,64 mp si dependinte (bucatarie-1,58 mp, hol-0,94 mp, WC-0,15 mp) in indiviziune cu Dumitru Ion si teren-curte in suprfata de 5,64 mp. In contractul de inchiriere figureaza inscrisa o singura persoana.

Imobilul situat in Ploiesti, strada Iuliu Maniu nr. 10, a facut obiectul notificarii formulata de mostenitorii fostului proprietar in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001. Conform Procesului-verbal nr. 66, Comisia a stabilit dreptul petentilor de a beneficia de restituirea in natura a imobilului solicitat, cu conditia rambursarii despagubirilor incasate, actualizate la zi. Pana in prezent nu a fost emisa Dispozitia de restituire.

Prin adresa nr. 3541/2014 doamna Aldea Nicoleta in calitate de proprietar a unui spatiu locativ situat in str. Iuliu Maniu nr. 10 ne face cunoscut ca imobilul se afla intr-o stare avansata de degradare si solicita sprijin din partea institutiei noastre privind punerea in sigurata a imobilului si mutareain alte locatii a chiriasilor.

Facem precizarea ca intregul imobil situat in strada Iuliu Maniu nr. 10, se afla intr-o stare avansata de degradare. Potrivit fisei cladirii aflata la dosarul tehnic al imobilului rezultat ca anul constructiei imobilului este 1890. Avand in vedere acest aspect, acest imobil a fost inclus in lista imobilelor ce urmeaza a fi expertizate.

Potrivit notei de constatare incheiata in datele de 20.08.2012, 20.09.2013 si in data de 23.10.2013 de catre Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarirea in Timp a Constructiilor, la solicitarea fam. Dumitru si a dnei Aldea Nicoleta, a reiesit ca imobilul ***nu mai prezinta siguranta in exploatere fapt pentru care se impune evacuarea urgenta a chiriasilor si expertizarea imobilului in regim de urgenta .***

2. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu precum si a cererii nr.17720/21.10.2013 doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Doamna Niculescu Laura detine in baza contractului de inchiriere nr. 377/15.03.2012 spatiul situat in str. Munteniei nr. 24 compus din 2 camere in suprafata de 18,75 m.p. si dependinte in suprafata de 13,87 m.p. In contractul de inchiriere figureaza

2. Comisia a luat act si a decis.....
.....de amana ; nu exista opozitii dispozitiv Dosarul
al: matale.....

3. Comisia a formulat urmatoarele propuneri de repartizare:
- spatiul situat in str: Covurlui nr 11. comisia propune repartizarea unei locuinte de necesitate catre Vlie Vasile care locuieste in str Iuliu Maniu nr 10.
- spatiul situat in str: Udriste Nasturel 26 comisia propune repartizarea unei locuinte de necesitate catre Dumitru Ion. care locuieste in str Iuliu Maniu nr 10
- spatiul situat in str Decebal nr 38 comisia propune repartizarea catre d-na Matei Nadia poz 3 pt mai multe pers

Preşedinte: George Pană

Membrii: Marcian Cosma

Robert Ionuţ Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

Referitor la punctul 4 pe ordinea de zi s-a procedat verbal din 24.02.2014. comisia a luat masura acelor punct de vedere. cu privire la Udriste Nasturel nr 14 26.

PROCES – VERBAL la şedinţa Comisiei nr. 5 protecţie şi asistenţă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii din data de 27.01.2014

Comisia nr. 5 protecţie şi asistenţă socială, ordine publică, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, petiţii şi reclamaţii s-a întrunit în următoarea componenţă:

Preşedinte: George Pană
Membrii: Marcian Cosma
Robert Ionuţ Viscan
Daniel Puiu Neagu
Raul Alexandru Petrescu

ORDINEA DE ZI :

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

1. Situatia d-nei Ilie Ionela, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in Ploiesti, str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 68.

2. Cererea d-nei Borcila Maria, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in Ploiesti, str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 74.

3. Cereri internare centru rezidential: - Ghioaga Ion, Costea Maria, Ene Marin.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. *Cu privire la imobilul situat in str. Valeni nr. 24.*

Imobilul situat in Ploiesti, strada Valeni nr. 24 are regim de proprietate mixta, municipiul Ploiesti detine in proprietate 2 unitati locative amplasate pe garajele ce au fost restituite proprietarului.

