



HOTĂRÂREA Nr. 151

privind concesionarea directă a unui teren către Tudor Adela în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str.Gradinari nr.20, bl.32, sc.B, ap.15, parter, prin edificarea a doua balcoane

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Tudor Adela, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Gradinari nr.20, bl.32, sc.B, ap.15, parter, prin edificarea a doua balcoane;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesul verbal al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 11.03.2014;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Gradinari nr.20, bl.32, sc.B, ap.15, parter, în suprafață totală de 11,00 mp, identificat conform planurilor de situație întocmit de către SC Gerem Minerva SRL care constituie Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește rapoartele de evaluare nr.1348;1349/2014 întocmite de către SC FIDOX SRL- Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Gradinari nr.20, bl.32, sc.B, ap.15, parter, în suprafață de 11,00 mp, care constituie Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Stabilește valoarea terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Gradinari nr.20, bl.32, sc.B, ap.15, parter, în suprafață de 11,00 mp la suma de 2.291 lei (valoarea nu conține TVA), valoare stabilită conform rapoartele de evaluare nr.1348;1349/2014, întocmite de S.C. Fidox S.R.L.

Art. 4 – Aprobă concesionarea directă către Tudor Adela, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Gradinari nr.20, bl.32, sc.B, ap.15, parter, în suprafață de 11,00 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la aceasta adresă prin edificarea a doua balcoane, în următoarele condiții:

a) Tudor Adela să achite municipiului Ploiești, integral, până la semnarea contractului de concesiune a sumei de 1145,5 lei.

b) Tudor Adela să achite diferența de redevență de 1145,5 lei în rate anuale pe o perioadă de 25 de ani, respectiv 45,82 lei /an.

c) Durata concesiunii este de 25 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art.4 lit b) să se achite de către concesionar pe toată durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 29 aprilie 2014

**Președinte de ședință,
Gheorghe Sîrbu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

