



AVIZAT
VICEPRIMAR
Iulian Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

29.04.2014

privind concesionarea directă a unui teren către Nicolae Dan Mihai în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Ciucului nr.6, bl.172 , sc.C, ap.4, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.19929/26.11.2013, cu documentația aferentă anexată, Nicolae Dan Mihai în calitate de proprietar, în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.4779/14.12.2006, al apartamentului situat în Ploiești Aleea Ciucului nr.6, bl.172, sc.C, ap.4, parter, solicită concesionarea terenului în suprafață de 3,32 mp în vederea edificării unui balcon.

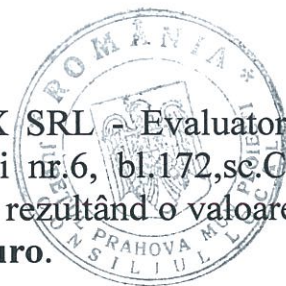
Terenul în suprafață de 3,32 mp adiacent apartamentului situat în Ploiești, Aleea Ciucului nr.6, bl.172, sc.C, ap.4, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism nr.452/08.05.2013, terenul propus spre concesionare are folosința actuală - curți construcții și se încadrează în zona valorică B conform prevederilor Hotărârii nr.202/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Nicolae Dan Mihai a obținut avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr.452/08.05.2013.

Cererea domnului Nicolae Dan Mihai prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 3,32 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiești, Aleea Ciucului nr.6, bl.172, sc.C ap.4, parter prin edificarea unui balcon a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în sesiunea din data de 11.03.2014 și a fost avizată favorabil.

Conform raportului de evaluare întocmit de catre SC FIDOX SRL - Evaluator, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în Aleea Ciucului nr.6, bl.172,sc.C, ap.4, parter, în suprafata de 3,32 mp a fost stabilita la **48,00 euro/mp**, rezultând o valoare totala de **159,00 euro** echivalentul a **717 lei** la un curs de **4,5114 lei/euro**.



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul Public si Privat
Sef Serviciu
Gabriela Mindrutiu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR ,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărârea privind concesionarea directă a unui teren către Nicolae Dan Mihai în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Ciucului nr.6, bl.172 , sc.C, ap.4, parter, prin edificarea unui balcon

Aviz. favorabil

PRESEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Ganea Cristian

Data: 08.04.2014.

PLAN DE SITUATIE COTAT

Scara 1:500

-INTRAVILAN-

Adresa amplasament:

Municipiul Ploiesti, Alea Ciucului nr. 6, bl. 172, Sc. C, ap. 4, Jud. Prahova

Proprietar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Concesionar: NICOLAE DAN MIHAI

Domiciliul: Municipiul Ploiesti, B-dul Republicii nr. 114, bl. 14B1, sc.A, et. 7, ap. 28, Jud. Prahova

Conform: Nr. Cad. 909/172-C-4

Suprafata din masuratori= 3.32 mp



Plan de incadrare in zona
Scara 1: 10000

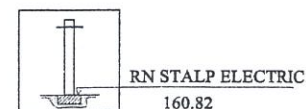
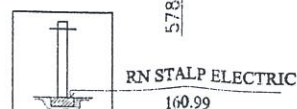
INVENTAR DE COORDONATE TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE

SUPRAFATA = 3.32 mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	381720.409	578705.079	3.320
2	381722.008	578707.989	1.000
3	381721.132	578708.470	3.320
4	381719.533	578705.560	1.000
1	381720.409	578705.079	

LEGENDA:

- STATIE TOPOGRAFICA
- STALP ELECTRIC BETON
- GARD DE PLASA
- AX DRUM
- CAMIN SCURGERE
- CAMIN VENTIL
- RASUFLATOARE GAZE



Nota:
Sistem de proiectie Stereo '70.

Ridicare topo	VOICU EDUARD		Scara: 1:500 1:10000	Beneficiar/ Concesoinar: NICOLAE DAN MIHAI	Plansa nr. 1 UM (m)
Prelucrat	E.L.				
Verificat	VOICU ROMICA		Noiembrie 2013		
AUTORIZAT A.N.C.P.I. VOICU R. ROMICA Categorii B RO-PH-F Nr. 0017 Tel./Fax 0244.543573 				PLAN DE SITUATIE COTAT	



NICOLAE