Una dintre acestea este detinuta de catre chiriasa Balasica Anca Daniela care detine in baza contractului de inchiriere nr. 21646/28.01.2011, formata dintr-o camera in suprafata de 12,90 m.p. si dependinte exclusive in de 25,03 m.p (bucatarie -10,81 m.p., hol – 3,00 m.p., hol 9,40 m.p. si baie – 1,82 m.p.).

In contractul de inchiriere sunt inscrisi :

- Balasica Anca Daniela - tituarul contractului ;
- Nicolae Marian-Emanuel Nicolian – fiu .

Cealalta unitate locativa este proprietatea domnului Enescu Aurelian in baza contractului de vanzare-cumparare nr.. 3783/26.09.2007. Cota indiviza de teren curte in suprafata de 136,75 este proprietatea municipiului Ploiesti si este inchiriat domnului Enescu Aurelian in baza contractului de inchiriere nr. 7574/20.06.2008.

Potrivit notelor de constatare incheiate in datele de 17.06.2011 si in data de 13.11.2013 de catre Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarirea in Timp a Constructiilor a reiesit ca imobilul ***nu mai prezinta siguranta in exploatare fapt pentru care se impune expertizarea imobilului deoarece pune in pericol viata chiriasilor sau demolarea acestuia.***

Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu, doamna Lozneanu Niculina solicita mutarea intr-o alta locatie avand in vedere starea constructiei.

4. Cu privire la cererea nr.1230/16.01.2014 a familiei Musat Vasile si Musat Mariana domiciliati in Ploiesti, str. Democratiei nr.1, ap.8, prin care solicita repartizarea unei locuinte, va comunicam urmatoarele :

Domnul Musat Vasile detine potrivit contractului de inchiriere nr.10943/04.08.2003, modificat prin actul aditional nr.11840/13.08.2013 un spatiu de locuit format din 4 camere si dependinte in suprafata totala de 99,09 m.p.si cota indiviza in suprafata de 8,70 m.p. din terenul curte; in contract figureaza inscrisi 4 membri. Termenul contractului de inchiriere expira la data de 03.08.2016 .

Precizam faptul ca imobilul din str. Democratiei, nr.1, se afla intr-o stare avansata de degradare, fapt consemnat in notele de constatare intocmite in data de 01.04.2011 si data de 02.05.2012 de catre Serviciul Dirigentie si Urmarirea Comportarii in Timp a Constructiilor, fapt pentru care a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare tehnica. De asemenea imobilul este cuprins si in lista imobilelor transmisa firmei S.C. Protelco in cadrul primului contract subsecvent, in vederea intabularii, fapt pentru care s-au demarat deja procedurile .

Mentionam ca fam. Musat Vasile prin cererile nr.7876/27.04.2012 si nr.14130/26.08.2013 a mai solicitat mutarea intr-o alta locuinta. Solicitarile au fost analizate in sedintele din data de 02.08.2012, respectiv 16.09.2013, de catre Comisia nr.5-Protectie si Asistenta Sociala, Ordine Publica, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti, Petitii si Reclamatii care a hotarat ca imobilul din str. Democratiei nr.1 sa fie expertizat in regim de urgenta iar solicitarea domnului Musat Vasile sa ramana in atentia autoritatii publice locale in vederea solutionarii ..

4. Comisia a luat act si a decis propunerea de a mata aceasta familie cu cinci la locuinta Filiasi in str. Victoras nr. 4, bl. 18H3, ap. 21

Președinte: George Pană

Membrii: Marcian Cosma

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PENTRU PROTECŢIE ŞI ASISTENTĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ, RESPECTAREA DREPTURILOR ŞI LIBERTAŢILOR CETĂŢENEŞTI, PETIŢII ŞI RECLAMAŢII

R A P O R T

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind stabilirea destinaţiei de locuinţe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploieşti şi repartizarea acestora.

si a constatat:

= NU S-A PREZENTAT =

PRESEDINTE,
George Pana

SECRETAR,
Cosma Marcian

Data:_____